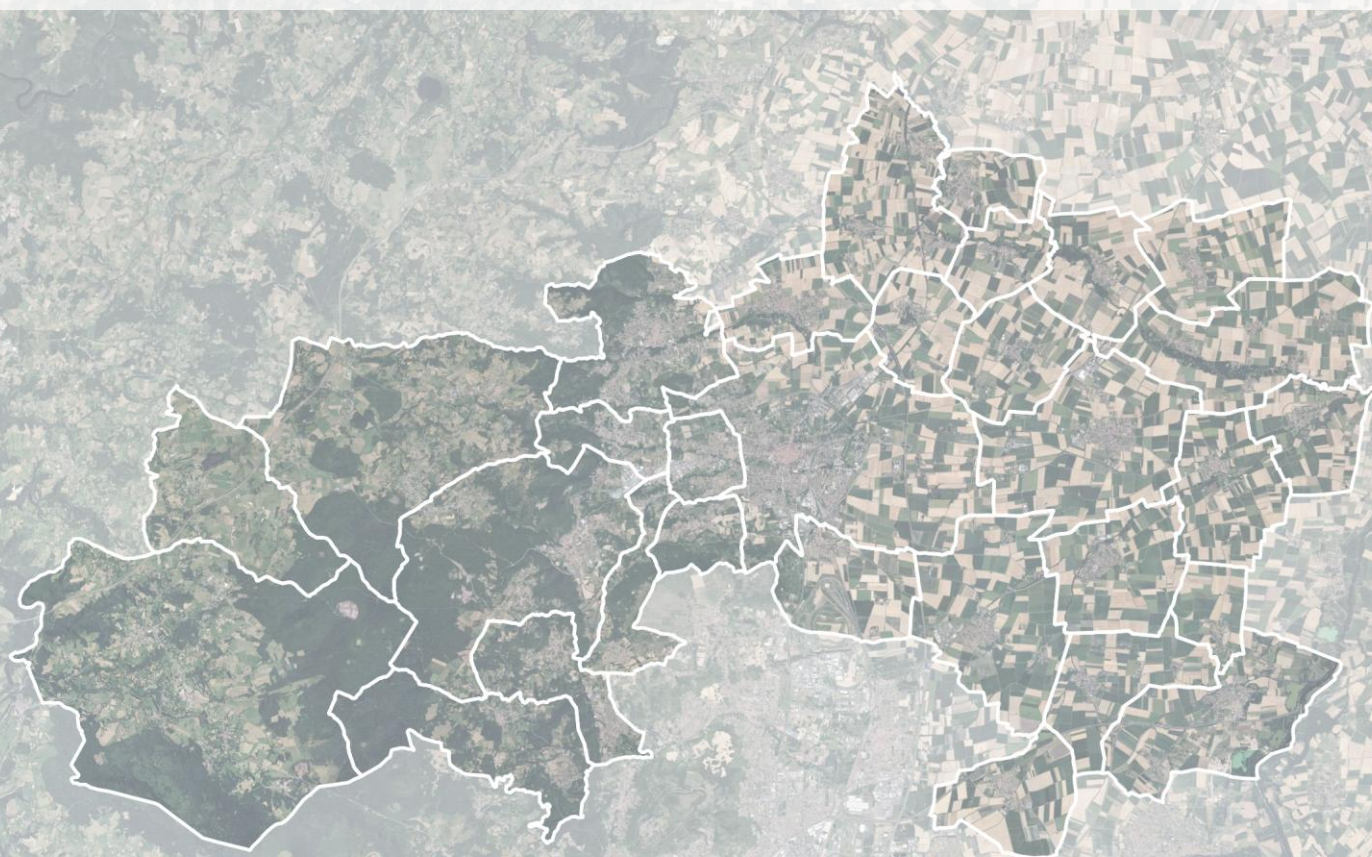


Portrait de territoire

Communauté d'Agglomération Pour l'Exemple



Note de lecture

Terrigraph mobilise plus de 40 sources de données pour vous fournir un portrait statistique complet et précis de votre territoire, s'appuyant sur les données les plus récentes disponibles.

Les données de l'EPCI sont systématiquement comparées aux données départementales et régionales si disponibles. Dans le cas d'EPCI à cheval sur plusieurs départements ou plusieurs régions, ces comparaisons portent, sauf mention contraire, sur l'ensemble des territoires concernés.

Certaines données portant sur de petits volumes (démographie sur moins de 500 habitants, moins de 100 transactions immobilières, etc.) nécessitent une lecture contextuelle. Les résultats sont justes, mais les évolutions ou les comparaisons peuvent être marquées et doivent être interprétées avec recul.

Pour toute question ou suggestion, n'hésitez pas à nous contacter.

contact@terrigraph.fr

Date d'édition 04/05/2026

Produit par Benoit Baduel - Terrigraph

www.terrigraph.fr

Sommaire

Présentation du territoire --- Page 4

Peuplement

- Evolution de la population --- Page 7
- Profil des ménages --- Page 10
- Population par âge --- Page 12
- Niveau de vie --- Page 13
- Population active --- Page 14
- Attractivité et Mobilité résidentielle --- Page 16

Logement

- Utilisation du parc de logements --- Page 19
- Vacance dans le parc privé --- Page 20
- Ancienneté du parc --- Page 21
- Types de logements --- Page 22
- Profil énergétique du parc --- Page 23
- Typologies et superficies --- Page 24
- Locataires et propriétaires --- Page 26
- Logement locatif social --- Page 28
- Marché locatif privé --- Page 32
- Vente de logements existants --- Page 34
- Marché du neuf et de la construction --- Page 36

Economie et Emploi

- Emploi --- Page 41
- Mobilité professionnelle --- Page 42
- Marché de l'emploi --- Page 44
- Emploi salarié --- Page 45
- Démographie des entreprises --- Page 46
- Secteur touristique --- Page 48

Vie quotidienne et services

- Ecoles maternelles et élémentaires --- Page 51
- Collèges --- Page 52
- Lycées --- Page 53
- Santé / Offre médicale --- Page 54
- Santé / Populations --- Page 56
- Sports / Equipements --- Page 58
- Sports / Pratique --- Page 59
- Culture --- Page 60
- Vie associative --- Page 61
- Commerces alimentaires --- Page 62
- Grandes et Moyennes Surfaces --- Page 63
- Autres commerces --- Page 64
- Commerce / Ensemble --- Page 65
- Citoyenneté / Présidentielles 2022 --- Page 66
- Citoyenneté / Législatives 2024 --- Page 67
- Sécurité --- Page 68

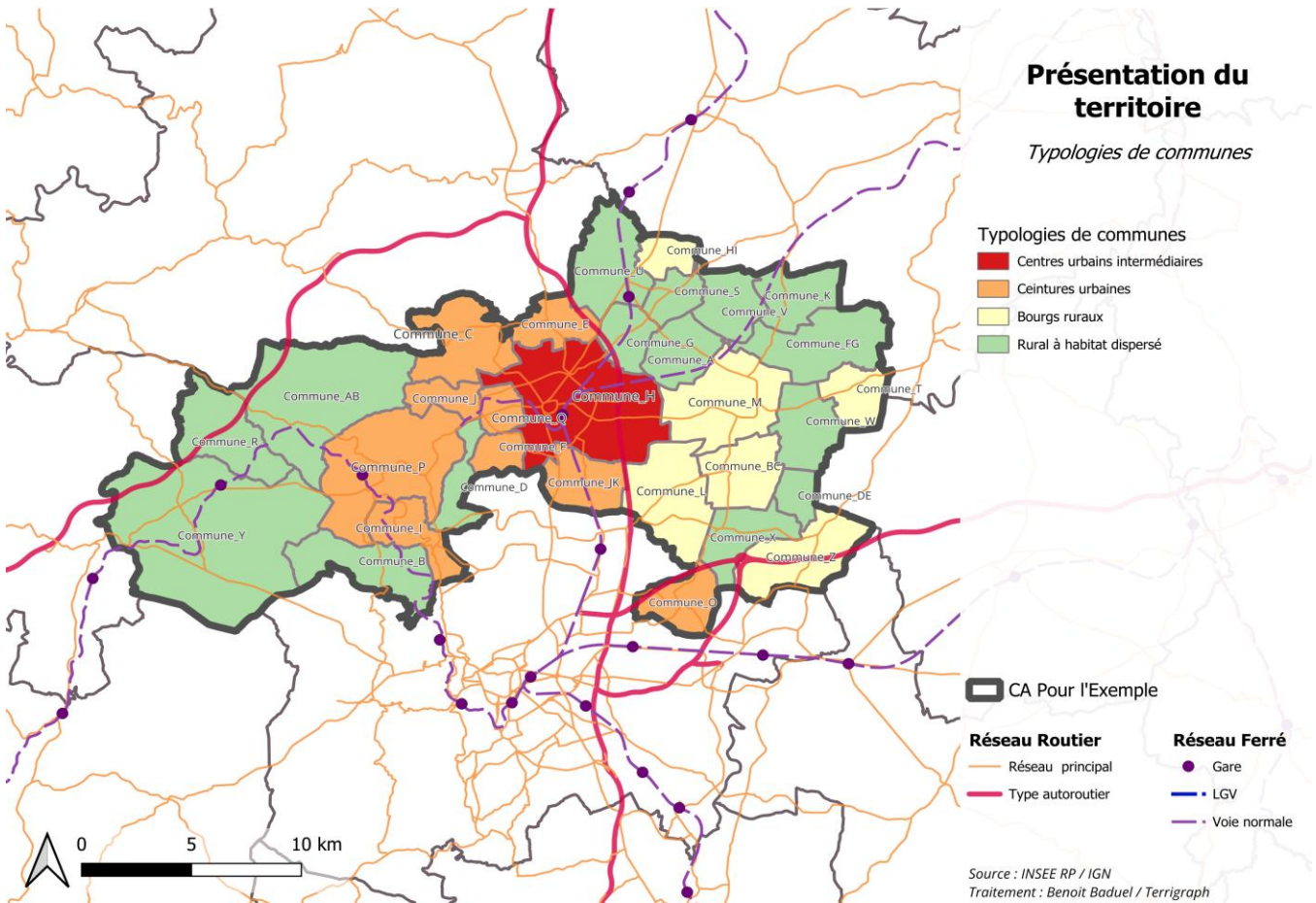
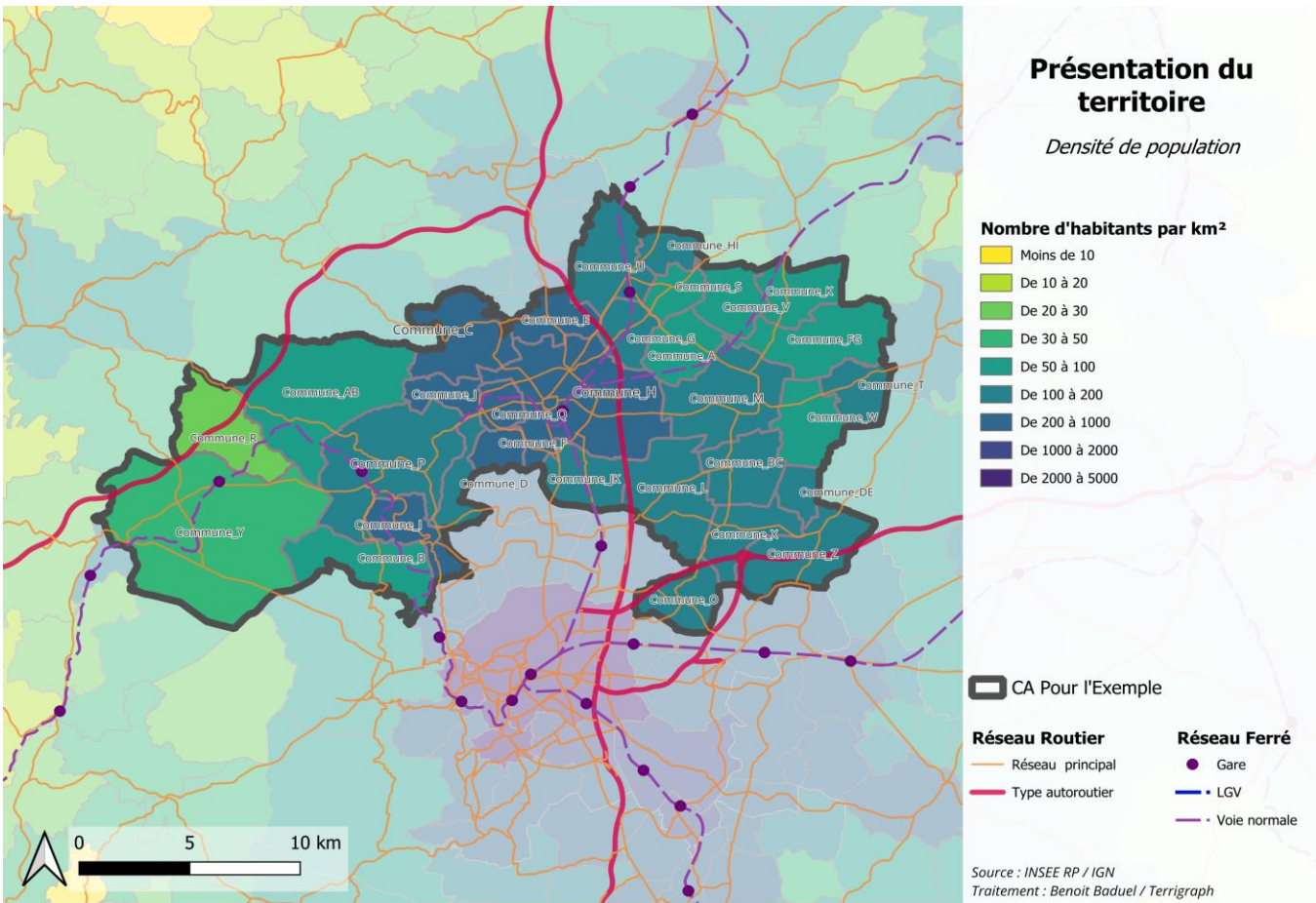
Besoins spécifiques & solidarités

- Petite enfance --- Page 70
- Séniors / Démographie --- Page 71
- Séniors / Logement et Hébergement --- Page 72
- Séniors / Condition socio-économique --- Page 73
- Handicap --- Page 74
- Précarité socio-économique --- Page 75

Environnement

- Emissions de Gaz à Effet de Serre --- Page 77
- Consommation et production d'énergie --- Page 78
- Occupation du sol --- Page 80
- Artificialisation --- Page 81
- Espaces protégés --- Page 82
- Agriculture Biologique --- Page 84

Présentation du territoire

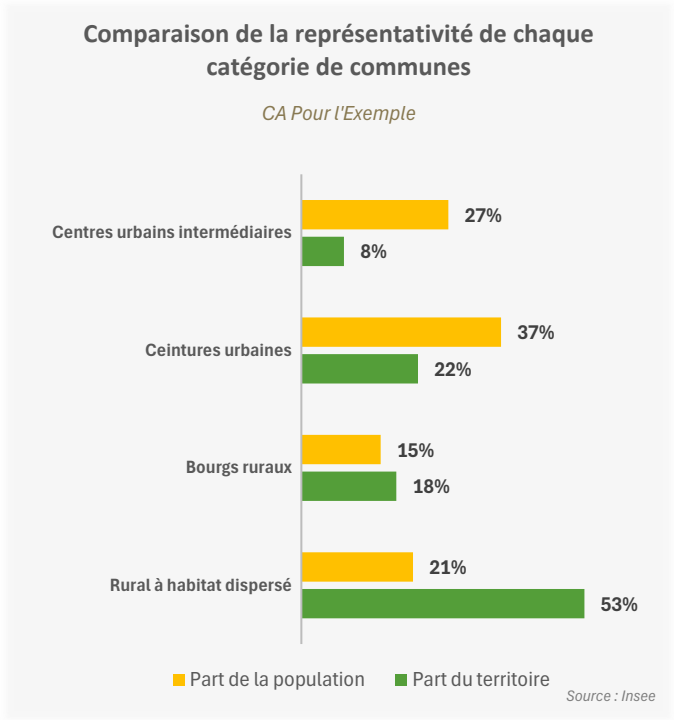


Présentation du territoire

La CA Pour l'Exemple regroupe 31 communes sur un territoire de 401,8 km²

Pour l'analyse, les communes ont été réparties en 4 catégories distinctes :

- Centres urbains intermédiaires : 1 commune
- Ceintures urbaines : 9 communes
- Bourgs ruraux : 6 communes
- Rural à habitat dispersé : 15 communes



Centres urbains intermédiaires : Commune 1

Ceintures urbaines : Commune 2, Commune 3, Commune 4, Commune 5, Comunne 6, Commune 7, Commune 8, Commune 9, Commune 10

Bourgs ruraux : Commune 11, Commune 12, Commune 13, Comunne 14, Commune 15; Commune 16

Rural à habitat dispersé : Commune 17, Commune 18, Commune 19, Comunne 20, Commune 21, Commune 22, Commune 23, Commune 24, Commune 25, Commune 26, Commune 27, Commune 28, Comunne 29, Commune 30, Commune 31

Peuplement

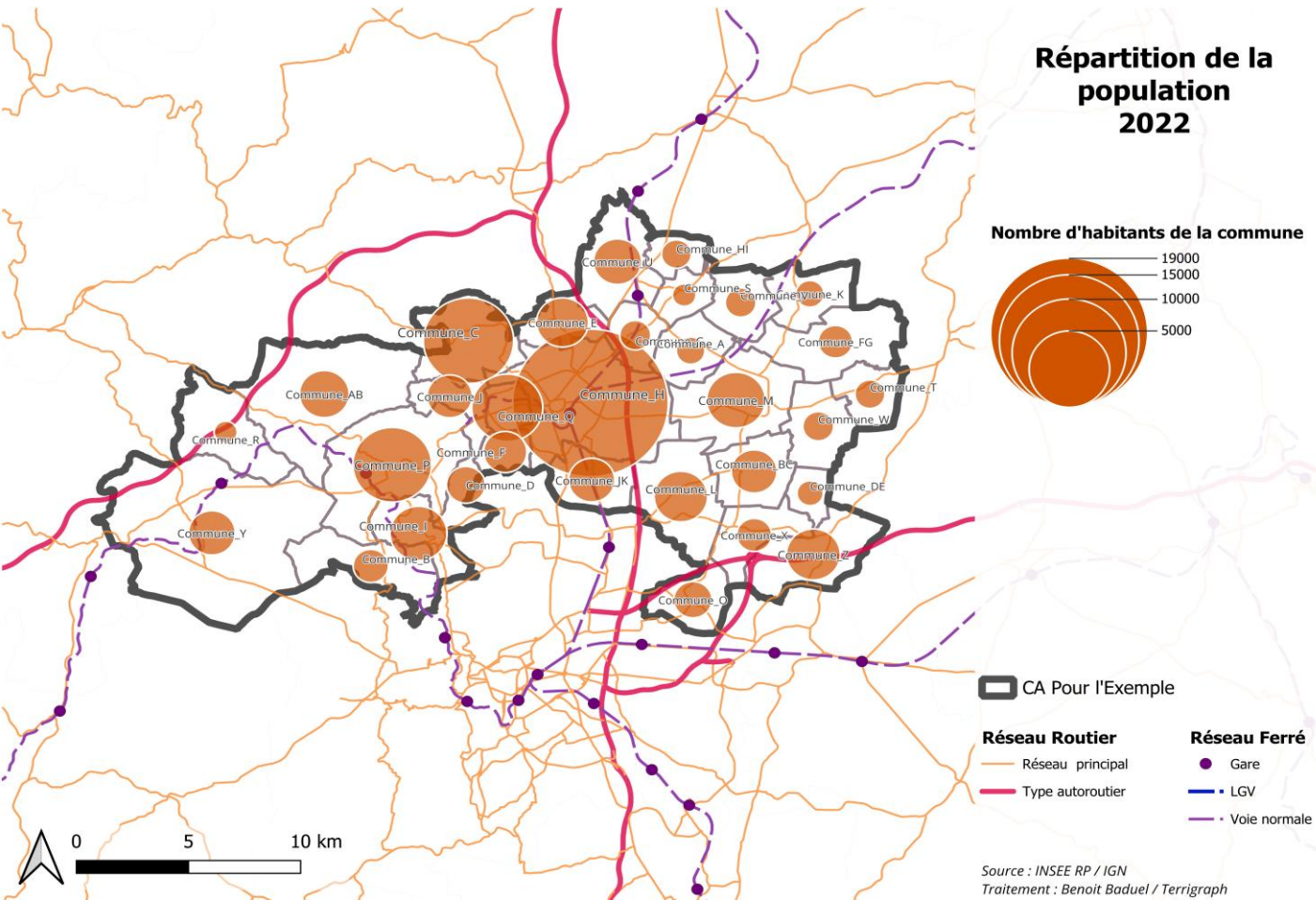
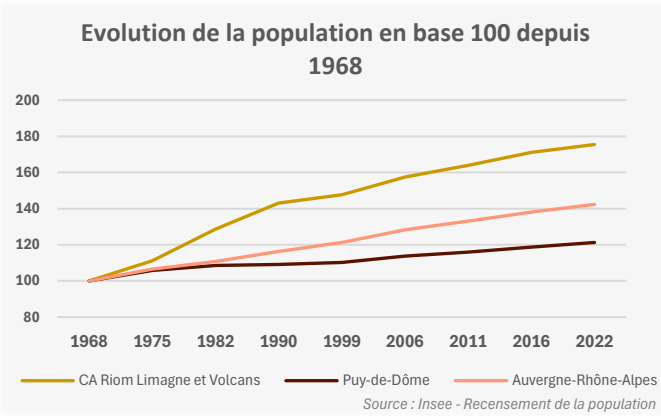
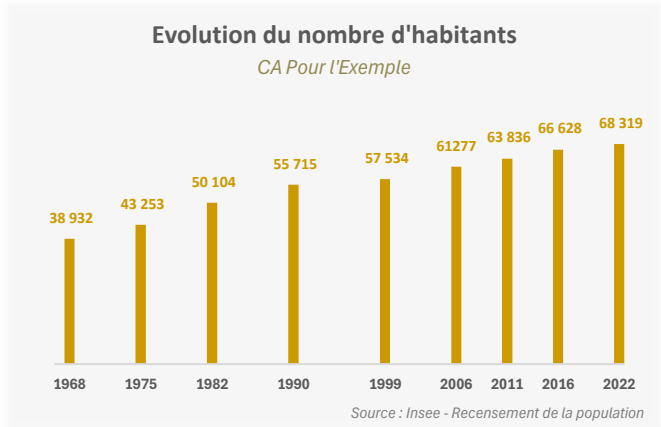
Evolution de la population

68 319 habitants au 1er janvier 2022

Un gain de 1 691 habitants depuis 2016

Depuis 1968, le territoire a gagné 29 387 habitants, soit une évolution de 75%.

Sur la période 2016-2022, la population a augmenté au rythme de 0,42% par an. Cette tendance est conforme à celle observée à l'échelle départementale (croissance de l'ordre de 0,30% par an).



Evolution de la population

0,27% de croissance annuelle due au solde migratoire

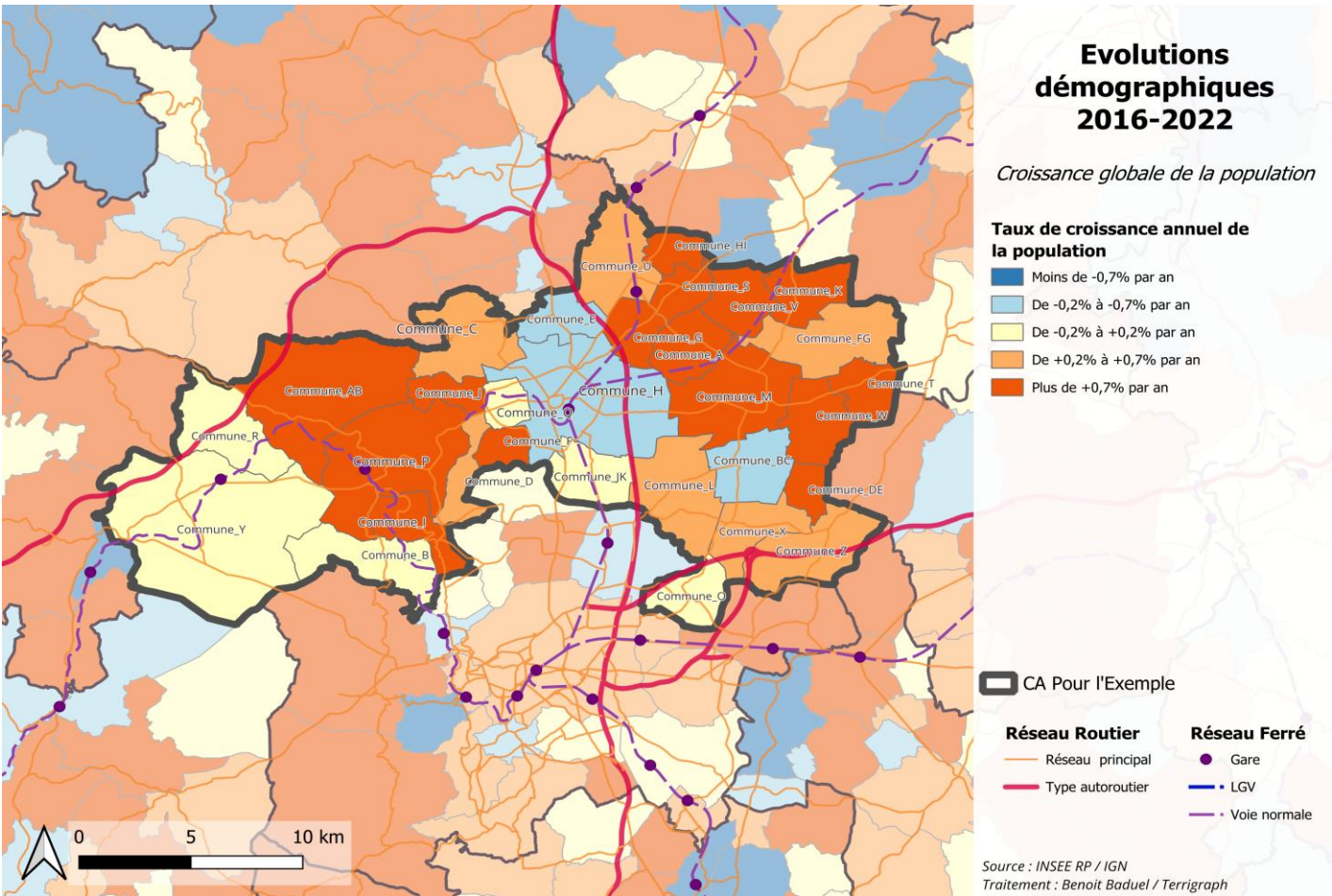
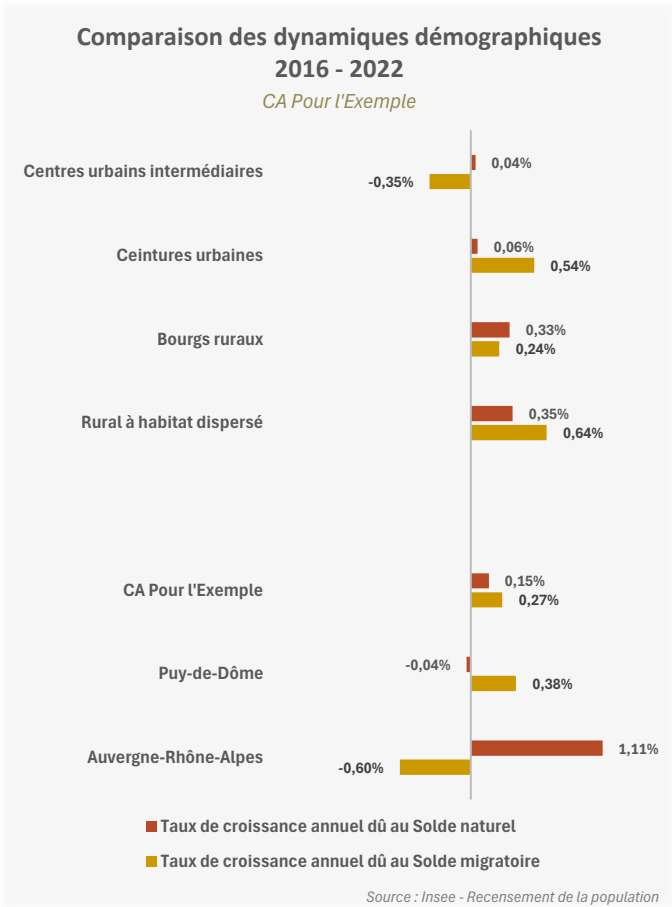
0,15% par an due au solde naturel

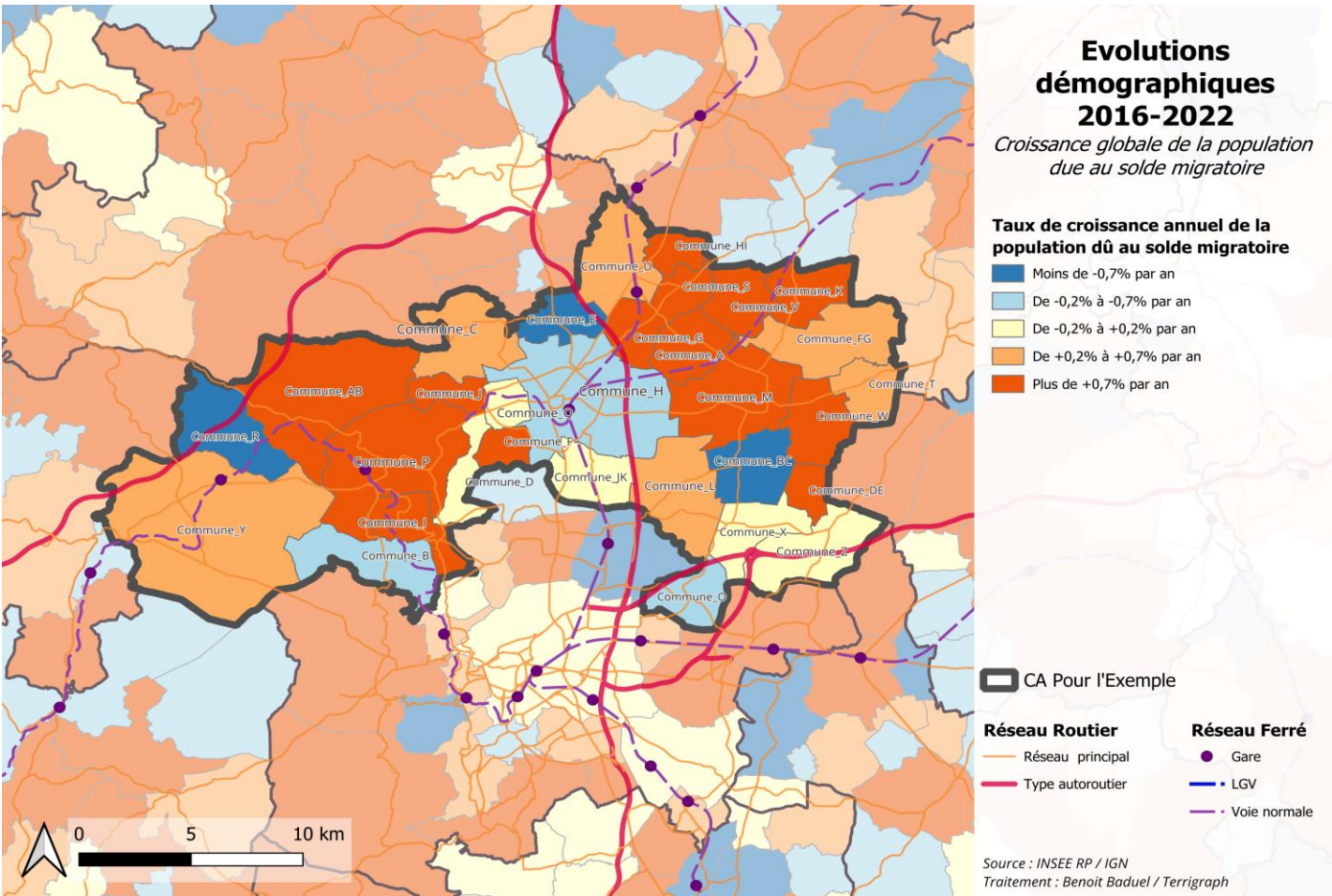
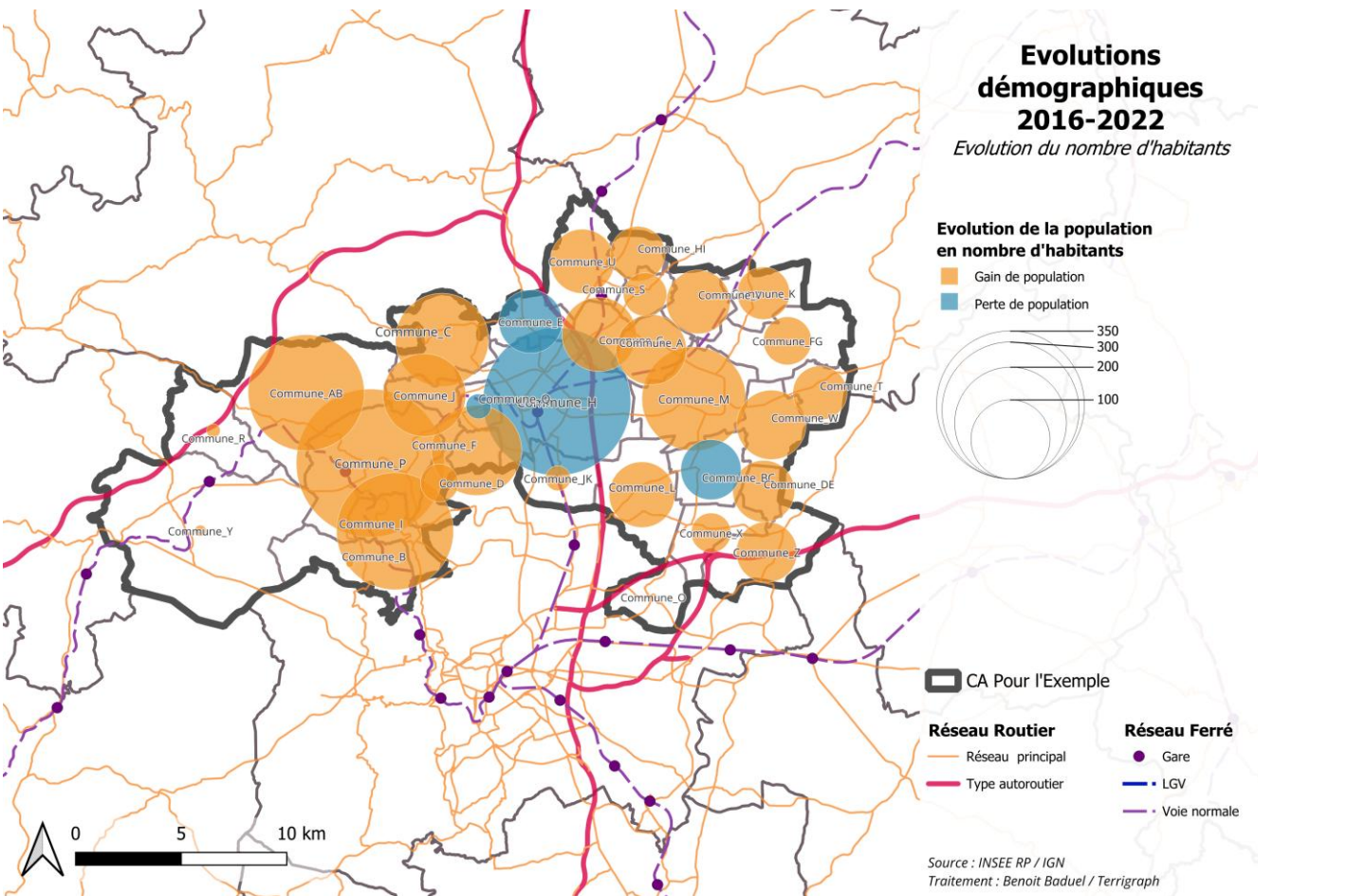
La croissance démographique sur le territoire est principalement due au solde migratoire.

C'est sur les communes rurales à habitat dispersé que la démographie est la plus dynamique.

A l'inverse, les centres urbains intermédiaires connaissent le plus faible dynamisme démographique (-0,31% par an).

La dynamique démographique due au solde migratoire est plus faible sur le territoire communautaire qu'en moyenne à l'échelle départementale.





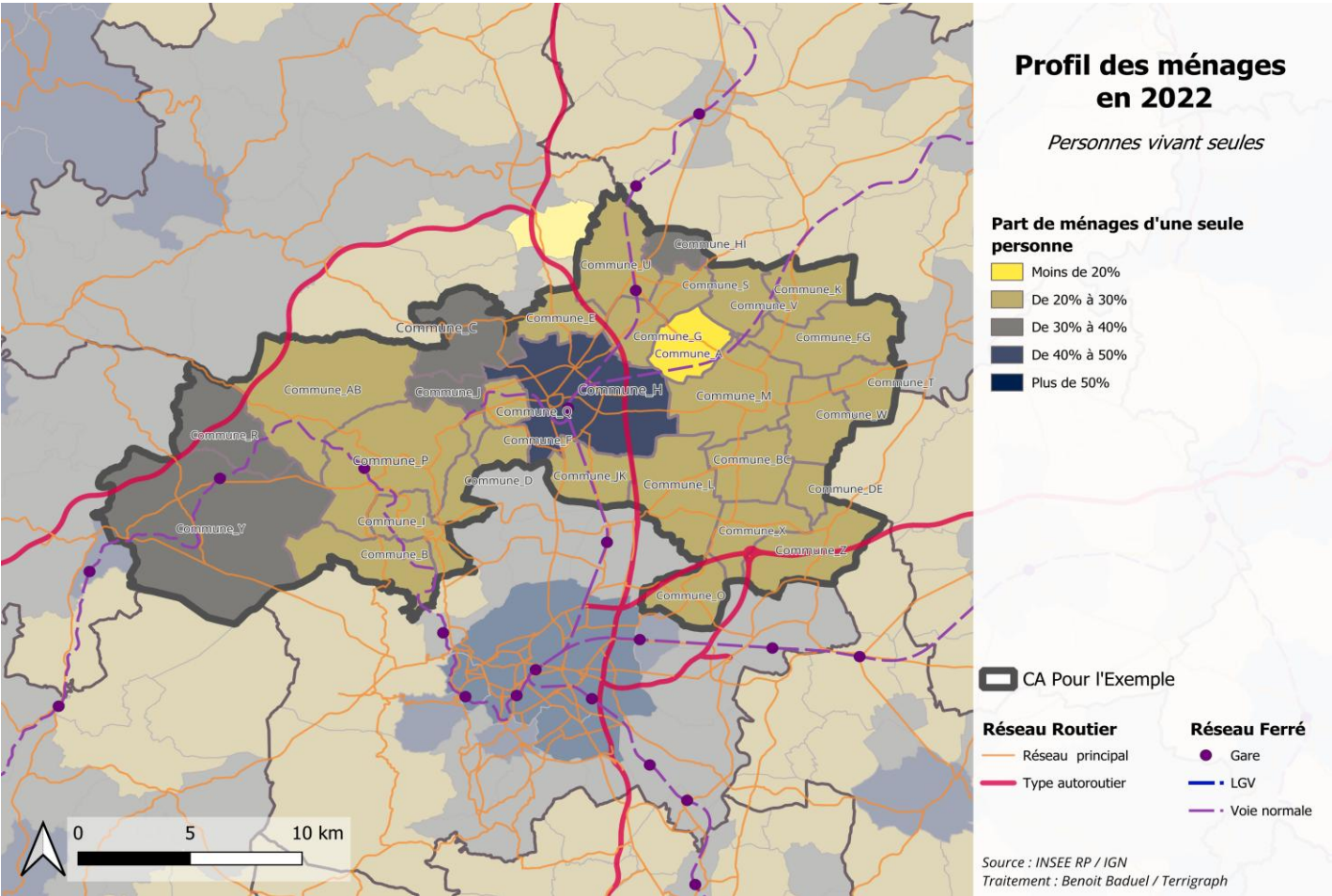
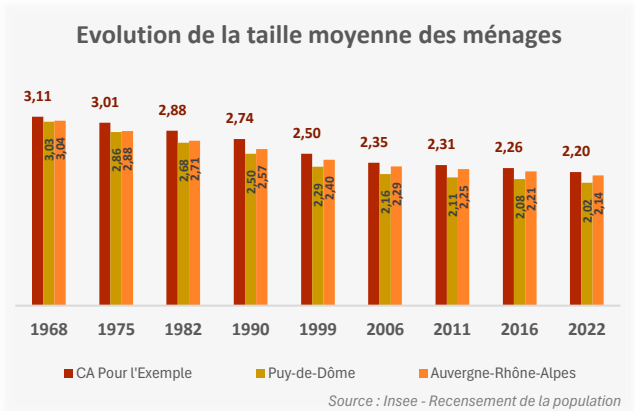
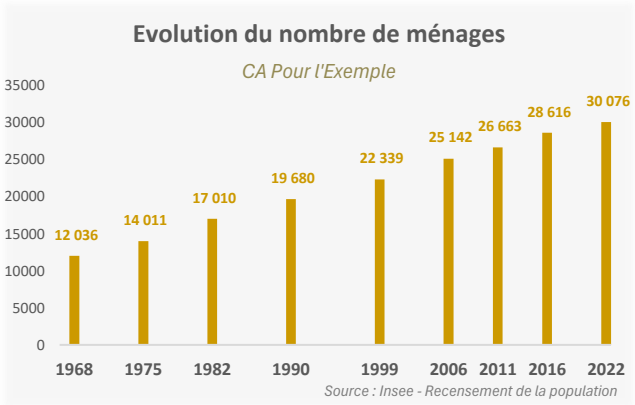
Profil des ménages

30 076 ménages au 1er janvier 2022

2,20 personnes par ménage en moyenne

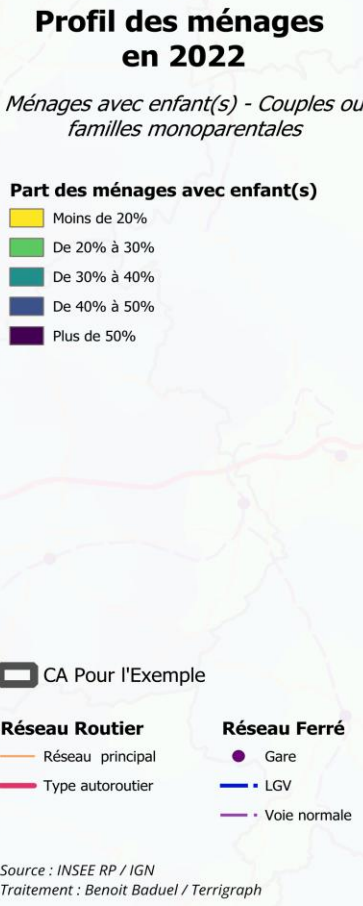
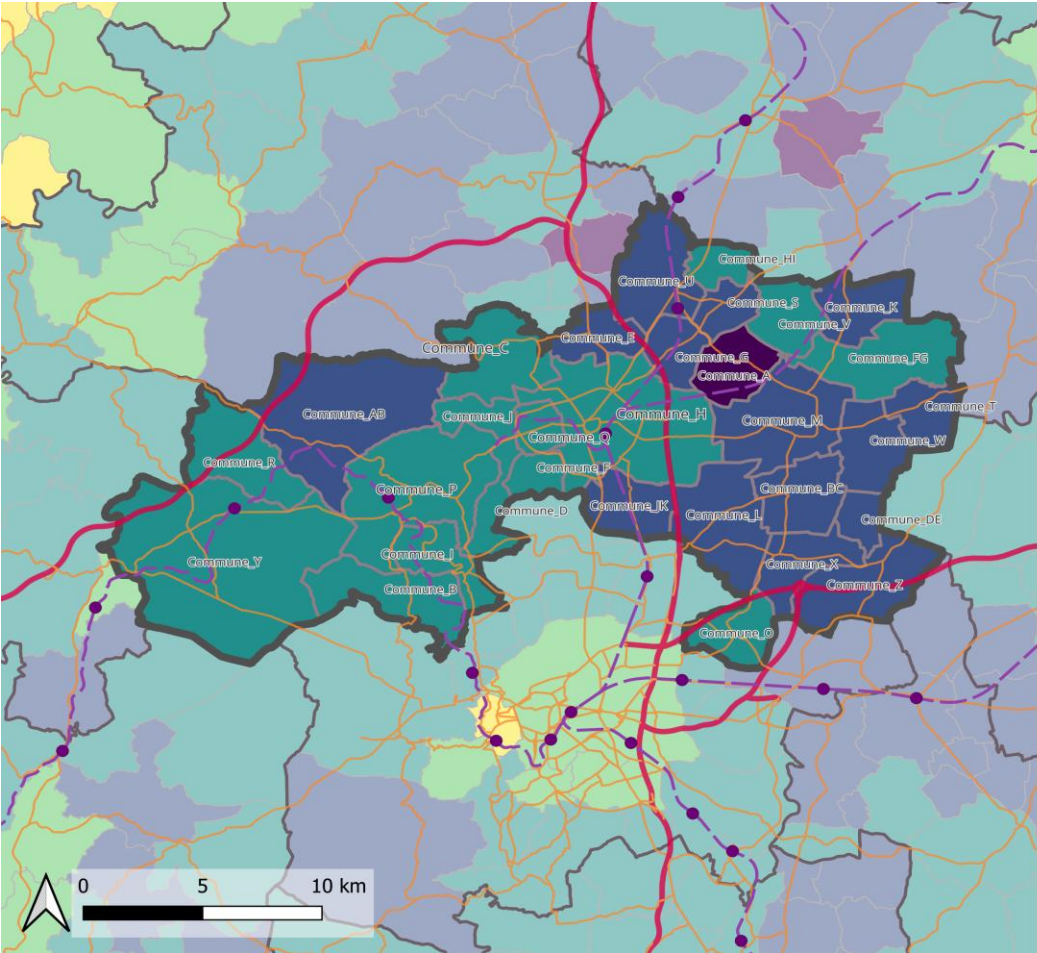
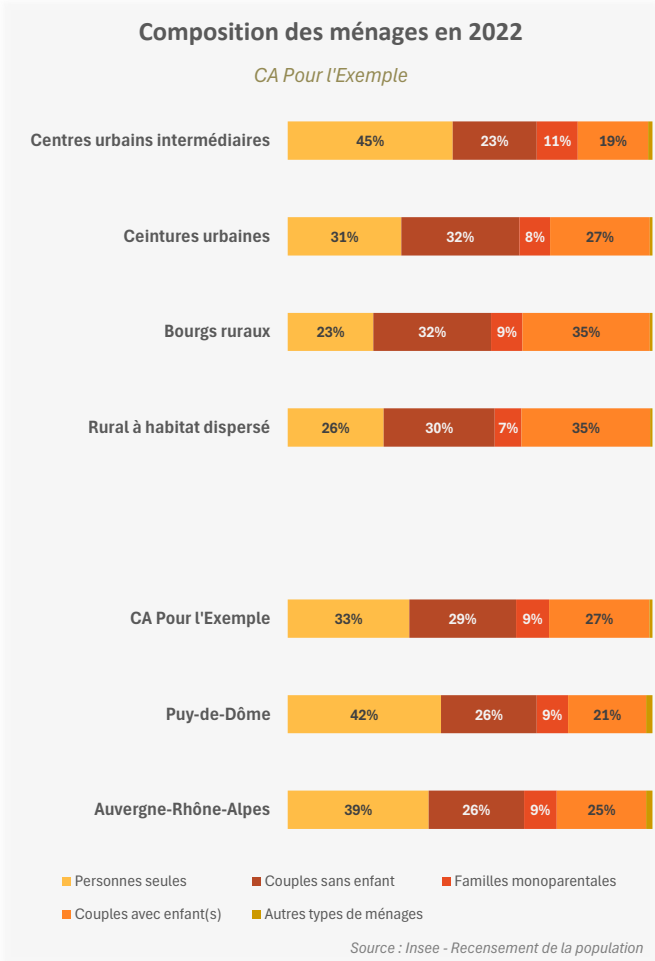
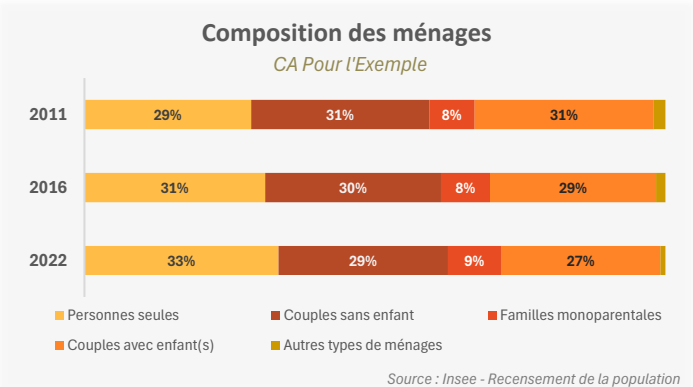
Entre 2011 et 2022, le territoire communautaire a gagné 3 413 ménages. Sur cette même période, la taille moyenne des ménages est passée de 2,31 à 2,20 personnes par ménage.

Cette taille moyenne est supérieure à celle observée à l'échelle départementale.



En 2022, 37% de ménages avec enfant(s)
et 33% de personnes seules

Entre 2011 et 2022, le territoire connaît une progression de la part des personnes seules. Cette part est inférieure à la moyenne départementale. Sur cette même période, la part des ménages avec enfant(s) diminue, avec une stabilité de la part de familles monoparentales. La part des familles est plus élevée sur le territoire communautaire qu'en moyenne sur le(s) département(s). C'est dans les bourgs ruraux que les familles sont le mieux représentées.

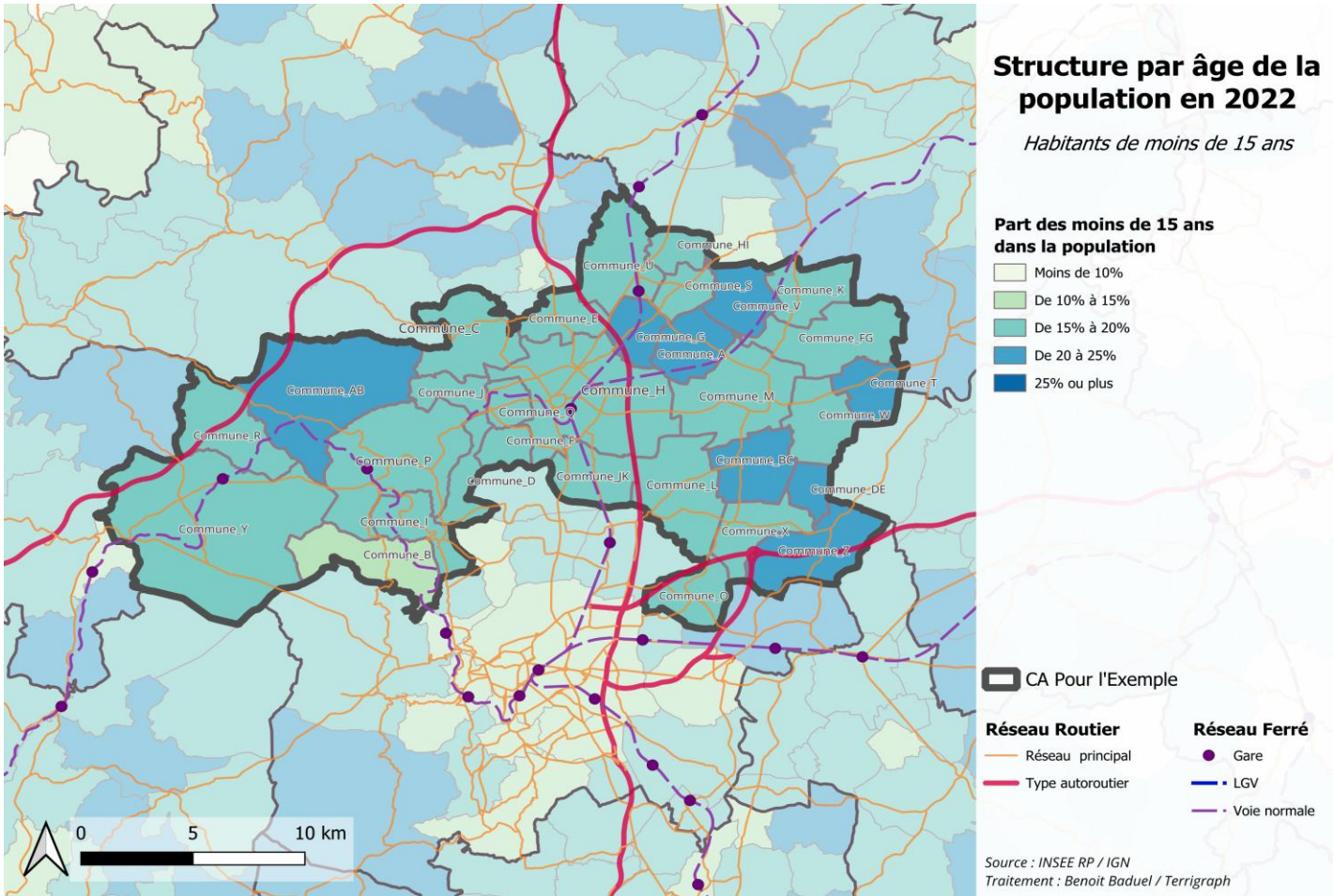
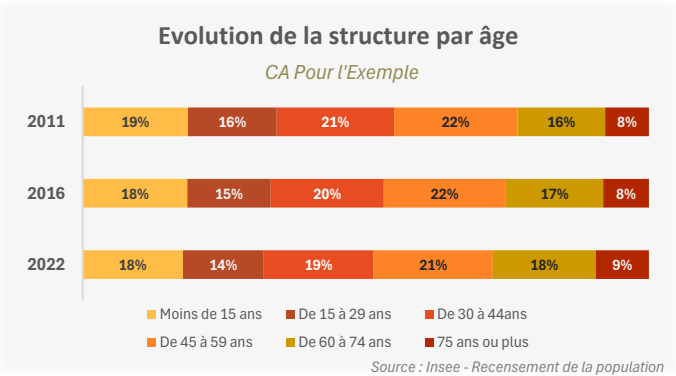


Population par âge

18% des habitants ont moins de 15 ans

9% ont 75 ans ou plus

La part des moins de 15 ans est plus importante que celle observée en moyenne sur le(s) département(s).
C'est sur les communes rurales à habitat dispersé que leur part est la plus forte.
La part des plus de 60 ans est inférieure à la moyenne départementale. Cette population est plus représentée dans les communes de ceinture urbaine.



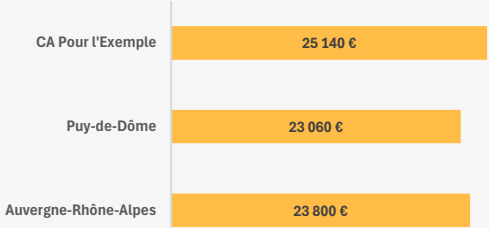
Un revenu médian de 25 140€ par UC*
par an, supérieur de 9% au revenu
médian départemental (Puy-de-Dôme)

Le territoire communautaire connaît une problématique de
pauvreté moins prégnante qu'à l'échelle départementale
avec 8,2% des ménages se situant en dessous du seuil de
pauvreté (contre 13,9%).

Environ 4% des ménages (estimation), perçoivent le RSA
sur le territoire communautaire, soit un niveau comparable
à ce qui s'observe à l'échelle départementale.

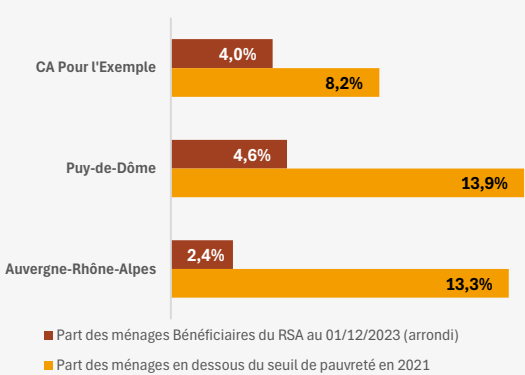
**Unité de Consommation : système de pondération utilisé pour comparer
les niveaux de vie de ménages de tailles et compositions différentes, en
tenant compte des économies d'échelle (1 UC pour le premier adulte du
ménage, 0,5 UC pour chaque autre personne âgée de 14 ans ou plus,
0,3 UC pour chaque enfant de moins de 14 ans.)*

Revenu disponible médian par UC et par an en 2021

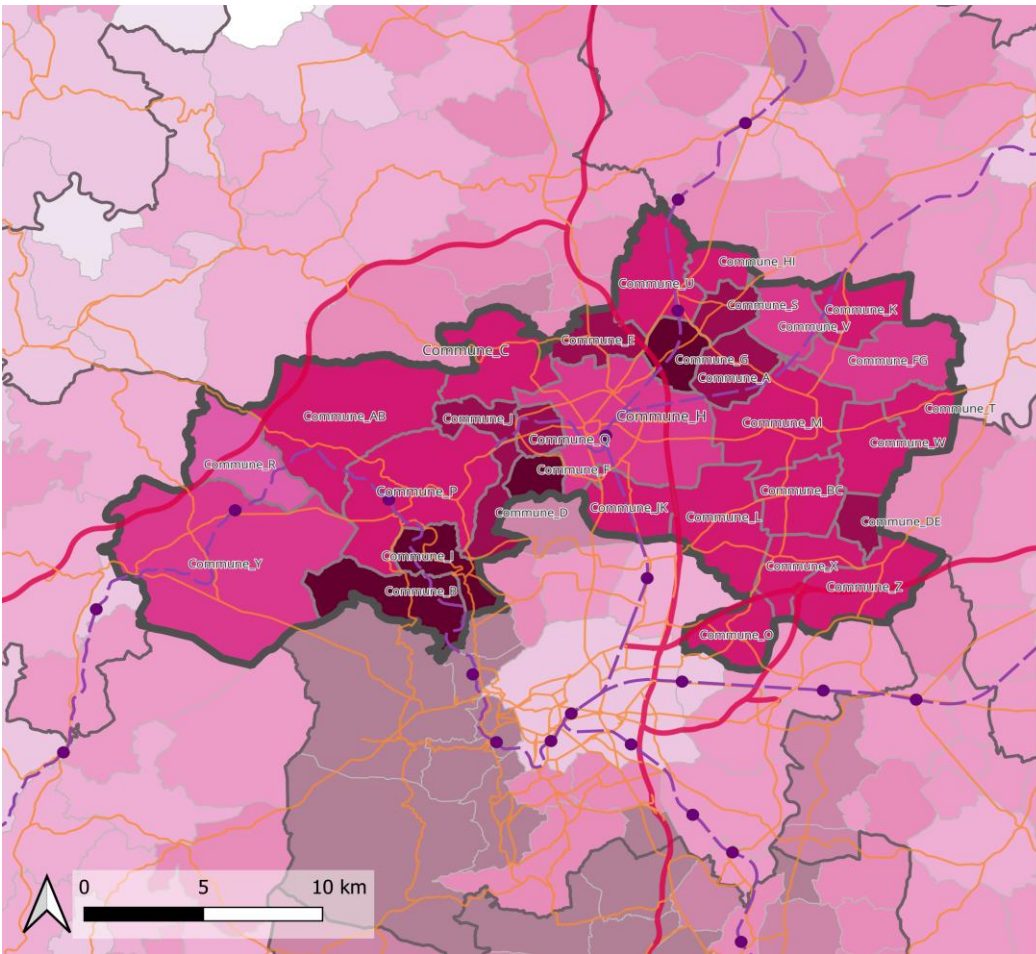


Source : Insee - Filosofi

Ménages en situation de précarité



Source : Insee - Filosofi - DataCaf



Niveau de vie
en 2021

Revenu des ménages

Revenu médian disponible par
Unité de Consommation en 2021



Source : Filosofi / IGN
Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph

Population active

32 070 actifs de 15 à 64 ans

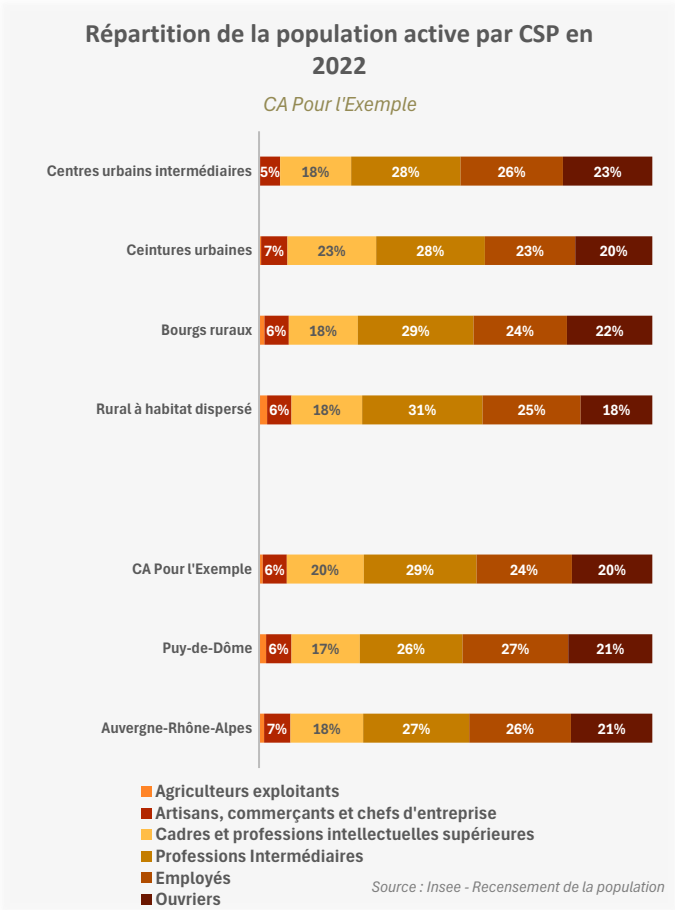
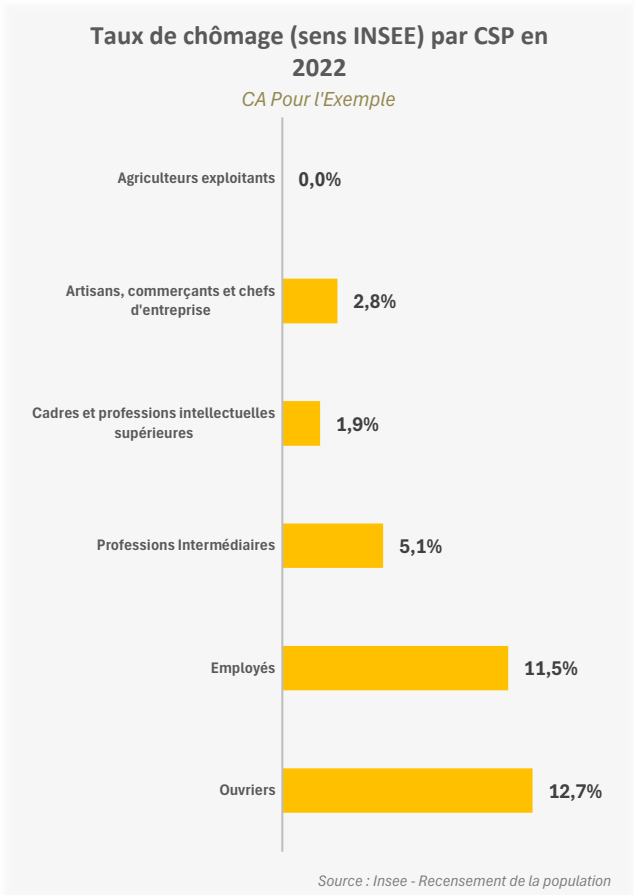
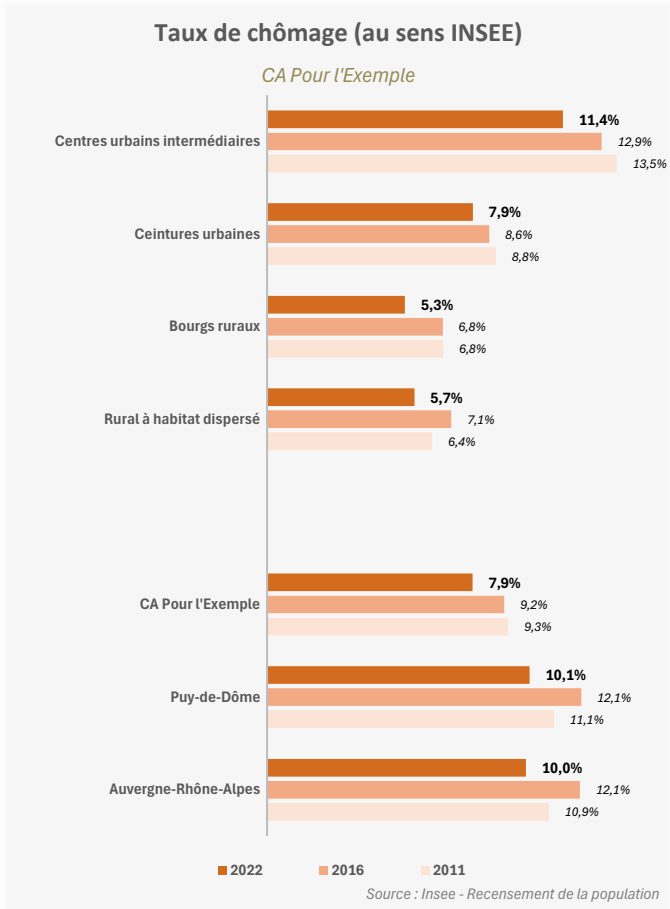
7,9 % de chômeurs (Insee)

45 % d'Ouvriers ou Employés

Le taux de chômage (au sens Insee) est stable par rapport à 2011 à l'échelle communautaire. Il est inférieur à la moyenne départementale.

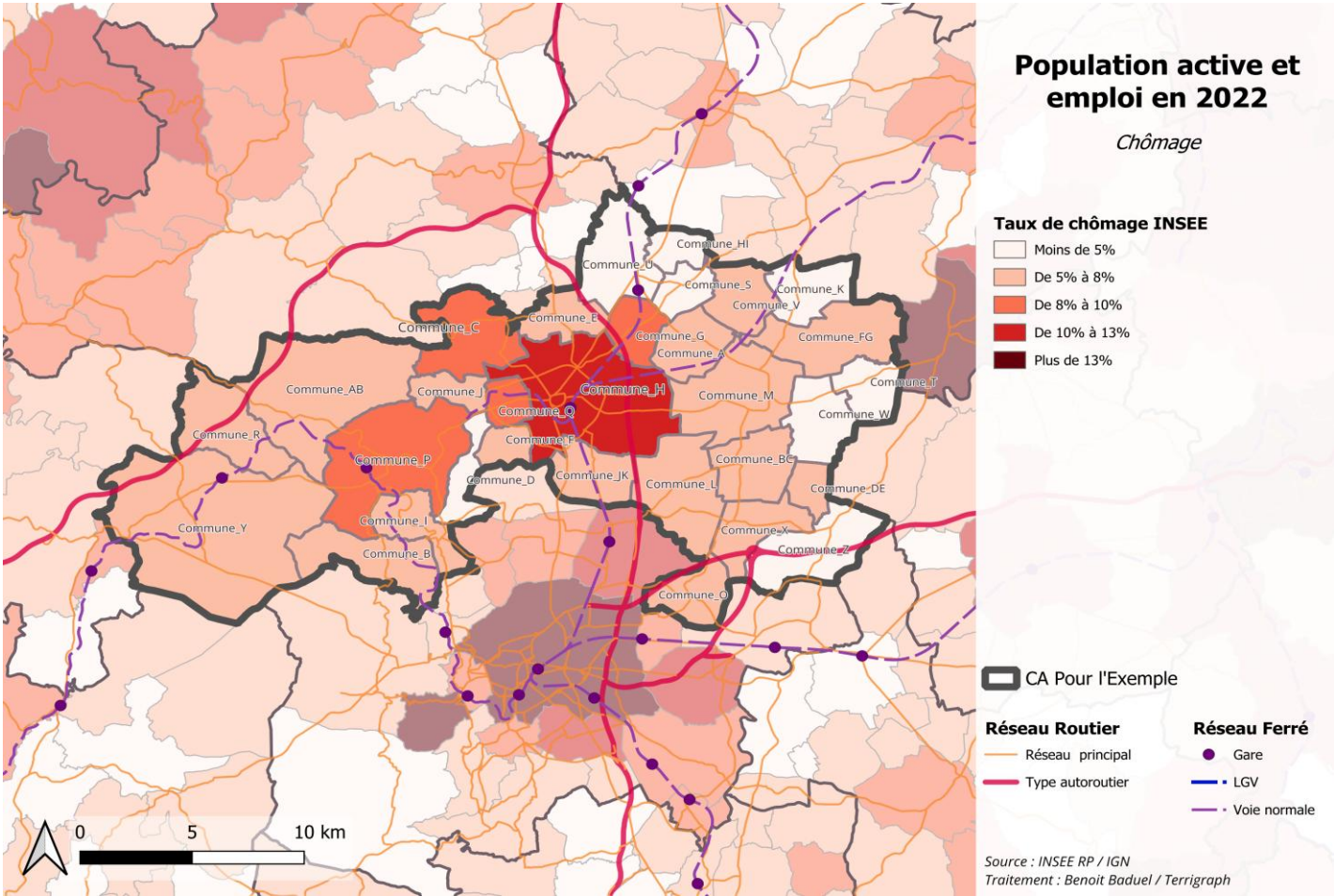
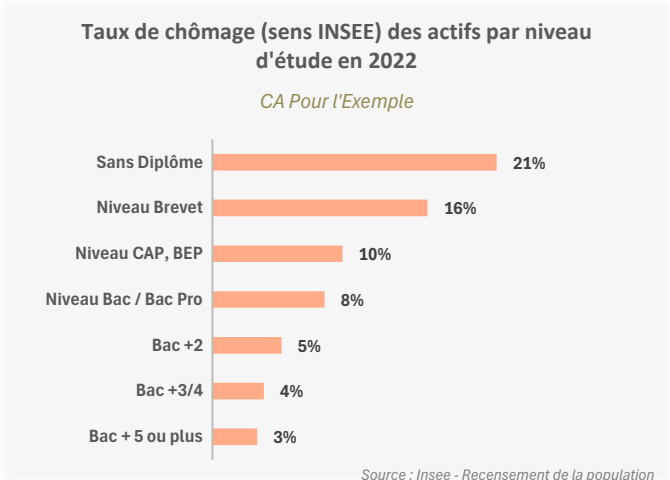
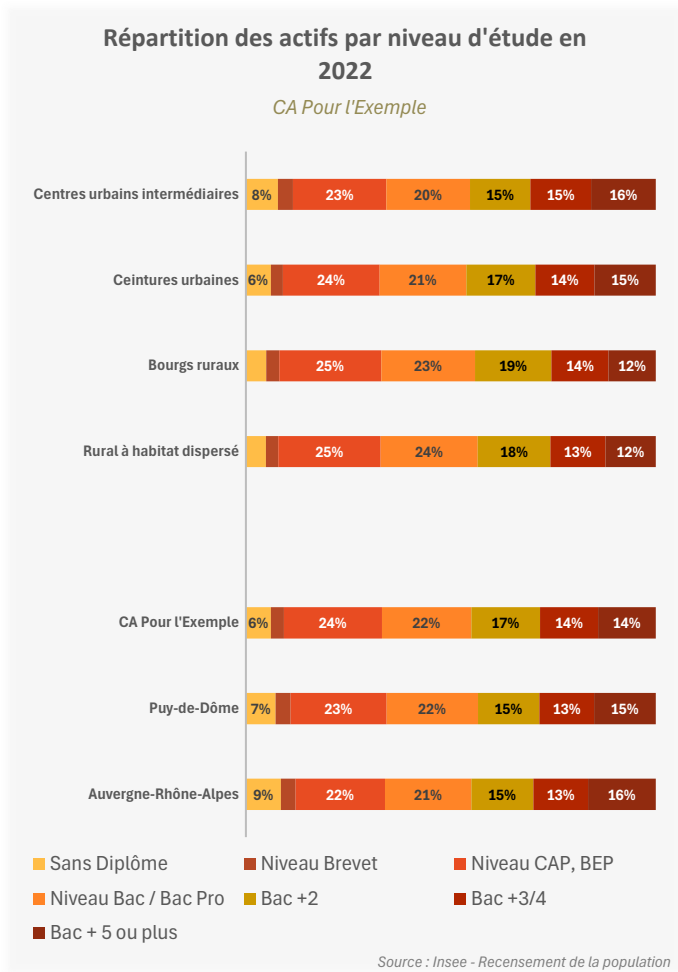
Les centres urbains intermédiaires connaissent le plus fort taux de chômage (11,4% en 2022).

La Catégorie Socio-Professionnelle (CSP) qui connaît le plus fort taux de chômage est celle des Ouvriers (13% de chômeurs au sens INSEE).



9 % des actifs sans diplôme ou de
niveau Brevet des collèges
45 % ont un niveau égal ou supérieur à
BAC+2

Le taux de chômage (au sens INSEE) est maximum pour
les actifs sans diplôme, pour lesquels il atteint 21%.



Attractivité et Mobilité résidentielle

Environ 1 610 nouveaux ménages
chaque année, pour 1 470 ménages
quittant l'EPCI

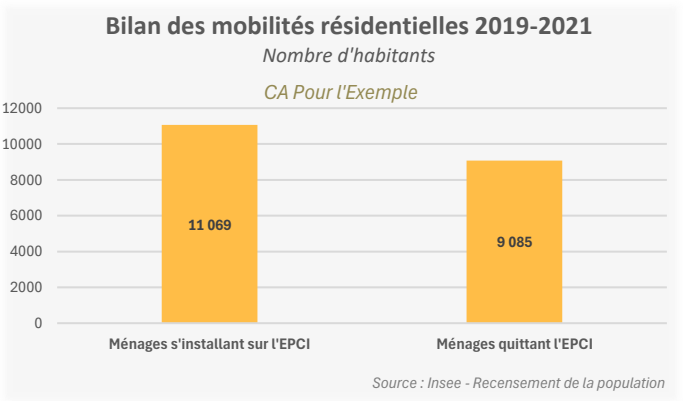
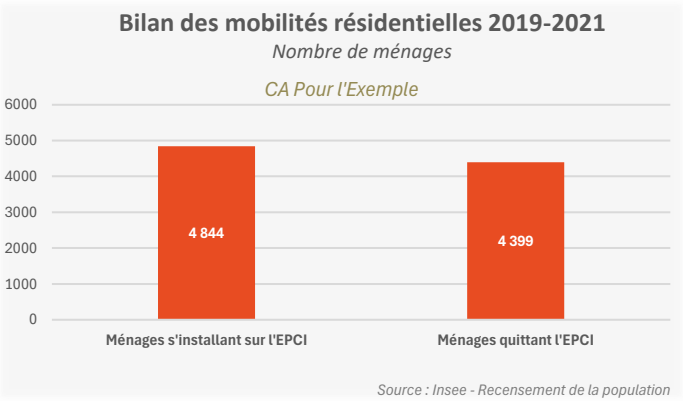
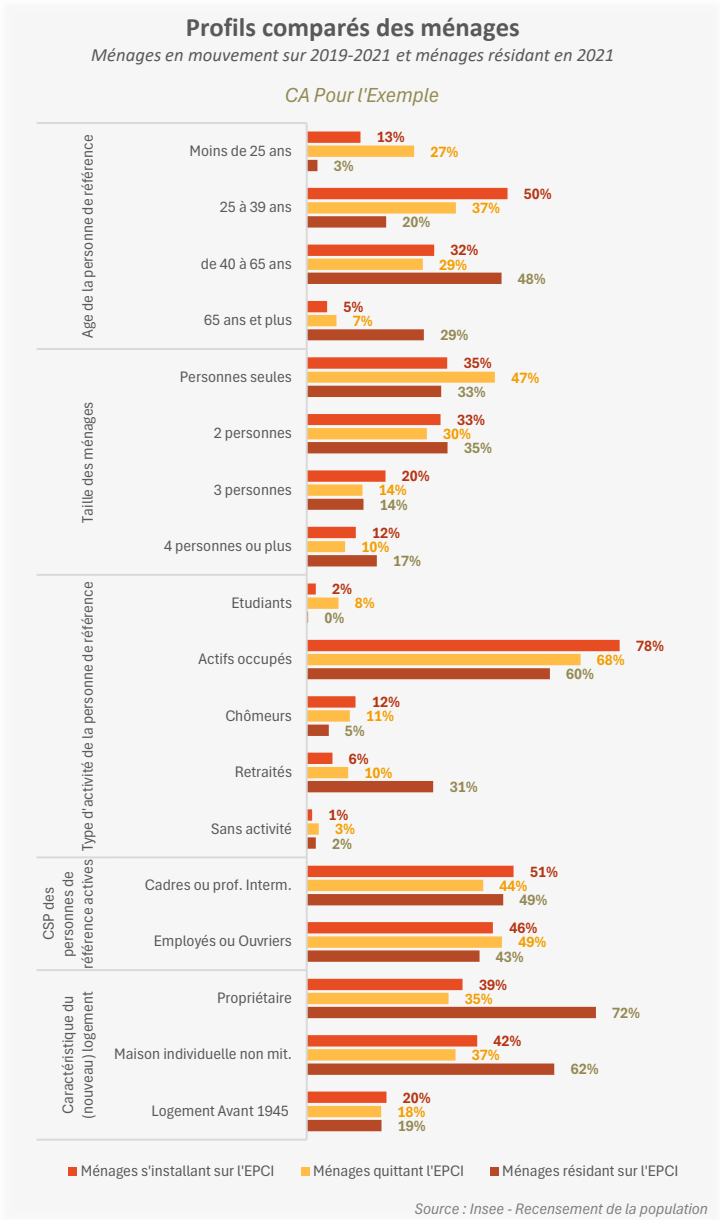
Le profil des ménages entrants sur le territoire communautaire est plus familial que celui des ménages sortants avec 2,29 personnes par ménage en moyenne contre 2,07 pour les sortants.

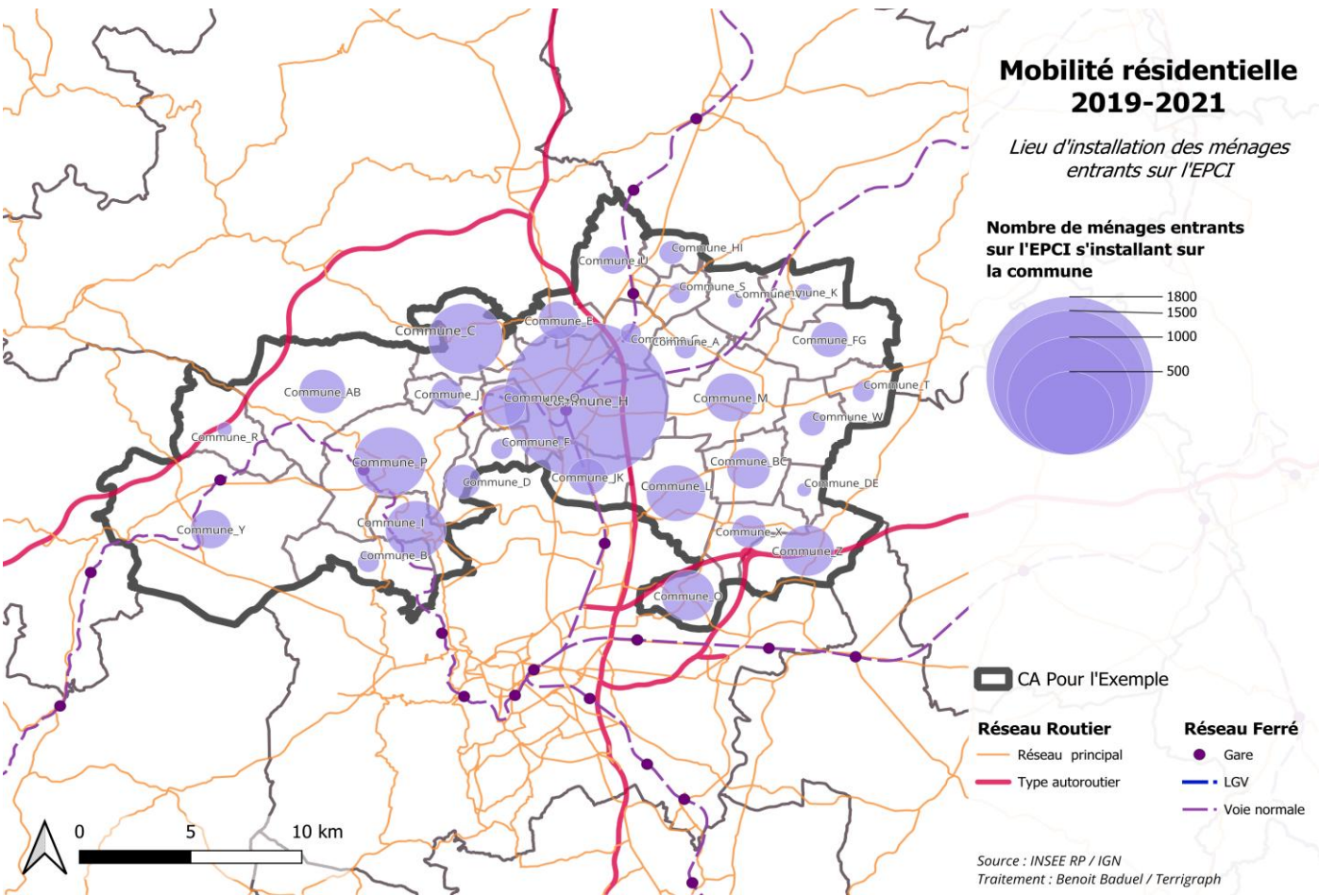
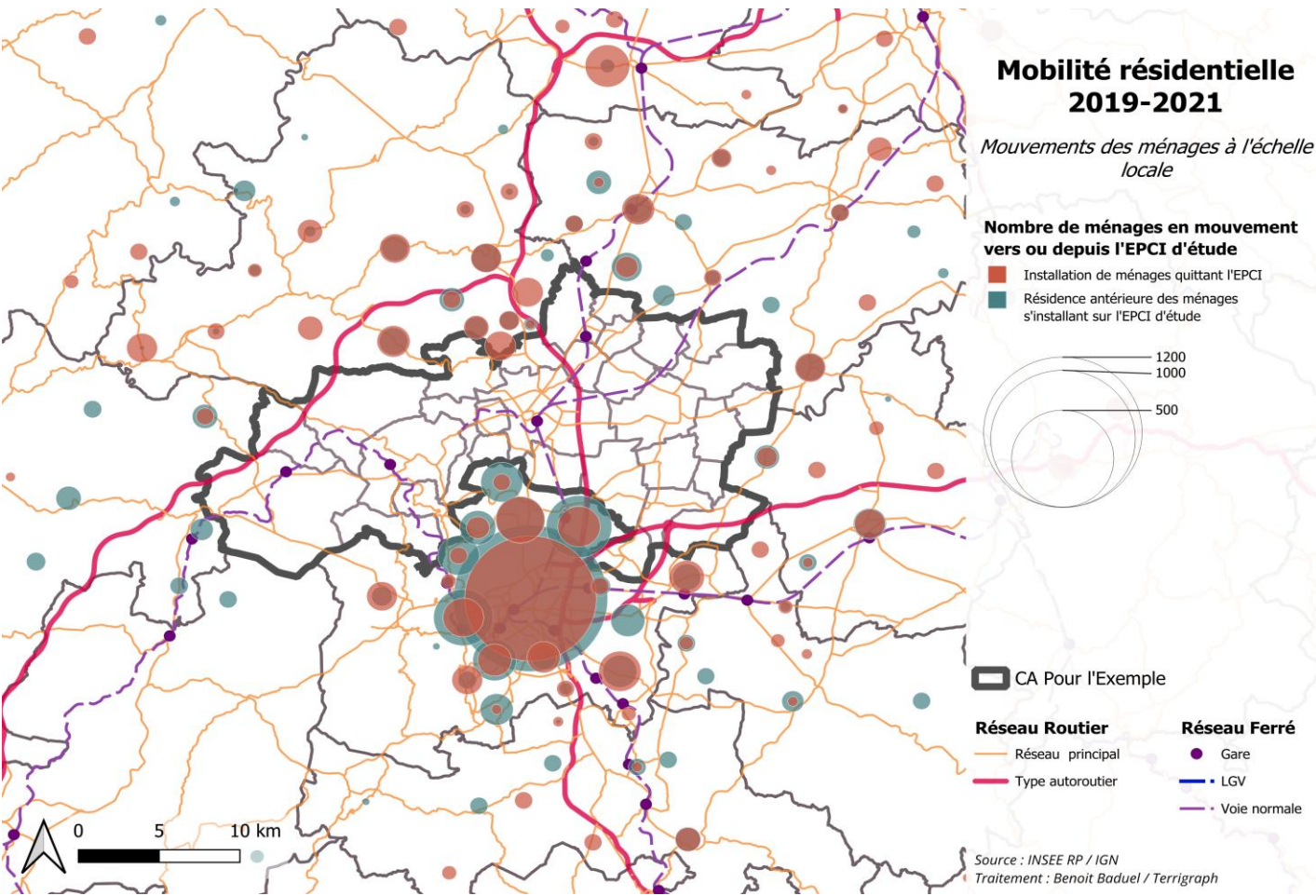
La part des ménages d'au moins 3 personnes est plus importante parmi les entrants (32%) que parmi les sortants (23%).

La part des jeunes ménages est plus faible parmi les entrants que les sortants.

Le profil socio-économique des entrants apparait plus stable que celui des sortants avec 84% d'actifs occupés et de retraités contre 78% parmi les sortants.

Environ 40% des nouveaux entrants s'installent en tant que propriétaire.





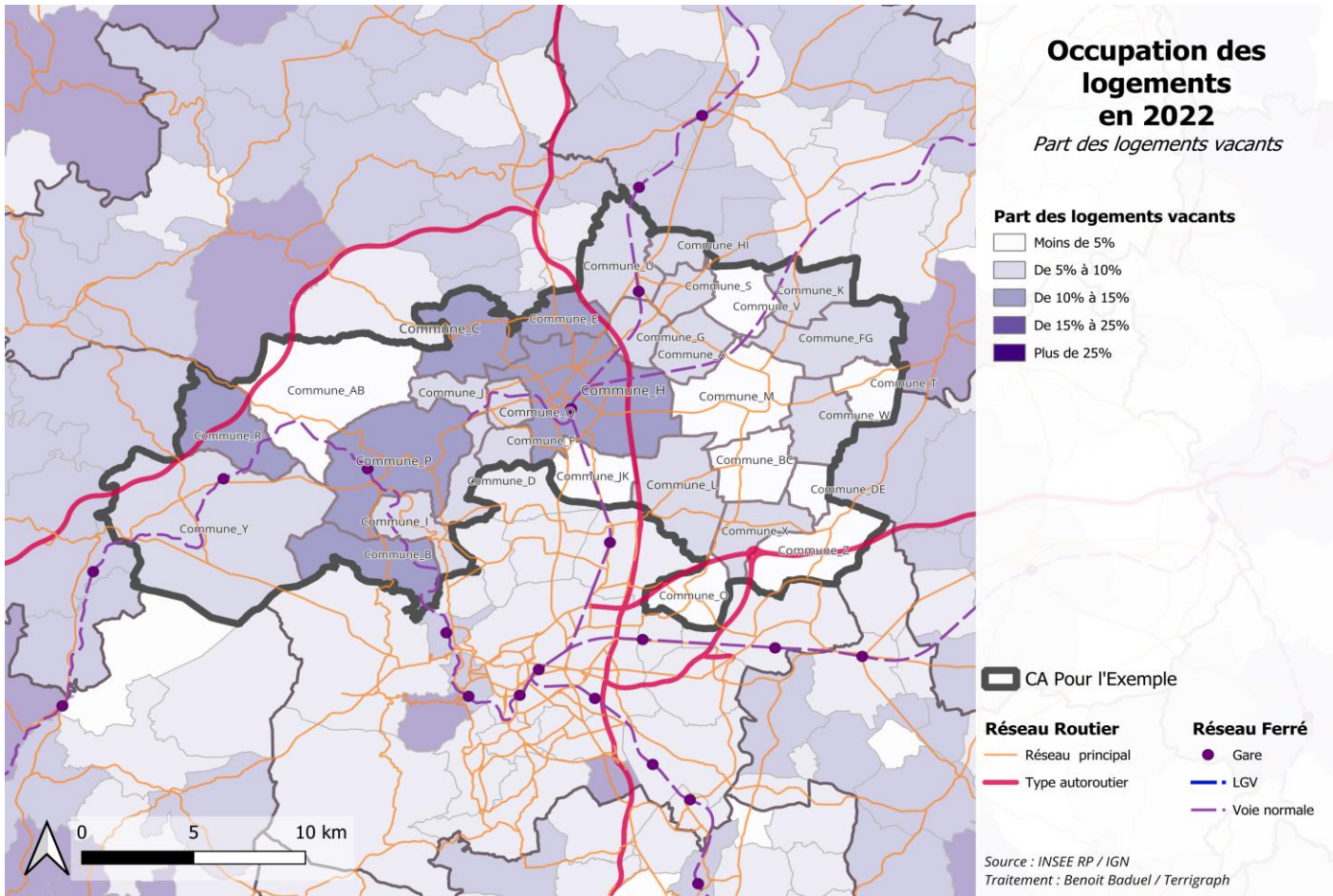
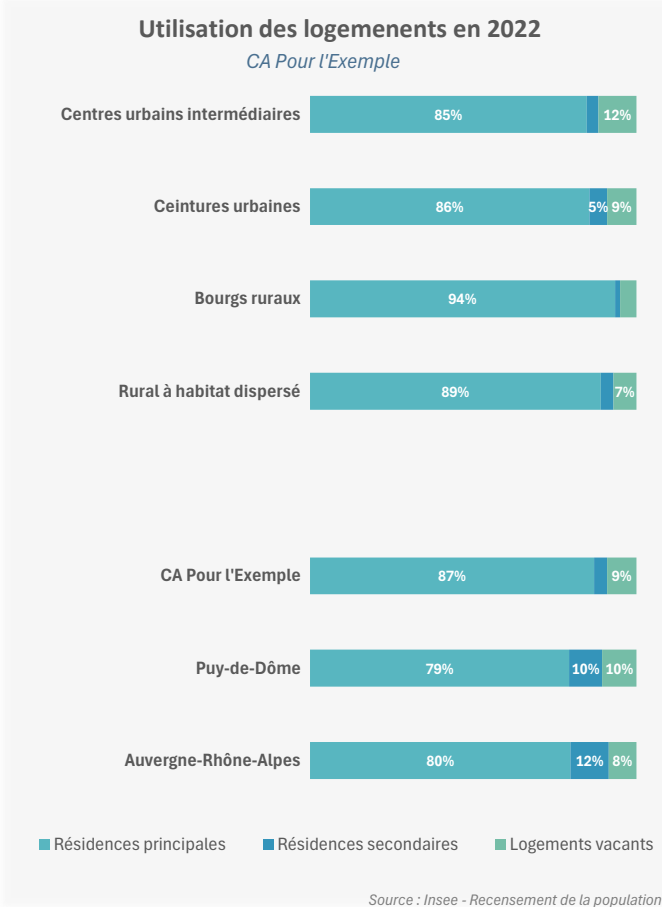
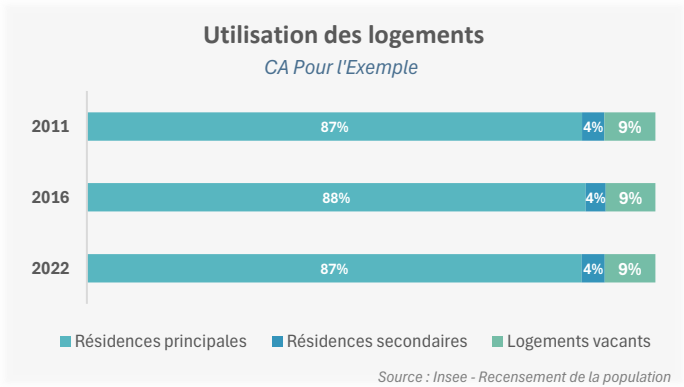
Logement

Utilisation du parc de logements

34 559 logements en 2022

87 % des logements utilisés à titre de résidence principale et 4 % à titre de résidence secondaire

La part du parc utilisée comme résidence principale est supérieure à celle observée à l'échelle départementale. C'est au sein des bourgs ruraux que la part de résidences principales est la plus élevée. Les centres urbains intermédiaires semblent les plus concerné(s) par la vacance.



Vacance dans le parc privé

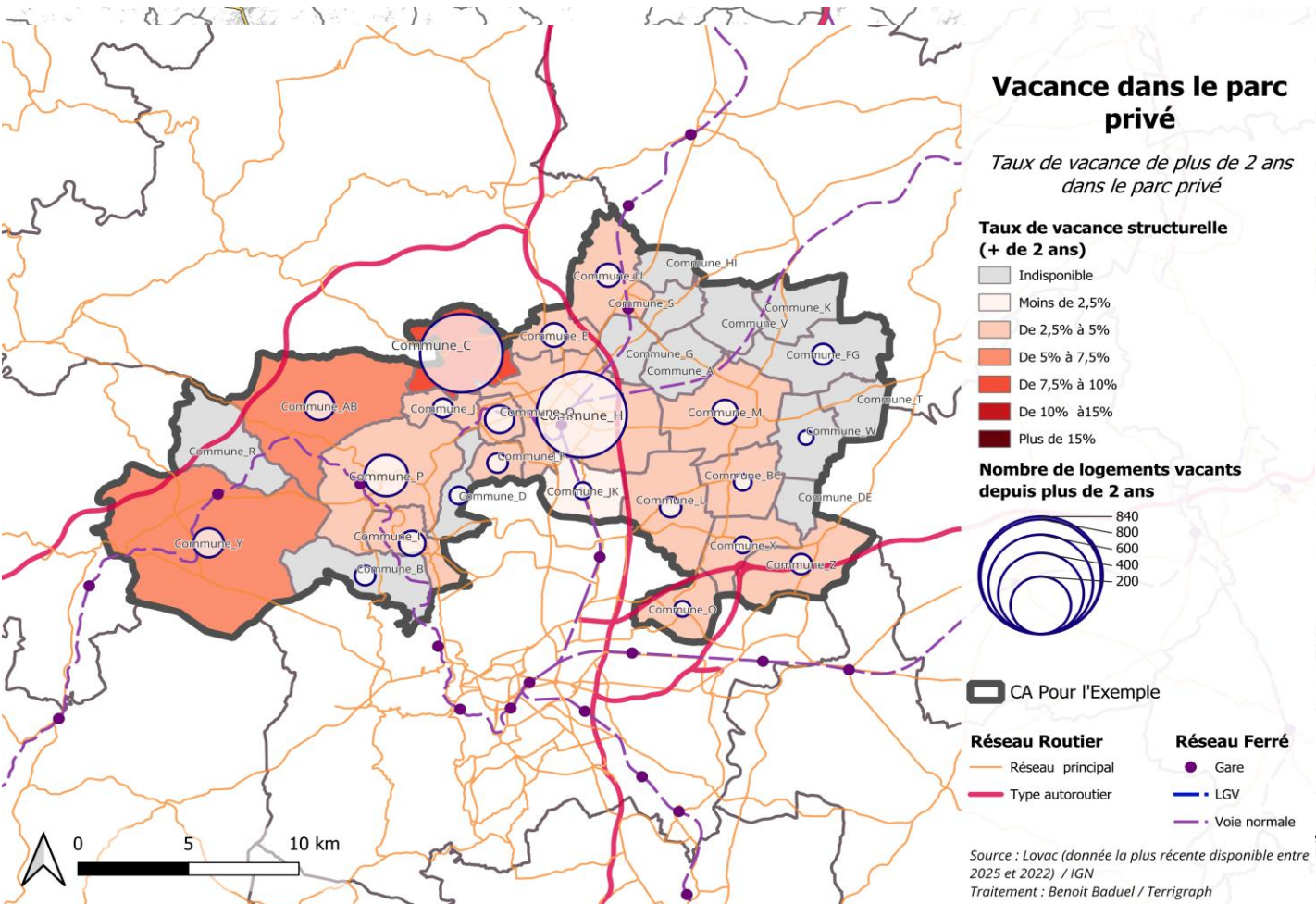
Environ 2 560 logements du parc privé
sont vacants (1 commune(s) sans
donnée)

Environ 1 450 le seraient depuis plus de
2 ans (vacance structurelle, 9
communes sans donnée)

Pour les 18 communes sur lesquelles il a pu être estimé,
le taux de vacance structurelle s'établit à 3,8% en
moyenne et varie de 2,4% à 8,2%.

A titre de comparaison ce taux de vacance structurelle
s'établit, en 2025, à 6,3% à l'échelle départementale et à
4,4% à l'échelle régionale.

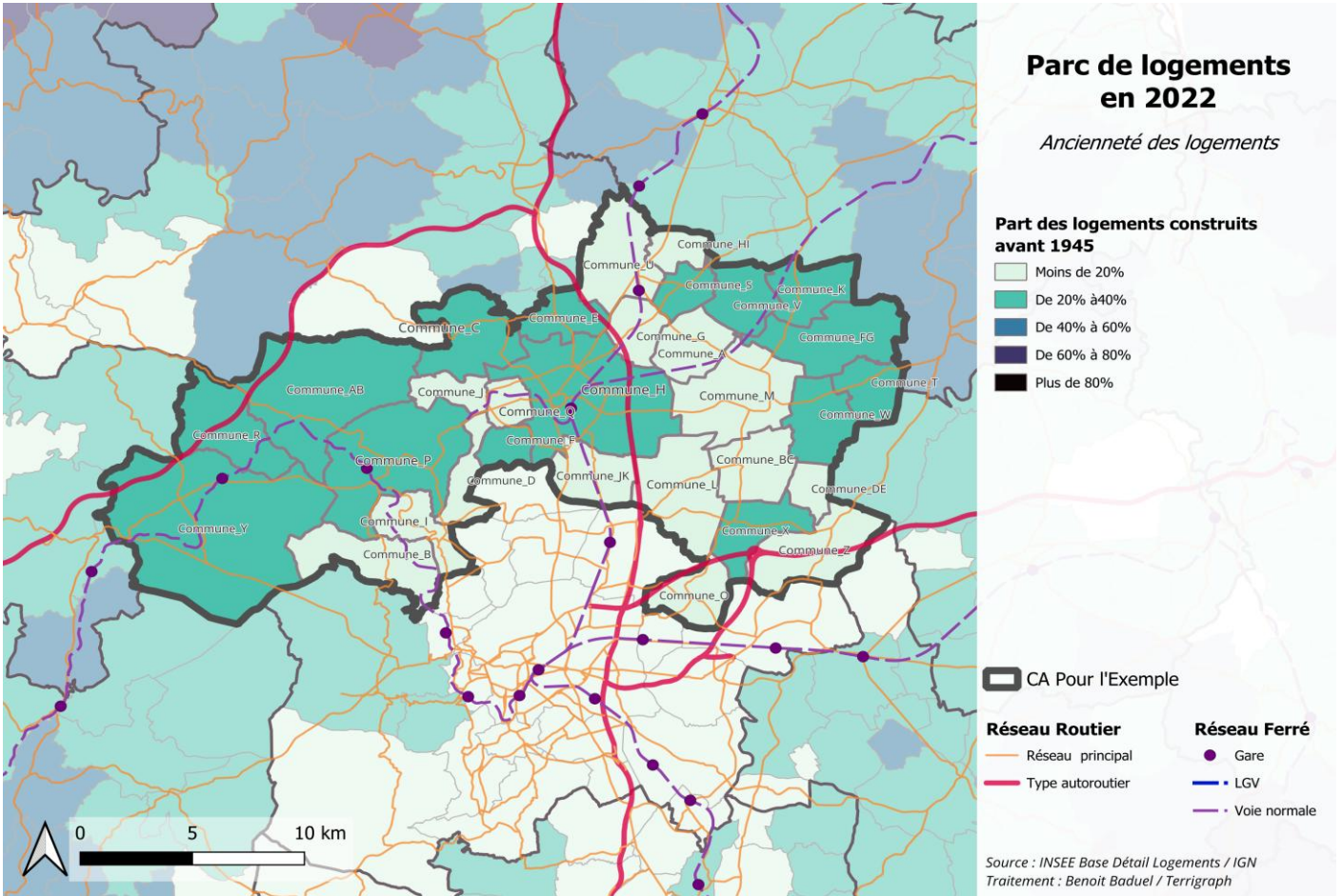
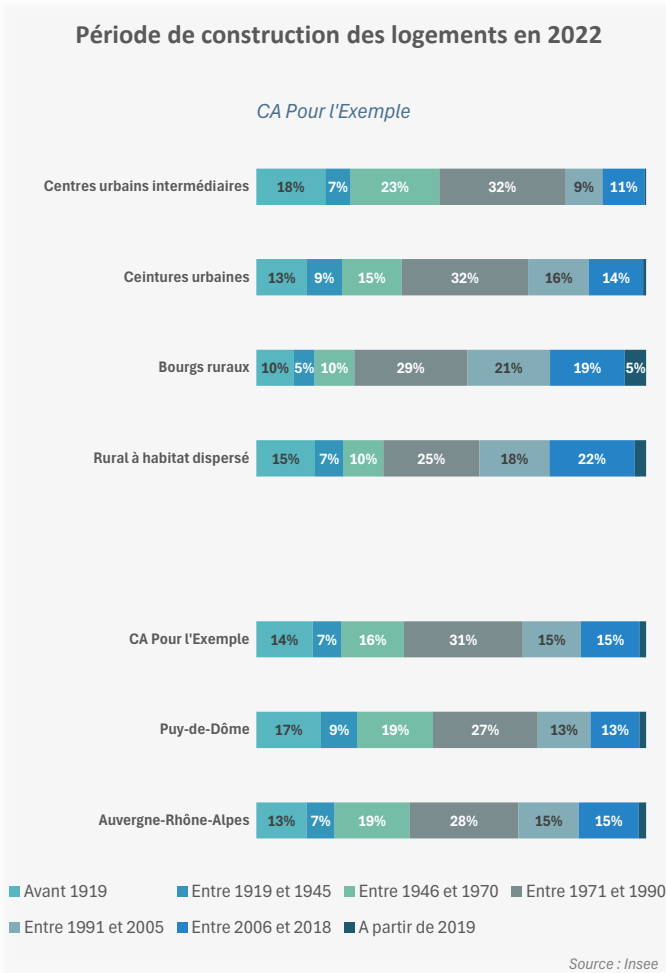
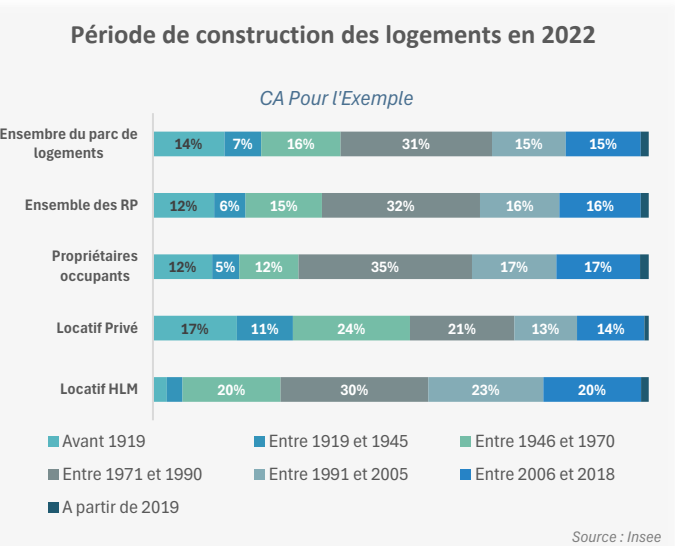
L'analyse de la vacance dans le parc privé repose sur les données Lovac
produites par le CEREMA. Les données ouvertes intègrent une forte
secretisation à l'échelle communale et ne sont plus diffusées à l'échelle
des EPCI. De ce fait, l'analyse à l'échelle de l'EPCI, comme celle de
l'évolution du nombre de logements vacants, est particulièrement
délicate.
Afin de donner une information sur le maximum de communes, nous
utilisons la donnée la plus récente disponible sur les dernières années
(2025 à 2022). Les taux de vacance sont donc approchés.



22% des logements datent d'avant 1946

Comparativement à ce qui s'observe à l'échelle départementale, la part des logements construits avant 1946 est faible sur le territoire communautaire. C'est sur les centres urbains intermédiaires que cette part de logements anciens est la plus élevée.

La part du parc récent, construit après 2005, est plus importante sur le territoire communautaire qu'à l'échelle départementale, et est la plus élevée sur les communes rurales à habitat dispersé.

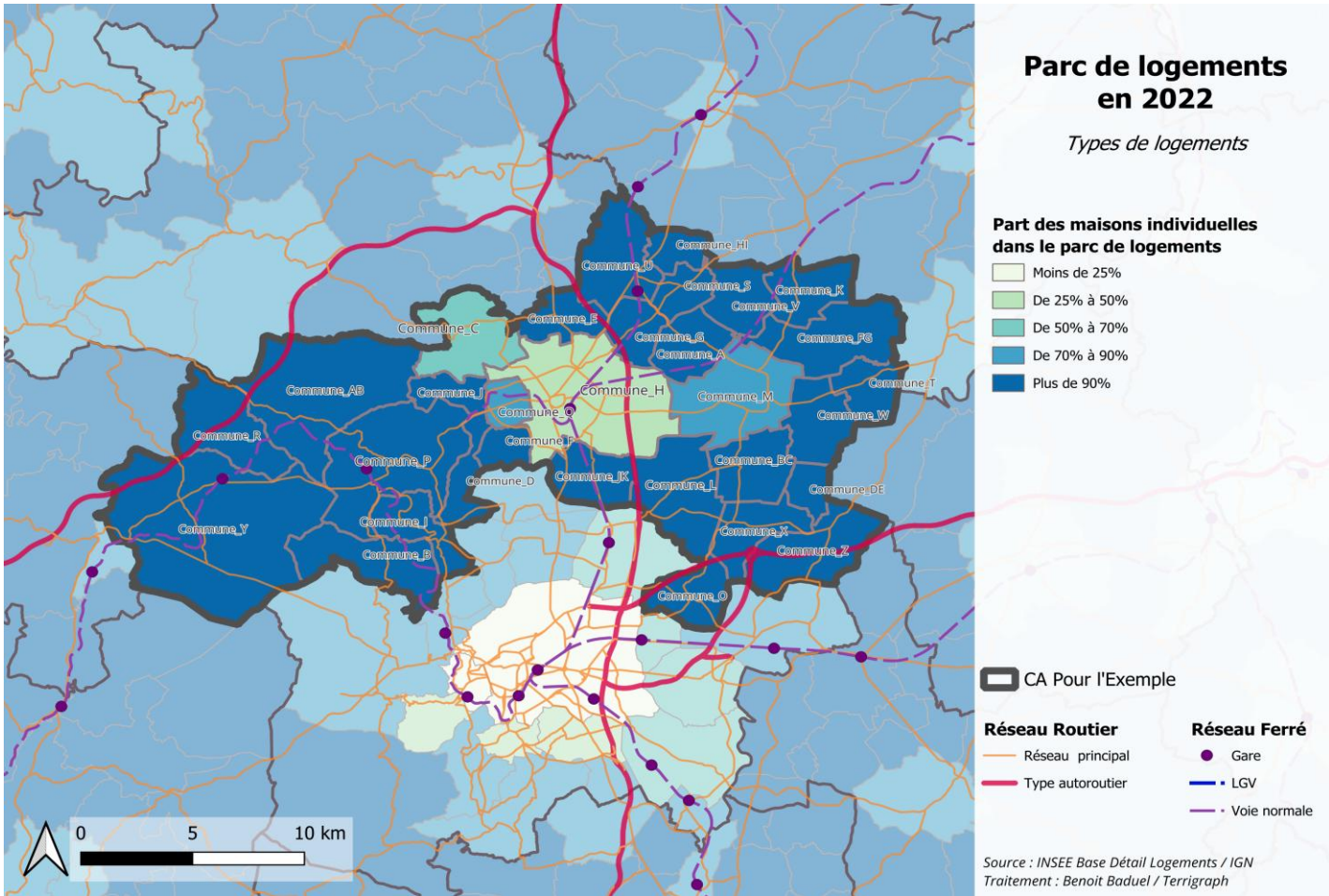
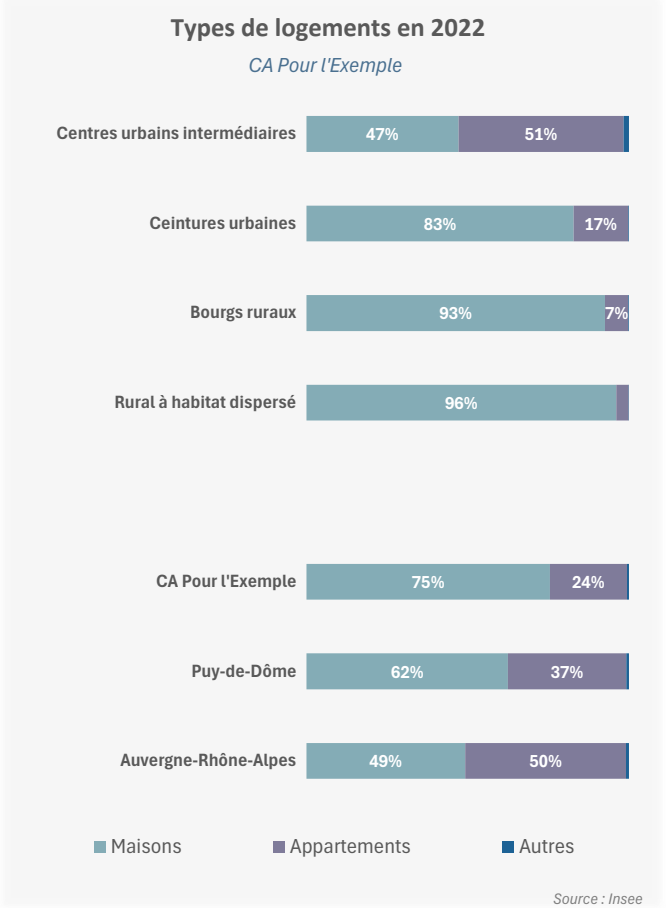
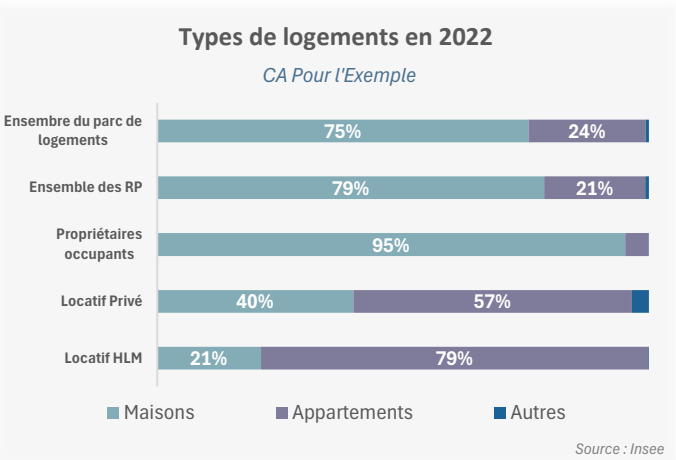


Types de logements

75% des logements sont des maisons individuelles

La part des maisons individuelles dans le parc de logements est plus élevée sur le territoire communautaire qu'en moyenne sur le(s) département(s) (62%).

Ce type de logements concerne 95% des ménages propriétaires et moins de 30% des ménages locataires (privés et HLM confondus).

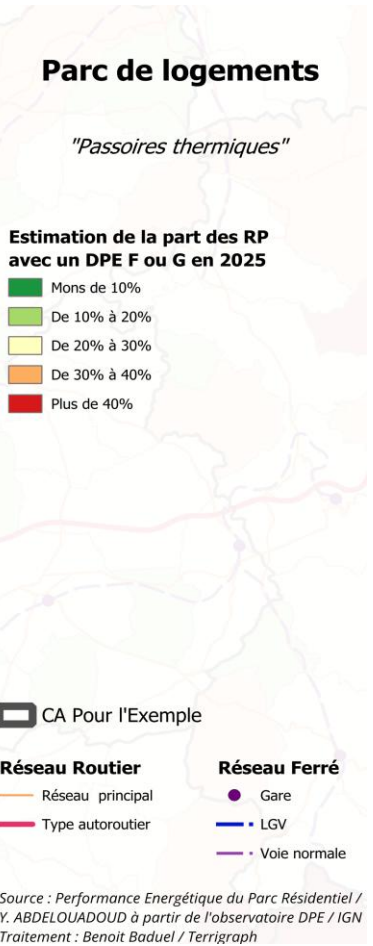
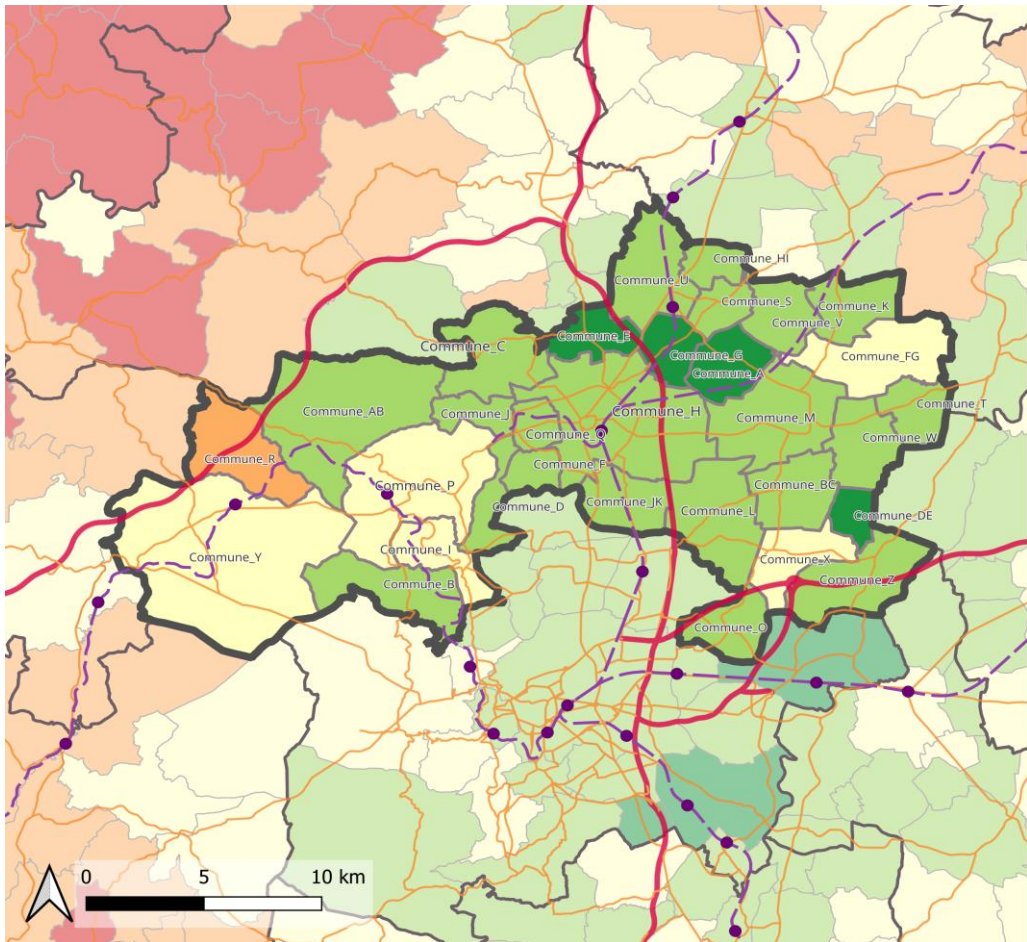
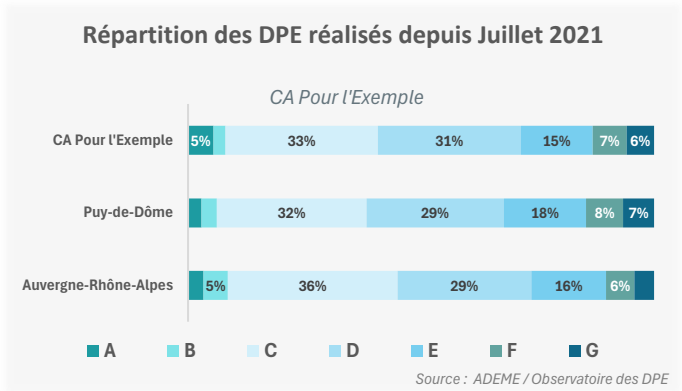
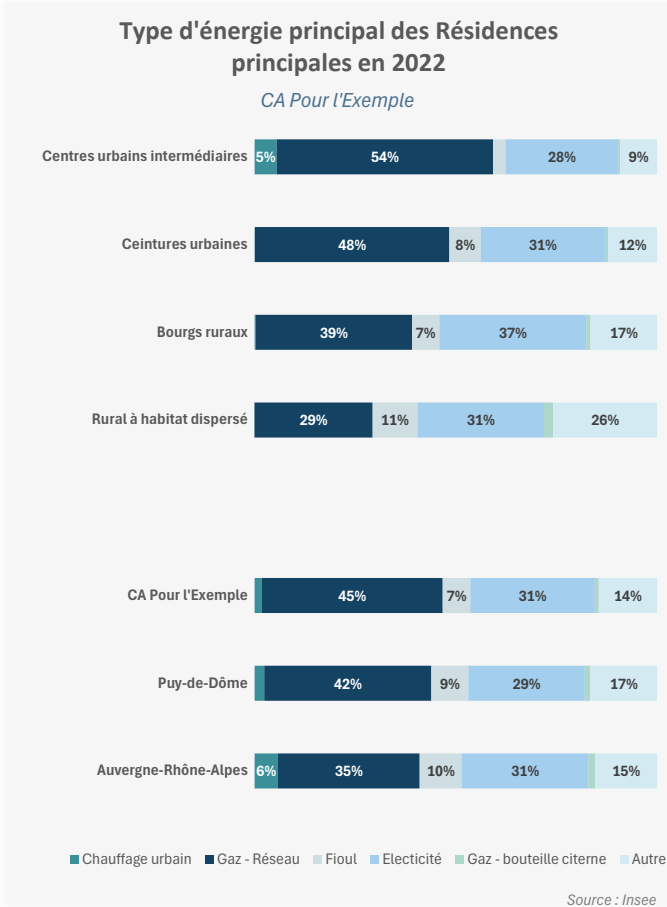


Profil énergétique du parc

41% des DPE réalisés sont de catégorie A,B ou C

32 % de catégorie F ou G

On peut estimer la part des « passoires thermiques » (DPE F ou G) à environ 15% des résidences principales, soit un niveau inférieur à la moyenne départementale (21%). C’est sur les communes rurales à habitat dispersé que la probabilité que les logements soient des « passoires thermiques » est la plus importante. La part des RP chauffée au fioul atteint 7% sur le territoire communautaire contre 9% à l’échelle départementale et 10% à l’échelle régionale.

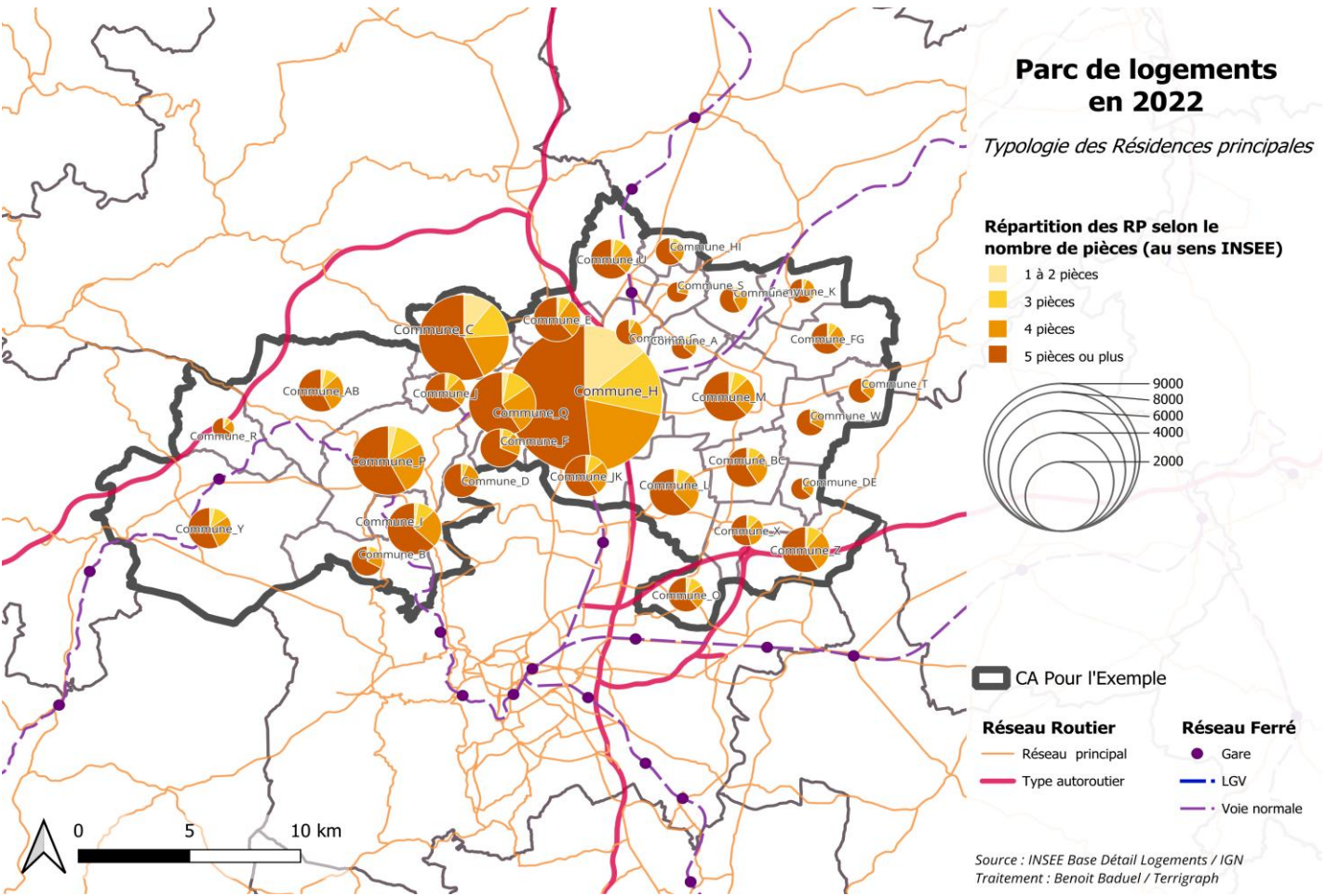
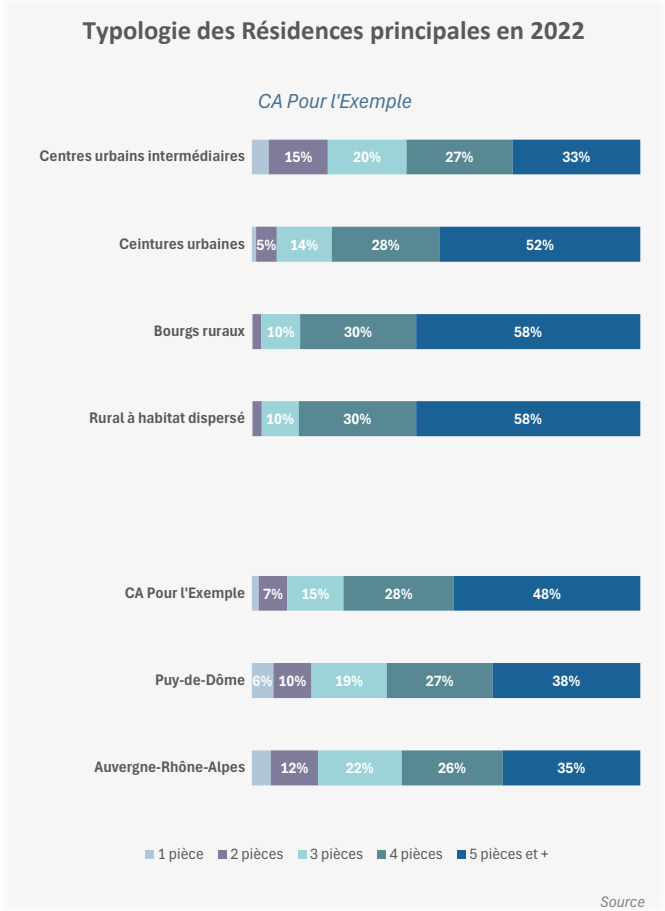
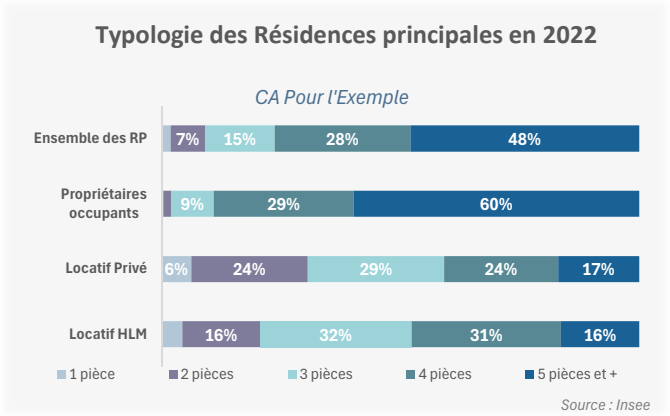


Typologies et superficies

48% des résidences principales comptent au moins 5 pièces

En comparaison de la moyenne départementale, les grands logements sont nettement mieux représentés sur le territoire communautaire.

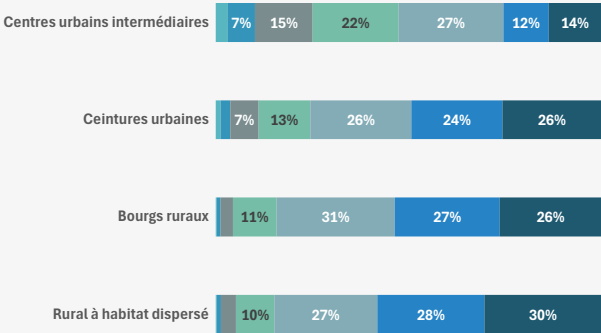
Les petits logements (2 pièces ou moins) sont davantage représentés dans le parc locatif privé. Ils représentent 9% de l'ensemble des résidences principales (contre 15% à l'échelle départementale).



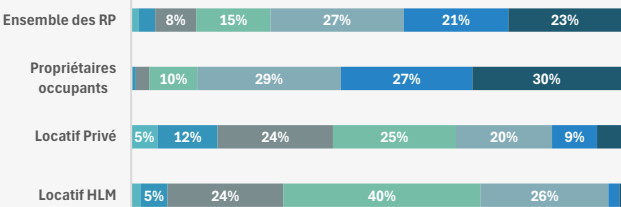
44% de résidences principales font plus de 100m², 5% moins de 40m²

Le parc communautaire compte nettement plus de grands logements qu'à l'échelle départementale.
Le parc de grands logements est notamment très bien représenté parmi les propriétaires occupants et au sein des communes rurales à habitat dispersé.
C'est sur centres urbains intermédiaires que la part des petits logements (moins de 40m²) est la plus importante.

Surface des Résidences principales en 2022
CA Pour l'Exemple



Surface des Résidences principales en 2022
CA Pour l'Exemple

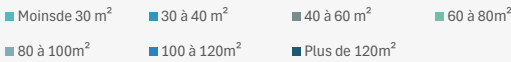


Source : Insee - Recensement de la population

CA Pour l'Exemple

Puy-de-Dôme

Auvergne-Rhône-Alpes

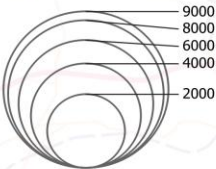


Source : Insee - Recensement de la population

Parc de logements en 2022

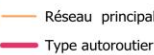
Surface des Résidences principales

Répartition des RP selon la surface habitable



CA Pour l'Exemple

Réseau Routier



Réseau Ferré



Source : INSEE Base Détail Logements / IGN
Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph

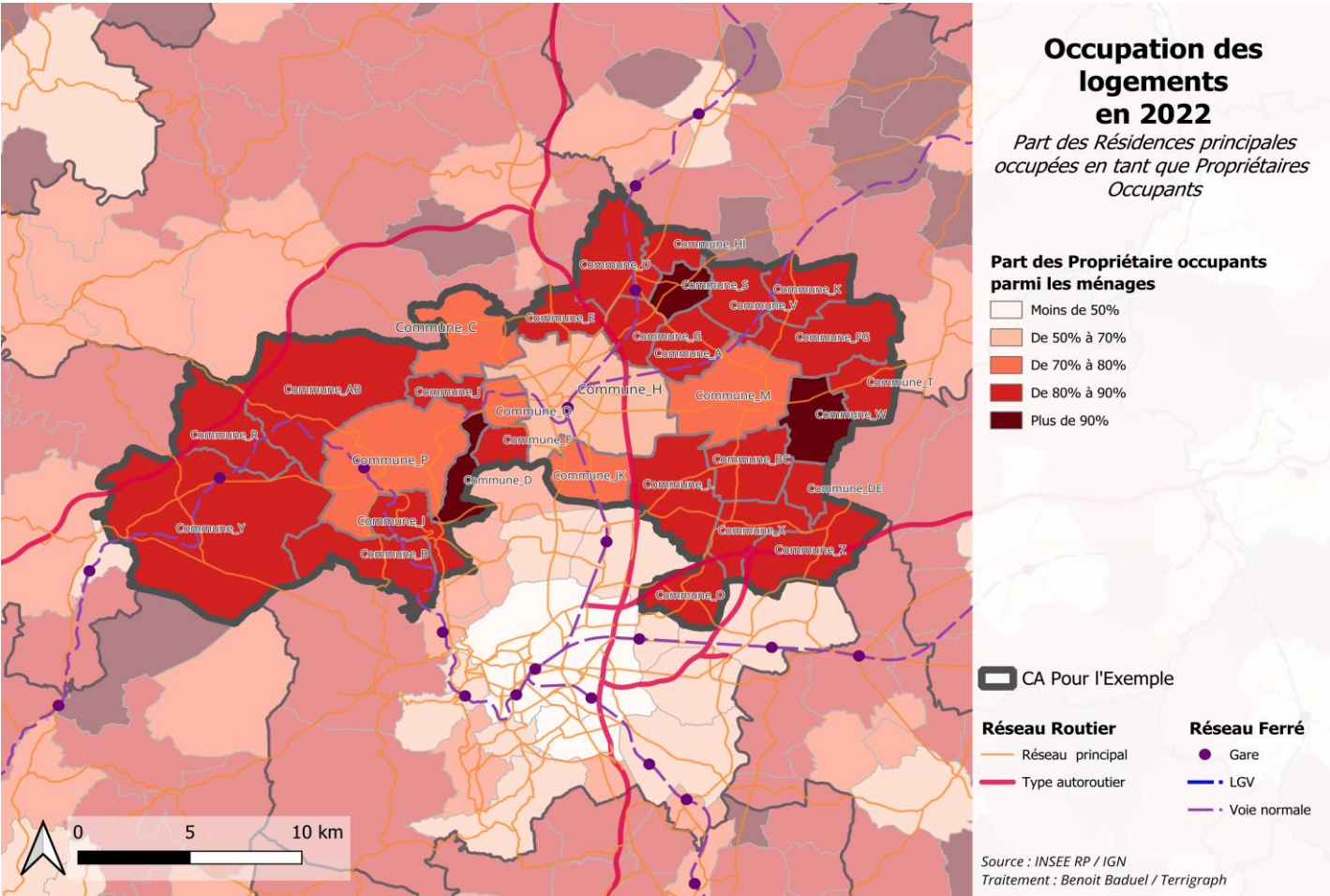
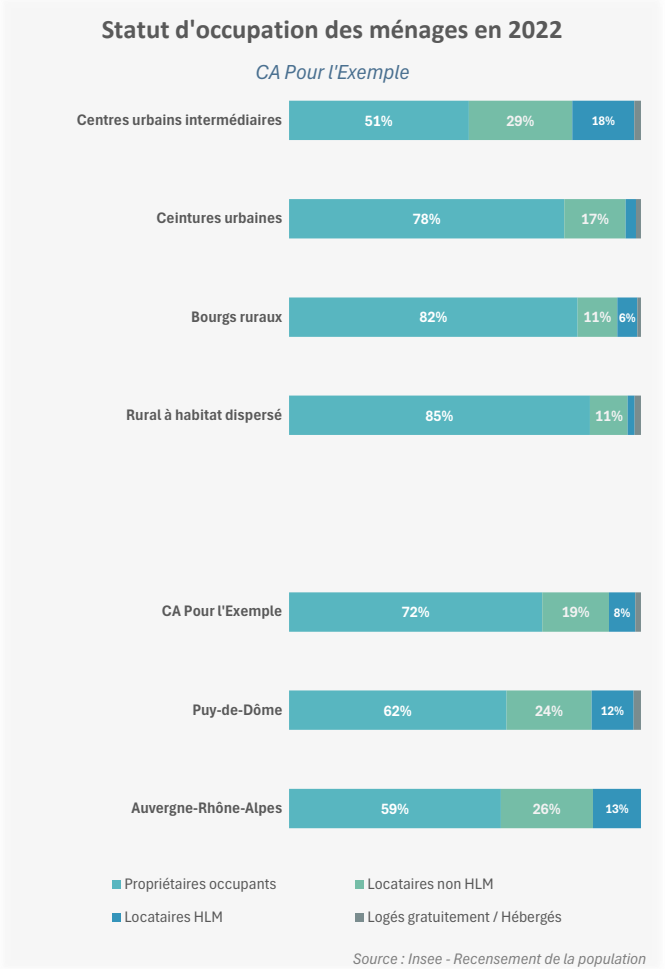
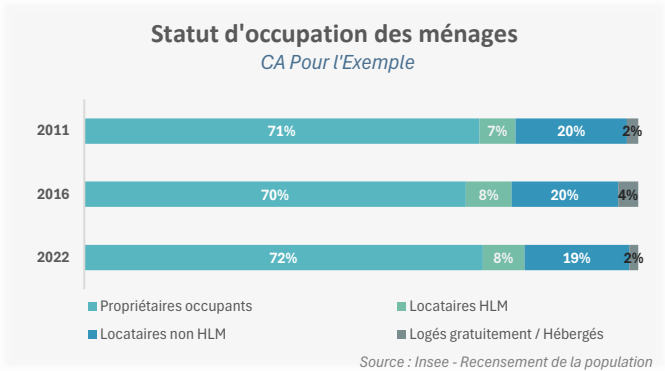
Locataires et propriétaires

72% des ménages sont propriétaires de leur logement en 2022

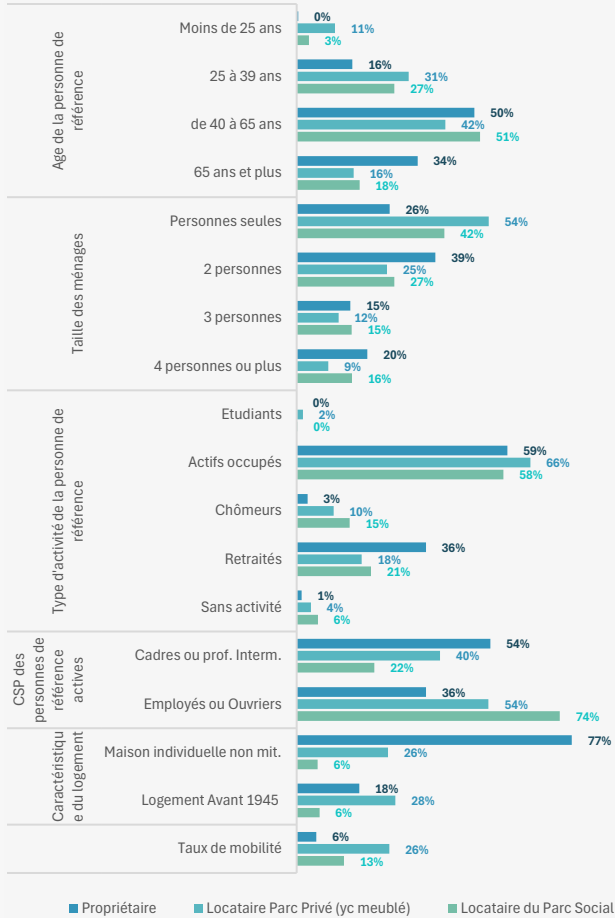
19% sont locataires dans le parc privé et 8% dans le parc social

Les propriétaires occupants sont nettement plus représentés qu'en moyenne à l'échelle départementale. C'est sur les communes rurales à habitat dispersé qu'ils sont le mieux représentés. Les centres urbains intermédiaires sont les communes qui accueillent la plus forte part de locataires.

Le parc locatif génère 56% des emménagements (46 pour le parc privé et 10 pour le parc HLM).



Profils comparés des ménages
Ensemble des ménages au 1er janvier 2021
CA Pour l'Exemple



Source : Insee - Recensement de la population

Occupation des logements en 2022

Part des Résidences principales occupées par des locataires

Part des locataires parmi les ménages

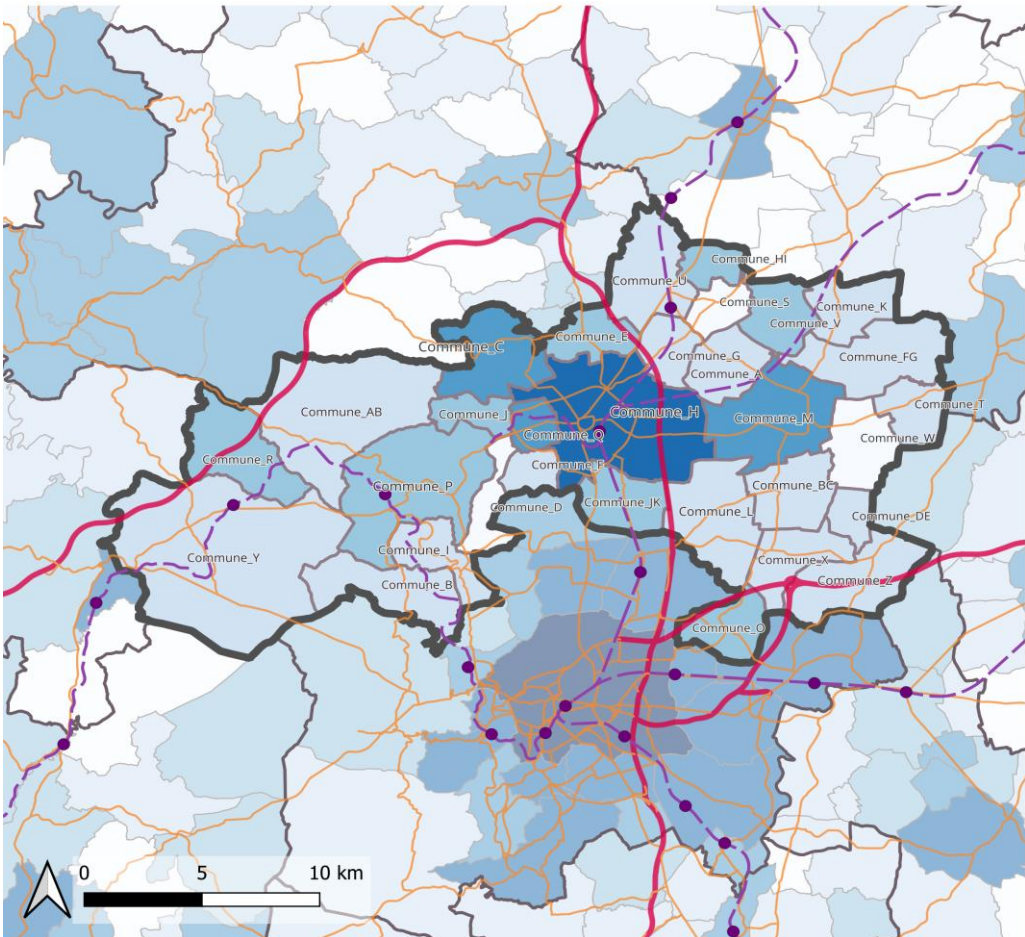


CA Pour l'Exemple

Réseau Routier
Réseau principal
Type autoroutier

Réseau Ferré
Gare
LGV
Voie normale

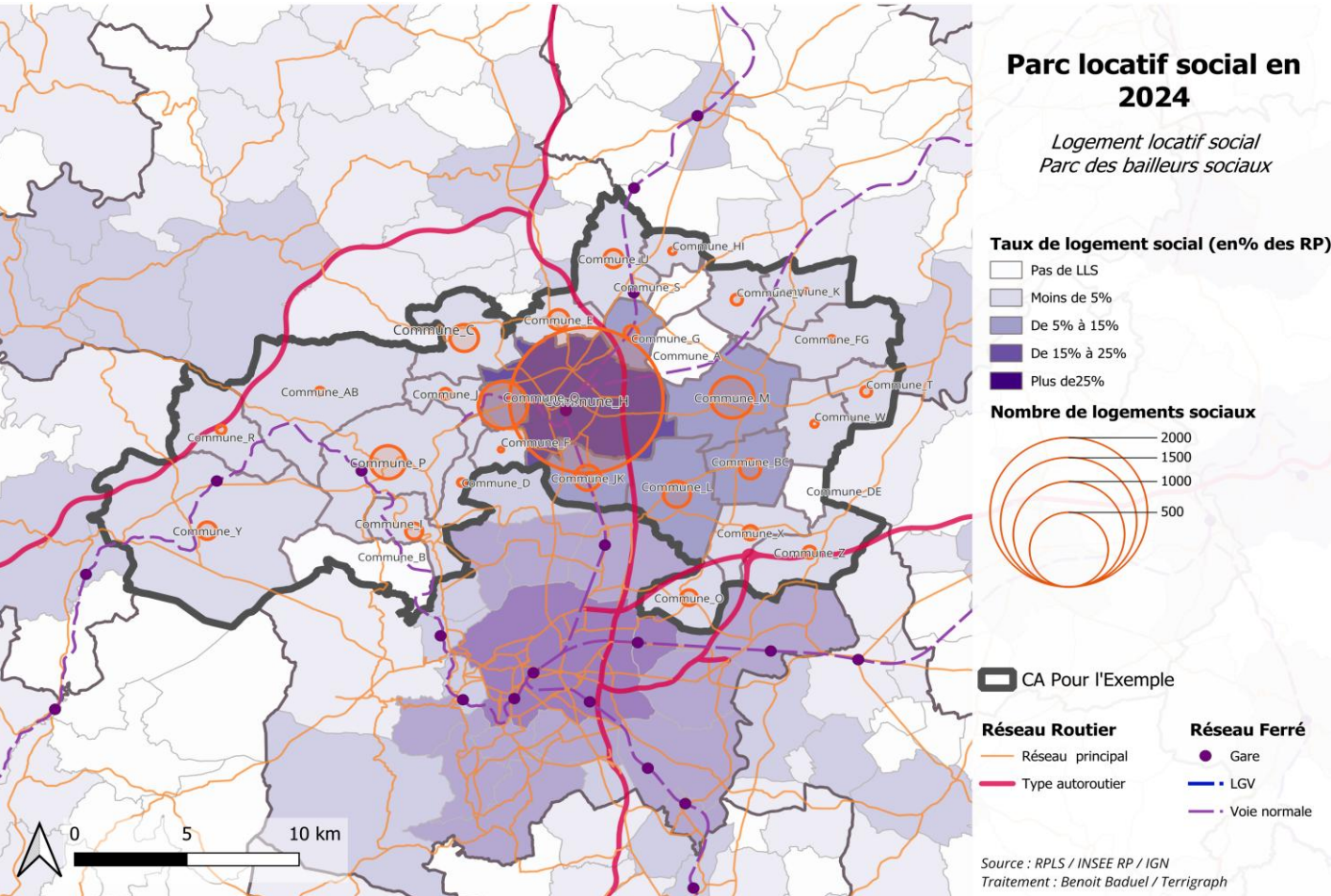
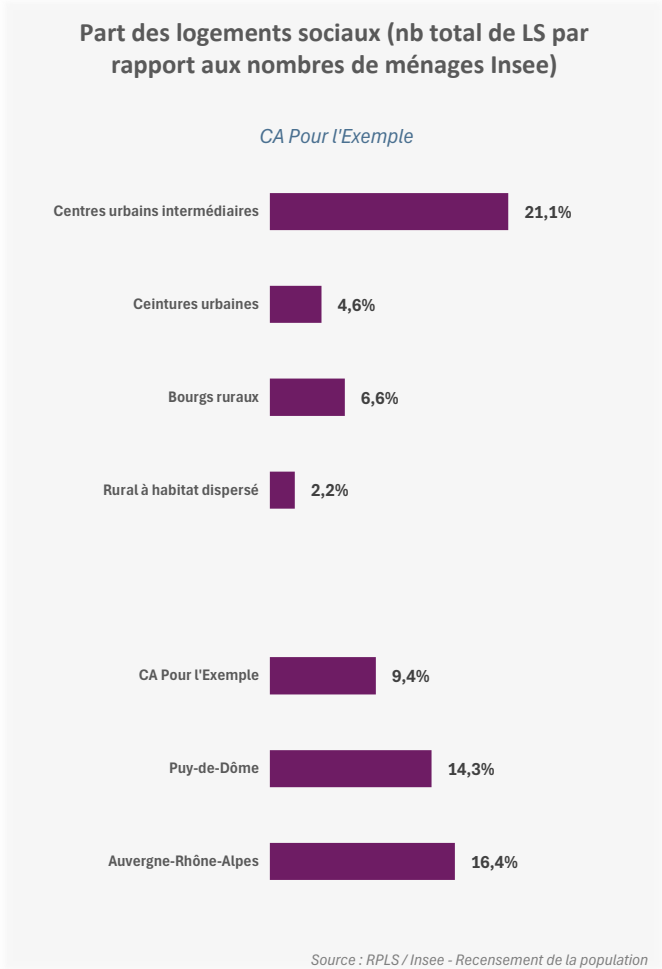
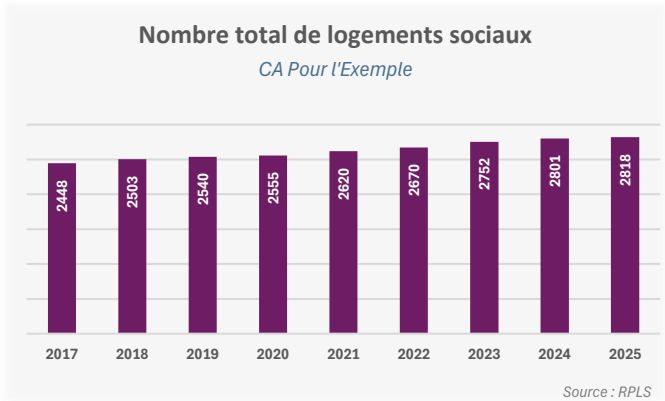
Source : INSEE RP / IGN
Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph



Logement locatif social

2 818 logements sociaux au 1er janvier
2025, soit 9,4% des résidences
principales

Par rapport à 2017, le nombre de logements sociaux a augmenté de 15%.
Les centres urbains intermédiaires sont les communes avec le plus fort taux de logement locatif social.
Comparativement à la moyenne départementale, le taux de logement locatif social est très faible sur le territoire communautaire.
265 des 2 818 logements ont été mis en service depuis le 1er janvier 2020.



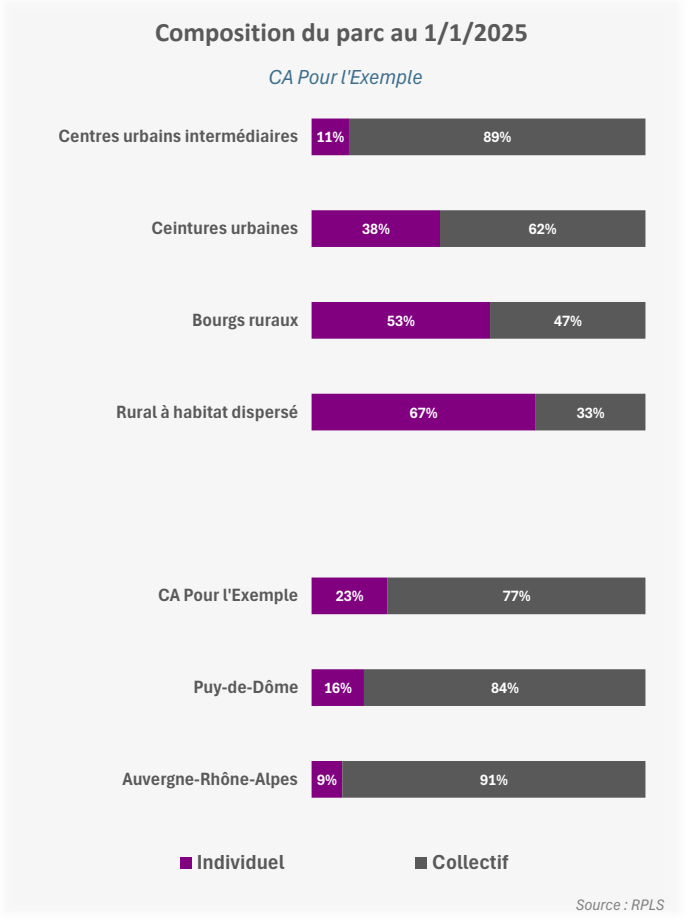
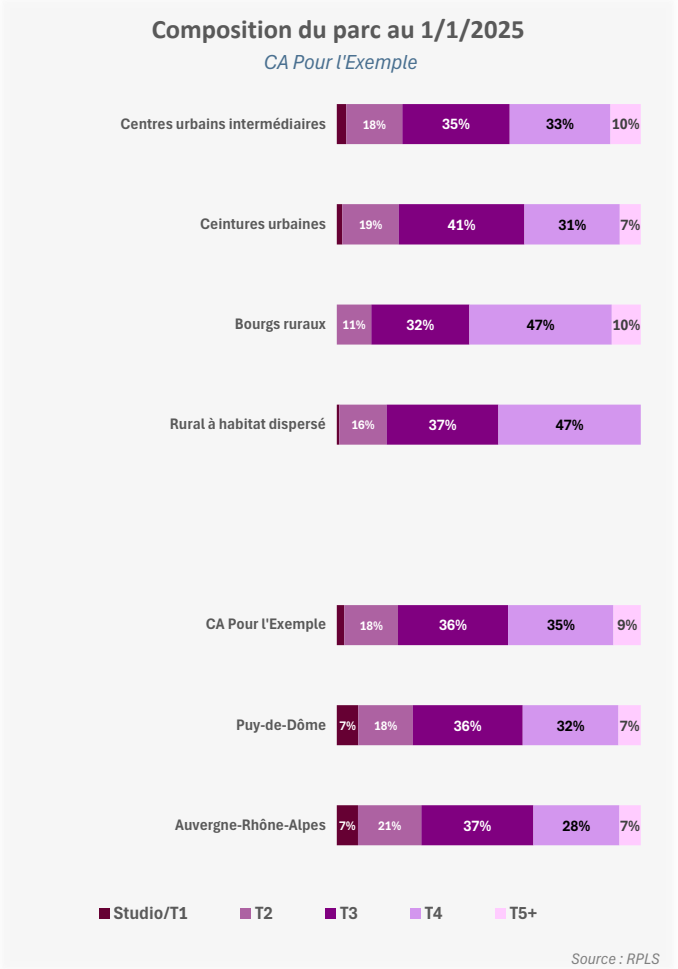
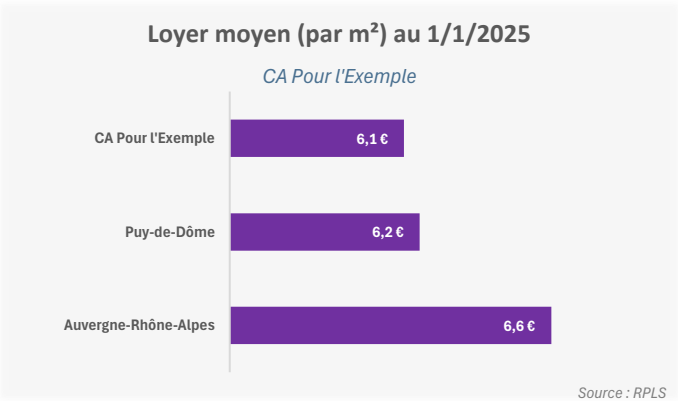
44% des logements comptent au moins 4 pièces

23% sont des logements individuels

Comparativement à ce qui s’observe à l’échelle départementale, les grands logements (T4 ou +) sont assez surreprésentés (44% contre 39%). Les bourgs ruraux sont la typologie de commune qui affiche la plus forte part de grands logements. Ces grands logements représentent 37% du parc récent (mis en service il y a moins de 5 ans). Le parc individuel est majoritaire sur le territoire communautaire et plus représenté qu’à l’échelle départementale. Le parc récent est composé à 35% d’habitat individuel.

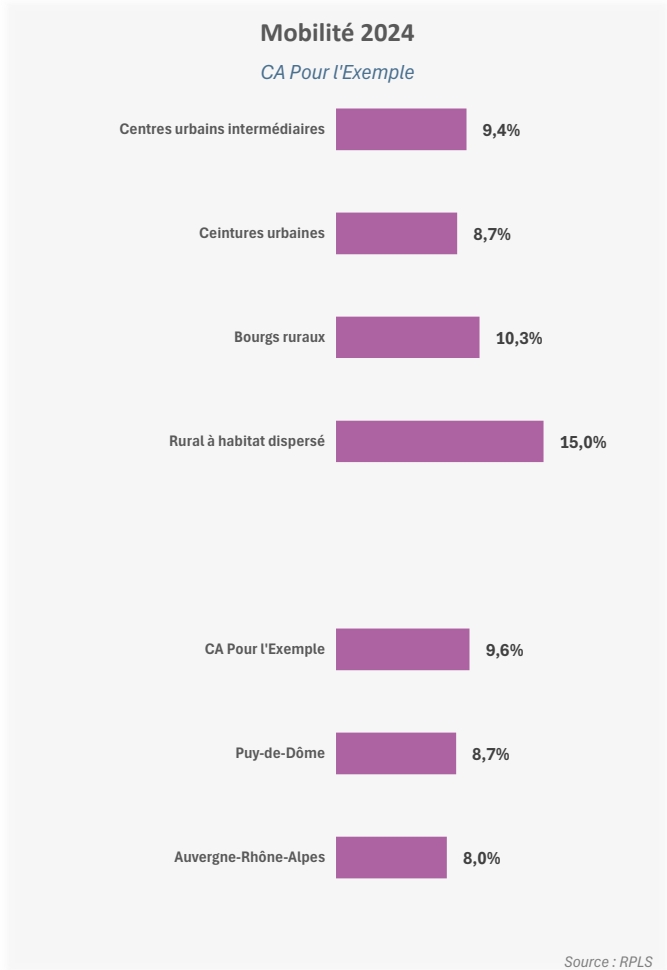
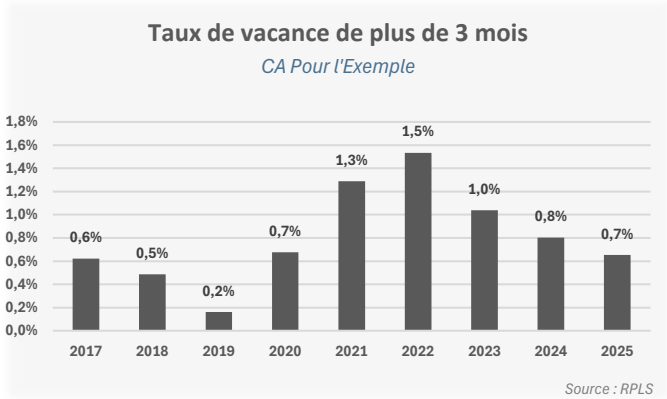
Un loyer mensuel moyen de 6,1€ /m²

Le loyer moyen dans le parc social sur le territoire communautaire est comparable au loyer moyen départemental (6,1€/m² contre 6,2€/m²). Sur les logements mis en service depuis moins de 5 ans, le loyer moyen est supérieur à l’ensemble du parc (6,5€/m²).



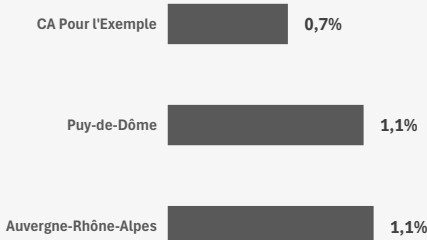
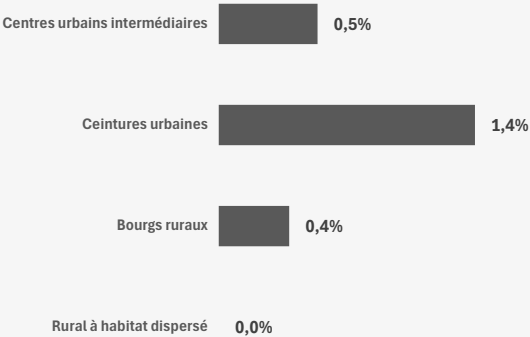
0,7% de vacance de plus de 3 mois au 1er janvier 2025

Le parc locatif social du territoire communautaire connaît un taux de vacance faible comparativement à la moyenne départementale (1,1%). La vacance est plus forte sur les communes de ceinture urbaine.



Taux de vacance de plus de 3 mois au 1/1/2025

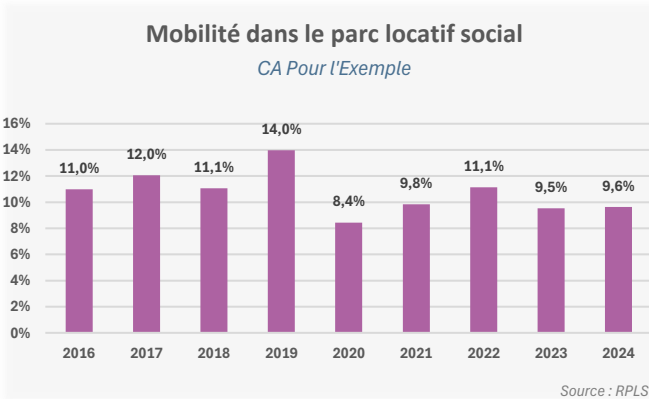
CA Pour l'Exemple



Source : RPLS

9,6% de mobilité en 2024

La mobilité est élevée par rapport à celle observée en moyenne à l'échelle départementale (8,7%). C'est sur les communes de ceinture urbaine que l'on observe la mobilité la plus faible (8,7%).



1 168 demandeurs en attente d'un logement social fin 2024

270 attributions réalisées en 2024

Soit une pression de 4,3 demande(s) par attribution

73% des demandes de logement social sur le territoire communautaire sont des demandes récentes (moins d'un an).

Les demandes anciennes (plus de 3 ans) représentent 4% de l'ensemble des demandes.

32% des demandes sont des demandes de mutations (ménages déjà logés dans le parc social, dans le territoire ou en dehors).

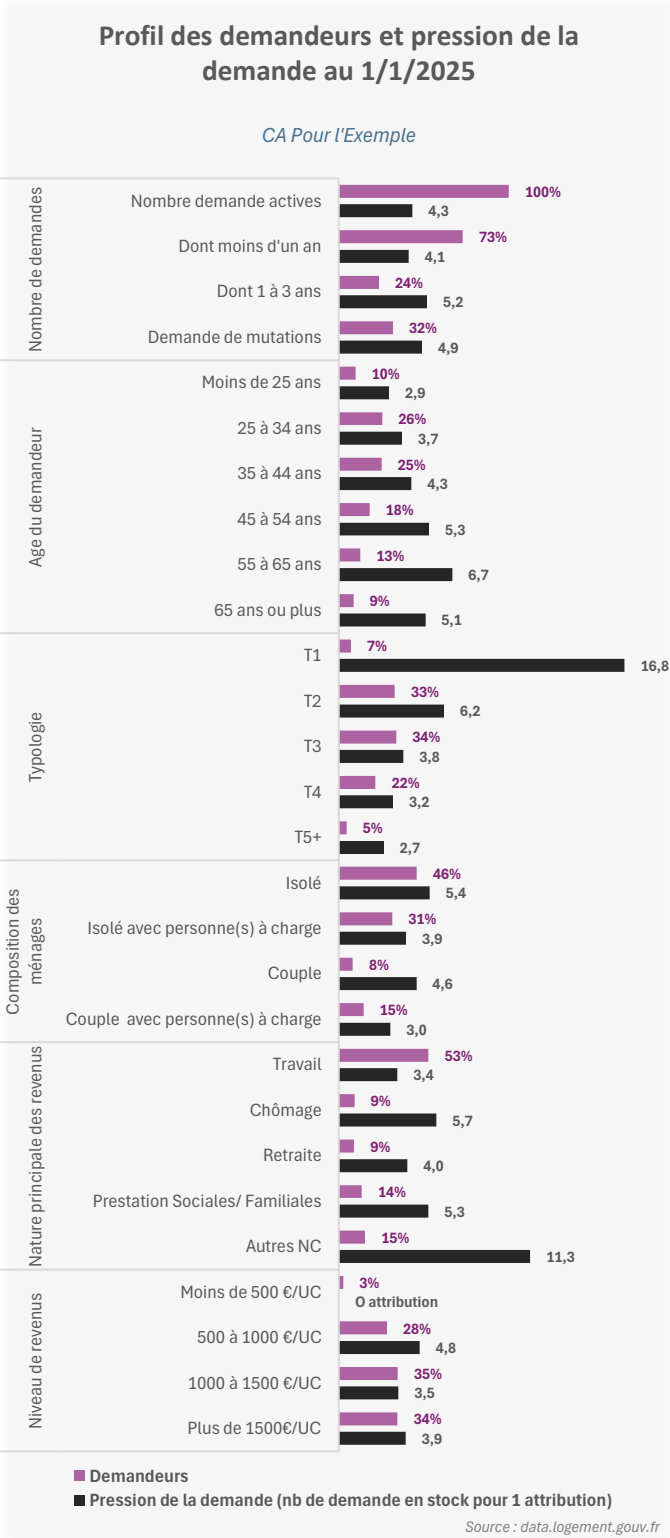
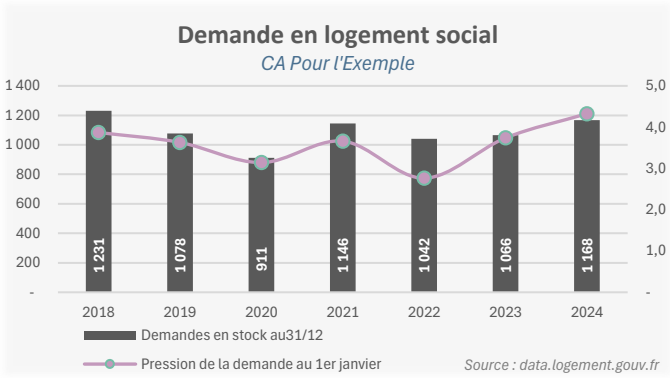
10% des demandeurs ont moins de 25 ans et 9% plus de 65 ans. La pression de la demande est la plus élevée pour les ménages âgés de 55 à 65 ans (6,7).

40% des demandes concernent de petits logements T1/T2 et 26% de grands logements (à partir du T4). La pression est notamment forte pour les T1 (16,8 demandes pour une attribution).

Les personnes seules représentent 46% de la demande, les familles monoparentales (ou assimilées) 31%. L'accès au logement social semble plus complexe pour les personnes seules.

53% des demandeurs sont des actifs en situation d'emploi. La pression de la demande est relativement forte pour les ménages au chômage.

31% des ménages demandeurs disposent d'un revenu mensuel inférieur à 1000 €/Unité de Consommation / mois.



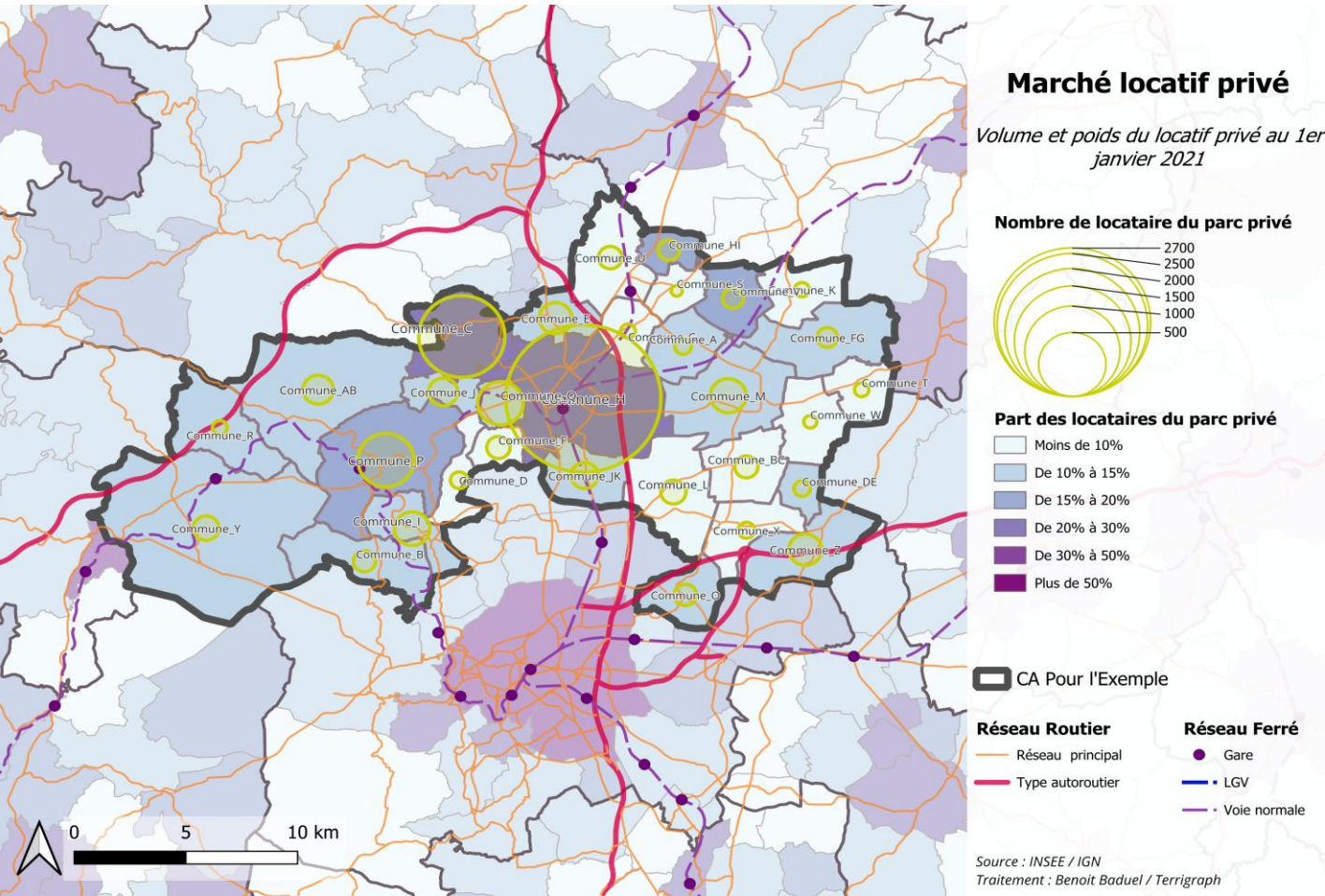
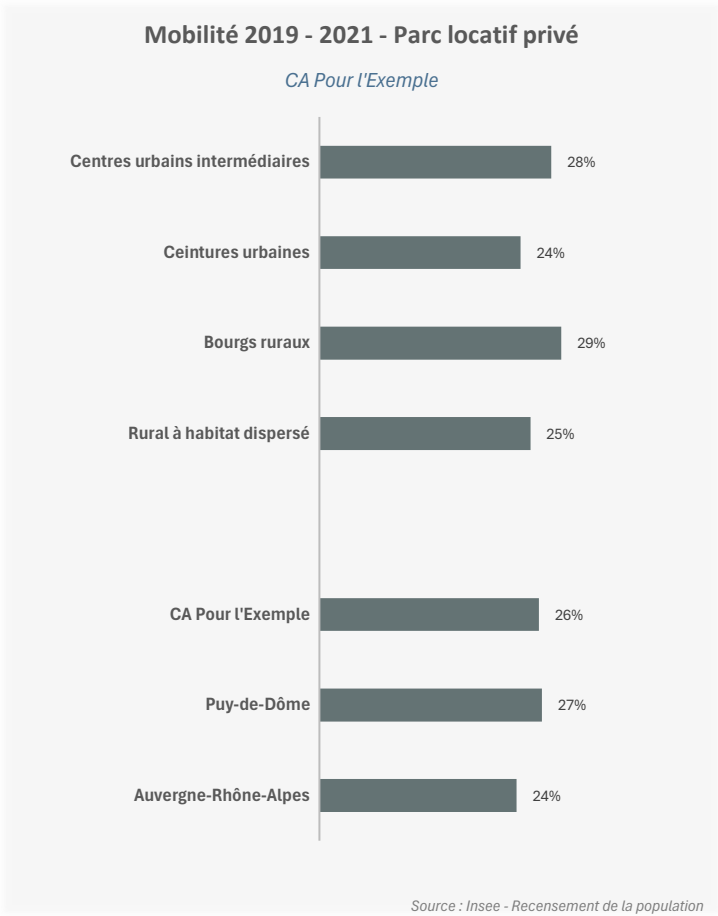
5 684 ménages locataires dans le parc privé en 2022

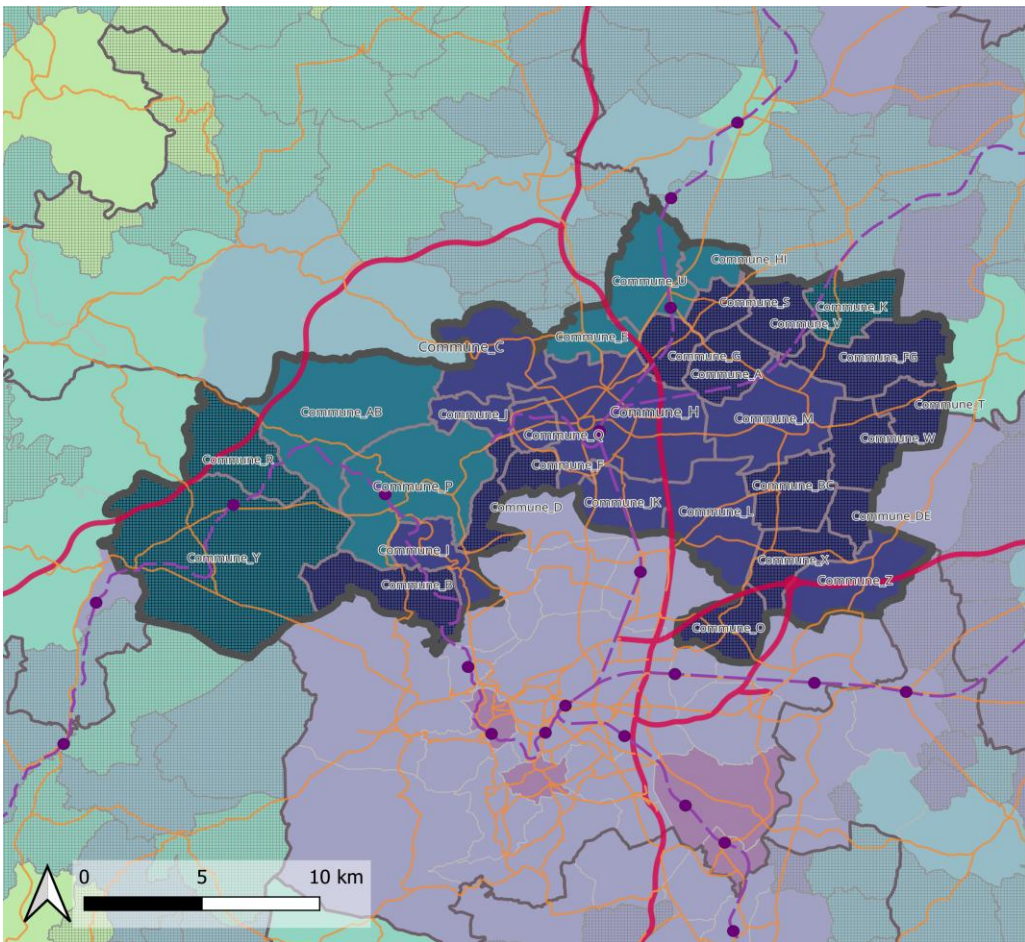
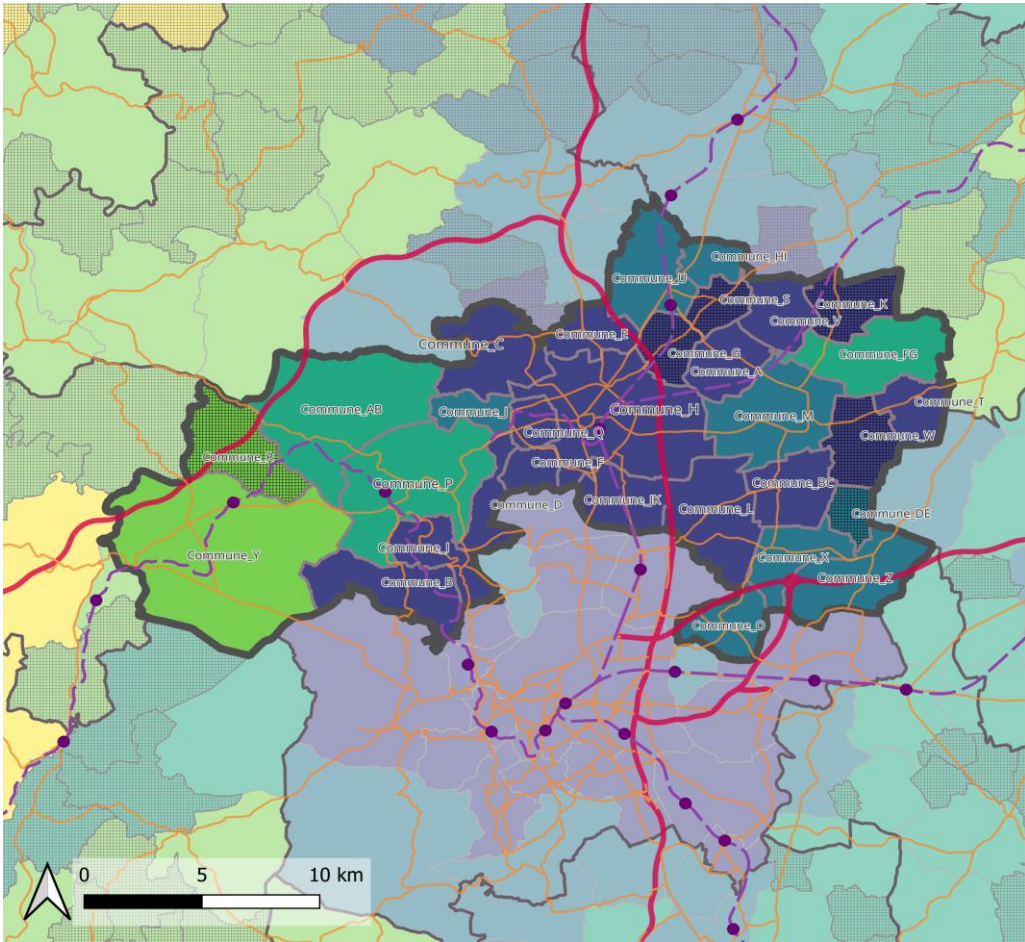
1 377 emménagements par an, soit 46% des emménagements sur l'EPCI

Représentant 19% de l'ensemble du parc de résidences principales, le parc locatif privé assure 46% des emménagements sur le territoire communautaire. C'est dans les centres urbains intermédiaires que le parc locatif est le mieux représenté (29% des ménages), mais dans les bourgs ruraux qu'il connaît la plus forte mobilité (29% par an).

Le parc locatif privé est composé majoritairement de maisons (40% des logements).

Les loyers moyens des maisons, par commune, oscilleraient entre 8€/m² et 11,6€/m². Ceux des appartements oscilleraient entre 9,4€/m² et 11,1€/m² (source ANIL, fiabilité faible sur certaines communes).





Vente de logements existants

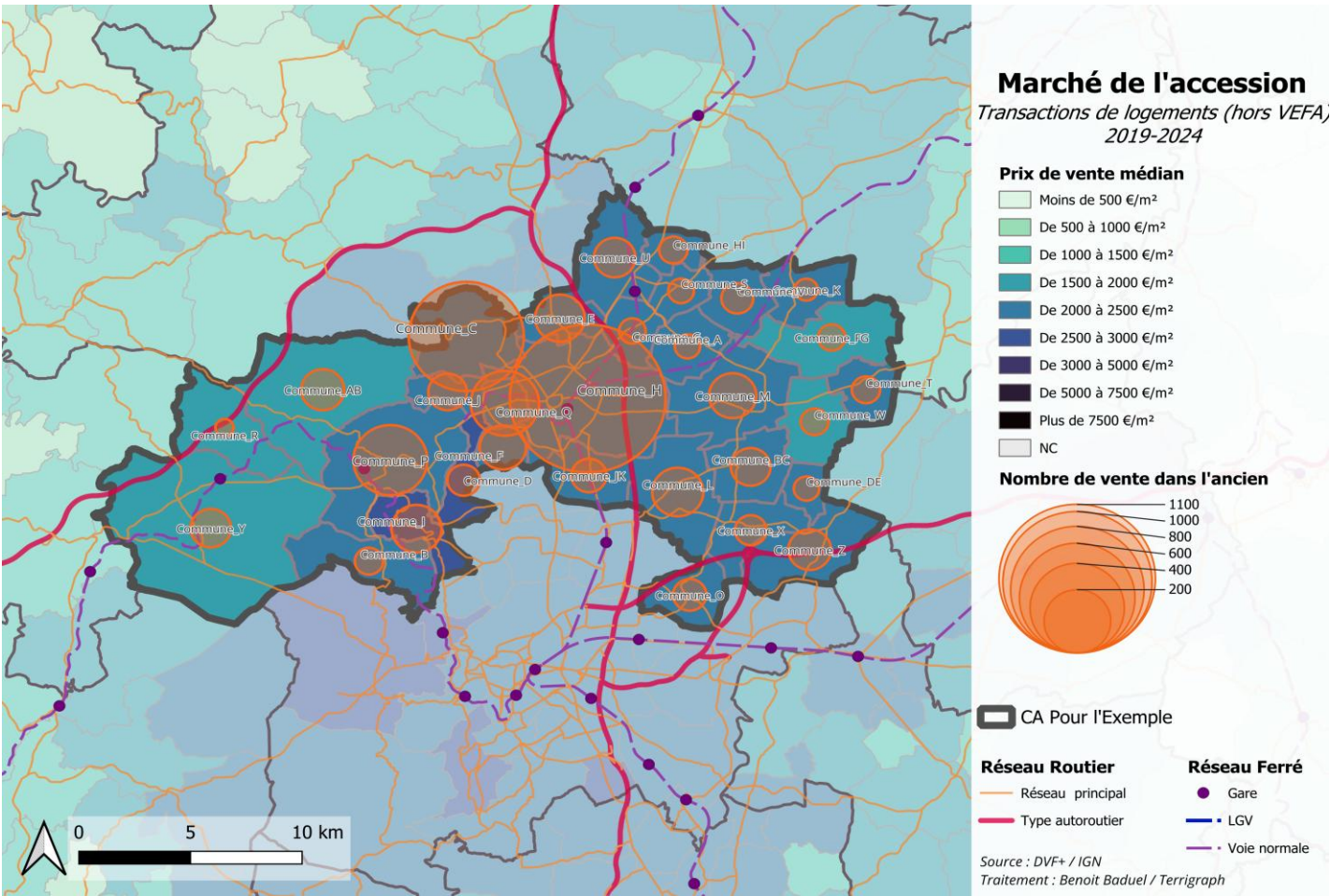
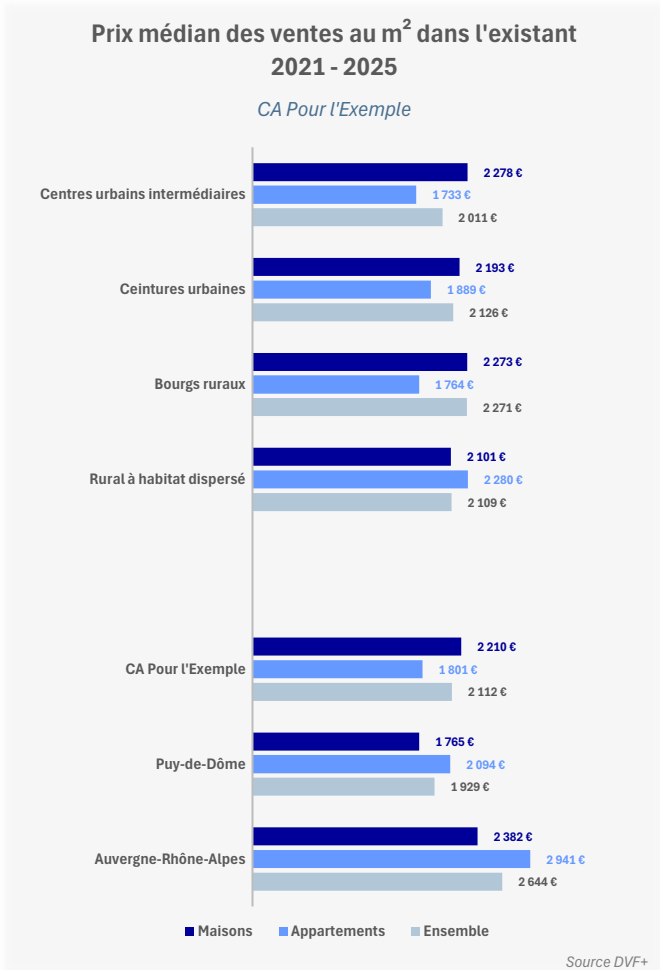
Environ 745 ventes de logements par an sur 2021 - 2025

79% des ventes concernent des maisons

Un prix d'achat médian de 2 112 €/m²

Le coût médian des logements vendus sur le territoire communautaire est supérieur de 9% à celui observé à l'échelle départementale (1 929 €/m²) et inférieur de 20% au prix médian régional (2 644€/m²).

Avec un prix médian de 2 011 €/m², les prix sont plus faibles sur les centres urbains intermédiaires que sur les autres typologies de communes.

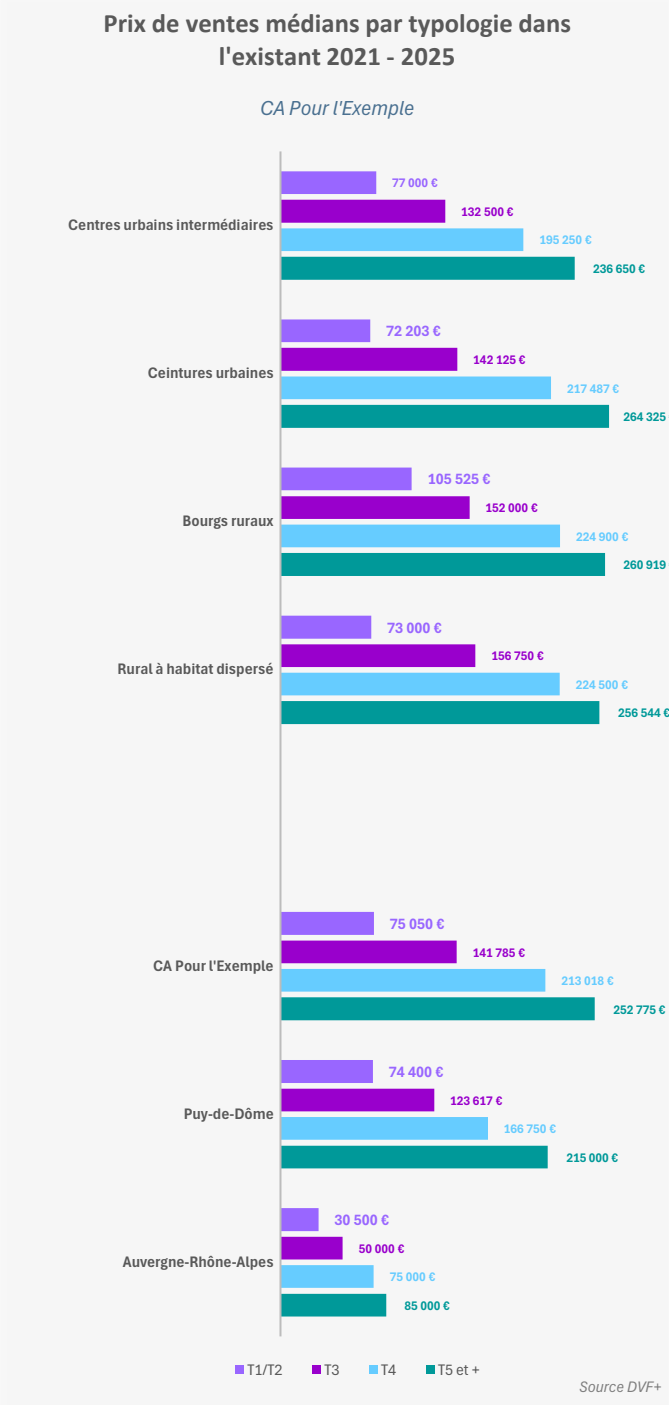
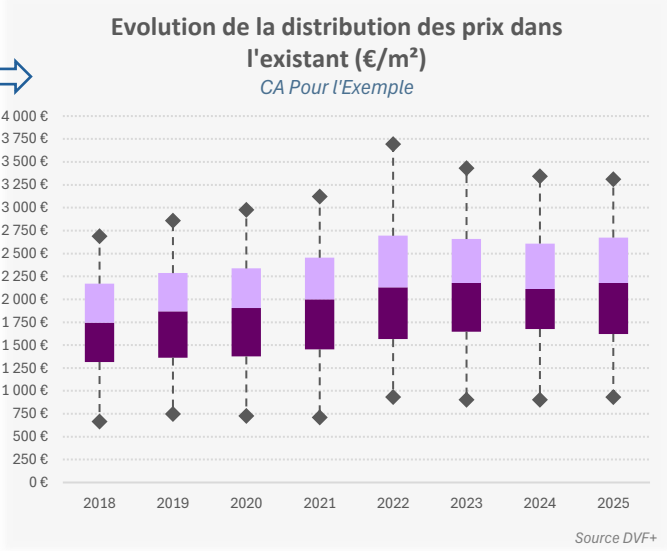
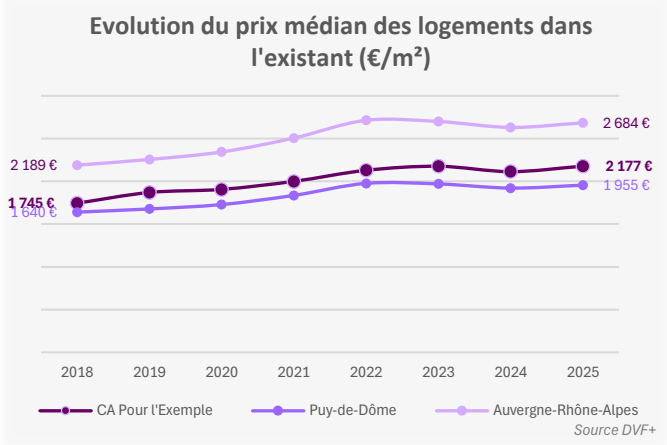


Vente de logements existants

Progression de 25% du prix médian des logements entre 2018 et 2025

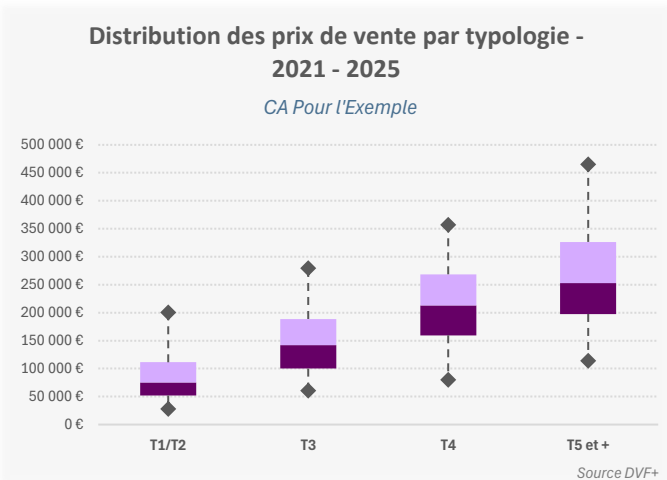
L'évolution du prix médian sur la même période est de 19% à l'échelle départementale.
En 2025, 50% des ventes se sont négociées entre 1 622 €/m² (1er quartile) et 2 674 €/m² (3ème quartile).
95% des biens se sont vendus moins de 3 310 €/m²

Lecture des graphiques "Boîtes à moustaches"
* Trait dans la boîte : médiane (50 % des valeurs sont au-dessus, 50 % en dessous).
* Bas et haut de la boîte : 1er quartile et 3e quartile → La boîte contient les 50 % centraux des valeurs.
* Moustaches : 5e et 95e percentiles → 90 % des valeurs sont comprises entre ces deux bornes.



75% des petits logements se sont vendus en deçà de 111 k€, avec un prix médian d'environ 75 k€. Les petits logements (T1/T2) représentent 18% des ventes sur 2021 - 2025.

Les T5+ se négocient dans ¾ des cas au-delà de 198 k€ avec un prix médian de 253 k€. Ces grands logements ont représentés 30% des ventes sur 2021 - 2025

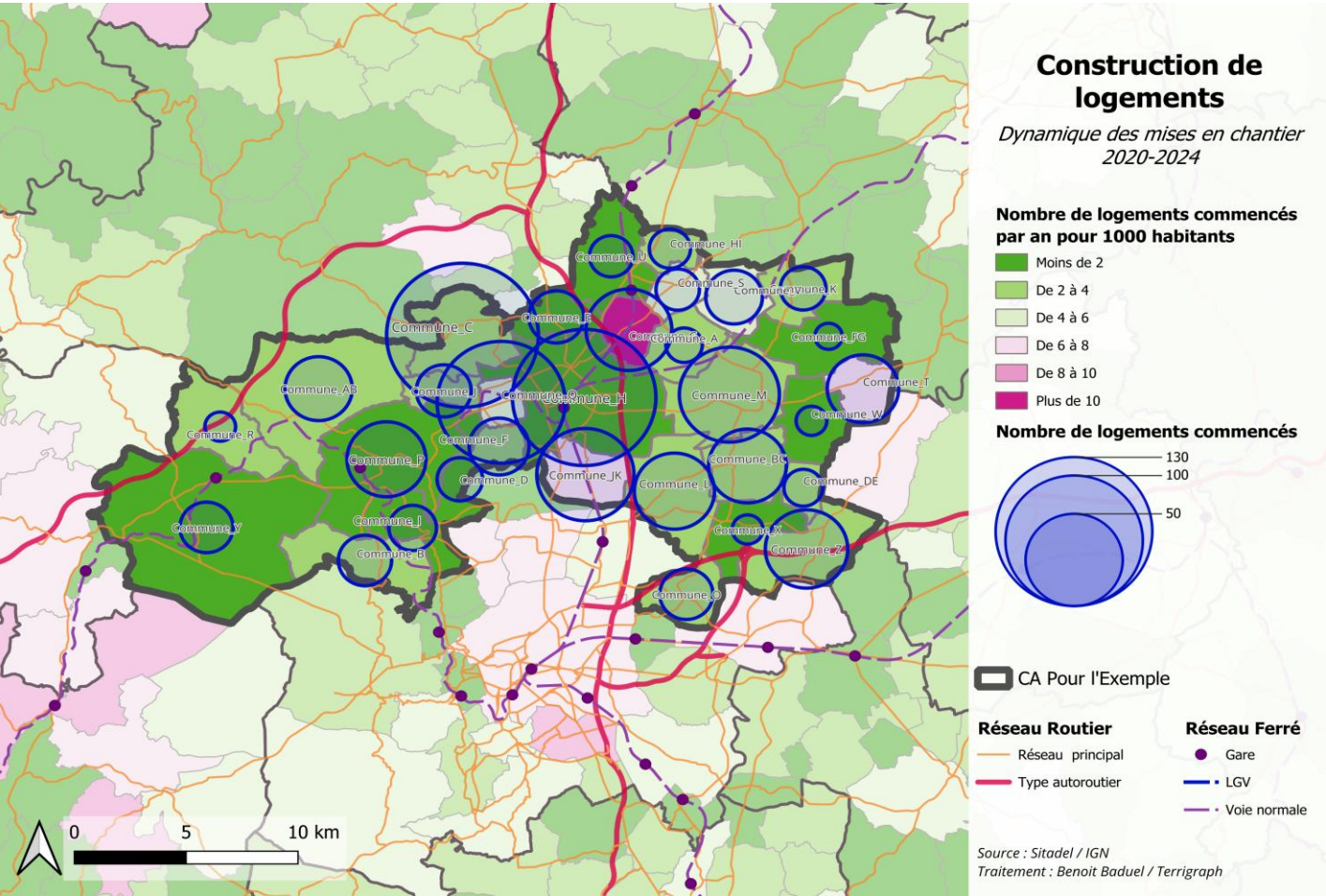
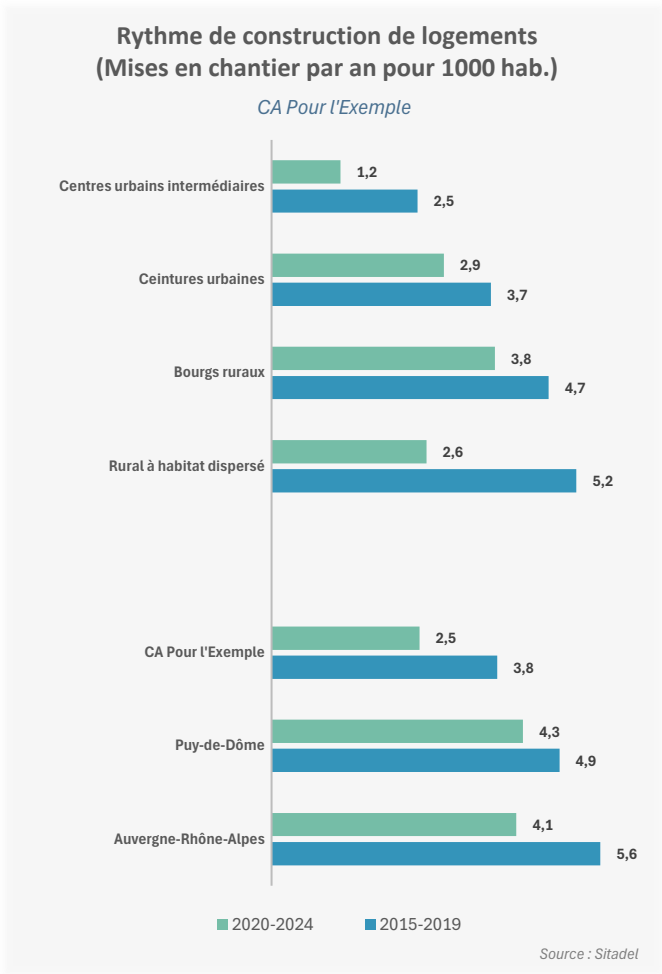
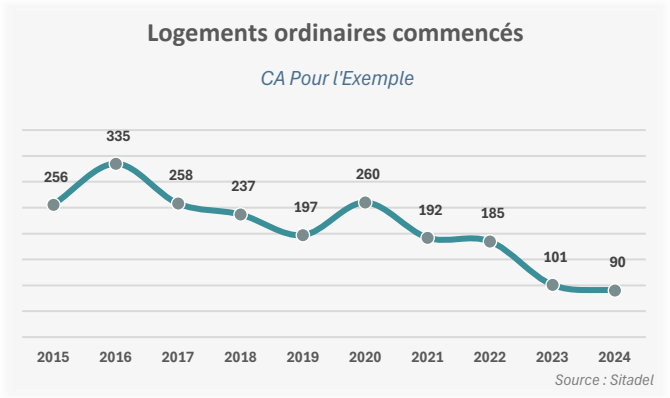


Marché du neuf et de la construction

171 logements mis en chantier par an
sur la période 2020-2024

La dynamique de construction sur le territoire communautaire suit une tendance à la baisse : le rythme de production 2020-2024 atteint 2,5 logements commencés par an pour 1000 habitants contre 3,8 pour la période 2015-2019.

Il est inférieur de 41% au rythme observé à l'échelle départementale.

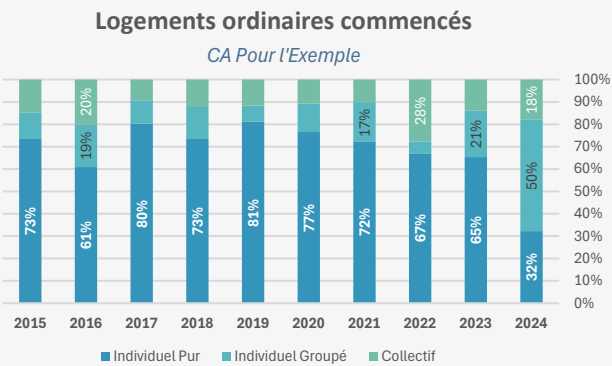


67% de la production en construction pour soi (indiv. pur)

Depuis 2015 la part d'individuel pur se maintient entre 32% et 81%. C'est sur les communes rurales à habitat dispersé que cette part est la plus importante.

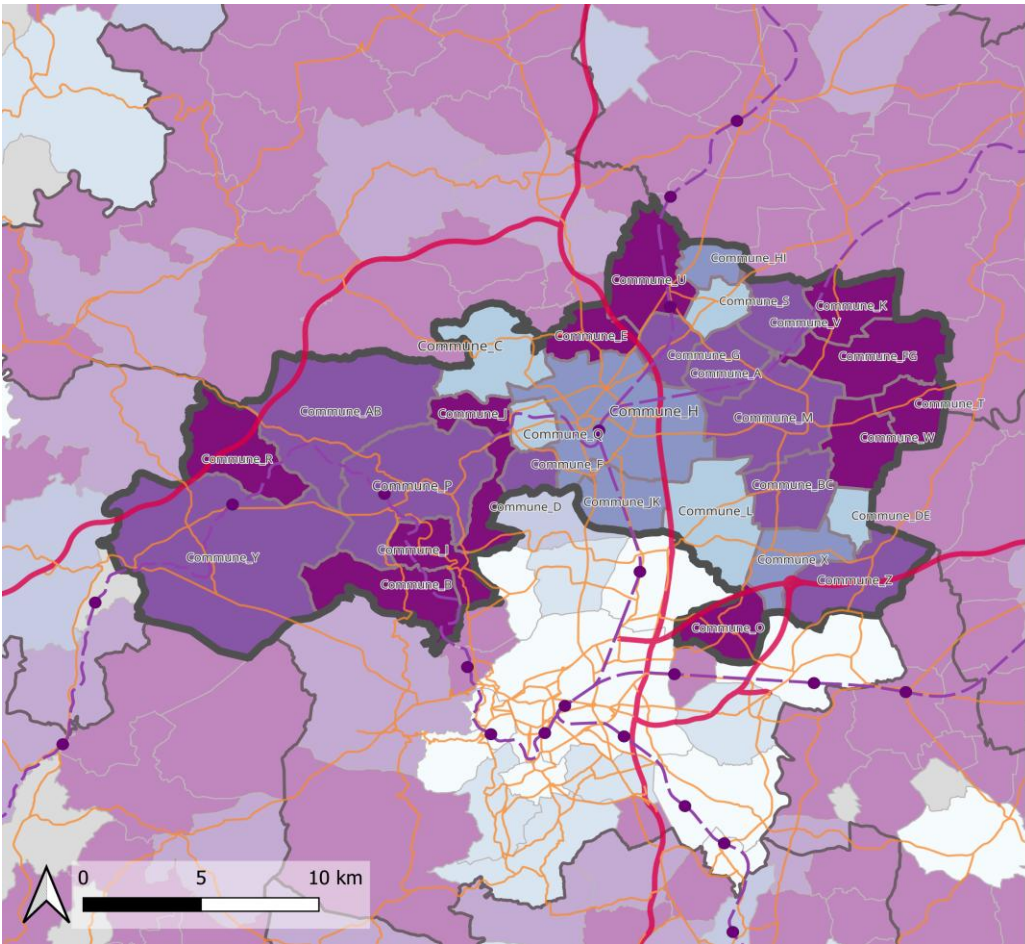
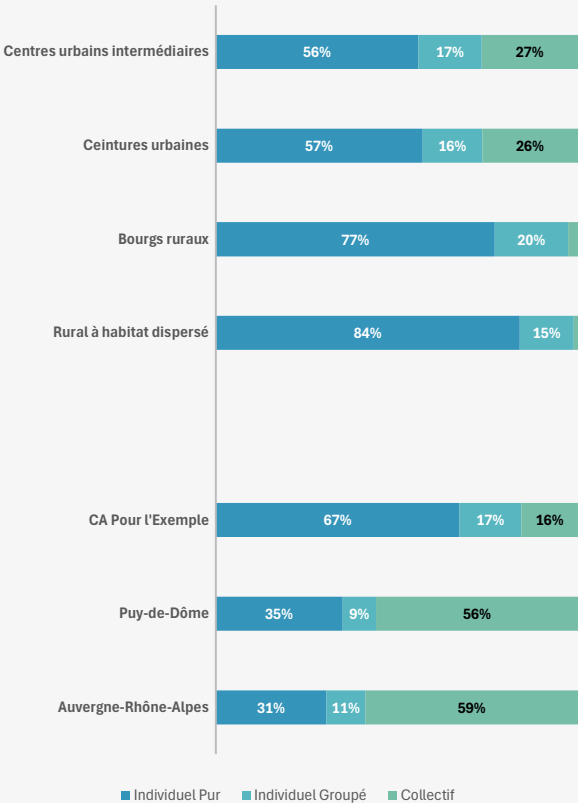
16% de la production est liée à l'offre en collectif, à un niveau nettement inférieur à la moyenne départementale (56%). L'individuel groupé représente 17% de la construction neuve.

Individuel pur : Permis de construire pour une seule maison
Individuel groupé : Un permis pour plusieurs maisons
Collectif : Permis pour un immeuble de plusieurs logements



Typologie des mises en chantier 2020-2024

CA Pour l'Exemple



Construction de logements

Construction pour soi 2020-2024

Part d'individuel pur dans les mises en chantier

- Aucune mise en chantier
- Moins de 30%
- De 30% à 50%
- De 50% à 70%
- De 70% à 90%
- Plus de 90%

CA Pour l'Exemple

- Réseau Routier
- Réseau principal
 - Type autoroutier

- Réseau Ferré
- Gare
 - LGV
 - Voie normale

Marché du neuf et de la construction

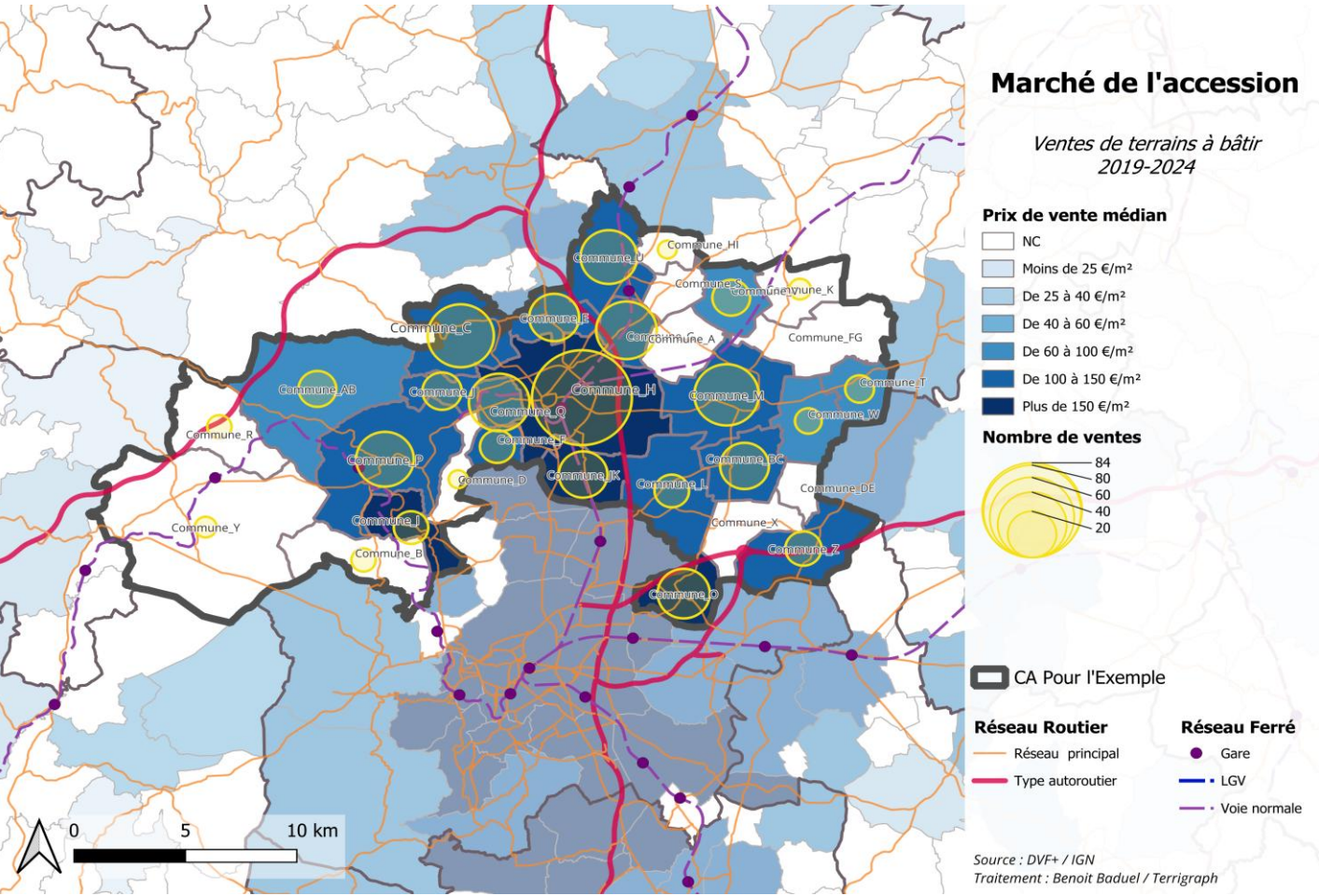
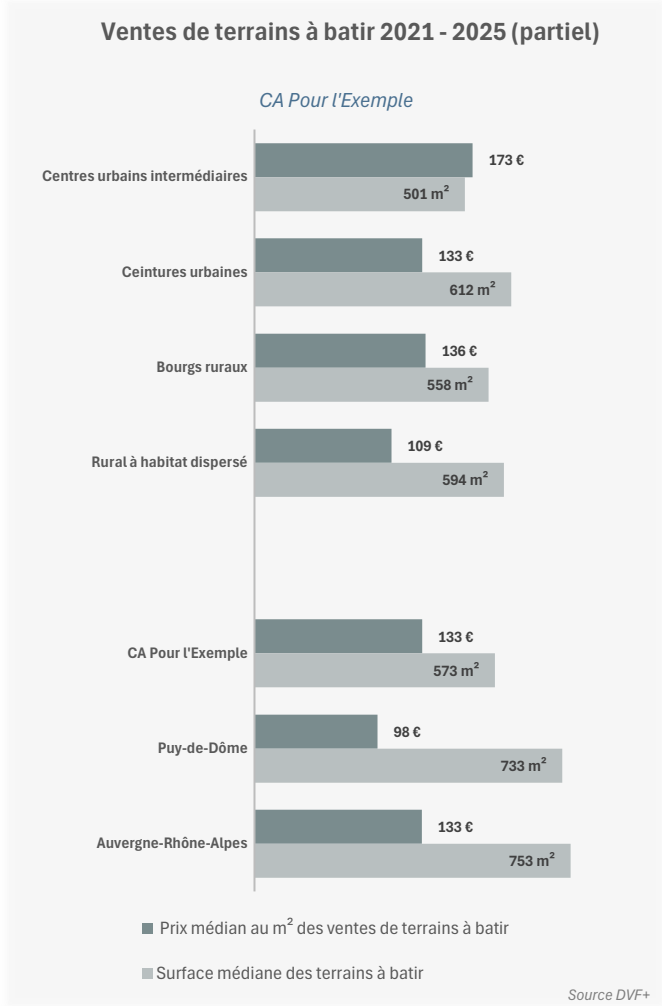
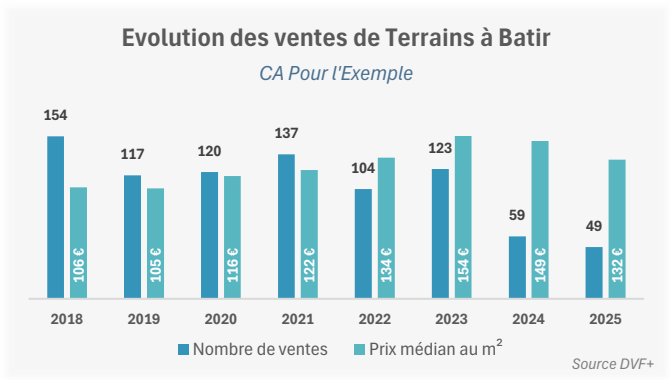
Surface médiane des terrains à bâtir

vendus sur 2021 - 2025 : 573m²

Prix médian : 133 € /m²

Sur la base des 472 transactions enregistrées (94 par an), les prix de ventes des terrains à bâtir sur le territoire communautaire sont nettement supérieurs à ceux observés en moyenne sur le(s) département(s).

C'est sur les centres urbains intermédiaires que les prix sont les plus élevés et sur les communes de ceinture urbaine que les surfaces sont les plus importantes.



Marché du neuf et de la construction

7 ventes de logements en VEFA* sur 2021 - 2025

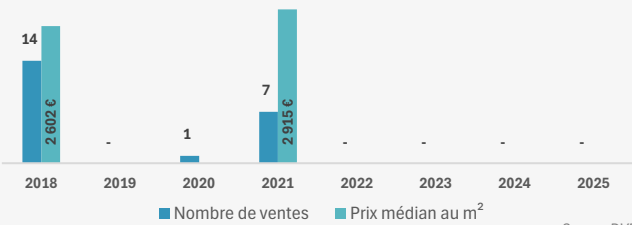
* Logements Vendus en Etat Futur d'Achèvement (VEFA), autrement dit "vendus sur plan". Le volume affiché ne correspond pas au volume total de logement neuf.

Le prix médian des logements vendus en VEFA s'établit à 2 915€/m², soit à un niveau nettement inférieur à celui observé en moyenne sur le(s) département(s) (3 899 €/m²).

Prix médian des logements vedus en VEFA 2021 - 2025 (partiel)

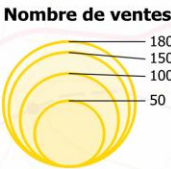


Evolution des ventes de logements en VEFA (partiel)



Marché de l'accession

Ventes de logement VEFA 2019-2024



CA Pour l'Exemple

Réseau Routier

Réseau principal
Type autoroutier

Réseau Ferré

Gare
LGV
Voie normale

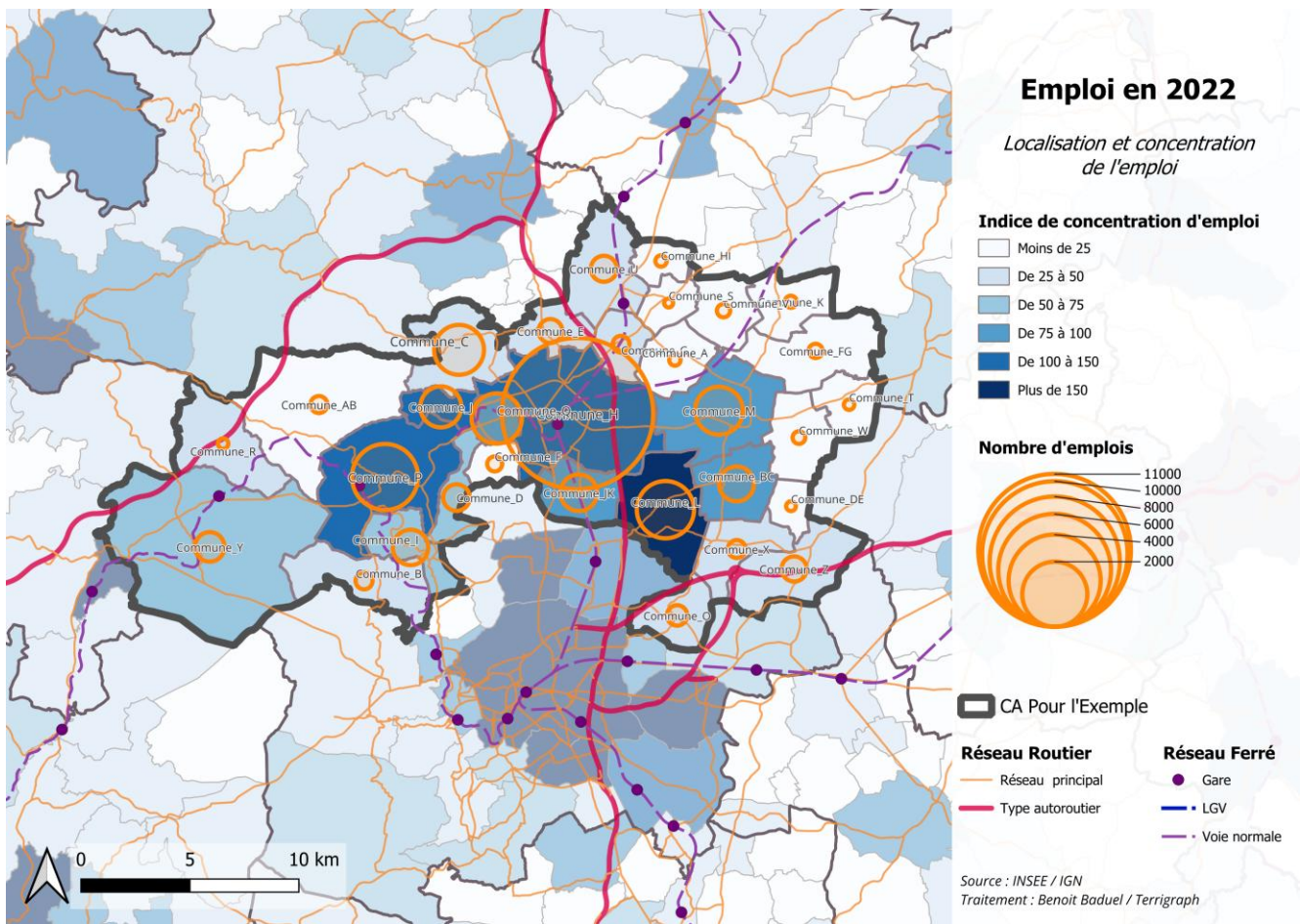
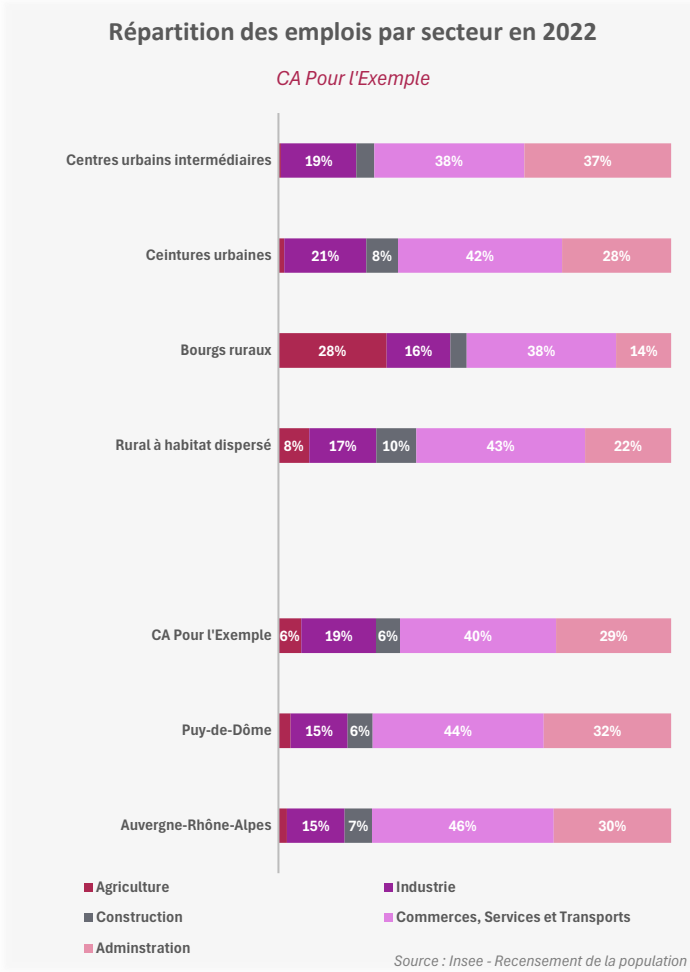
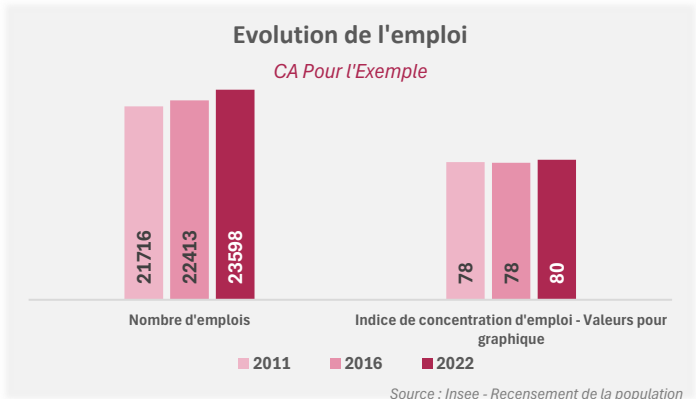
Source : DVF+ / IGN
Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph

Economie et Emploi

Plus de 23 500 emplois en 2022, soit 80 emplois pour 100 actifs occupés résidant sur le territoire

Avec un indice de concentration d'emploi de 80, le territoire affiche une fonctionnalité principalement résidentielle. Cet indice est nettement inférieur à celui observé à l'échelle départementale (101).

A l'échelle communautaire, c'est le secteur des commerces et services qui procure la plus grande part des emplois (40% du total des emplois).



Mobilité professionnelle

48% des emplois occupés par des résidents de l'EPCI

Comparativement à ce qui s'observe à l'échelle départementale, la part des emplois occupés par des résidents de l'EPCI est faible.

C'est sur les communes rurales à habitat dispersé que les emplois sont le plus souvent occupés par des actifs de l'EPCI.

C'est dans le secteur industriel que la part d'actifs locaux est la plus faible (39%).

Part des emplois occupés par des résidents de l'EPCI en 2021

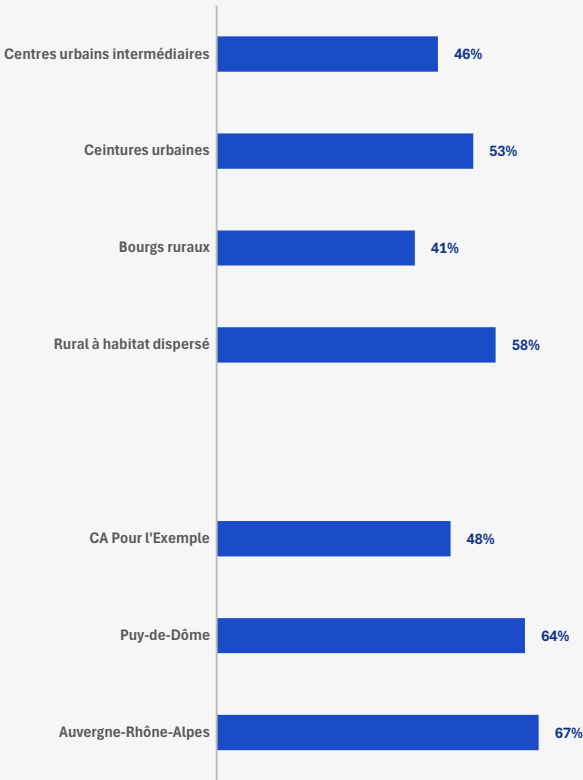
CA Pour l'Exemple



Source : Insee - Recensement de la population

Part des emplois occupés par des résidents de l'EPCI en 2021

CA Pour l'Exemple



Source : Insee - Recensement de la population

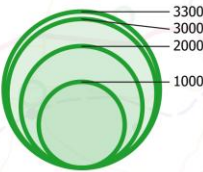
Mobilités professionnelles en 2021

Qui occupent les emplois du territoire ?

Part des emplois occupés par des résidents de l'EPCI



Nombre d'actifs de la commune travaillant sur l'EPCI



CA Pour l'Exemple

Réseau Routier

Réseau principal

Type autoroutier

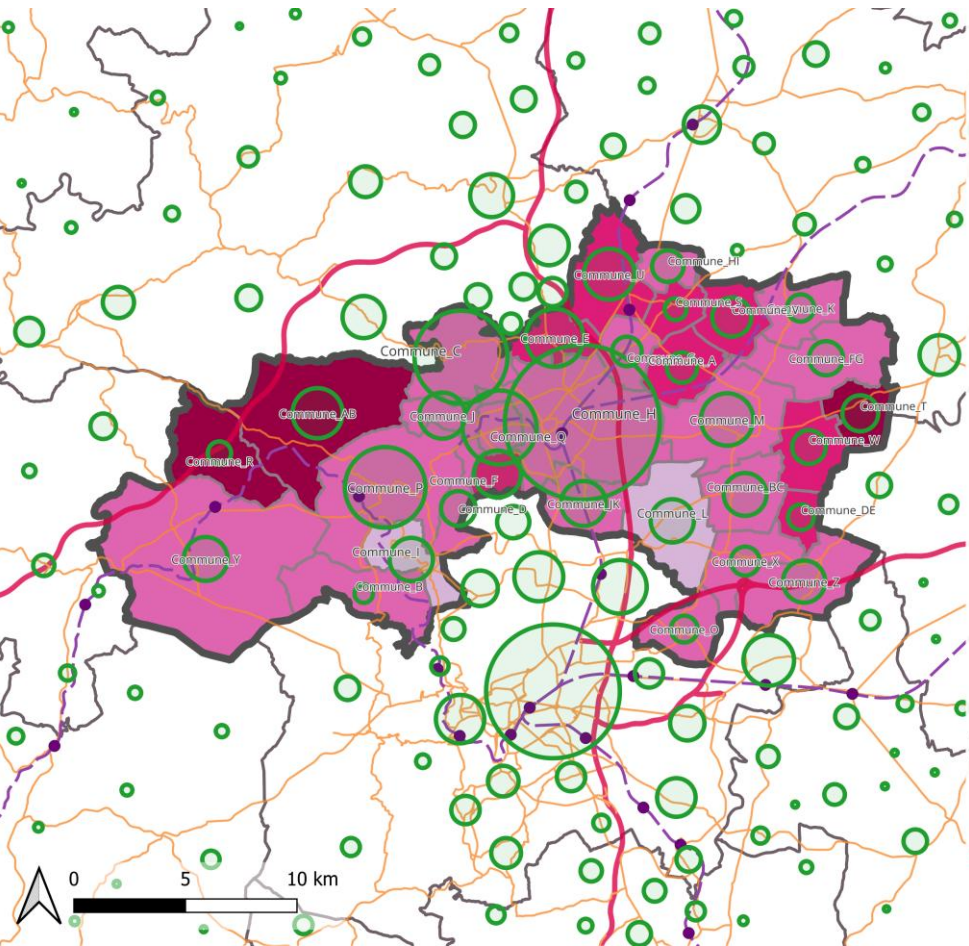
Réseau Ferré

Gare

LGV

Voie normale

Source : INSEE / IGN
Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph



62% des actifs travaillent en dehors du territoire communautaire

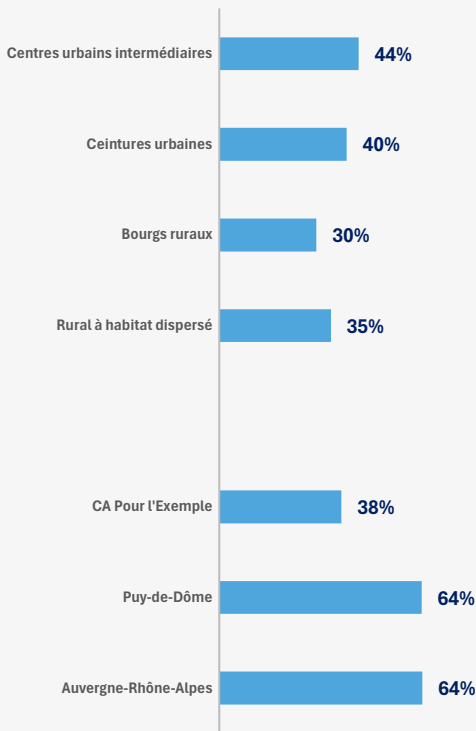
Comparativement à la moyenne départementale, la part des actifs travaillant sur leur EPCI de résidence est particulièrement faible sur le territoire communautaire. C'est dans les bourgs ruraux que cette part est la plus faible.

Parmi les actifs qui travaillent en dehors du territoire communautaire :

- 50% travaillent sur Clermont Auvergne Métropole
- 3% travaillent sur Communauté de communes Combrailles Sioule et Morge
- 1% travaillent sur Communauté de communes Plaine Limagne

Part des actifs occupés travaillant sur l'EPCI en 2021

CA Pour l'Exemple



Source : Insee - Recensement de la population

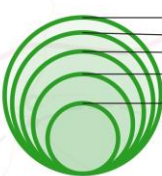
Mobilités professionnelles en 2021

Où travaillent les actifs du territoire ?

Part des actifs occupés qui travaillent sur l'EPCI



Nombre d'actifs de l'EPCI qui travaillent sur la commune



CA Pour l'Exemple

Réseau Routier

Réseau principal
Type autoroutier

Réseau Ferré

Gare
LGV
Voie normale

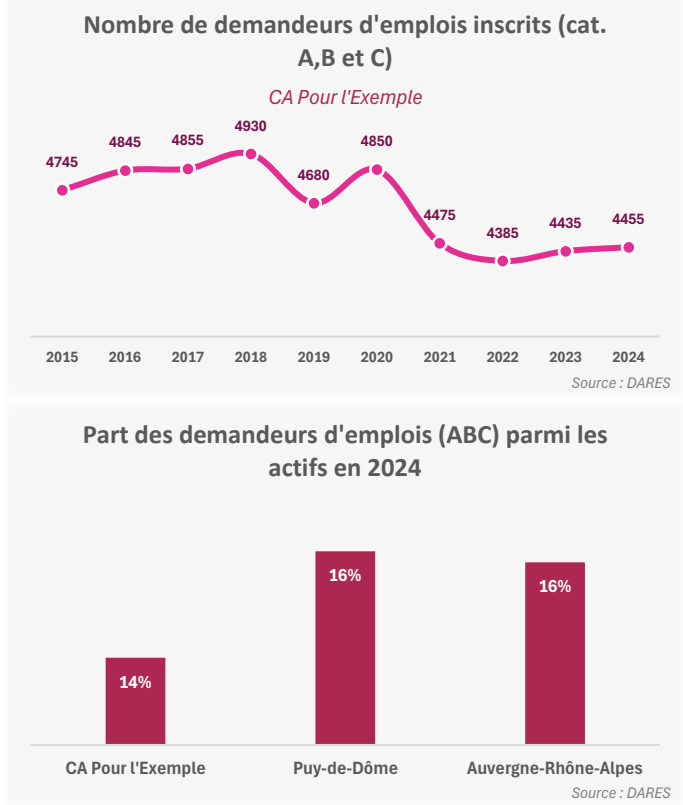
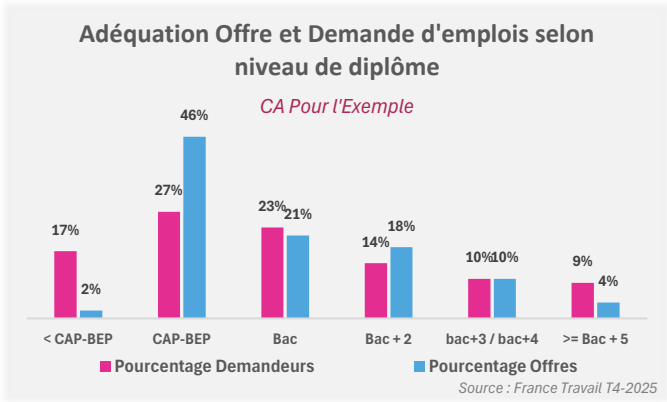
Source : INSEE / IGN
Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph

Marché de l'emploi

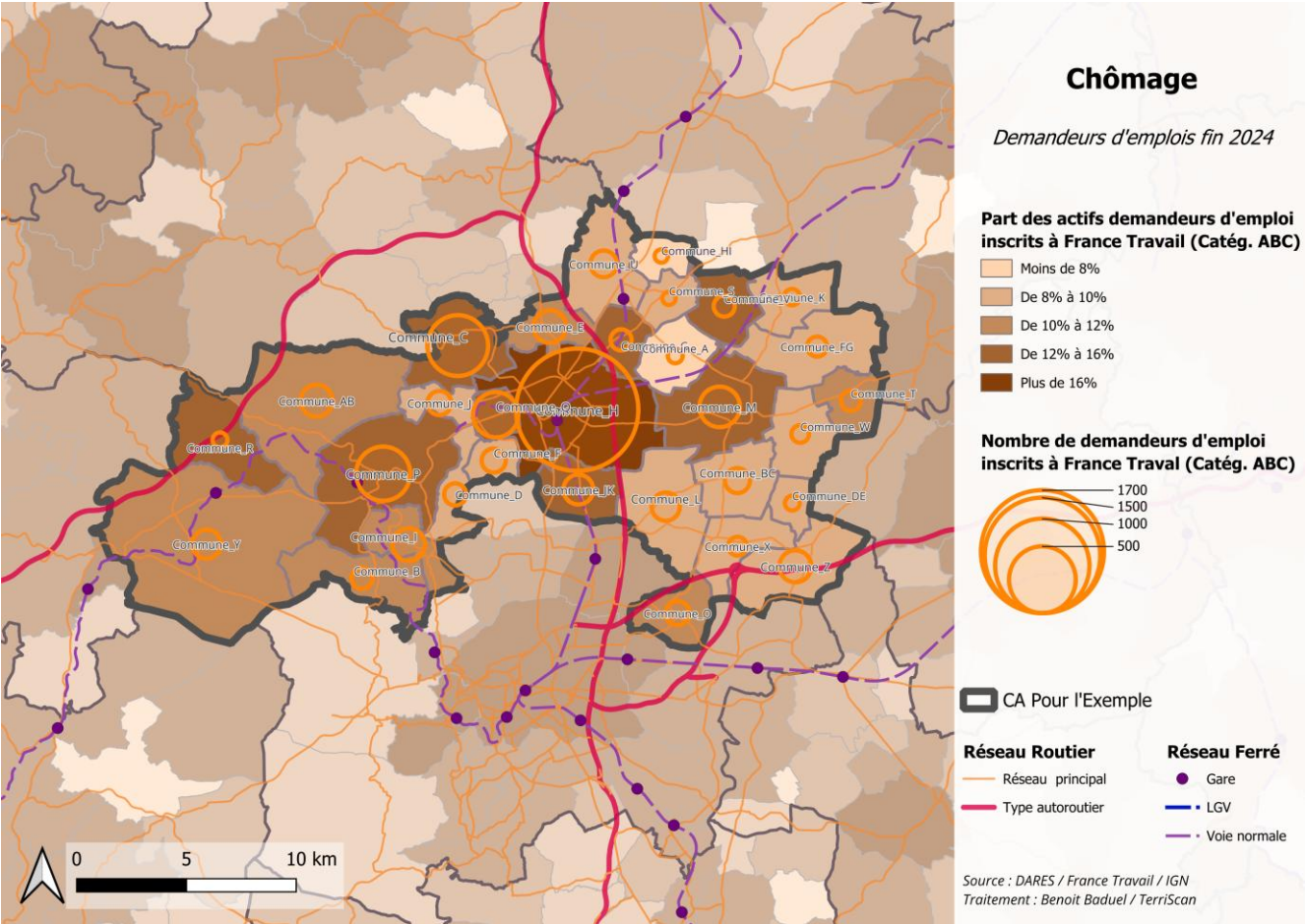
4 455 demandeurs d'emplois fin 2024
soit 14% des actifs

7 940 offres d'emplois diffusés au cours
des 12 derniers mois

Le territoire communautaire est dans une situation plutôt favorable à la moyenne départementale avec un taux de demandeurs d'emplois de 14% (16% à l'échelle départementale) .



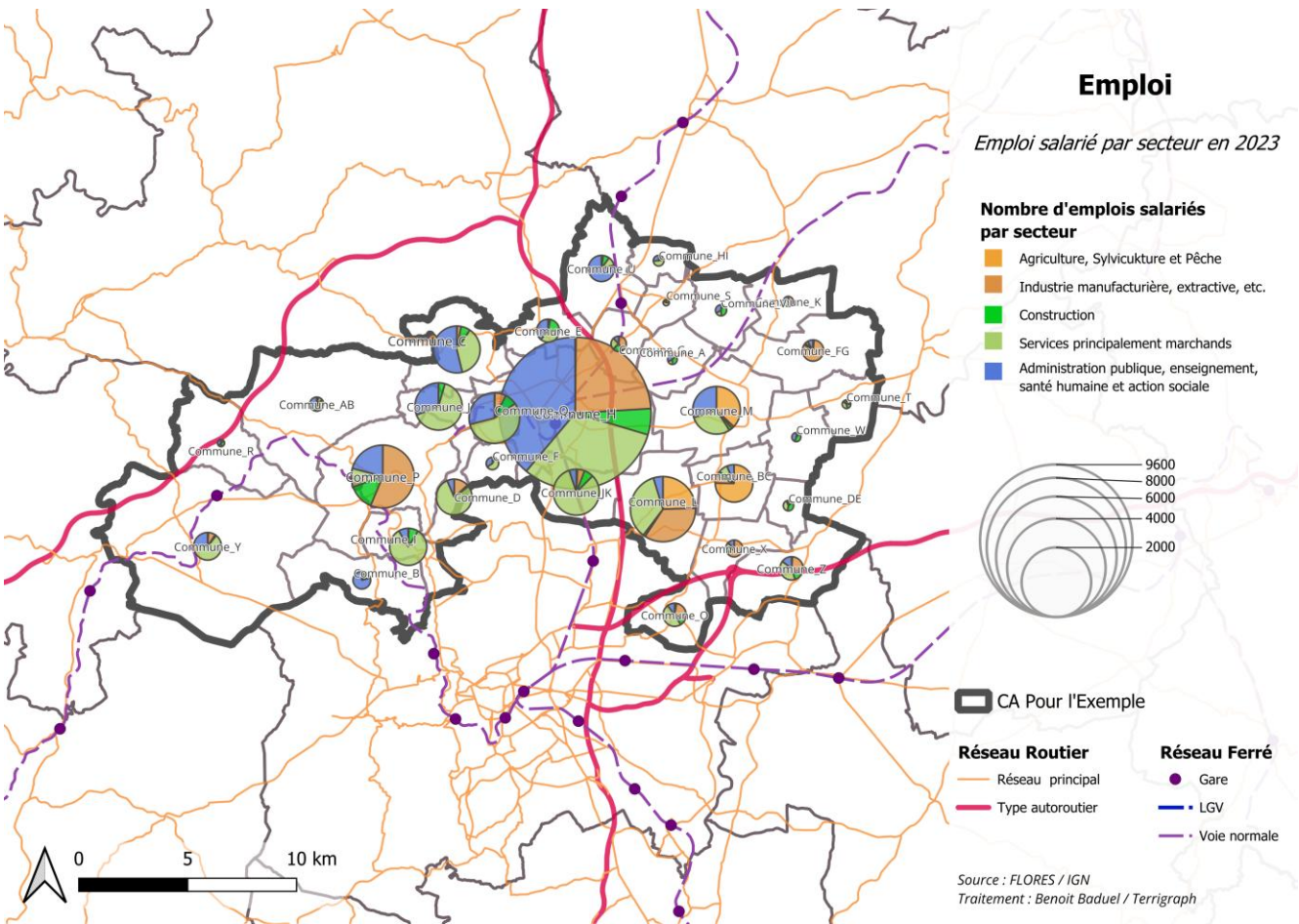
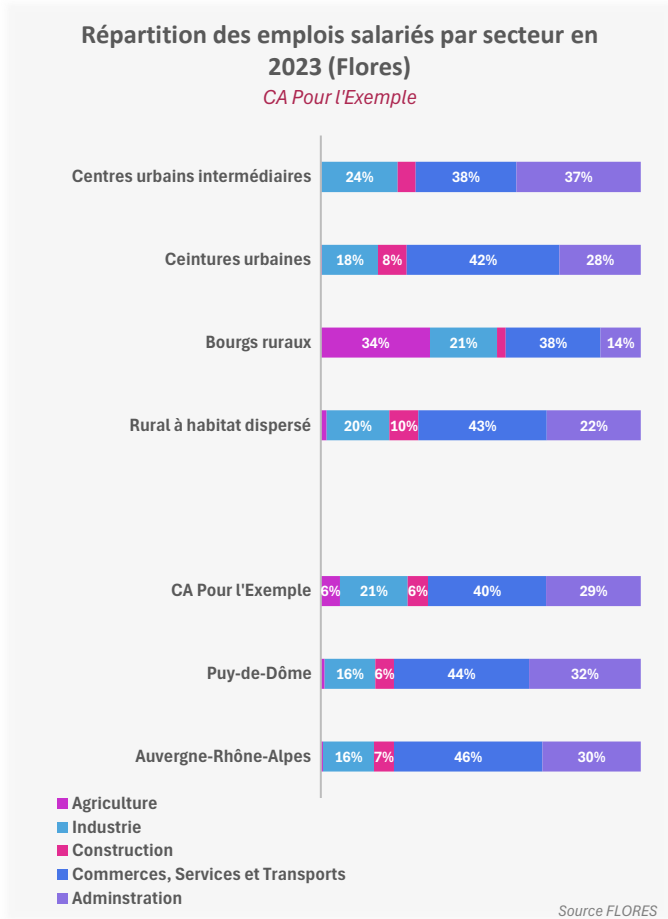
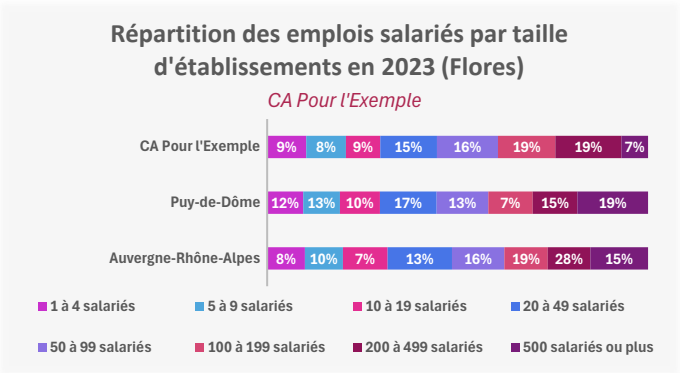
Les données de cette partie sont issues des Open Data de la DARES et de France Travail. En ce qui concerne les personnes en recherche d'emploi, seules celles inscrites à France Travail sont prises en compte. Concernant les offres d'emploi, seules celles diffusées par France Travail sont prises en compte.



21 524 emplois salariés occupés dans
1 795 établissements fin 2023

C'est le secteur du commerce, des services ou des transports qui emploie le plus de salariés sur le territoire communautaire (37% des salariés). Ce secteur représente 1 234 établissements.

17% des salariés sont employés dans un établissement comptant 200 à 499 salariés. Le territoire abrite 12 établissements de cette catégorie.



Démographie des entreprises

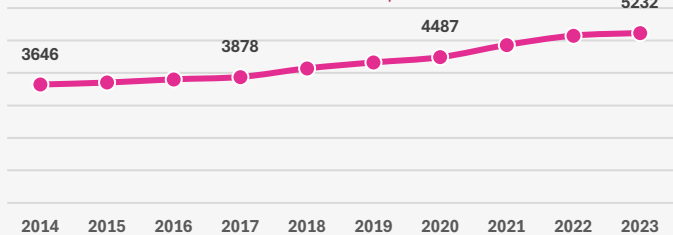
5 232 établissements économiquement actifs en 2023

Une progression de 43% depuis 2014

A l'échelle départementale, la tendance est également à la hausse.
L'évolution est plus rapide sur le territoire communautaire (+43%) qu'à l'échelle départementale (+37%).

Evolution du nombre d'établissements économiquement actifs (hors Agriculture)

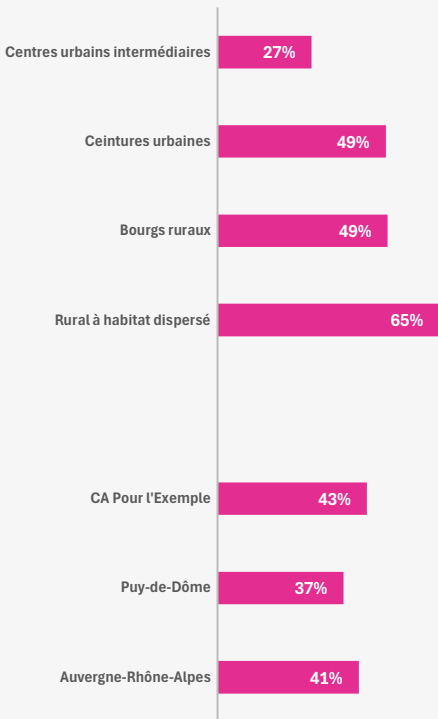
CA Pour l'Exemple



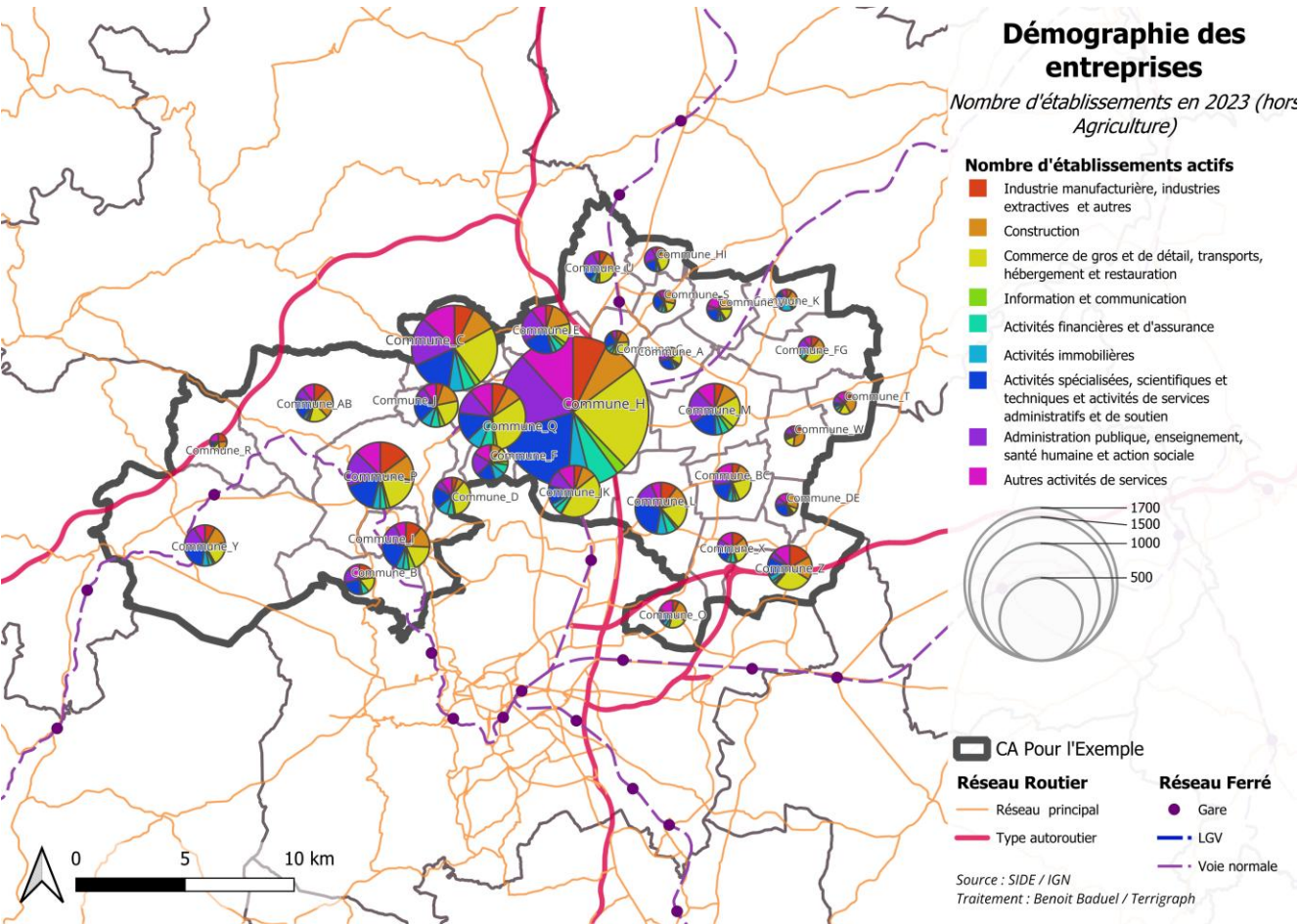
Source SIDE

Evolution du nombre d'établissements actifs entre 2014 et 2023

CA Pour l'Exemple



Source : SIDE

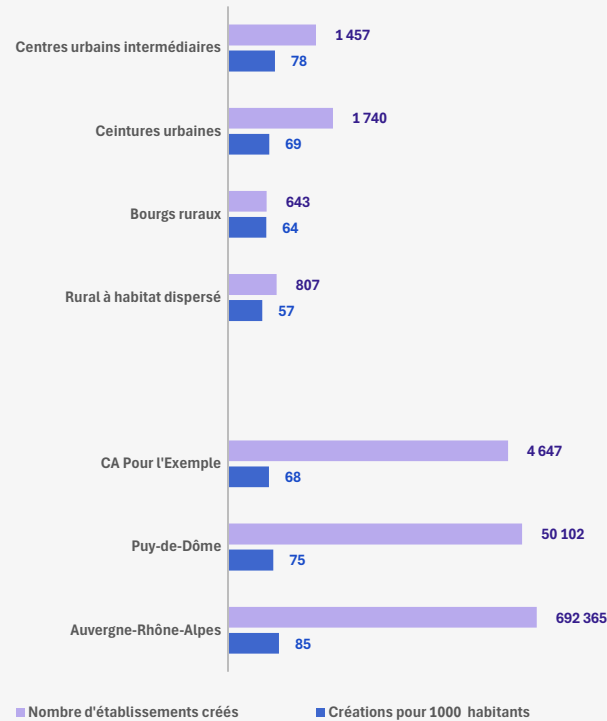


4 647 établissements créés de 2019 à 2024, soit 775 par an en moyenne

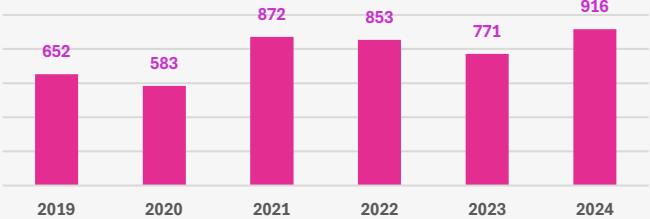
Le rythme de création (68 créations pour 1000 habitants) est inférieur à celui observé à l'échelle départementale (75 pour 1000 habitants) sur la période.

98% des établissements créés sur le territoire communautaire ne comptaient aucun salarié à leur création (97% à l'échelle du département).

Créations d'établissements (hors Agriculture) de 2019 à 2024
CA Pour l'Exemple

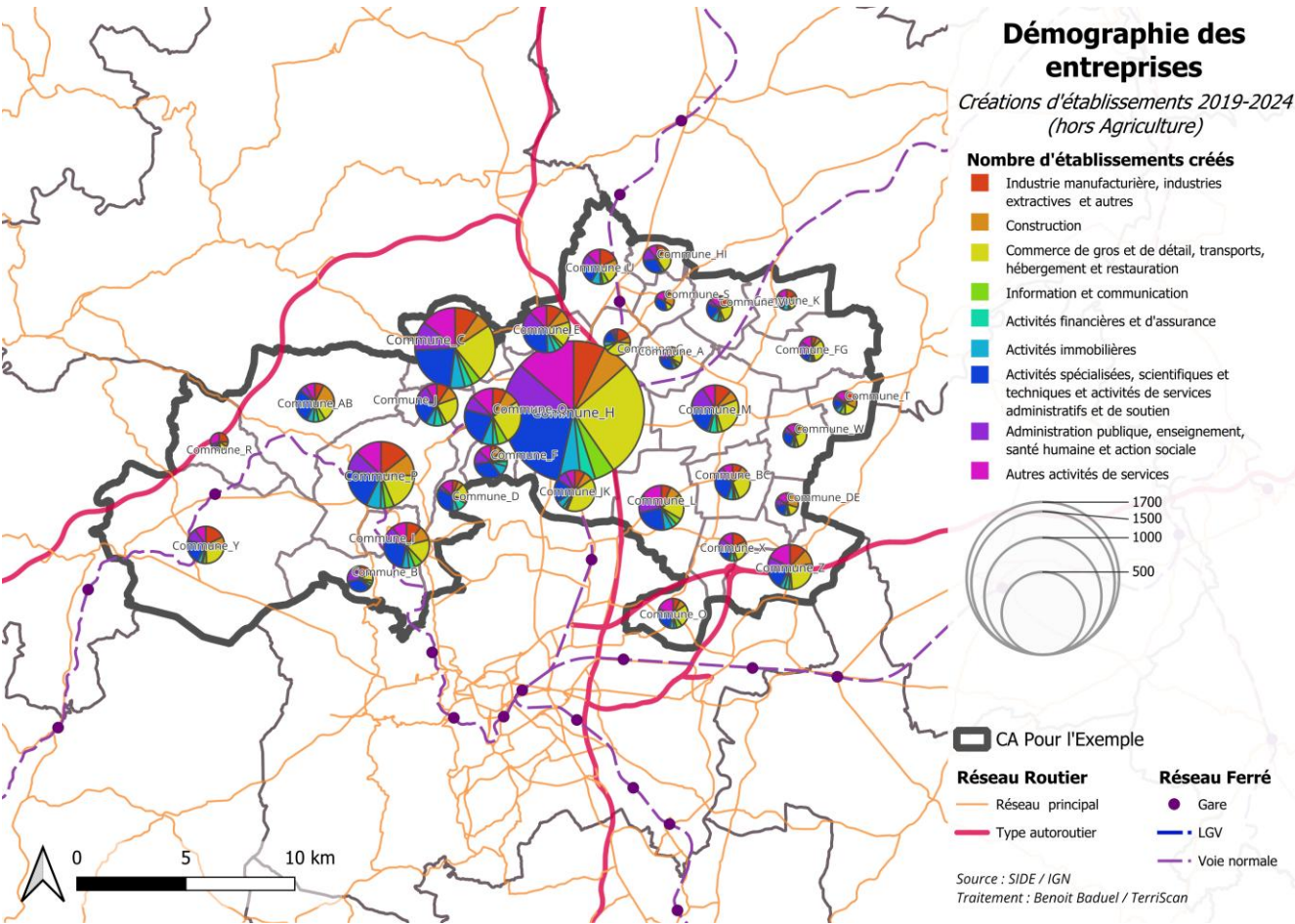


Nombre d'établissements créés (hors Agriculture)
CA Pour l'Exemple



Source SIDE

Source : SIDE



Secteur touristique

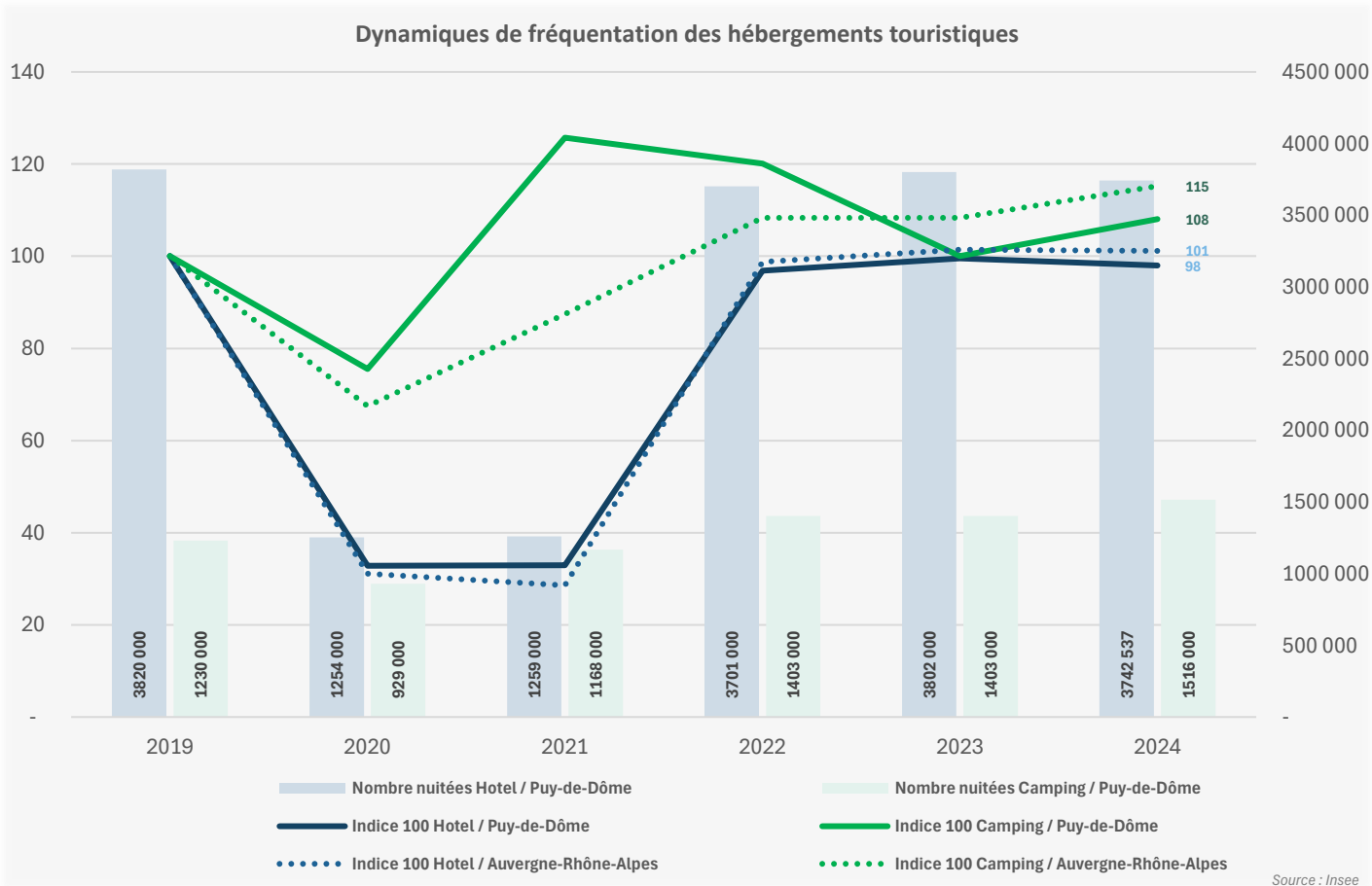
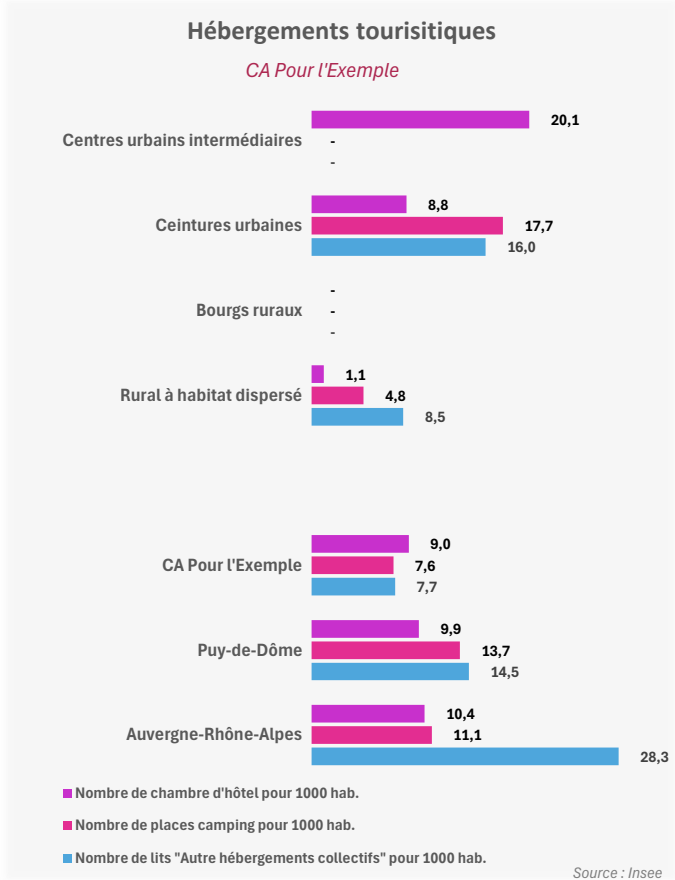
613 chambres d'hôtel pour 17
établissement(s)

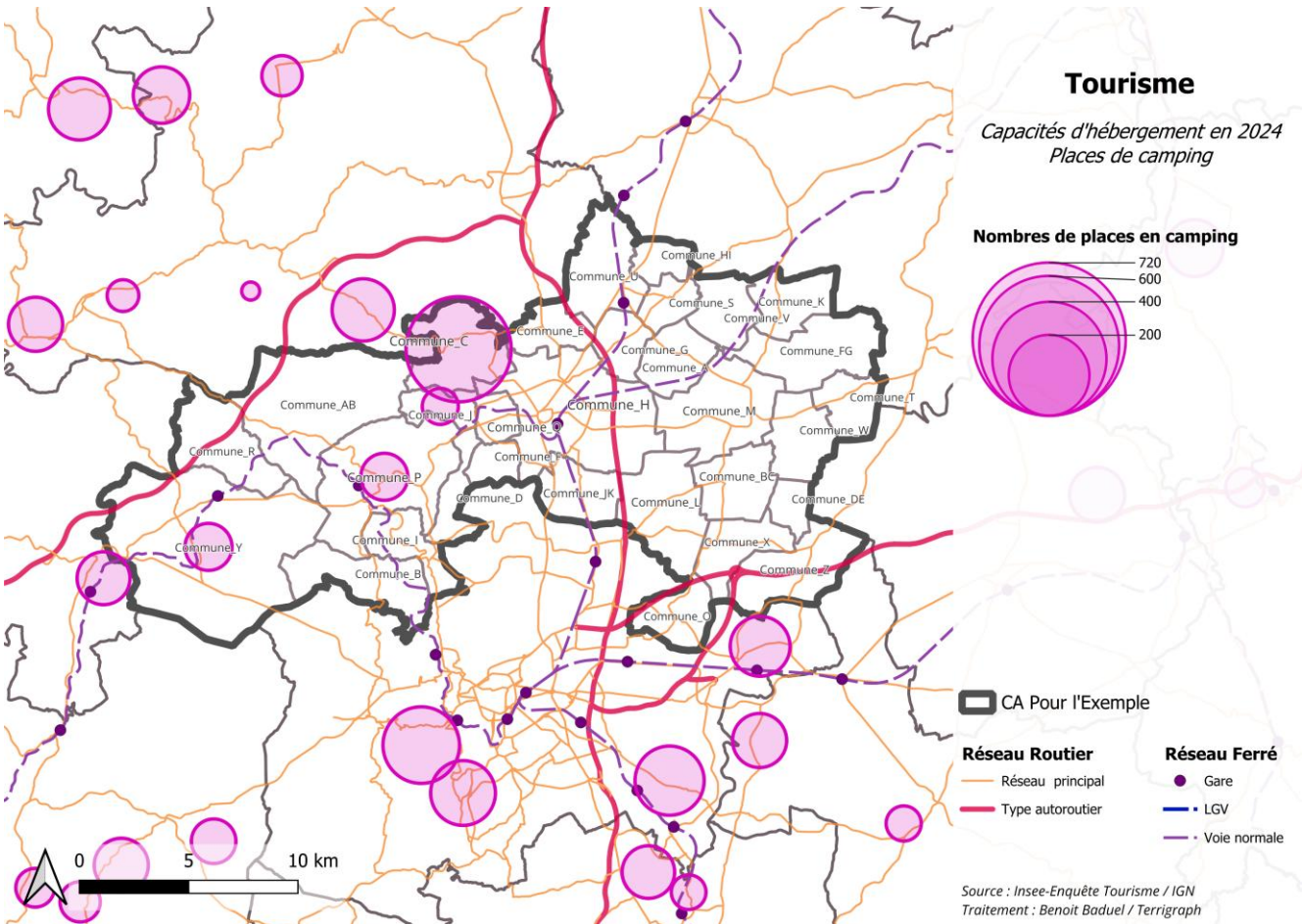
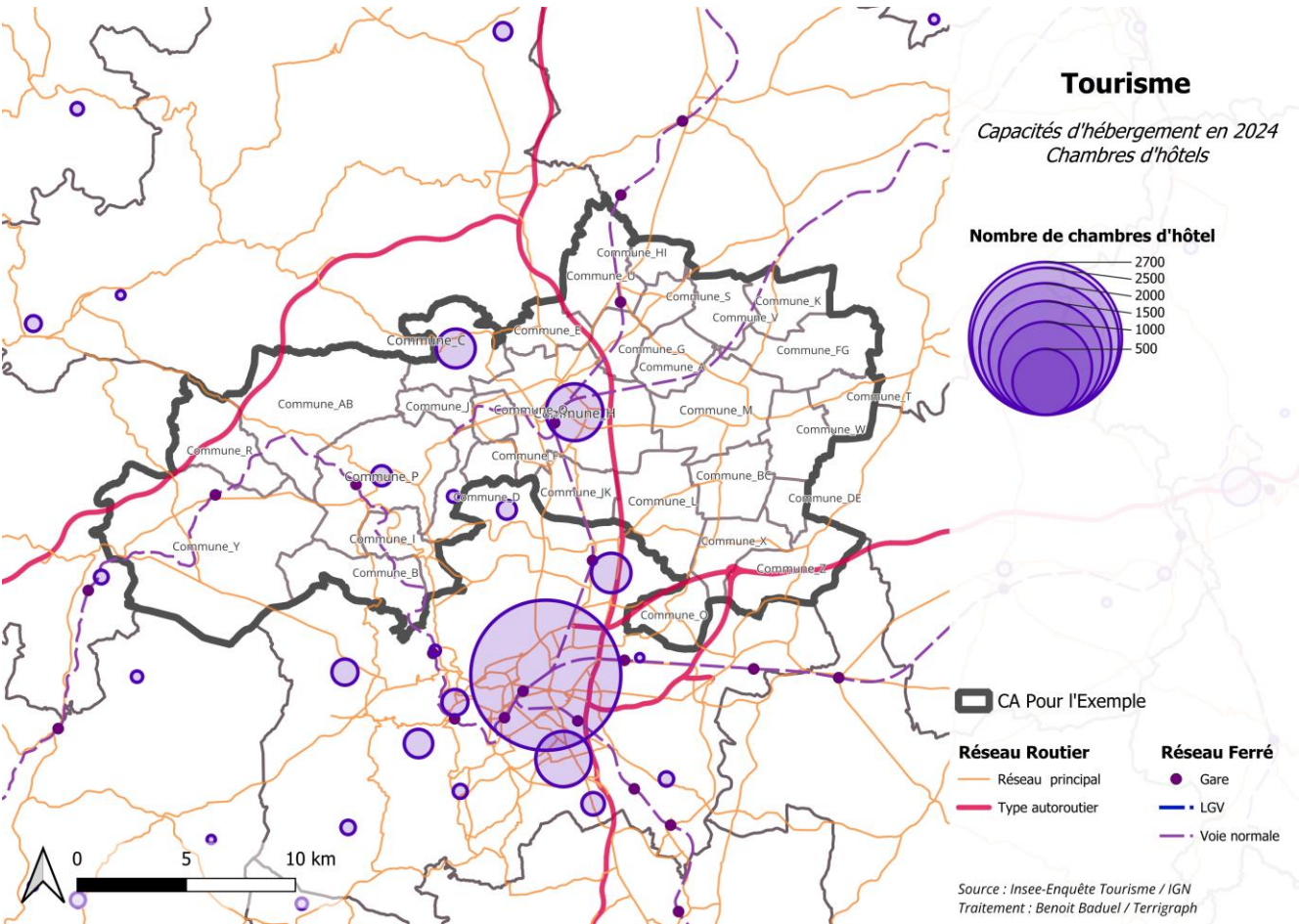
5 camping(s) regroupant 516 places

4 autre(s) structure(s) d'hébergement
collectif comptabilisant 527 lits

Comparativement à ce qui s'observe au niveau
départemental, le taux d'équipement du territoire
communautaire est :

- inférieur en ce qui concerne les hôtels.
- inférieur en ce qui concerne les campings.
- inférieur en ce qui concerne les autres structures.





Vie quotidienne et services

Ecoles maternelles et élémentaires

285 classes réparties dans 53 écoles en 2024

6 311 élèves scolarisés en 2024

78% des 3-10 ans scolarisés sur leur commune de résidence

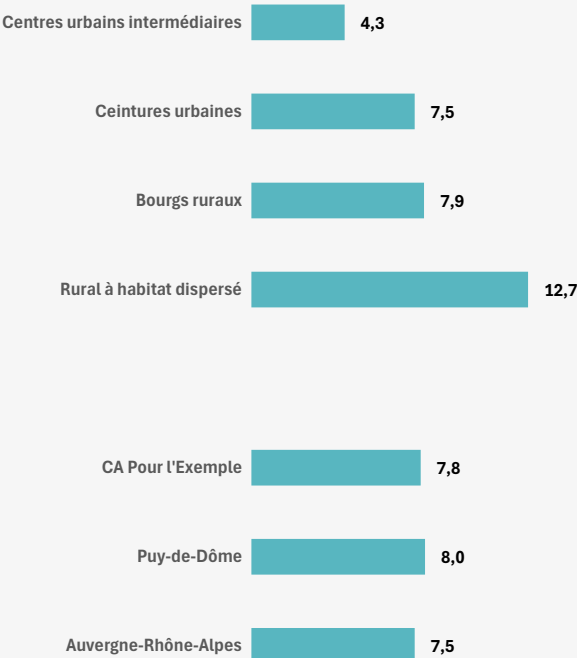
Avec 7,8 écoles primaires pour 10 000 habitants, le territoire communautaire est plutôt moins bien doté que le(s) département(s) en moyenne.

Logiquement, la part des 3-10 scolarisés en dehors de l'EPCI est plus forte qu'en moyenne sur le(s) département(s) (9% contre 7%).

Données hors Ecoles hors contrat

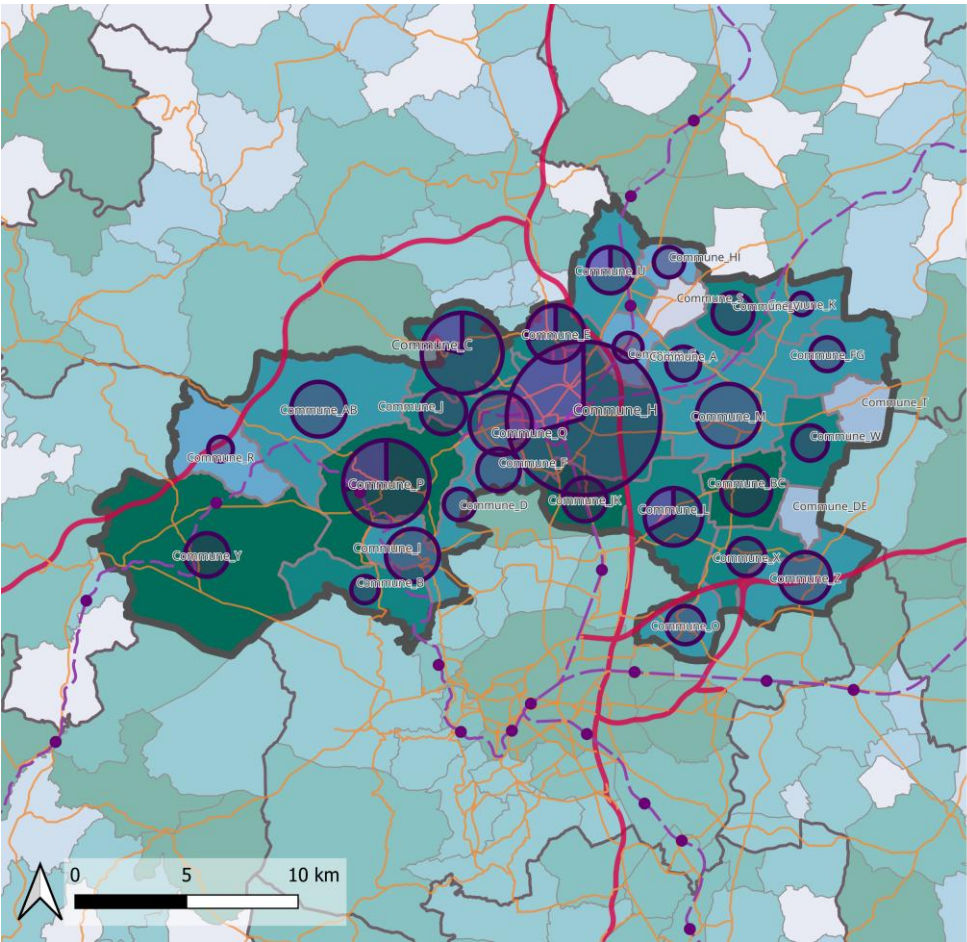
Taux d'équipement - Ecoles élémentaires

CA Pour l'Exemple



■ Nombre d'établissements pour 10 000 hab.

Source : Insee - BPE



Scolarité

Moins de 10 ans / Ecoles primaires

Elève des primaires de la commune

- En école primaire publique
- En école primaire privée



Part des enfants de 3 à 10 ans scolarisés sur leur commune de résidence

- Pas d'enfant scolarisé
- 0%
- Moins de 20%
- De 20% à 50%
- De 50% à 80%
- De 80% à 90%
- Plus de 90%

CA Pour l'Exemple

Réseau Routier

- Réseau principal
- Type autoroutier

Réseau Ferré

- Gare
- LGV
- Voie normale

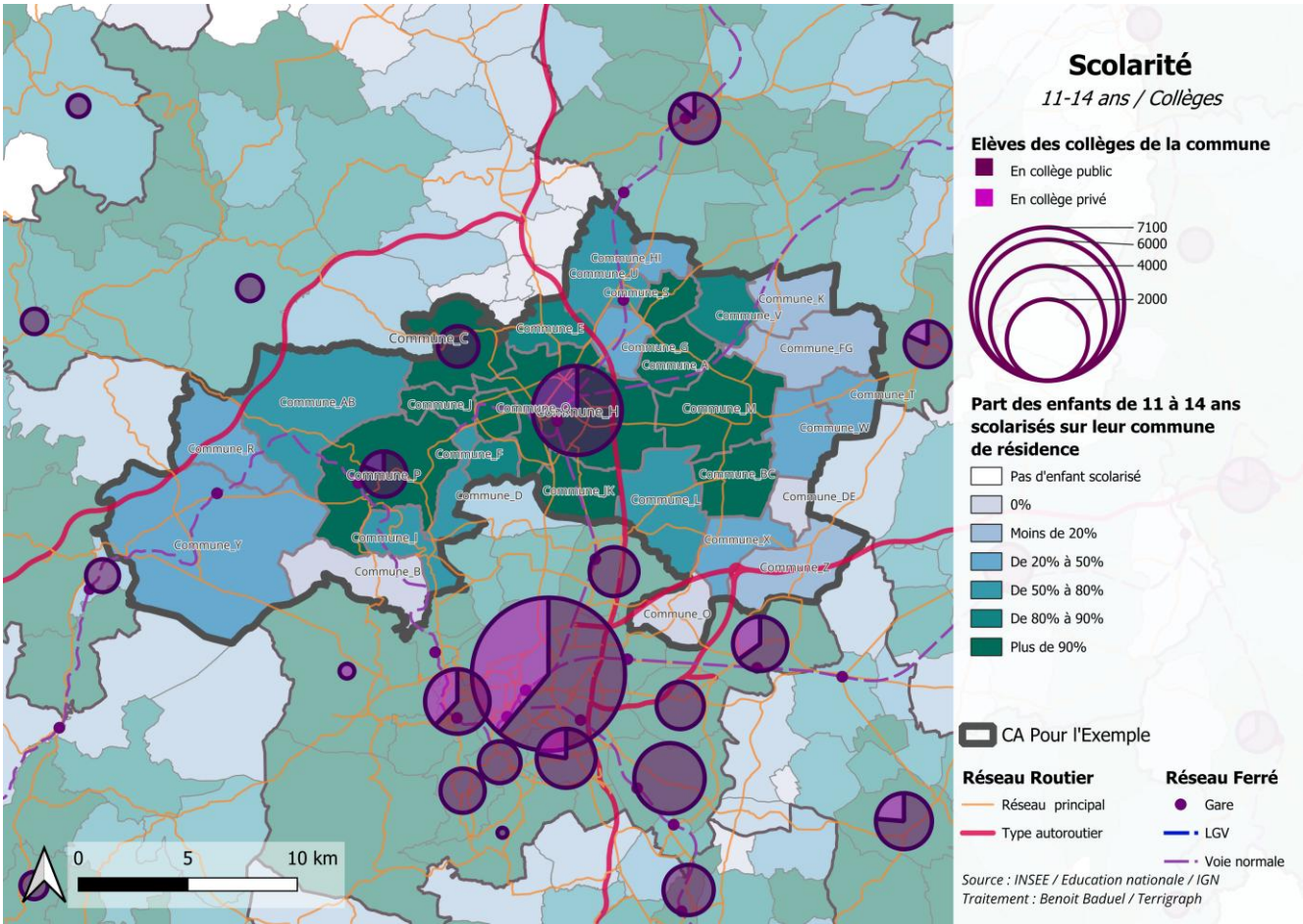
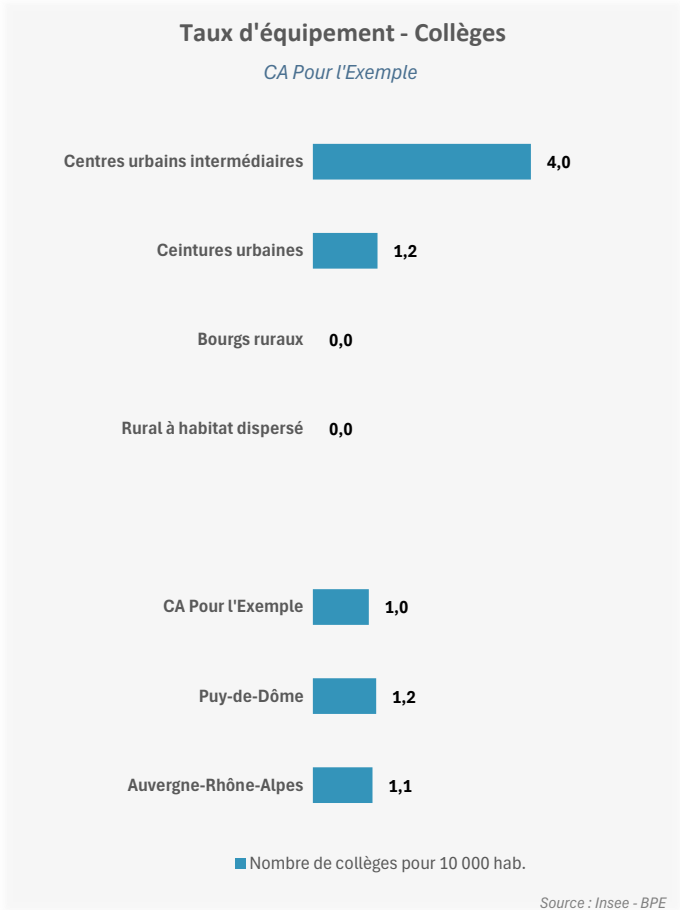
Source : INSEE / Education nationale / IGN
Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph

Collèges

9 collèges sur le territoire
communautaire, recevant 3 526 élèves
en 2024

24% des 11-14 ans scolarisés hors de
l'EPCI

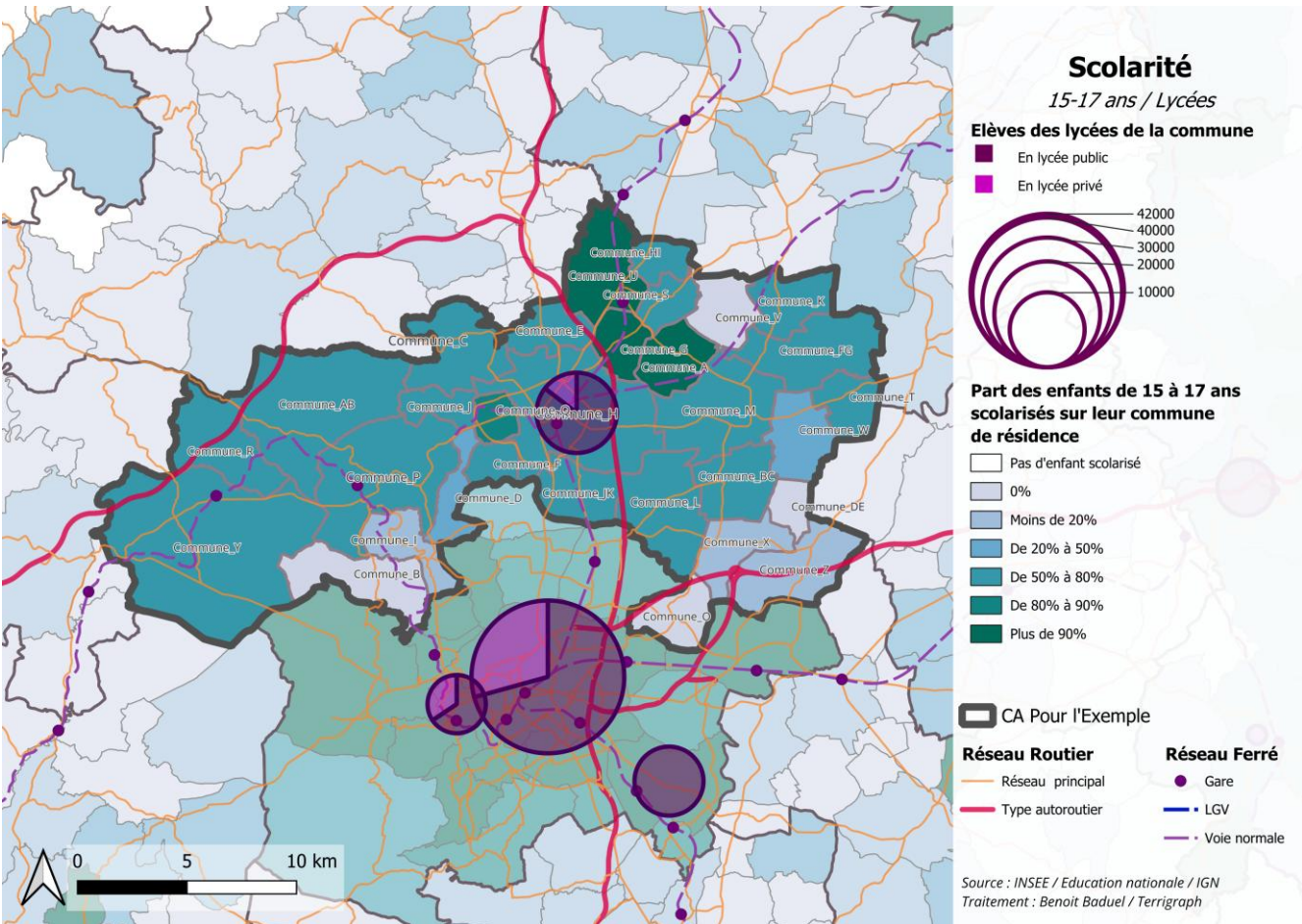
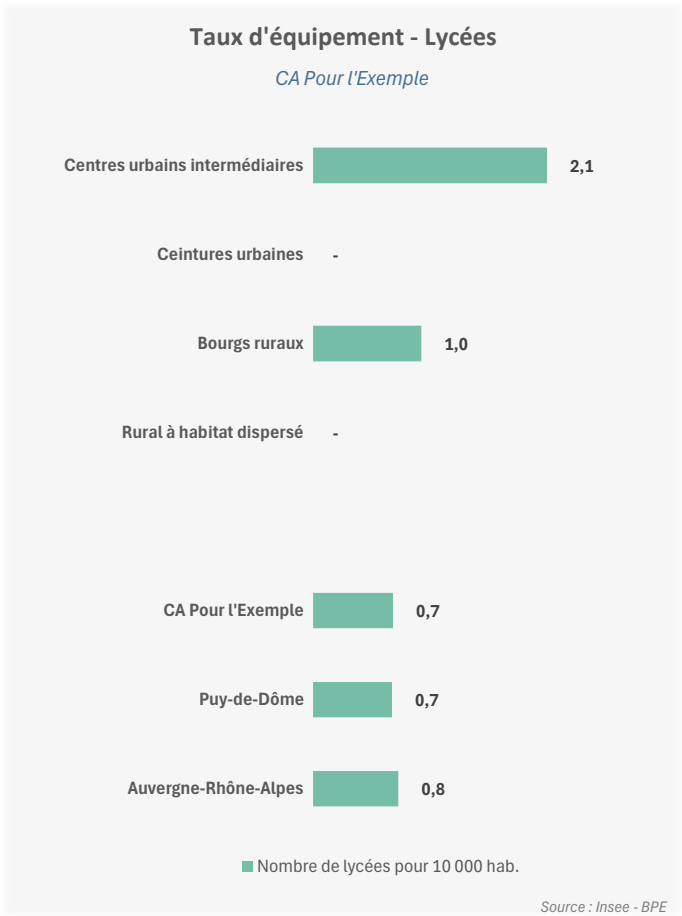
Avec 1 établissement(s) pour 10 000 habitants, le taux
d'équipement en collège du territoire communautaire est
inférieur à celui observé en moyenne à l'échelle
départementale.



4 lycées sur le territoire
communautaire, recevant 1 941 élèves
en 2024

42% des 15-17 ans du territoire
scolarisés hors EPCI

Le taux d'équipement en lycée pour le territoire communautaire est supérieur à celui observé à l'échelle départementale (0,7 lycées pour 10 000 habitants contre 0,7).



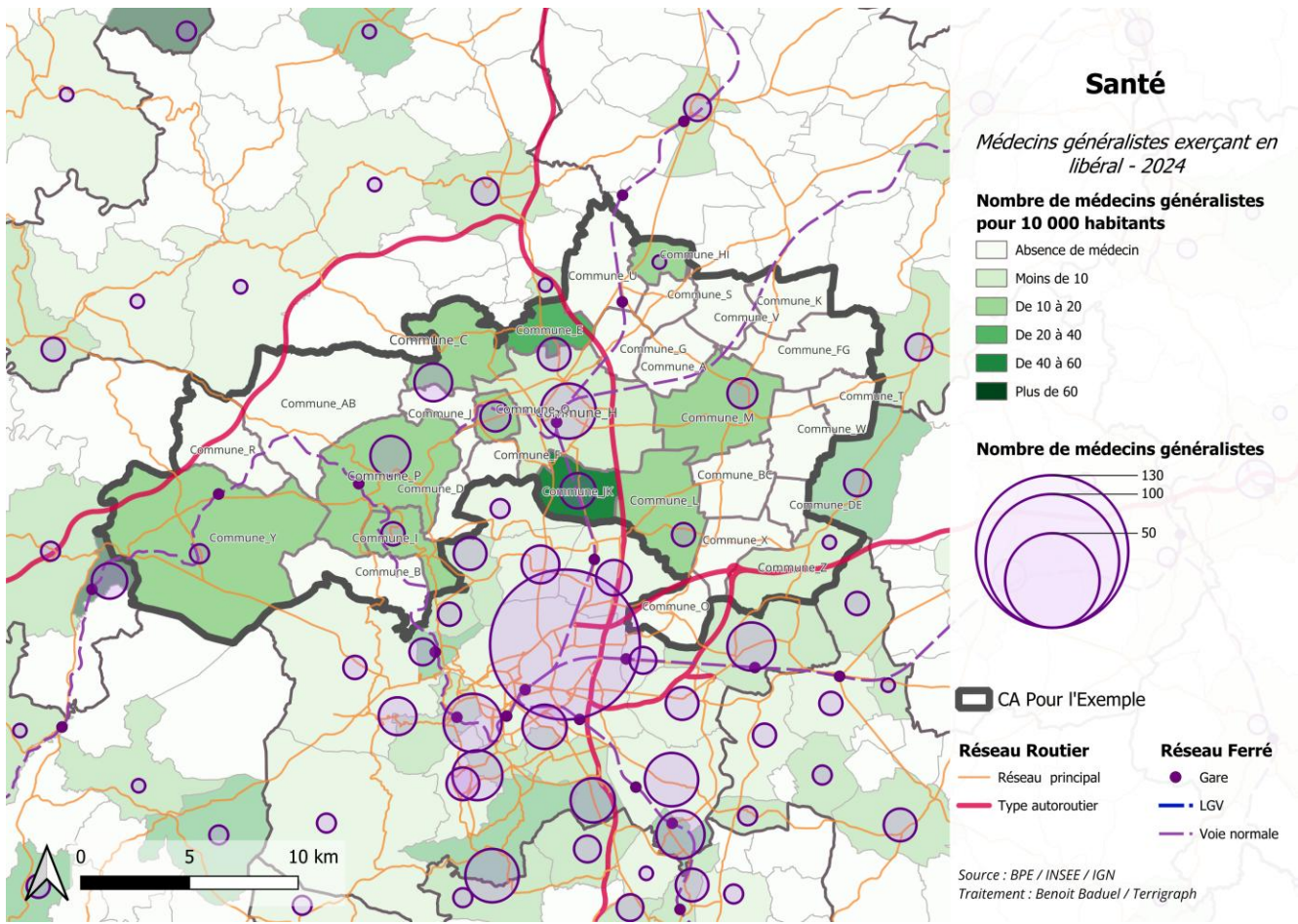
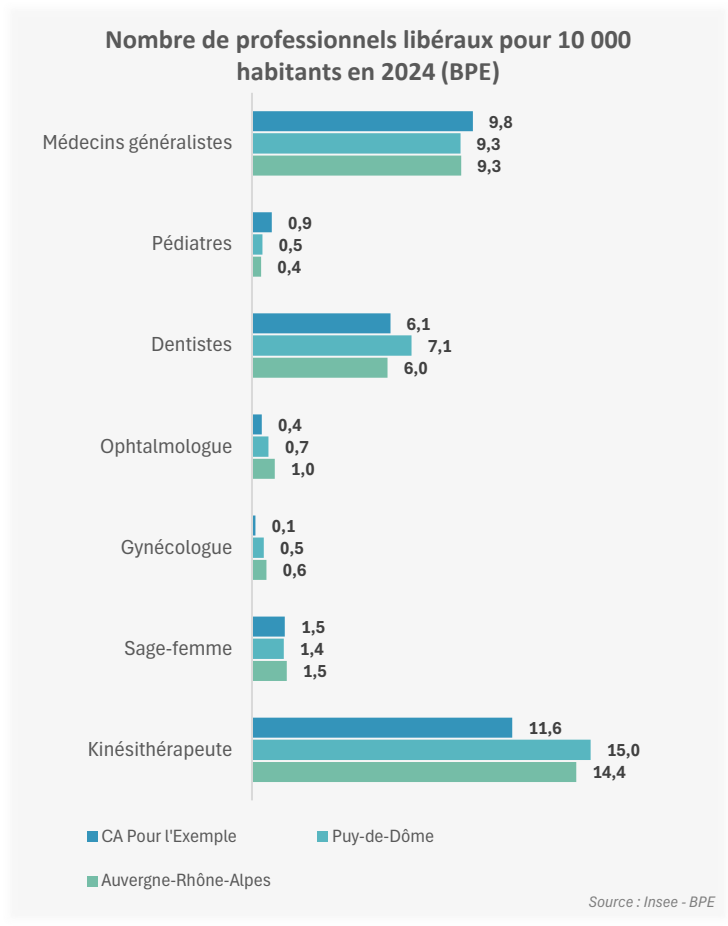
Santé / Offre médicale

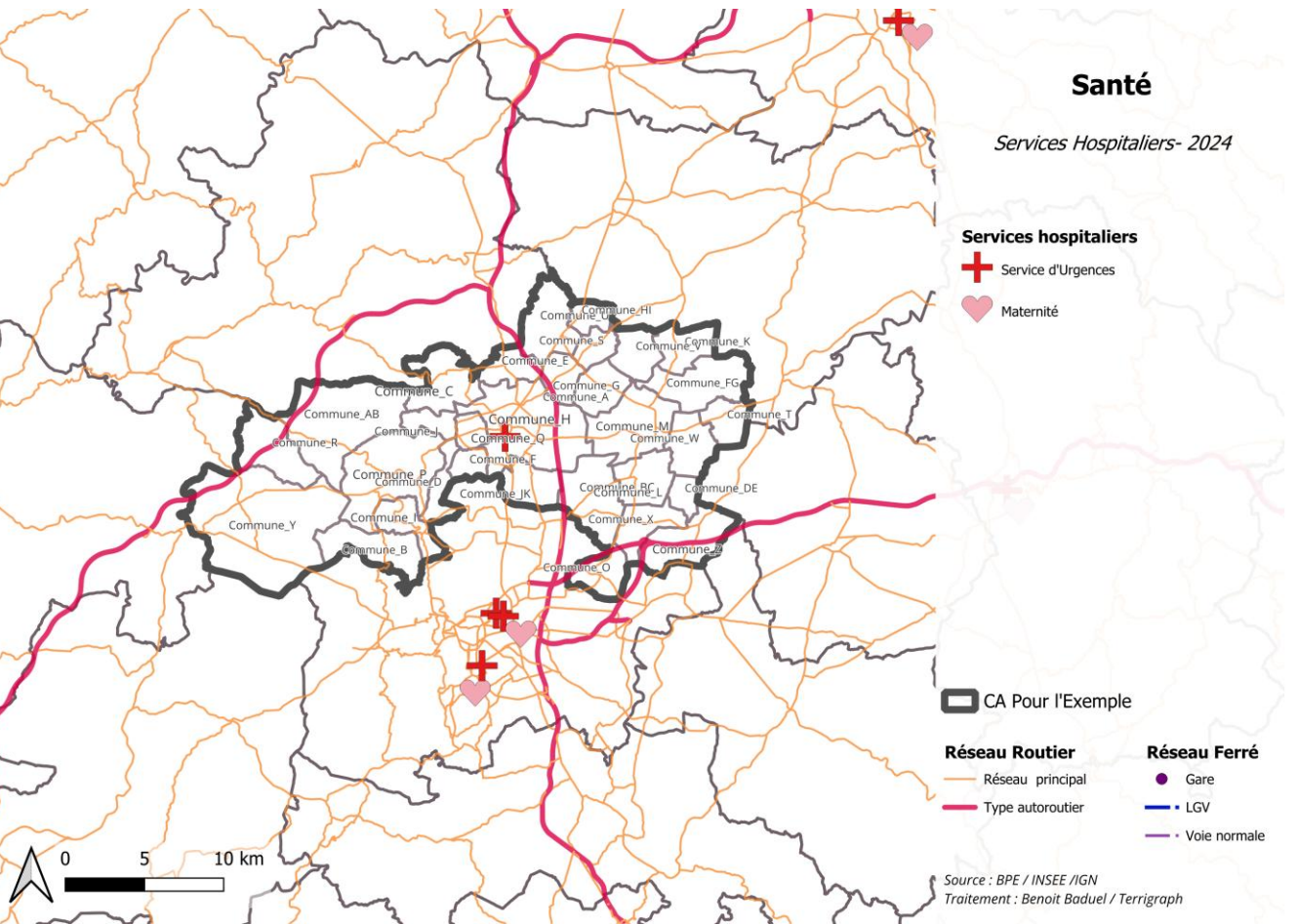
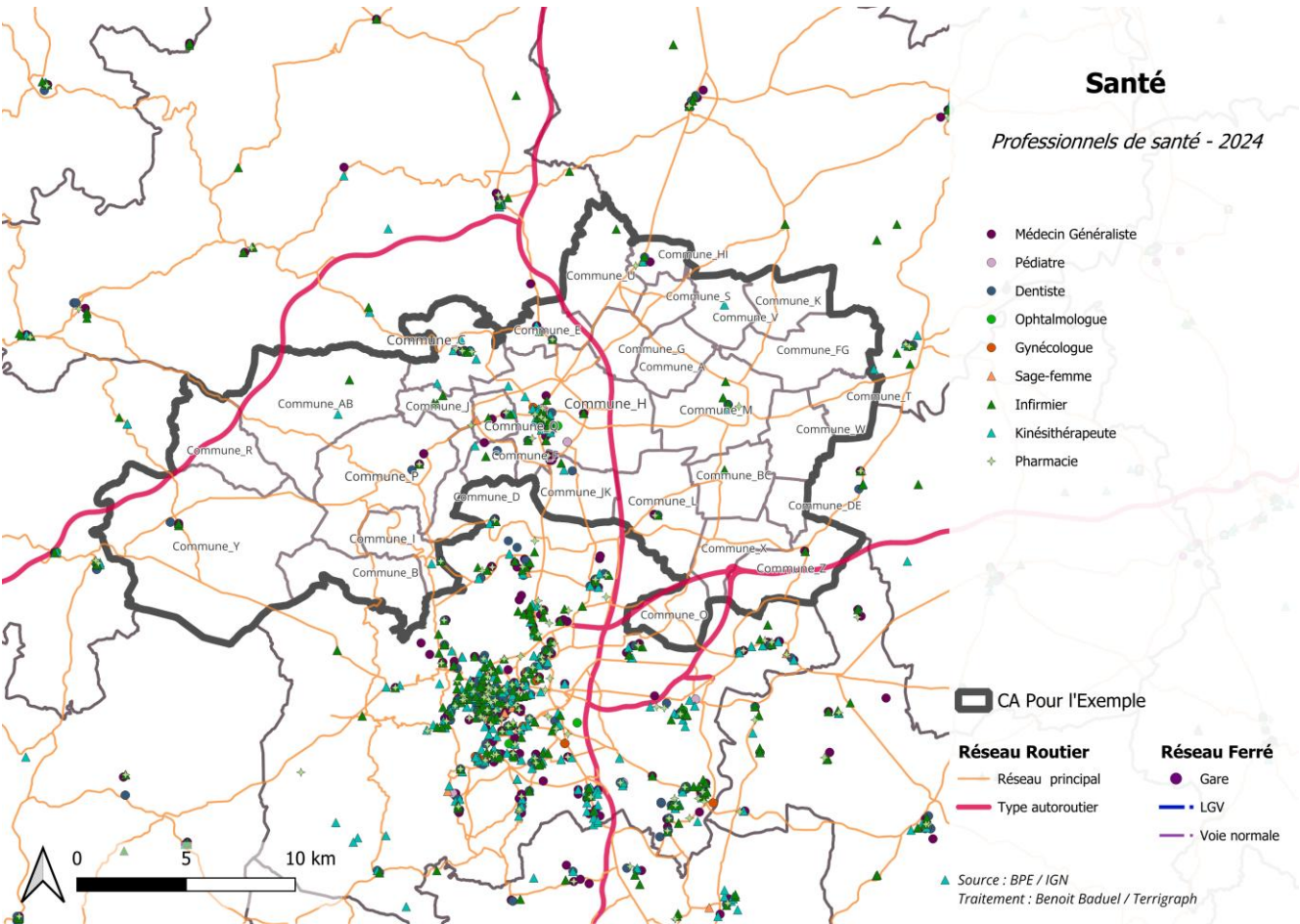
67 médecins généralistes exerçant en libéral sur le territoire communautaire en 2024

Avec 9,8 médecins généralistes pour 10 000 habitants, le territoire communautaire est mieux doté que le(s) département(s) en moyenne.

Egalement sur le territoire :

- 42 dentistes
- 3 ophtalmologues
- 6 pédiatres
- 1 gynécologue
- 10 sages-femmes
- 79 kinésithérapeutes
- 96 infirmiers
- 19 pharmacies
- 1 hopital (court séjour)
- 1 service d'urgences
- Aucune maternité



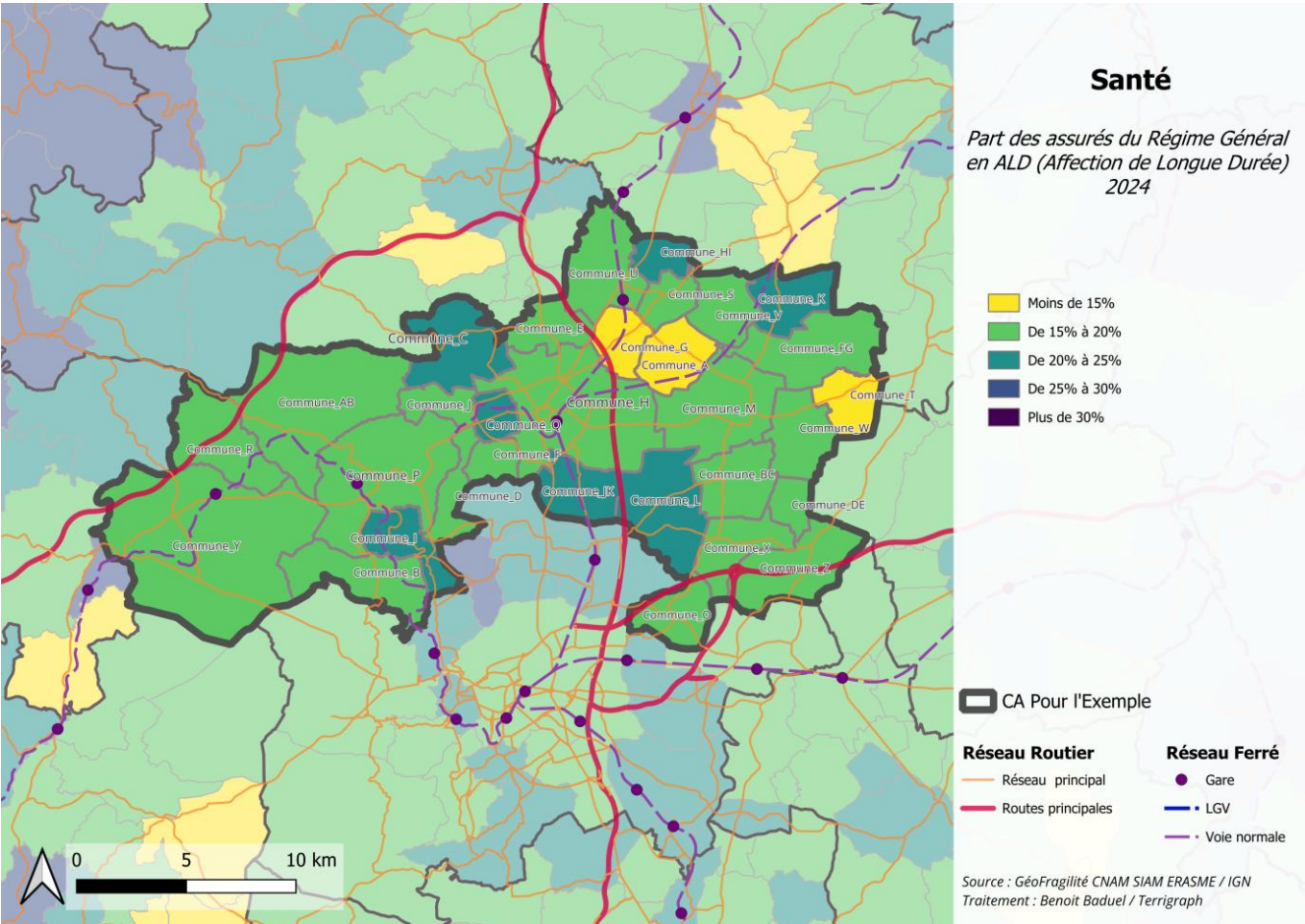
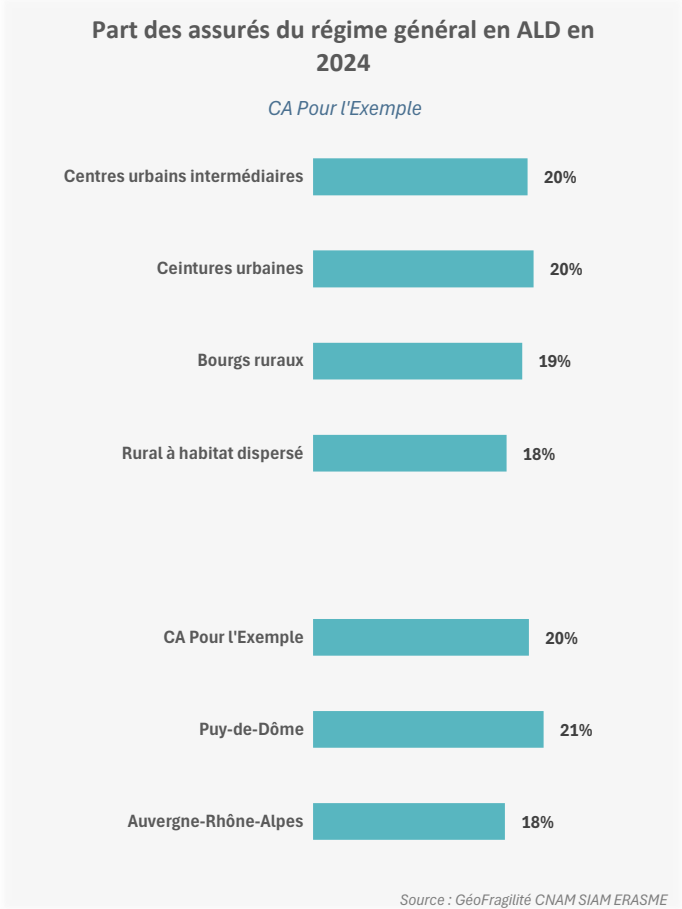


Santé / Populations

Plus de 12 900 patients du Régime Général en ALD (Affection de Longue Durée)

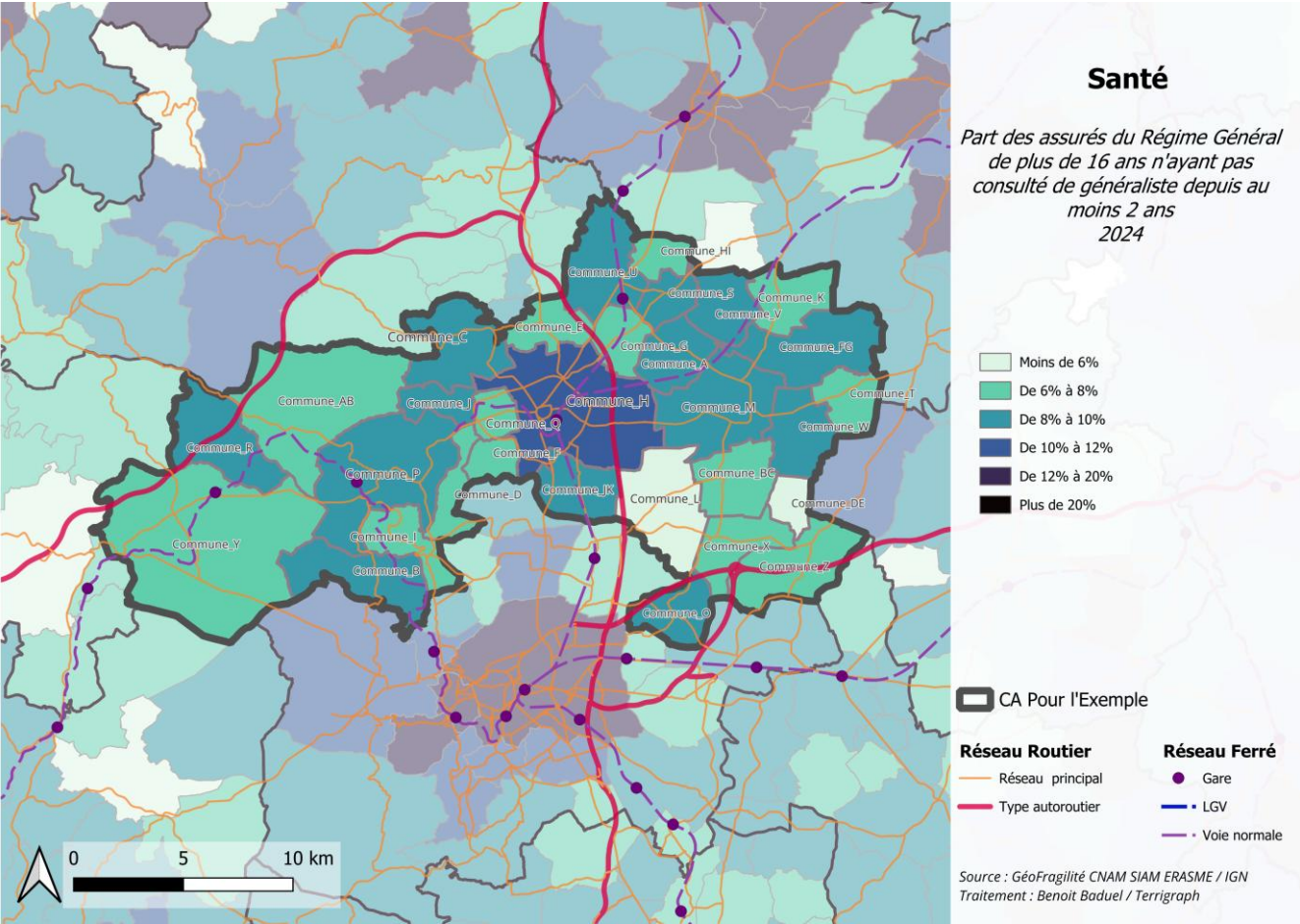
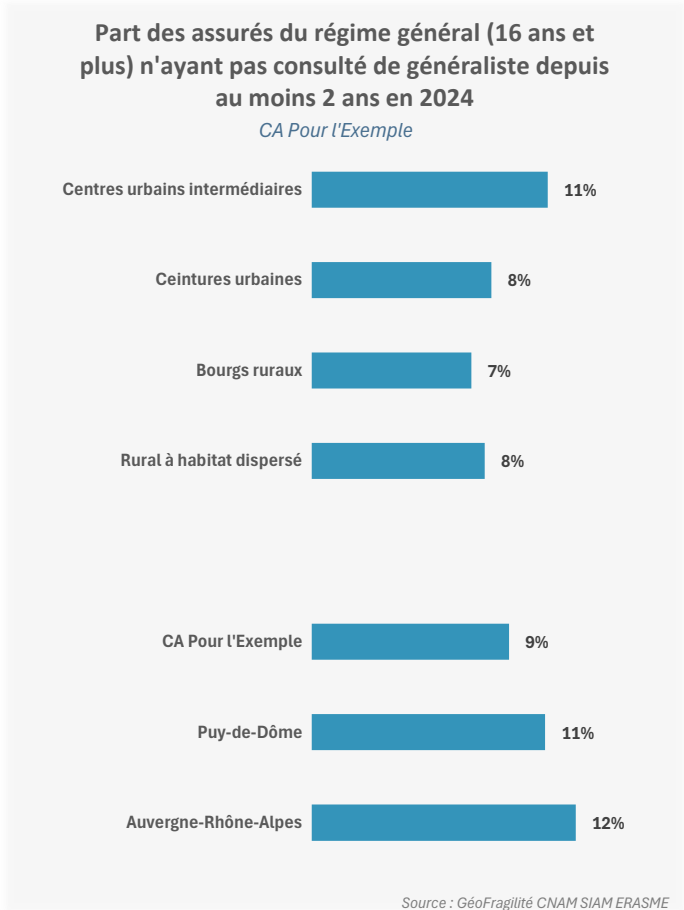
Ce sont donc 20% des assurés du Régime Général du territoire qui bénéficient d'une ALD. Ce taux est moins élevé que celui observé en moyenne sur le(s) département(s).

C'est dans les communes de ceinture urbaine que la part des assurés en ALD est la plus importante.



9% des assurés du Régime Général du territoire n'ont pas consulté de médecin généraliste depuis plus de 2 ans, soit 4 912 habitants de 16 ans ou +

Cette part est inférieure à la moyenne départementale (11%).



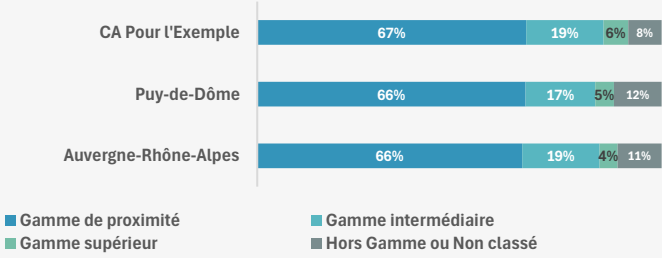
Sports / Equipements

230 équipements publics et privés à vocation sportive

Avec 33,7 équipements pour 10 000 habitants, le territoire est aussi bien équipé que le(s) département(s) en moyenne.

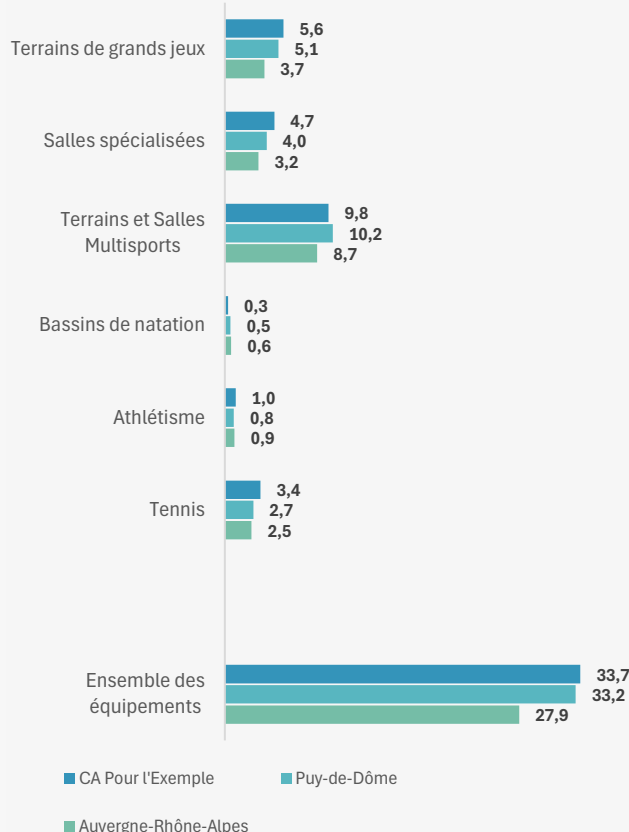
- On dénombre sur le territoire :
- 38 terrains de grands jeux
 - 32 salles spécialisées
 - 67 terrains ou salles multisports
 - 2 bassins de natation
 - 7 équipements pour la pratique de l'athlétisme
 - 23 équipements pour la pratique du tennis

Répartition des équipements par gamme (INSEE / BPE) - 2024

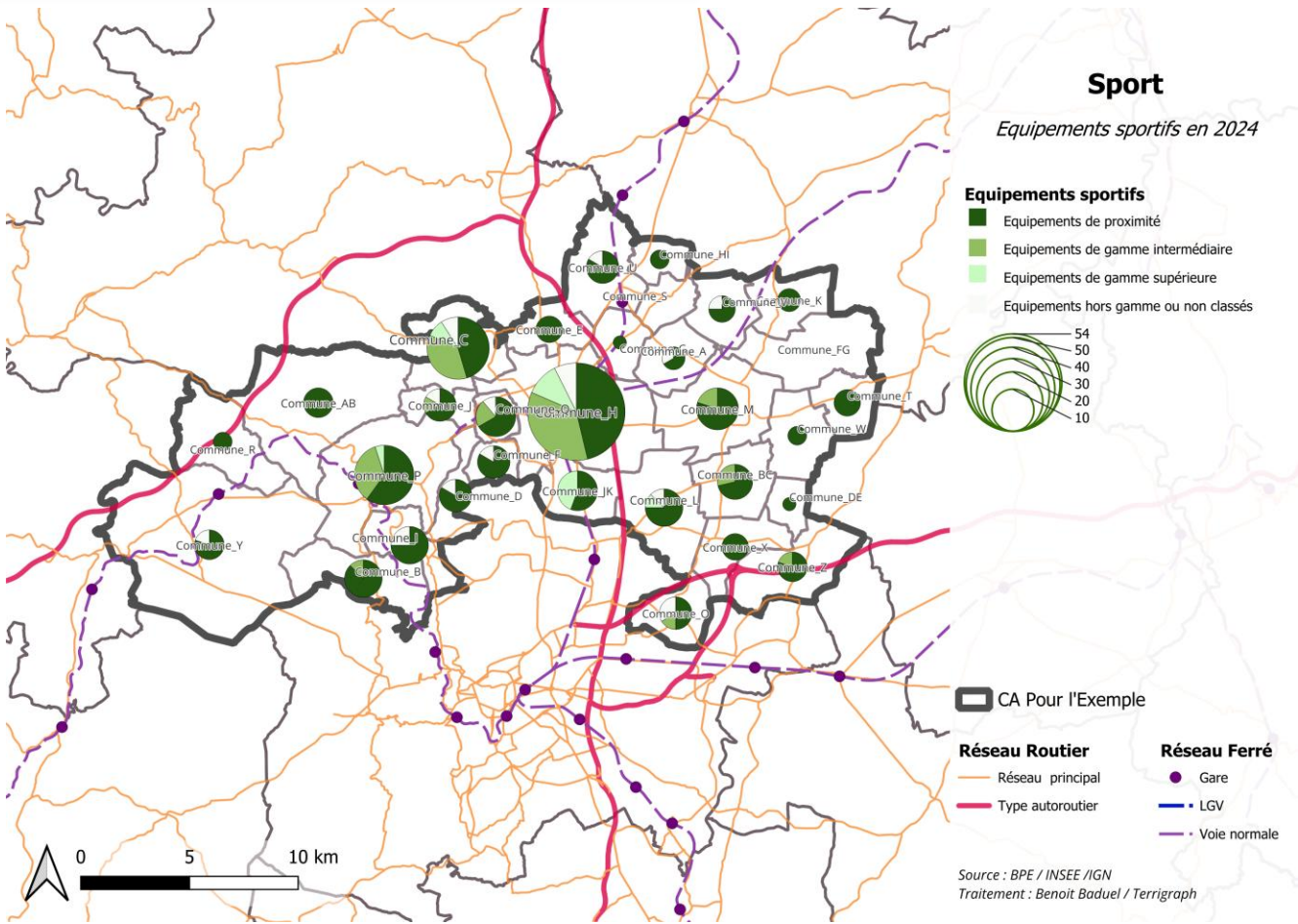


Source : Insee - BPE

Equipements à vocation sportive (public+privé) pour 10 000 habitants en 2024 (BPE)



Source : Insee - BPE

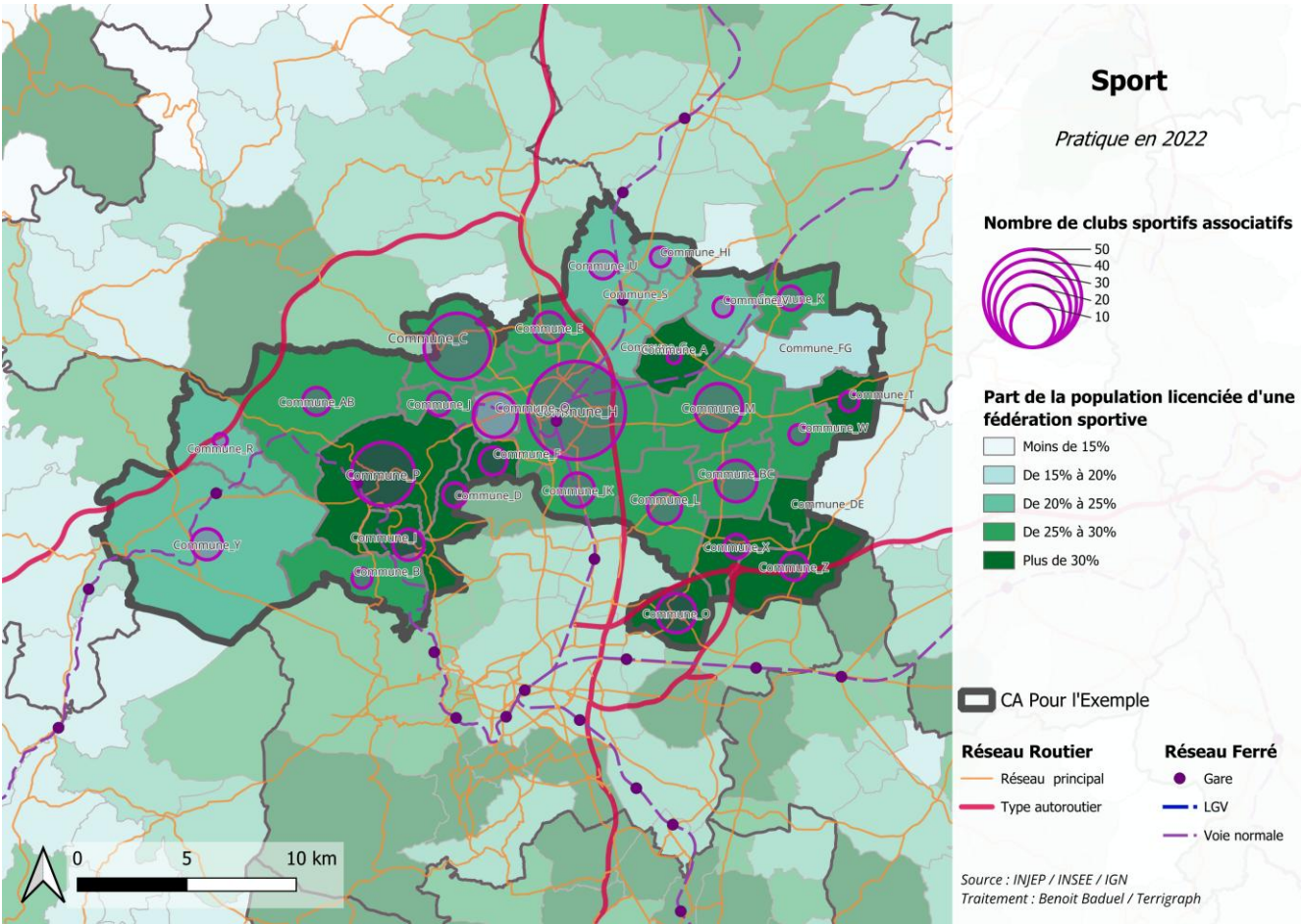
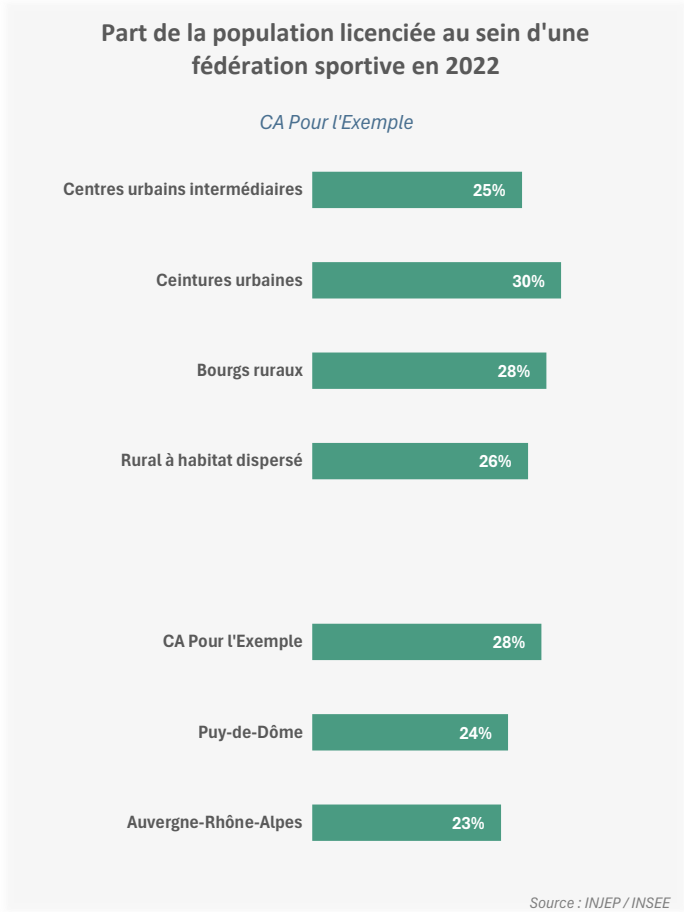


19 030 licenciés sportifs résidents
200 clubs sportifs associatifs

Avec 28% de la population licenciée dans une fédération sportive, le niveau de pratique sur le territoire communautaire est supérieur à ce qui s'observe en moyenne sur le(s) département(s) (24%).

Les centres urbains intermédiaires sont celles où la part de licenciés est la plus faible.

Les clubs sportifs (associatifs) sont plus nombreux qu'en moyenne à l'échelle départementale (29,3 clubs pour 10 000 hab. contre 27,2).



Culture

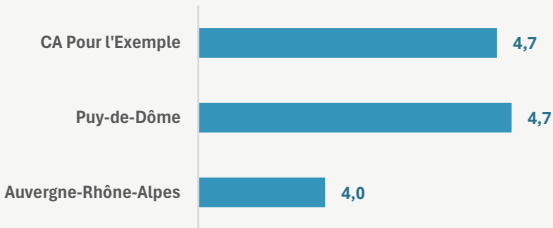
32 équipements à vocation culturelle sur le territoire communautaire

Le taux d'équipement du territoire communautaire (4,7 équipements pour 10 000 hab.) est comparable au taux départemental (4,7). L'offre compte 81% de bibliothèques contre 84% en moyenne à l'échelle départementale.

Equipements sur le territoire communautaire :

- 26 bibliothèques
- 1 cinéma
- 1 scène, théâtre ou opéra
- Aucun centre culturel, de création artistique ou Conservatoire
- 4 musées

Nombres d'équipements à vocation culturelle pour 10 000 hab.



Source : BASILIC

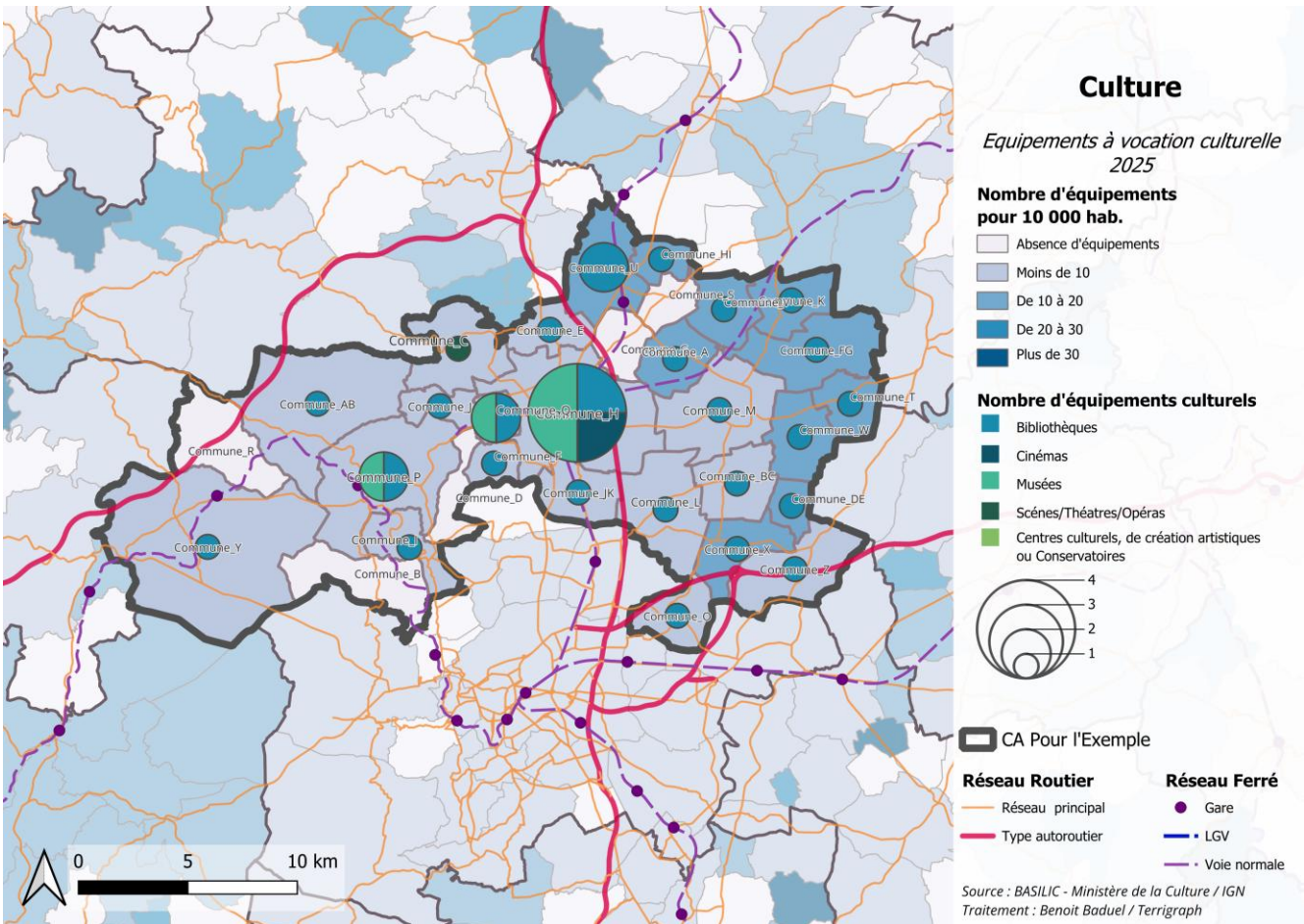
Equipements à vocation culturelle (publics et privés) en 2025 (Basilic)

CA Pour l'Exemple



- Bibliothèques
- Cinémas
- Théâtres / Scènes / Opéras
- Centres culturels, de création artistiques et Conservatoires
- Musées

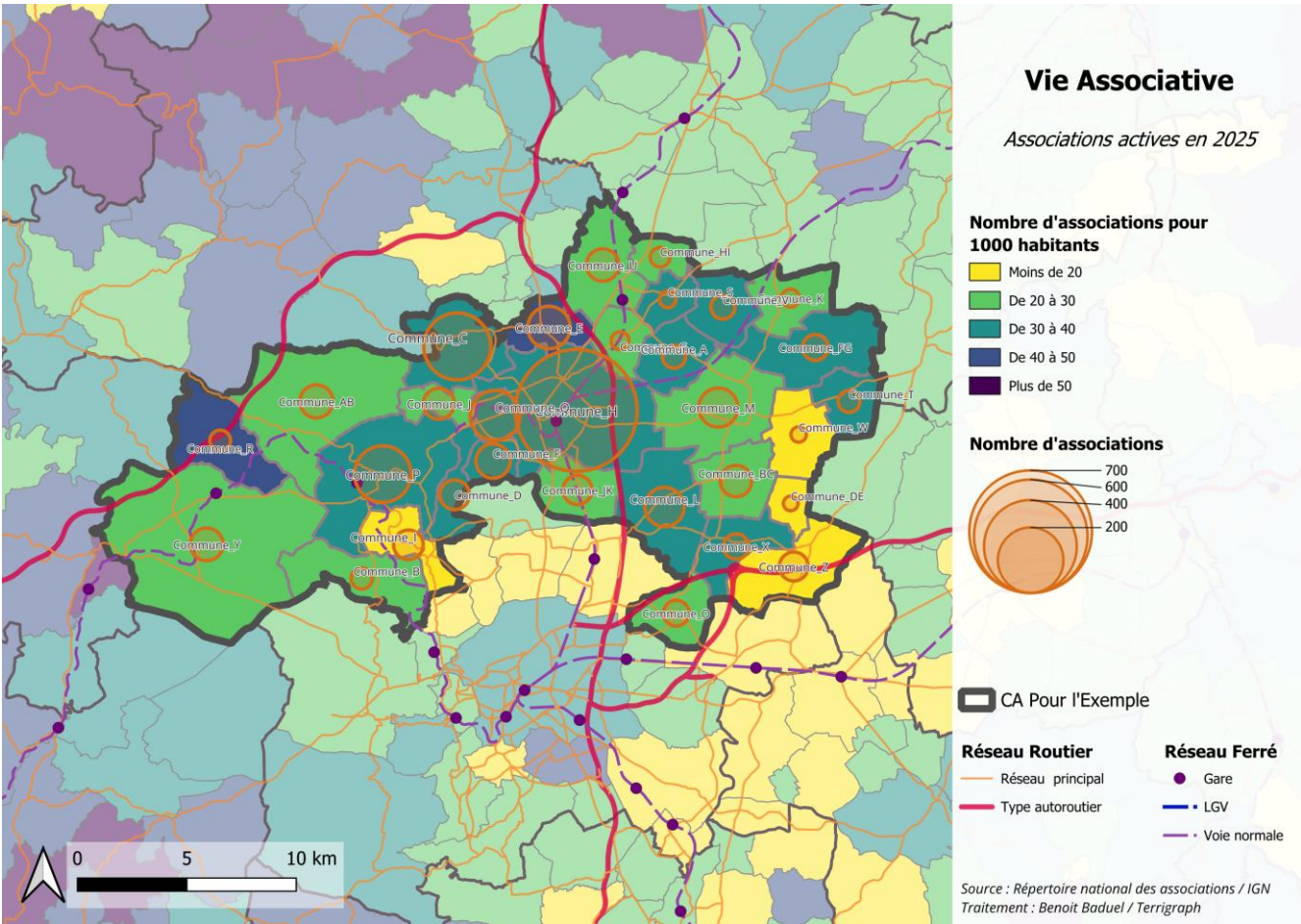
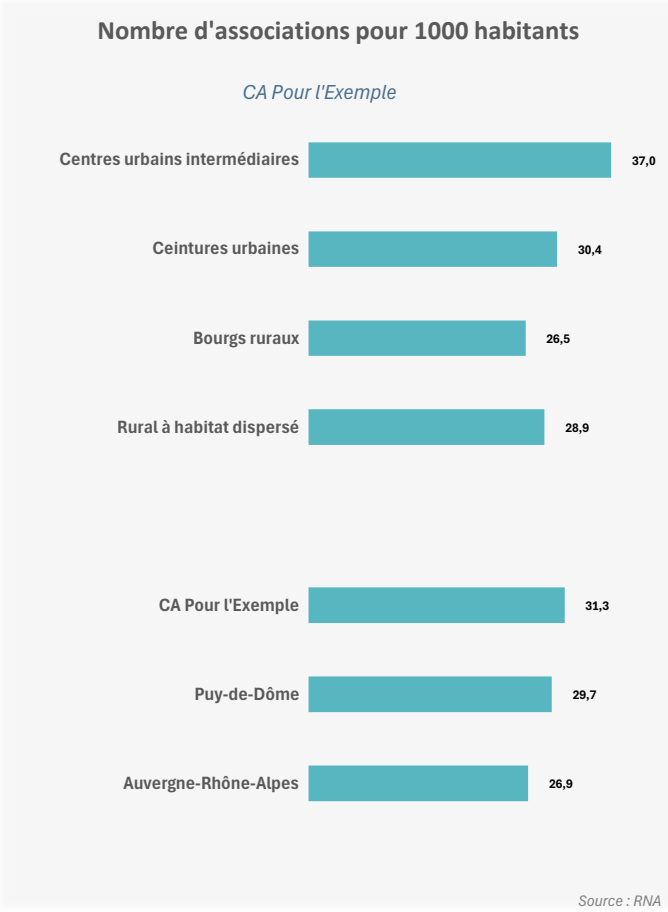
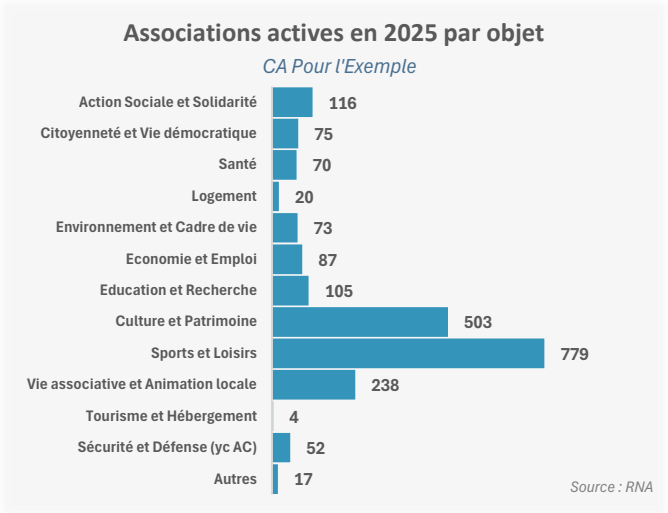
Source : BASILIC



2 139 associations actives en 2025

La territoire communautaire abrite 31,3 associations actives pour 1000 habitants, un niveau supérieur à celui observé à l'échelle départementale.

Regroupant 691 associations, les centres urbains intermédiaires sont la typologie affichant la plus forte activité associative proportionnellement à leur population.

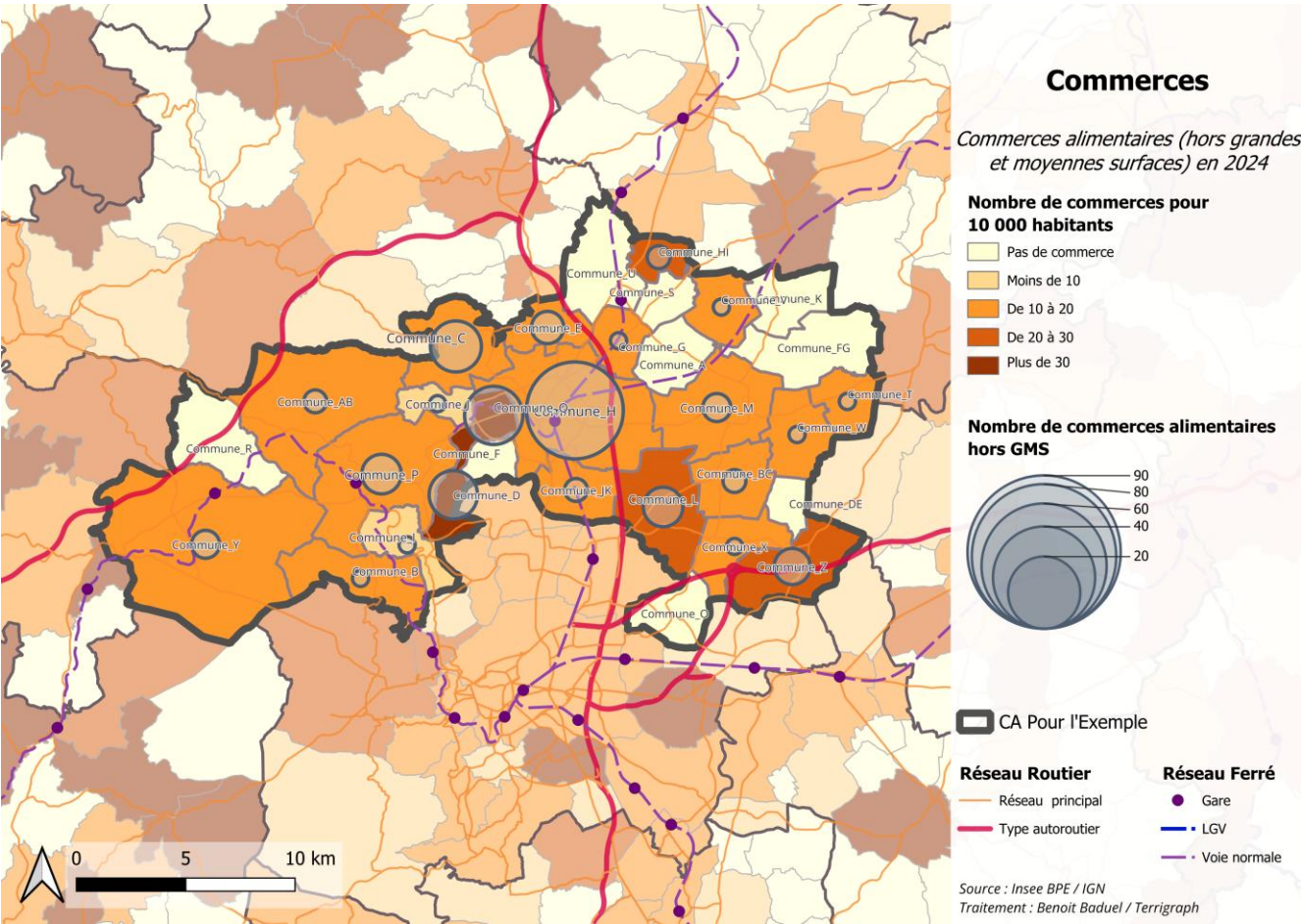
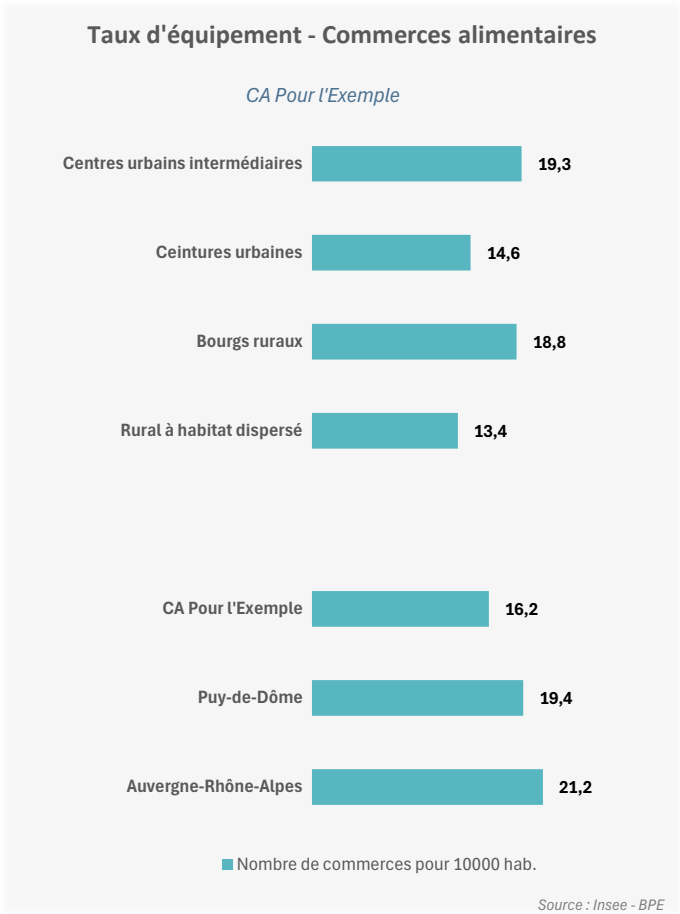


Commerces alimentaires

111 commerces alimentaires en 2024
(hors grandes ou moyennes surfaces),
dont 73 de proximité
9 communes sans commerce
alimentaire

Avec 16,2 commerces alimentaires pour 10 000 habitants, le niveau d'équipement du territoire communautaire est inférieur à celui observé sur le(s) département(s) (19,4 pour 10 000 hab.).

Ce sont les centres urbains intermédiaires qui, avec 36 commerces alimentaires, affichent le meilleur taux d'équipement.

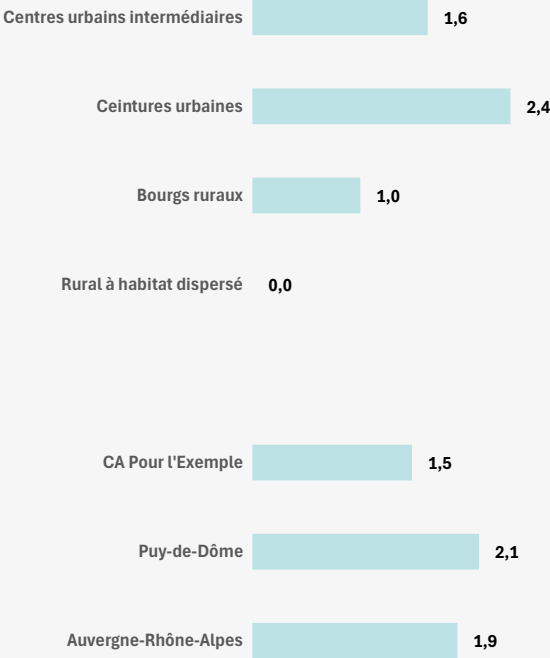


10 Grandes ou Moyennes Surfaces sur
le territoire en 2024

6 communes avec au moins une
grande ou moyenne surface

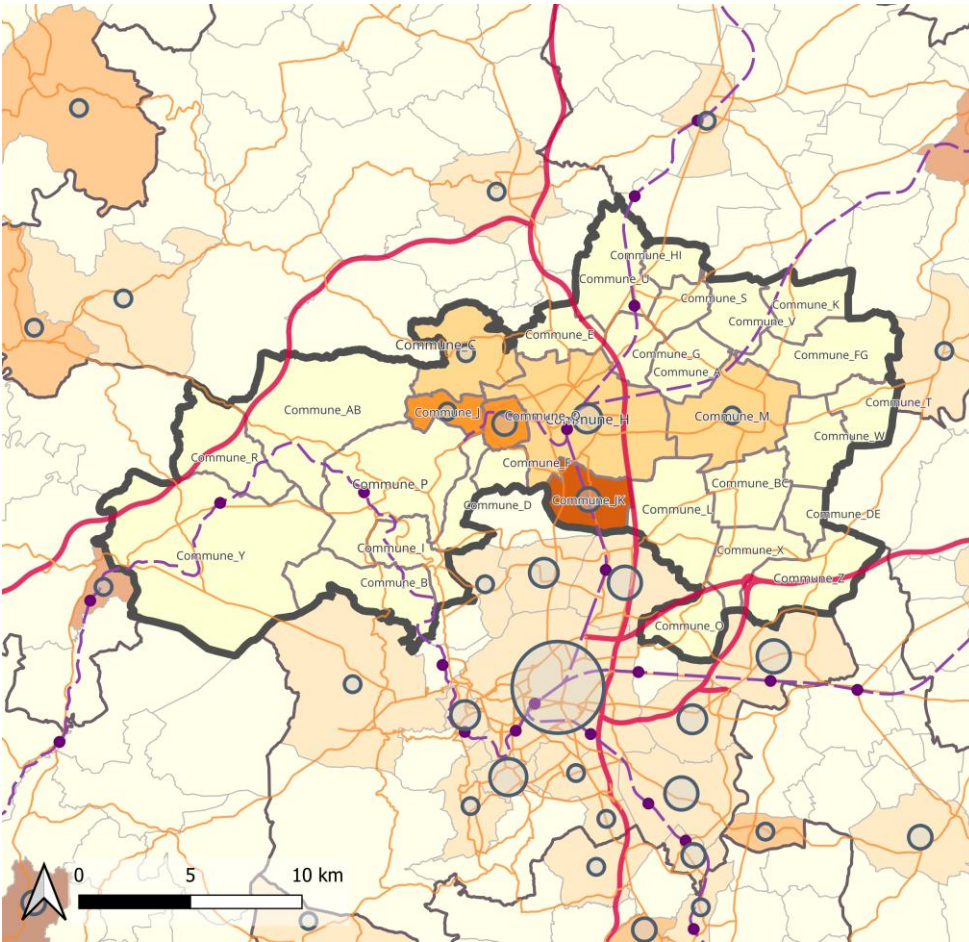
Le taux d'équipement communautaire en grande ou
moyenne surface est inférieur à celui observé à l'échelle
départementale.

Taux d'équipement - Grandes et Moyennes
surfaces
CA Pour l'Exemple



■ Nombre de commerces pour 10000 hab.

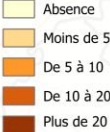
Source : Insee - BPE



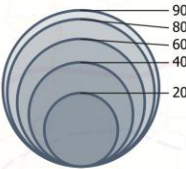
Commerces

Grandes et Moyennes surfaces
(hors GS de bricolage) en 2024

Nombre de GMS pour 10 000 hab

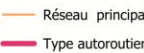


Nombre de GMS



CA Pour l'Exemple

Réseau Routier



Réseau Ferré



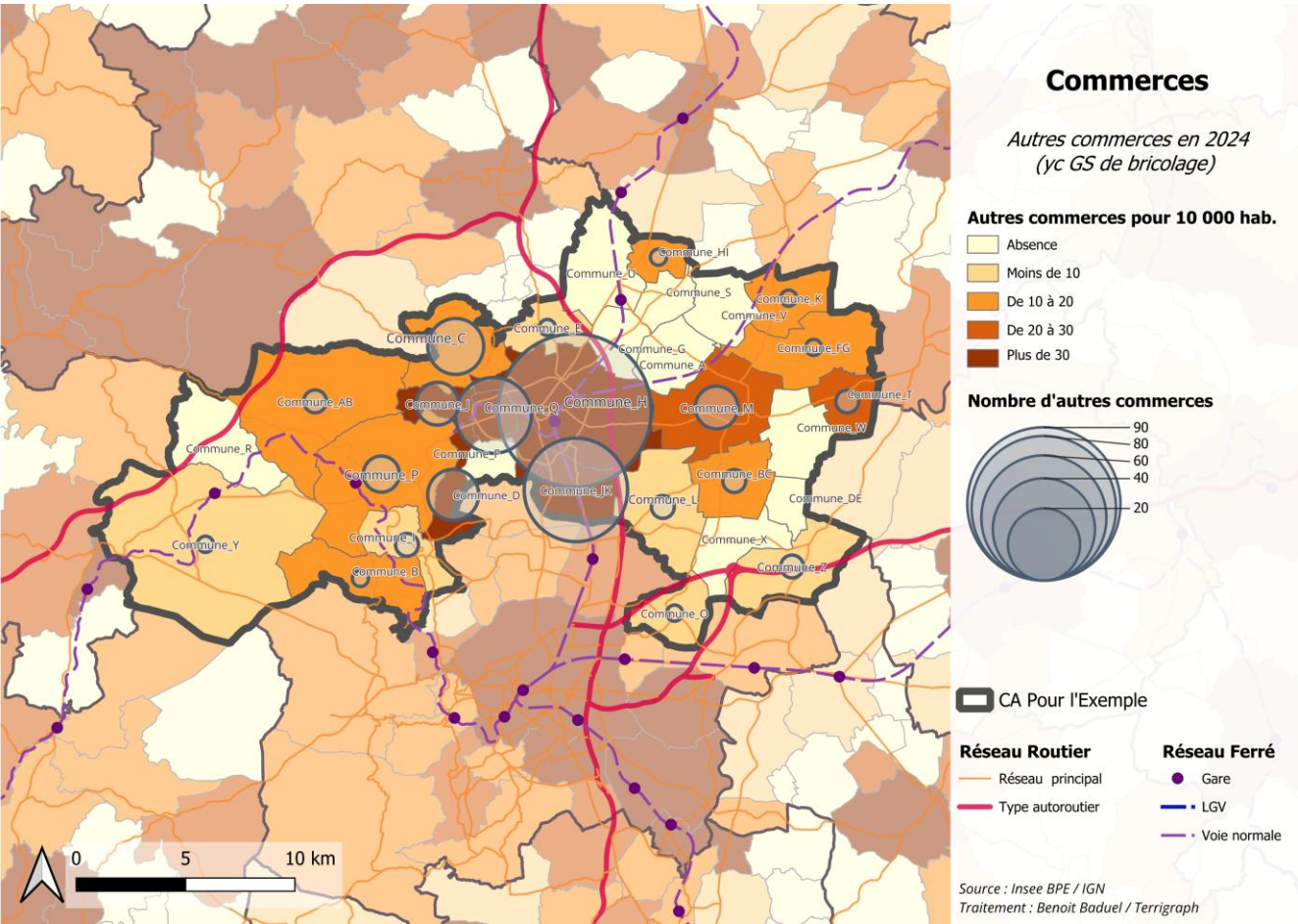
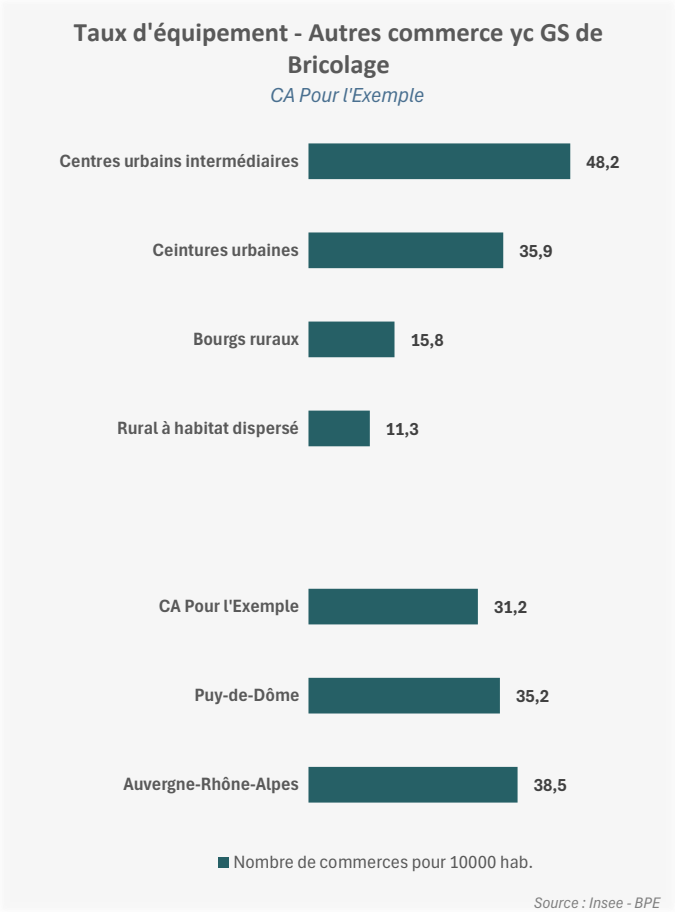
Source : Insee BPE / IGN
Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph

Autres commerces

213 commerces hors alimentaire et
GMS en 2024

16 commerces de proximité, 151 de
gamme intermédiaire, et 46 de gamme
supérieure

Le taux d'équipement en commerces non alimentaire et
hors grandes et moyennes surfaces sur le territoire
communautaire est inférieur au taux d'équipement
départemental (31,2 commerces pour 10 000 habitants
contre 35,2).



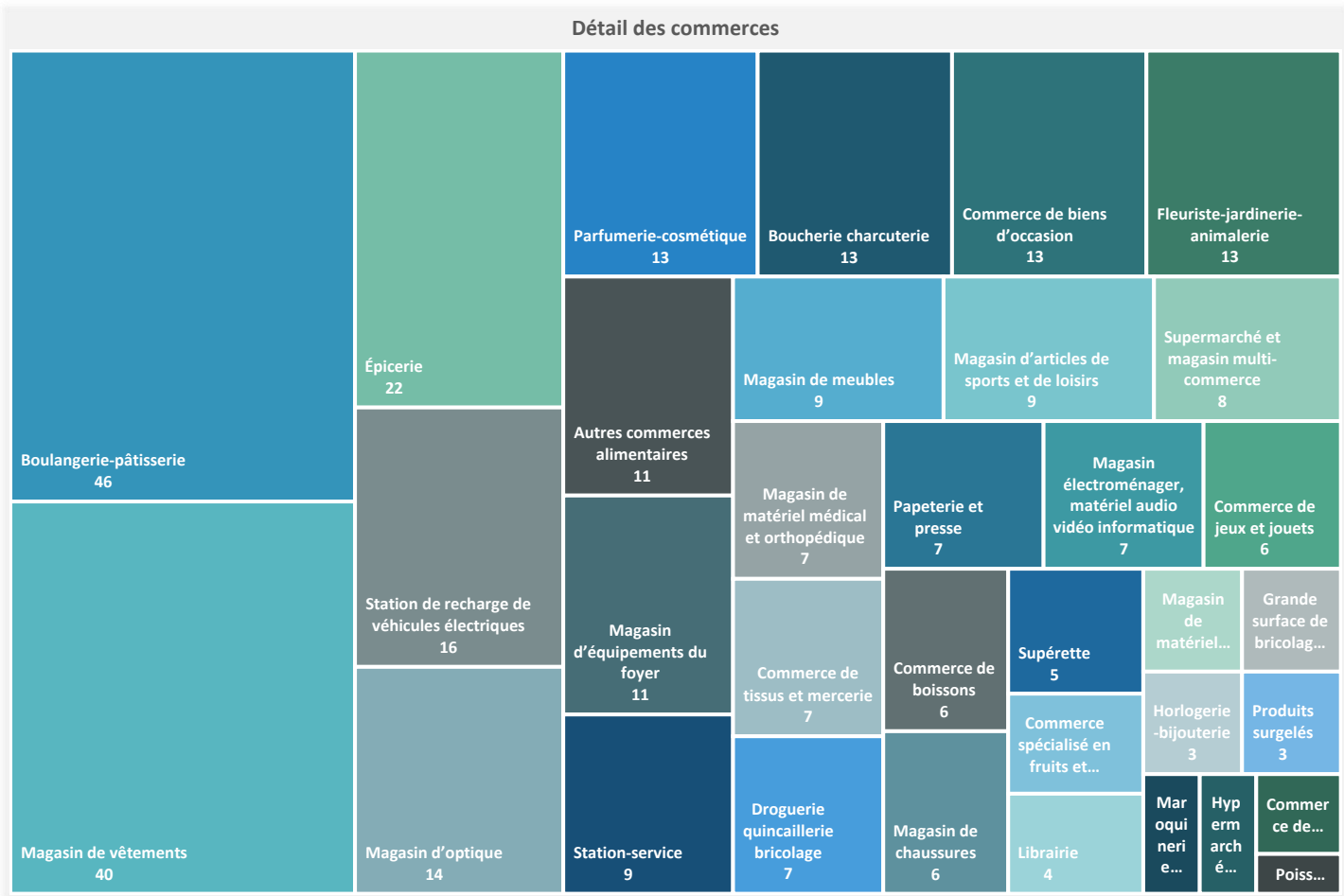
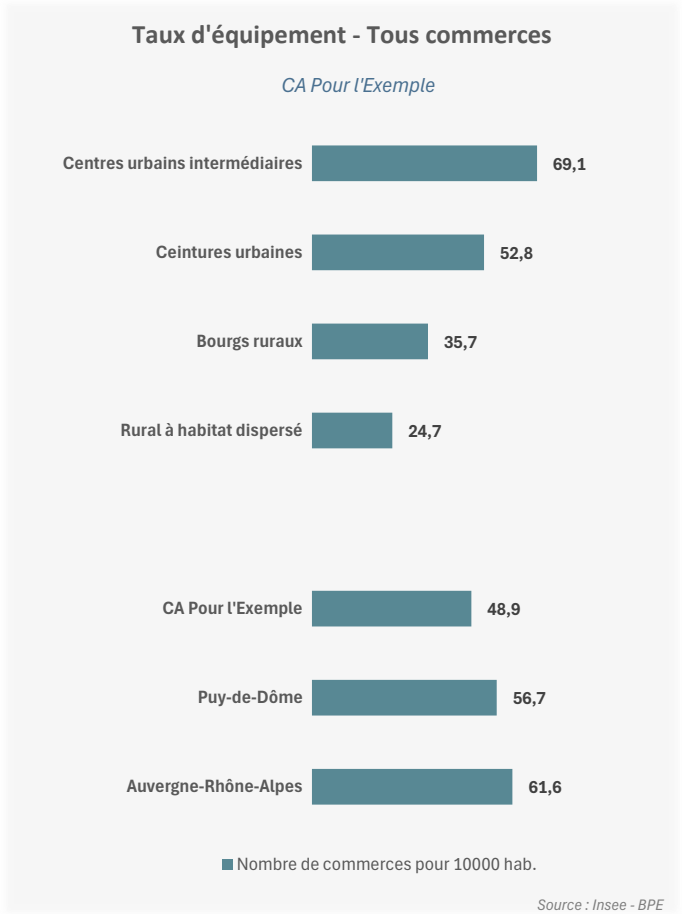
334 commerces au total, soit 48,9 pour 10 000 habitants en 2024

6 communes sans aucun commerce

Le taux intercommunal d'équipement en commerces est inférieur au taux d'équipement départemental (48,9 pour 10 000 habitants contre 56,7).

Les équipements commerciaux les plus présents sur le territoire communautaire sont :

- Boulangerie-pâtisserie (46)
- Magasin de vêtements (40)
- Épicerie (22)

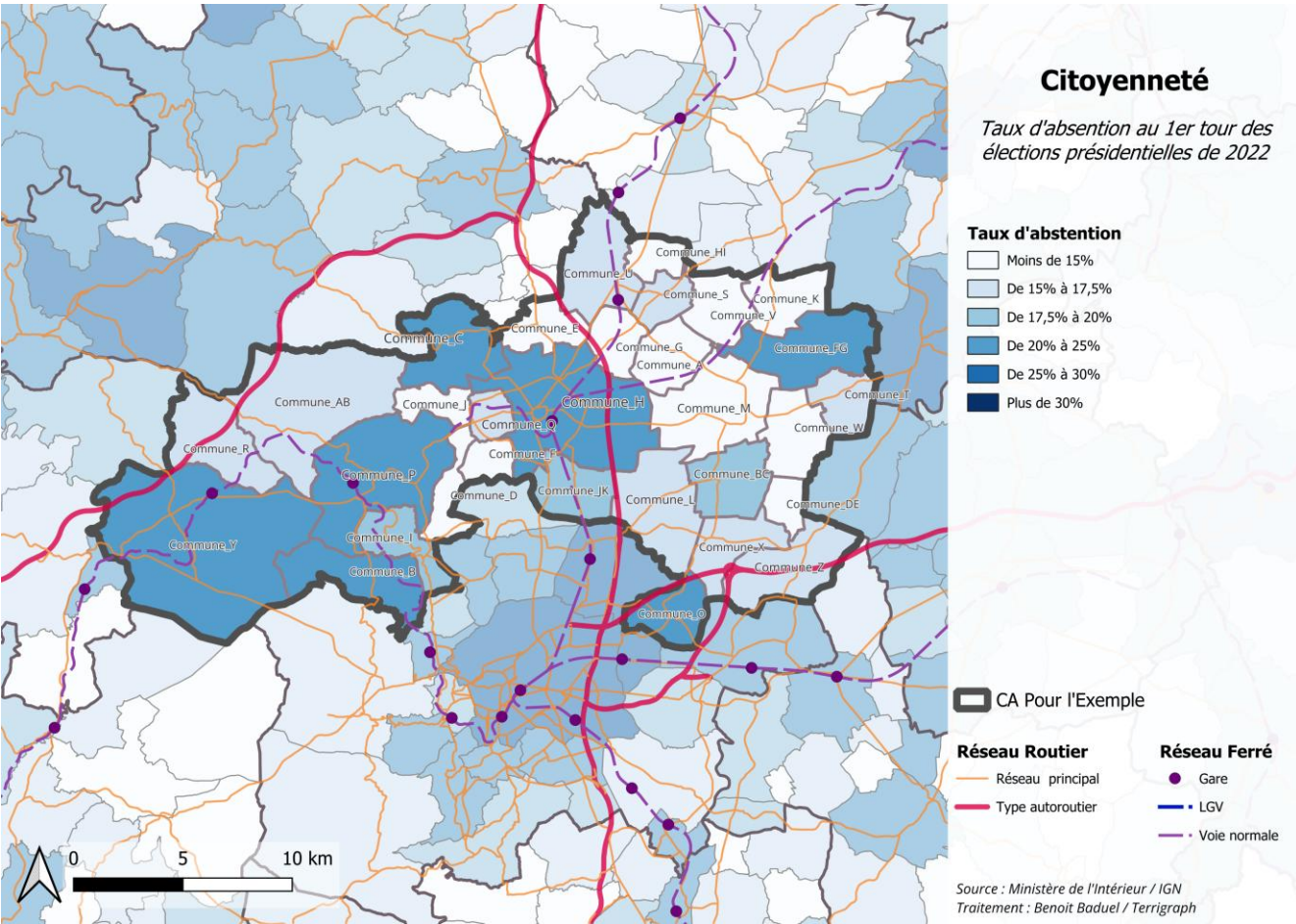
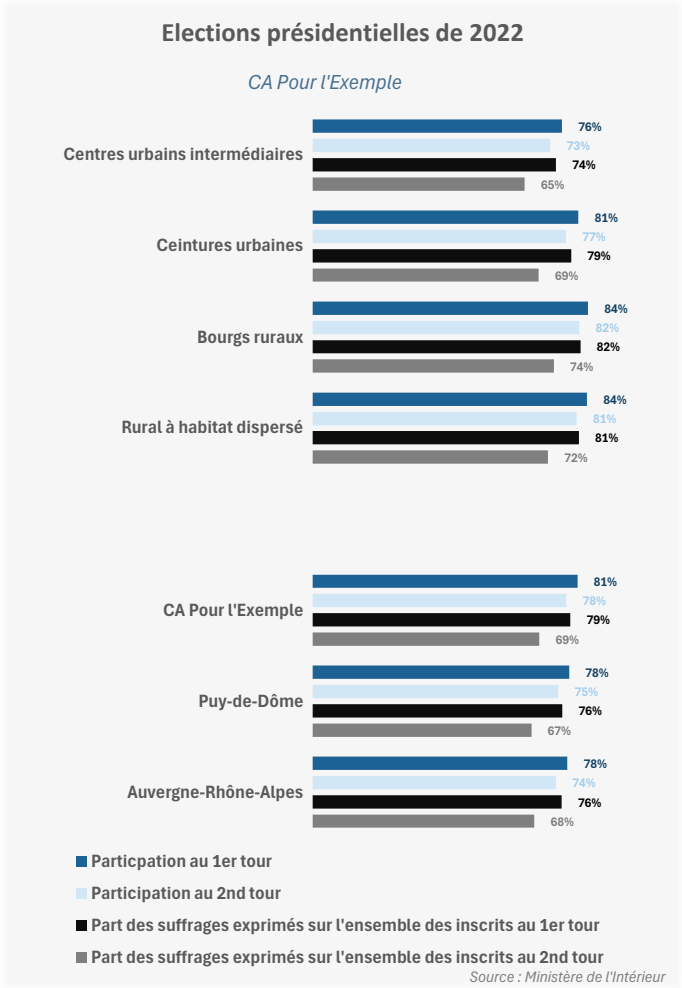


Citoyenneté / Présidentielles 2022

19% d'abstention au 1er tour
22% au 2nd tour

Au premier tour, comme au second, l'abstention sur le territoire a été plus faible qu'en moyenne sur le(s) département(s).

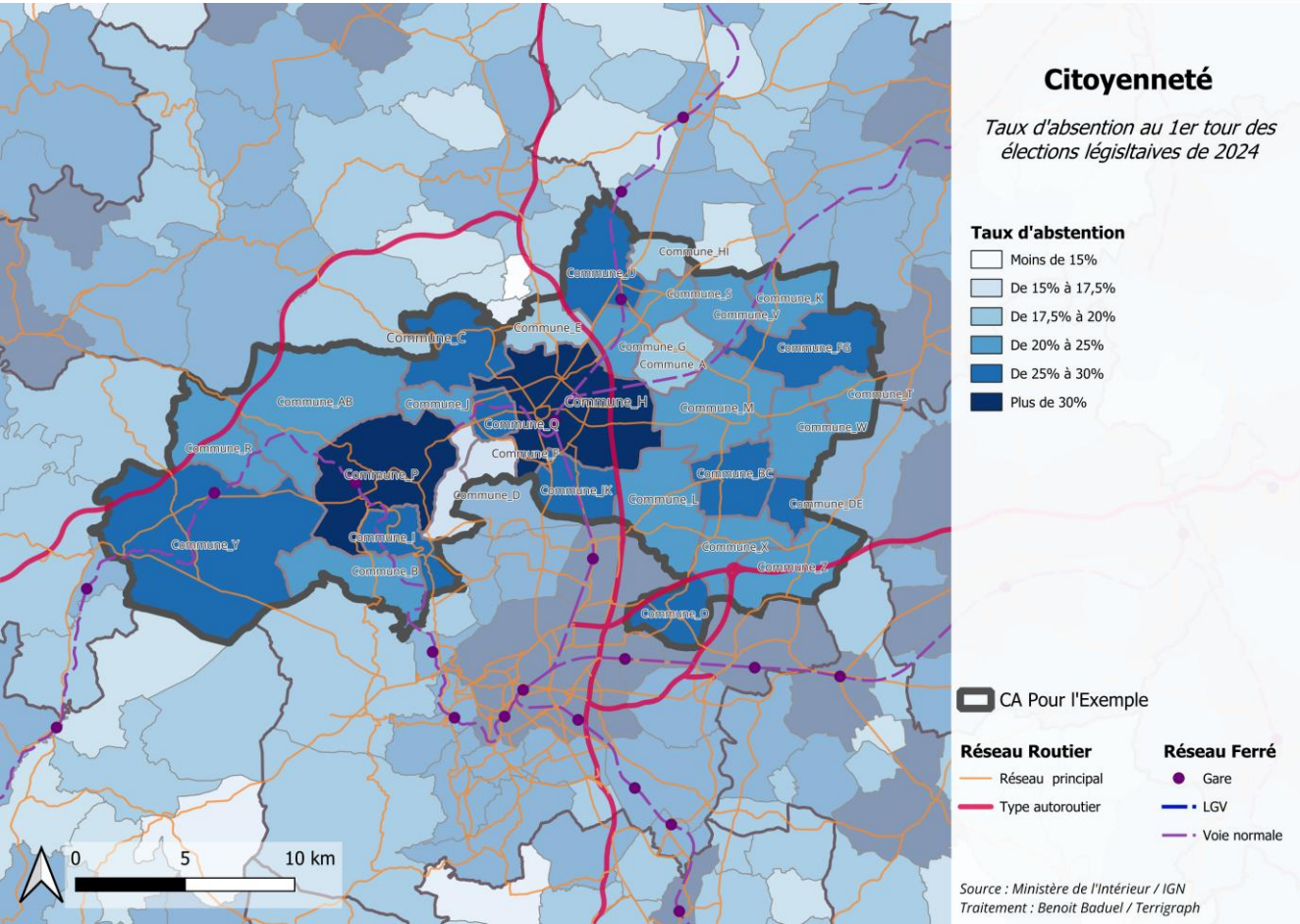
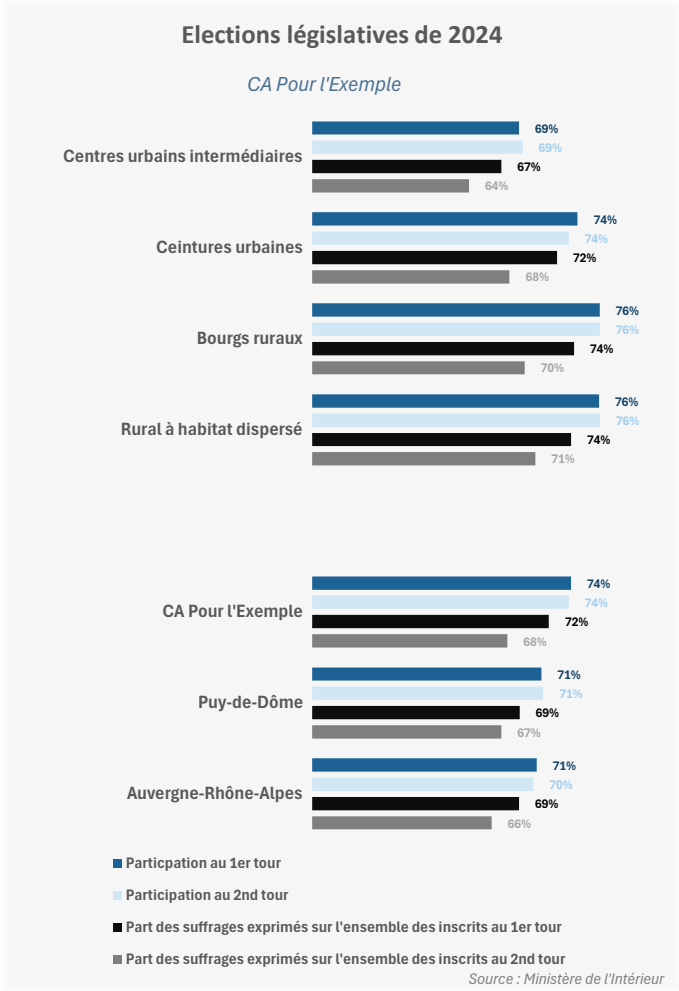
La part des inscrits ayant exprimé un suffrage était de 79% au premier tour et de 69% au second



26% d'abstention au 1er tour
26% au 2nd tour

Au premier tour, comme au second, l'abstention sur le territoire a été plus faible qu'en moyenne sur le(s) département(s).

La part des inscrits ayant exprimé un suffrage était de 72% au premier tour et de 68% au second



Securité

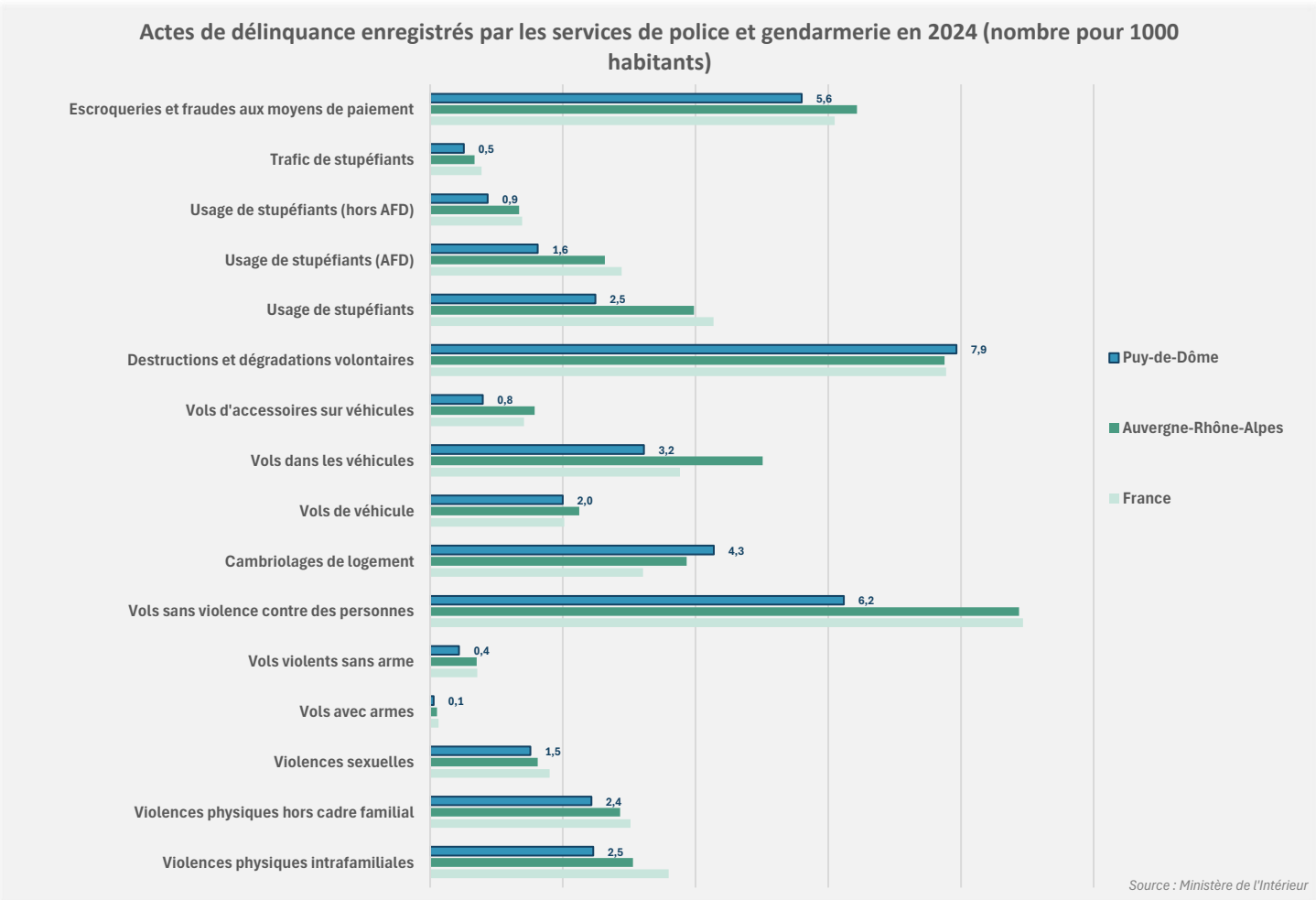
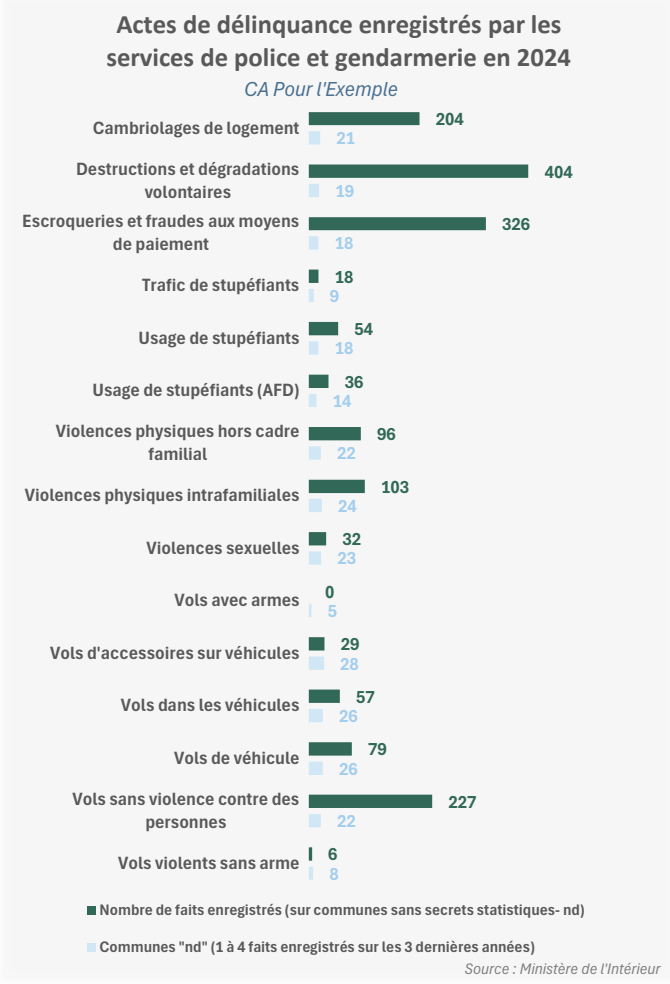
1 671 actes de delinquance enregistrés par les services de police et de gendarmerie en 2024

hors secret statistique, homicides et tentatives d'homicide

Le territoire compte 2 gendarmerie(s) et 1 poste(s)/commissariat(s) de police (source BPE).

Le contexte départemental apparait plus sécurisant avec un taux de faits enregistrés inférieur à la moyenne nationale pour 14 catégories sur 16.

Ces données, publiées par le Ministère de l'Intérieur, sont disponibles aux échelles communales, départementales, et régionales. Le fort taux de secrétisation qui s'observe à l'échelle communale empêche une analyse pertinente à l'échelle des EPCI et des regroupements de communes. De plus , il convient de préciser que ces données portent sur des faits enregistrés par les services sur la base de leurs constats ou de dépôts de plaintes, avant une éventuelle confirmation par la justice. Elles ne reflètent donc qu'avec imprécision la réalité des phénomènes de délinquance et doivent être interprétées avec prudence.



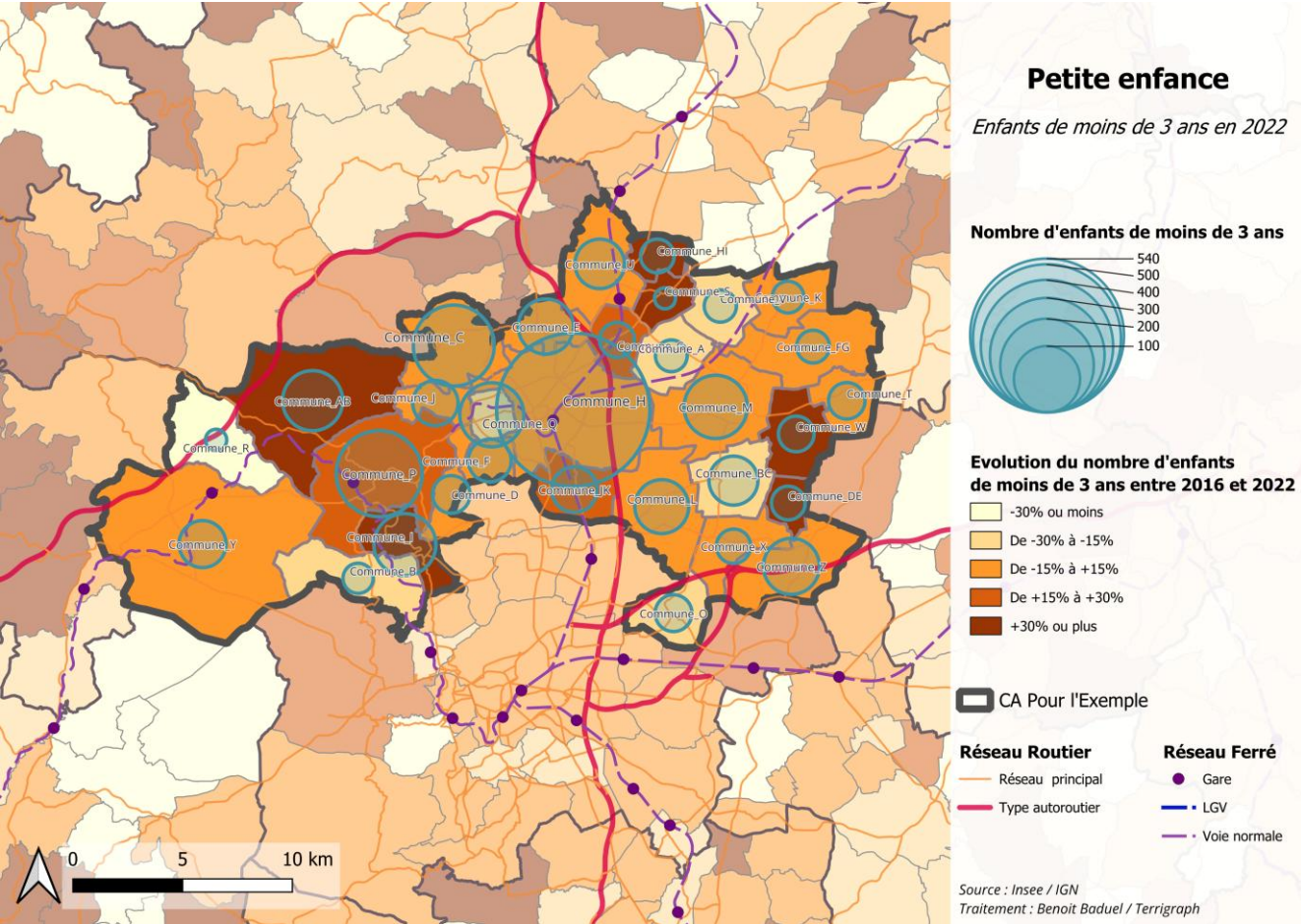
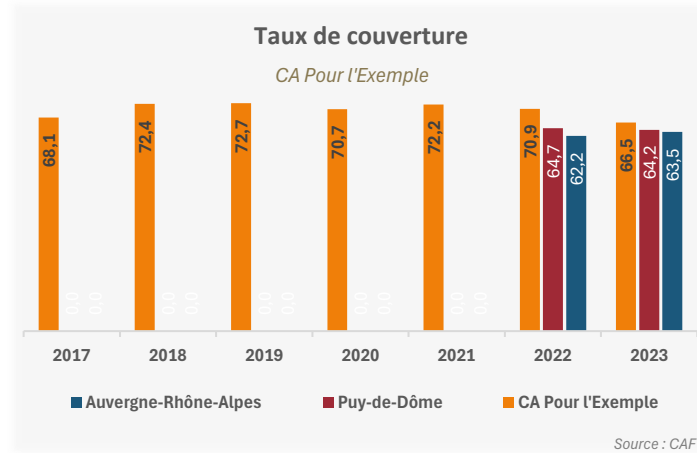
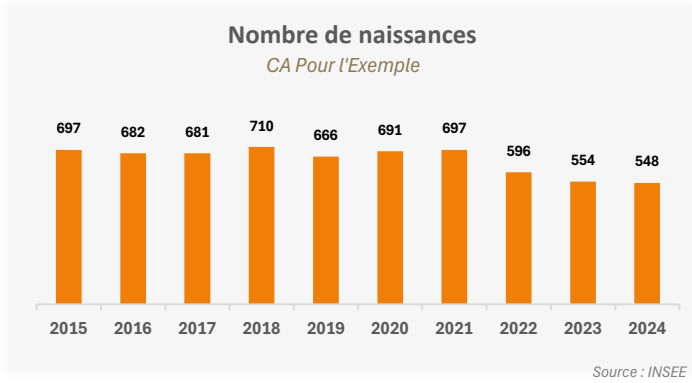
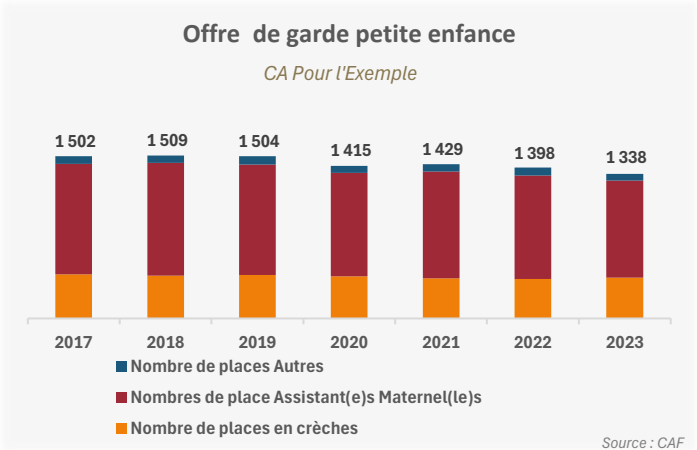
Besoins spécifiques & solidarités

Petite enfance

2 082 enfants de moins de 3 ans en 2022

1 338 places de gardes en 2023, dont 67% auprès d'assistant(e)s maternel(le)s

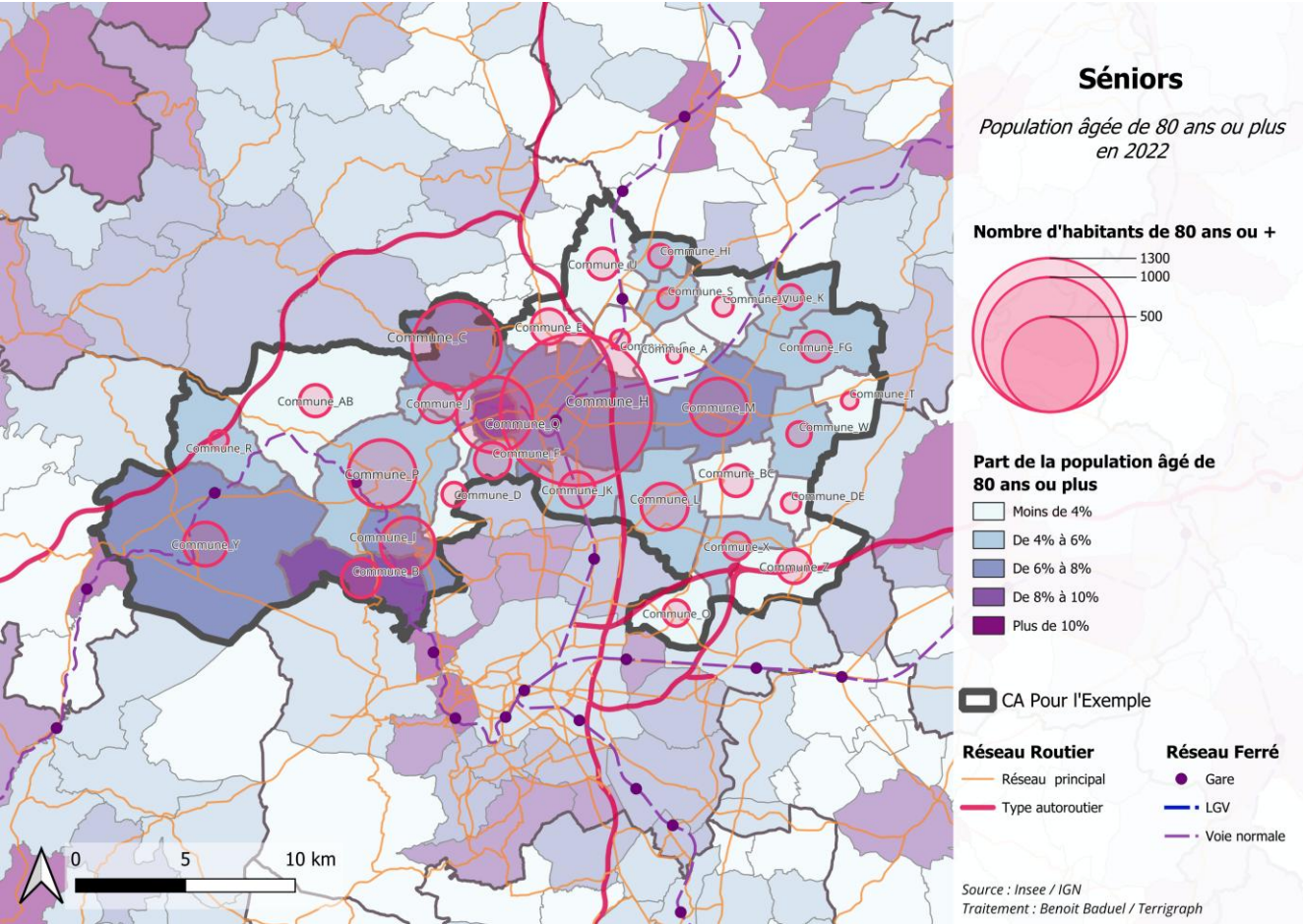
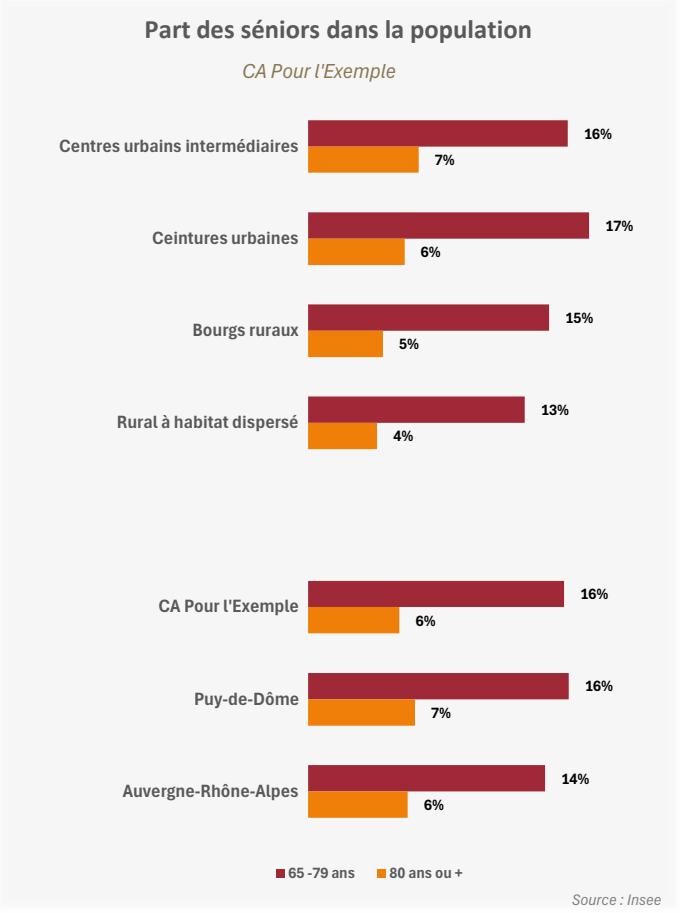
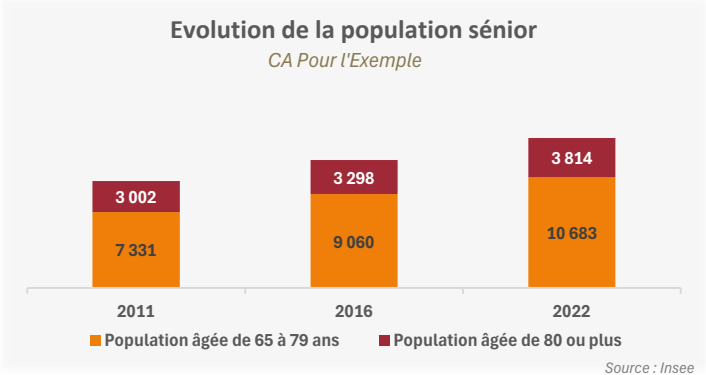
Avec un taux de couverture de 66,5% (source CAF), le territoire offre une meilleure réponse aux besoins de garde qu'à l'échelle départementale (64,2%).



14 497 habitants de 65 ans ou plus, soit
22% de la population en 2022, dont
3 814 âgés de 80 ans ou plus (6%)

La part de personnes âgées de 80 ans ou plus est comparable à celle observée à l'échelle départementale (7%).
De 2016 à 2022, le nombre de personnes âgées de 80 ans ou plus a progressé de 16% (3% à l'échelle départementale).

65% des personnes de 80 ans ou plus du territoire communautaire sont des femmes.



Séniors / Logement et Hébergement

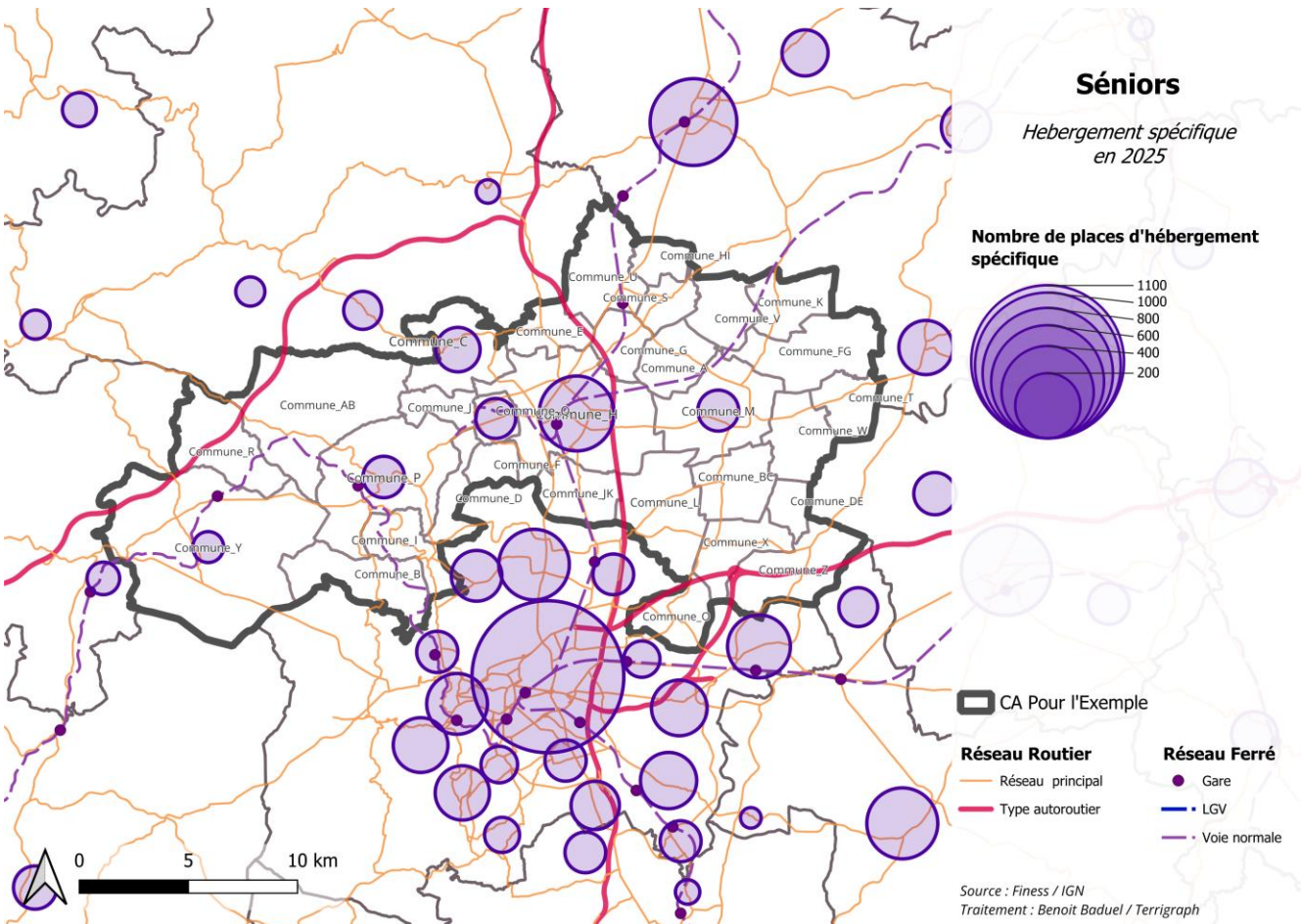
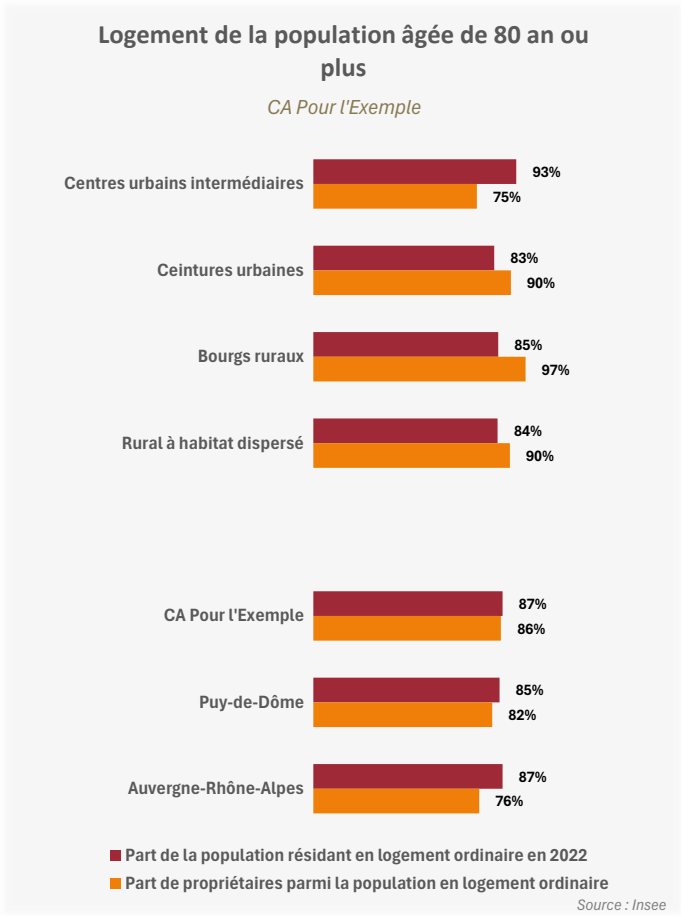
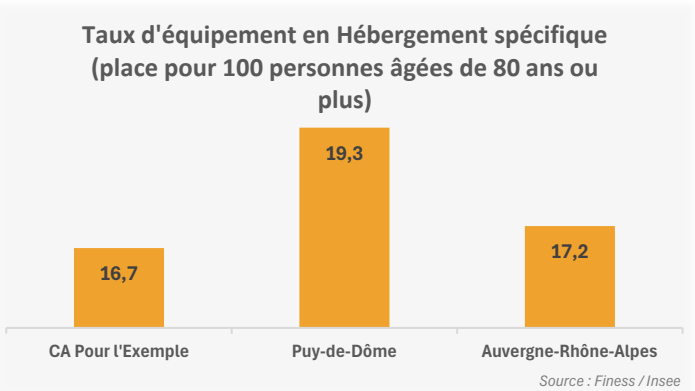
87% des personnes de 80 ans ou + en
logement ordinaire

7 établissements d'hébergement des
séniors, dont 6 EHPAD

Le taux d'équipement en hébergement spécifique du
territoire communautaire est plus faible que la moyenne
départementale.

On dénombre sur le territoire communautaire :

- 115 place(s) pour personnes âgées autonomes
- 468 place(s) pour personnes âgées dépendantes
- 54 place(s) pour les malades Alzeihmer



Séniors / Condition socio-économique

24 220€/UC de revenu médian pour les 75 ans ou +, contre 22 710€ à l'échelle départementale (Puy-de-Dôme)

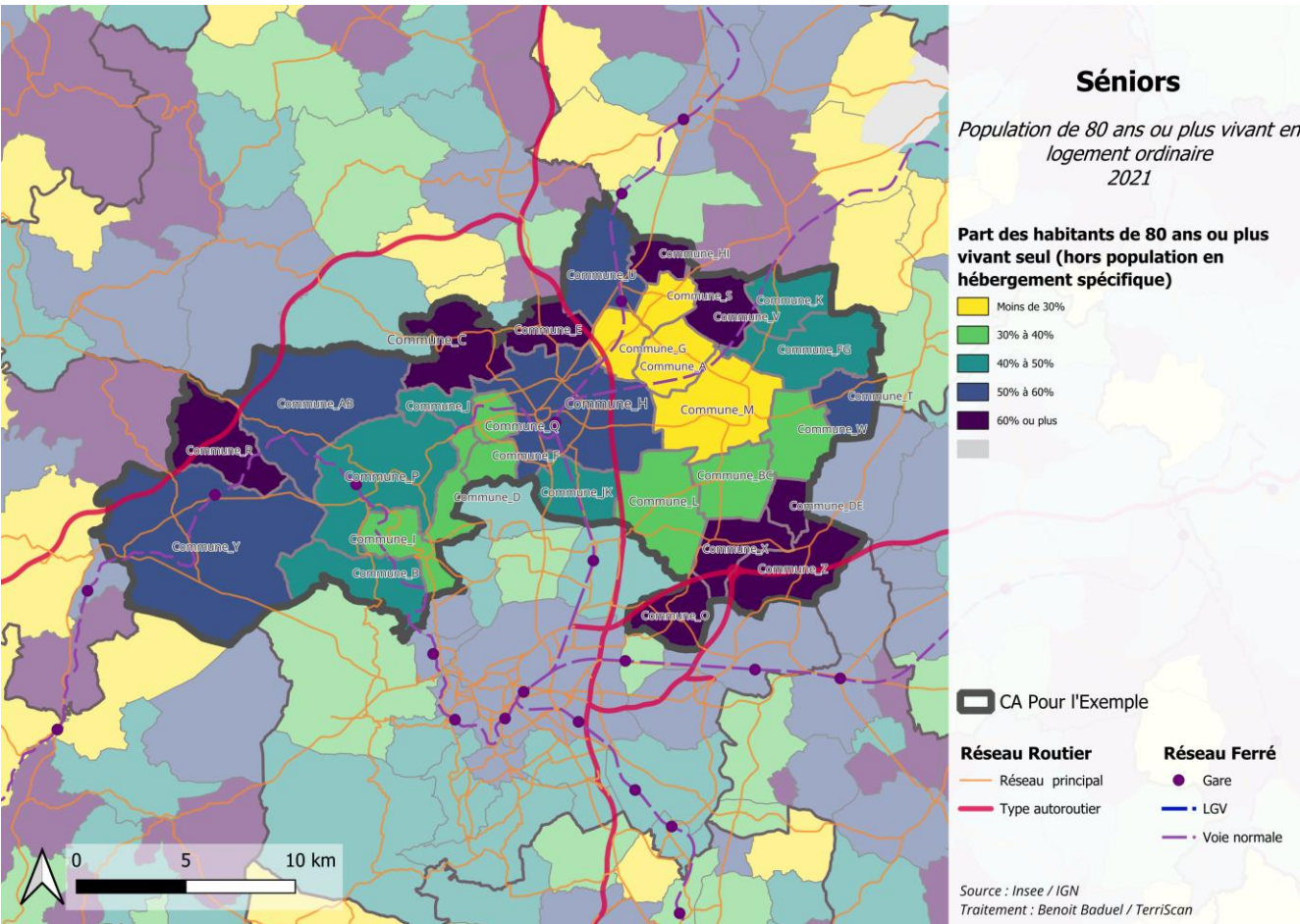
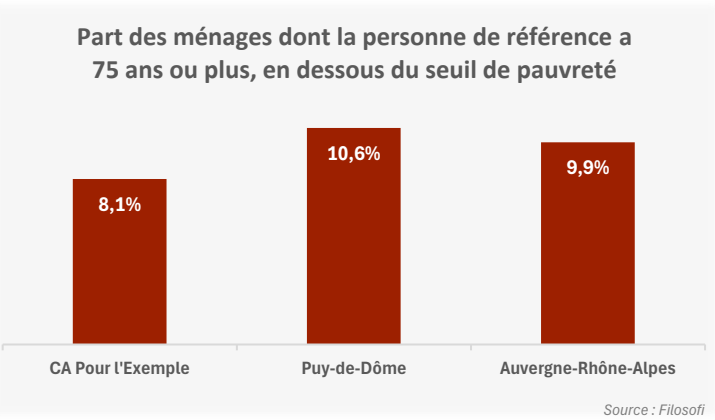
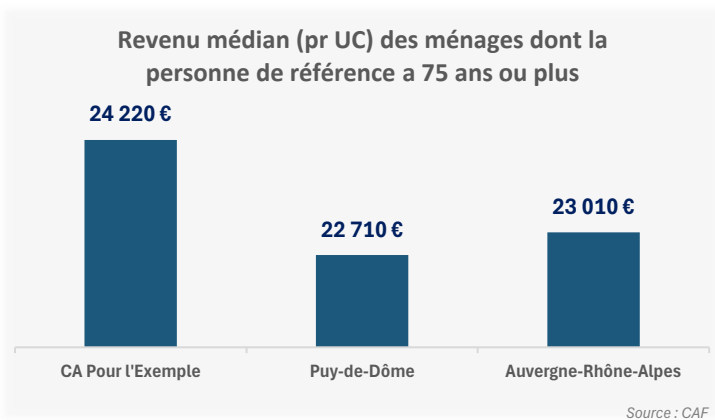
8,1% des ménages dont la personne de référence a 75 ans ou plus sont en dessous du seuil de pauvreté, contre 10,6% à l'échelle départementale (Puy-de-Dôme).

2% des retraités du territoire sont au minimum vieillesse et 17% sont exonérés de CSG.

42% des assurés sociaux de plus de 55 ans sont suivis dans le cadre d'une ALD

50% des personnes de 80 ans ou plus vivent seules

12% des personnes de 80 ans ou plus vivant en logement ordinaire sont locataires



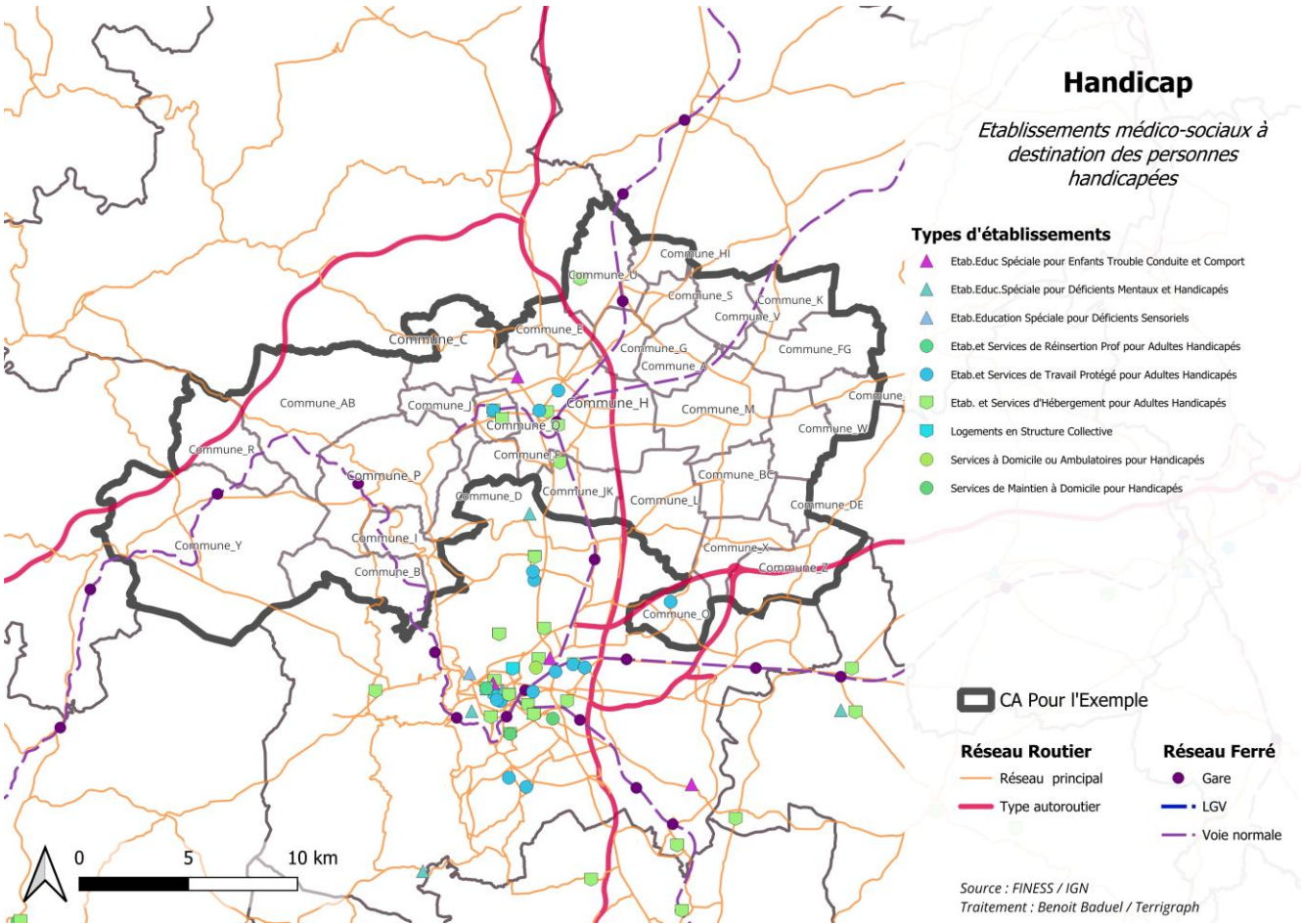
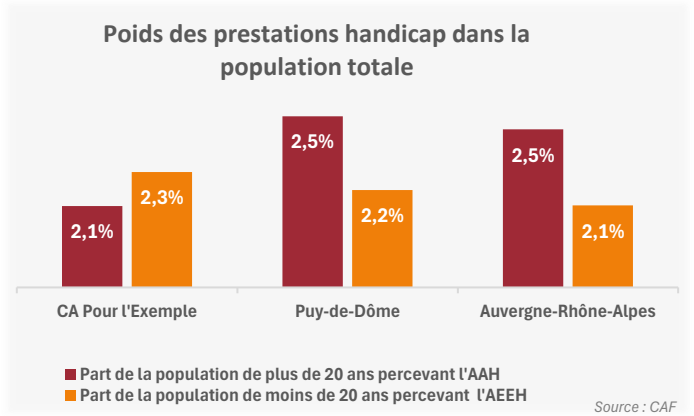
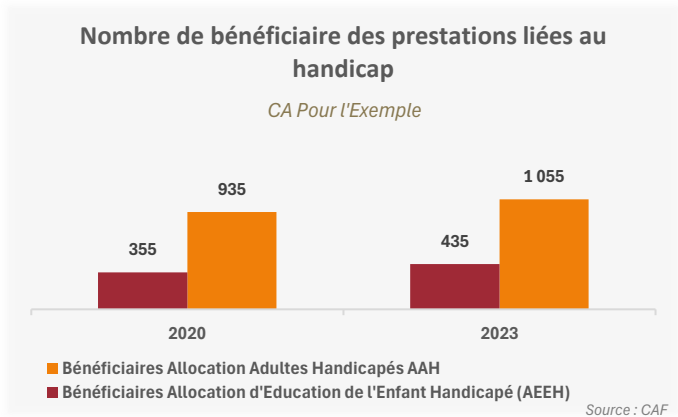
Handicap

1 055 bénéficiaires de l'Allocation Adulte Handicapé (AAH) au 01/12/2023

Ce sont donc environ 2,1% des habitants de plus de 20 ans qui sont bénéficiaire de l'AAH, contre 2,5% à l'échelle départementale.

435 bénéficiaires de l'Allocation d'Education de l'Enfant Handicapé (AEEH) au 01/12/2023

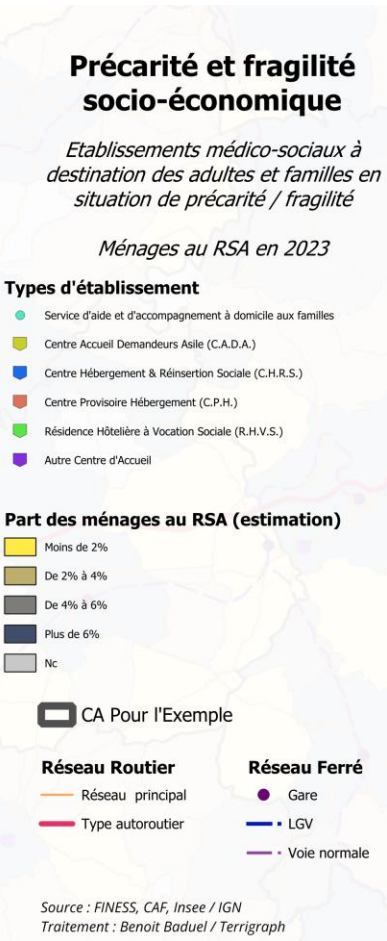
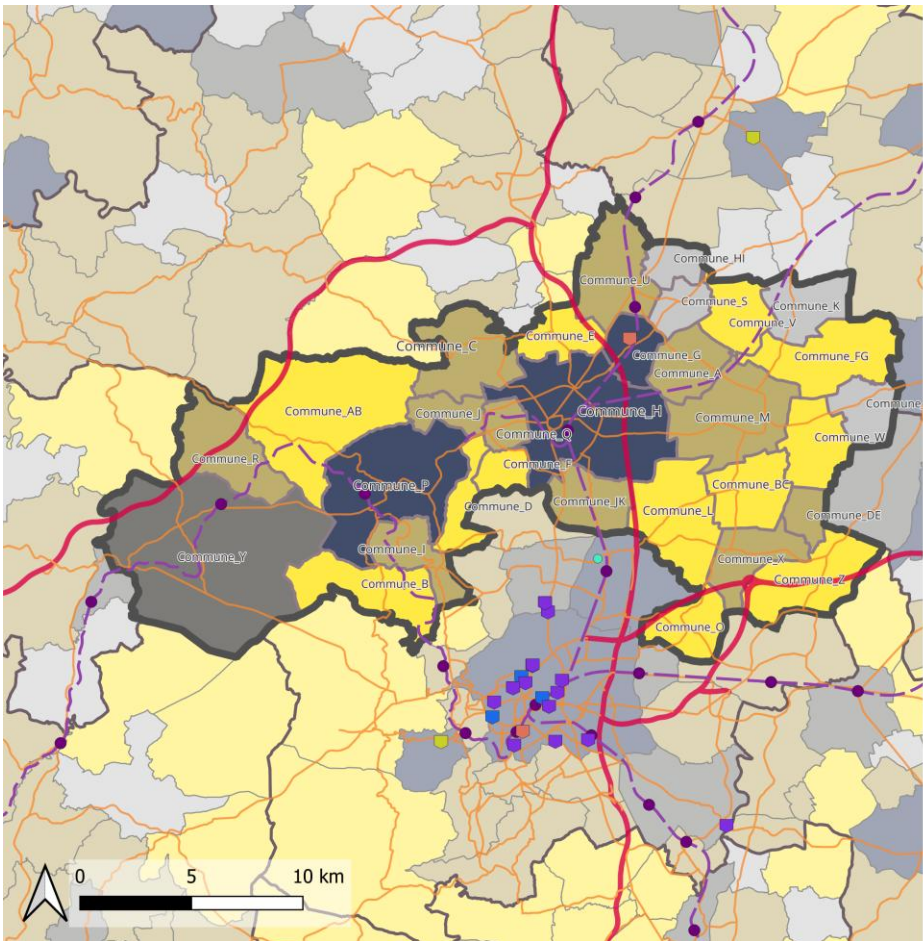
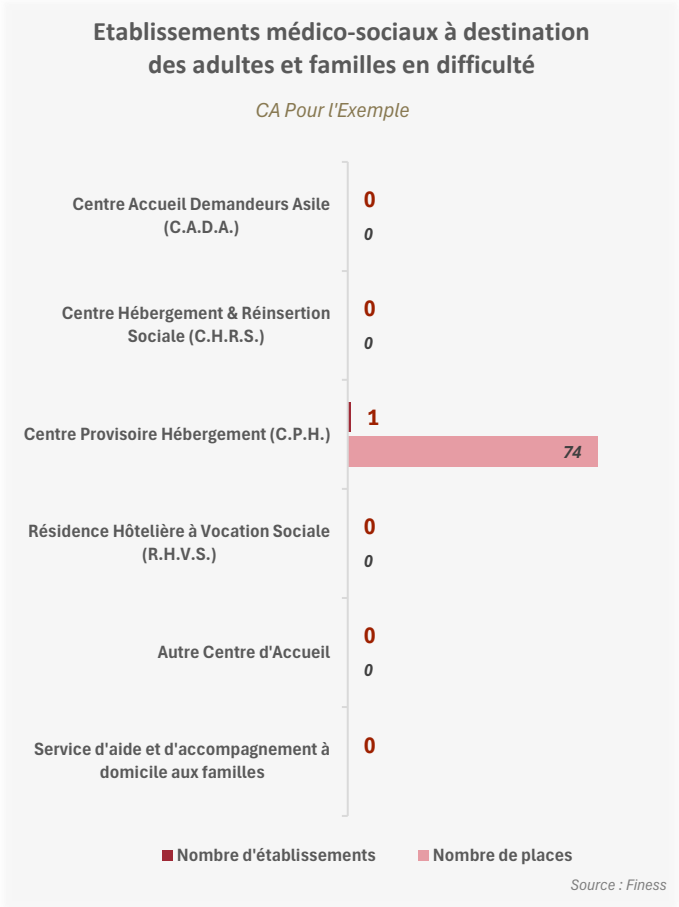
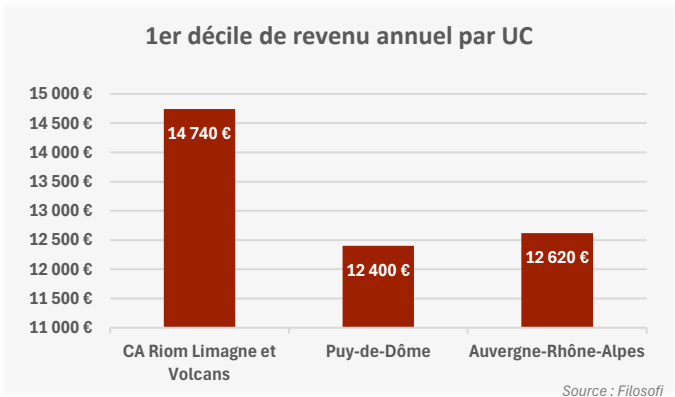
Environ 2,3% des moins de 20 ans sont concernés par cette allocation versée aux parents, contre 2,2% à l'échelle départementale.



Environ 1 205 ménages bénéficient du RSA et 10% des ménages vivent avec moins de 14 740€/UC/an

Les bénéficiaires du RSA représentent environ 4% des ménages contre 4,6% à l'échelle du département.

1 établissement destiné aux publics fragiles sur le territoire dont 1 destinés à l'hébergement (74 places)



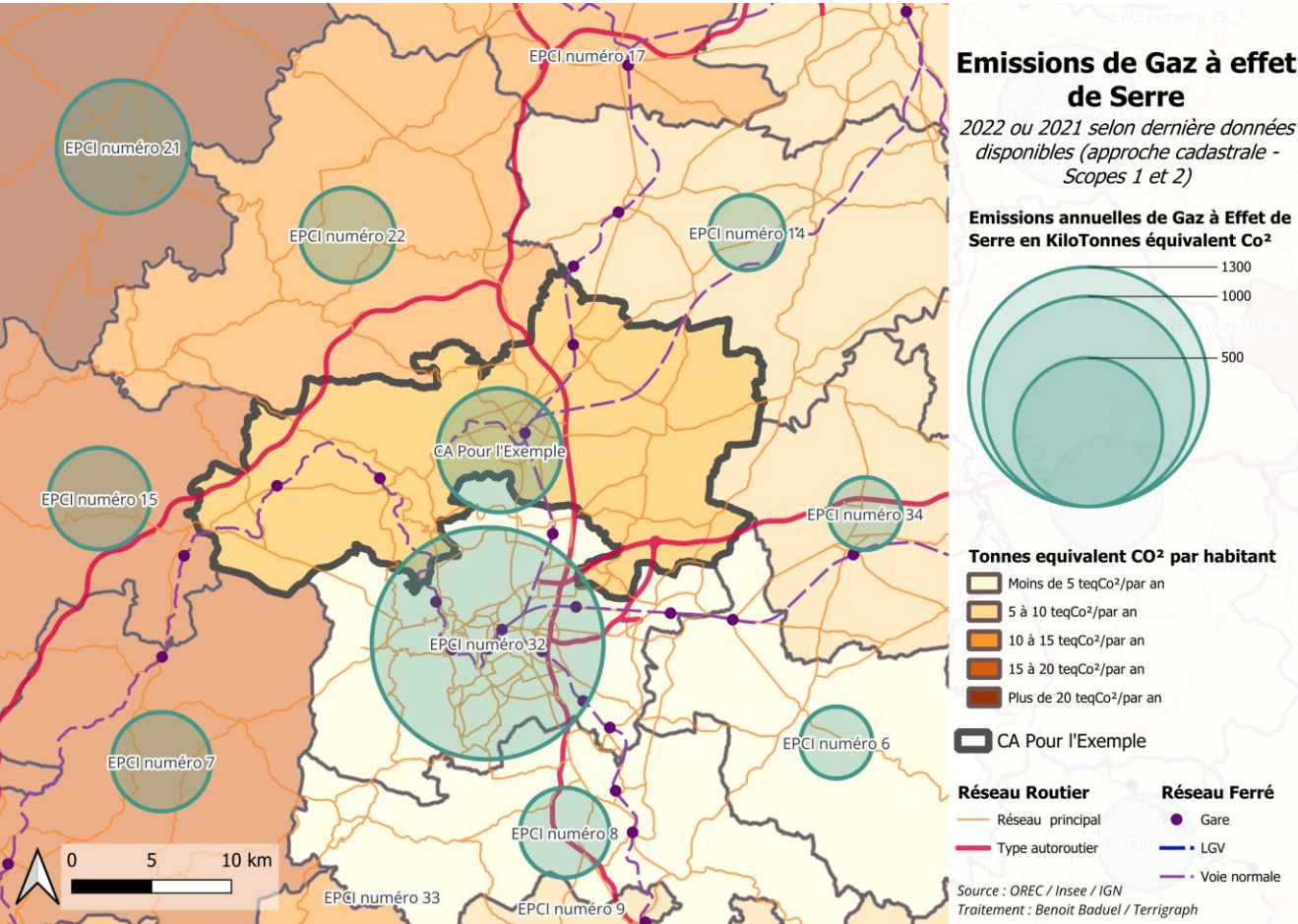
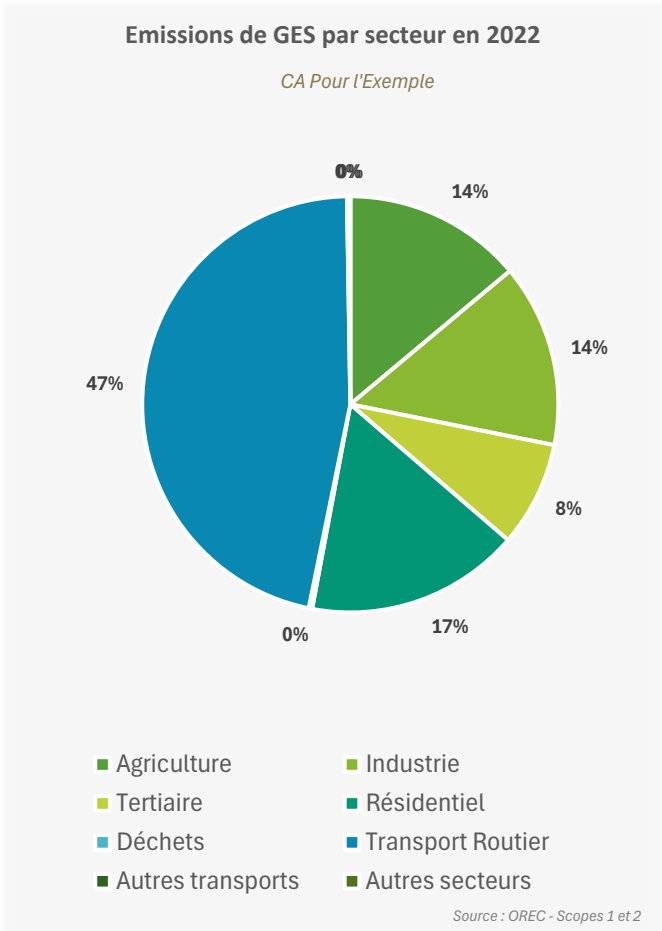
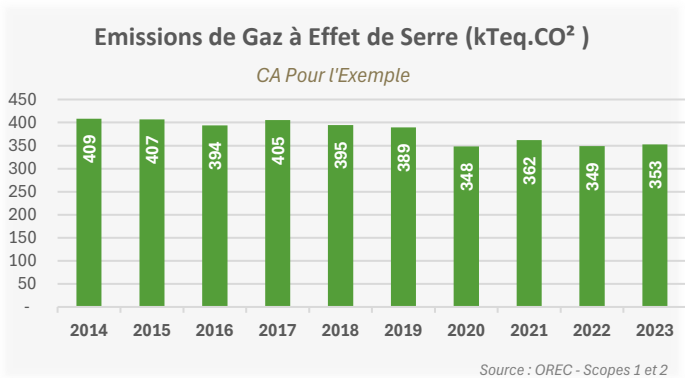
Environnement

Emissions de Gaz à Effet de Serre

353 MégaTonnes équivalent CO²
émises par le territoire en 2023, soit 5,2
tonnes par habitant

Hors émissions importées (Scope 3), c'est-à-dire hors consommation, par les ménages ou entreprises du teirtoire, de biens ou services produit en dehors du territoires et hors émissions produites par les habitants sur un autre territoires, par exemple en termes de déplacements.

Avec 162,3 mégatonnes équivalent Co² émises, le secteur des transports routiers est le principal emetteur du territoire communautaire.



Consommation et production d'énergie

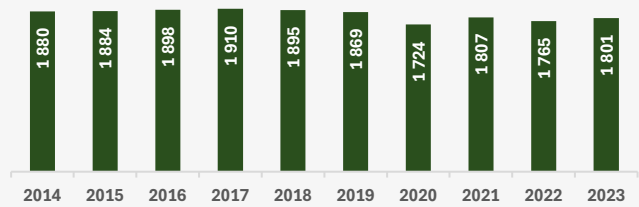
1 801 GWh d'énergie consommés sur le territoire en 2023

Soit 26,4 MWh par habitant

Avec 653,9 GWh consommés en une année, le secteur des transports routiers est le principal consommateur d'énergie du territoire.

Consommation d'énergie (GWh/an)

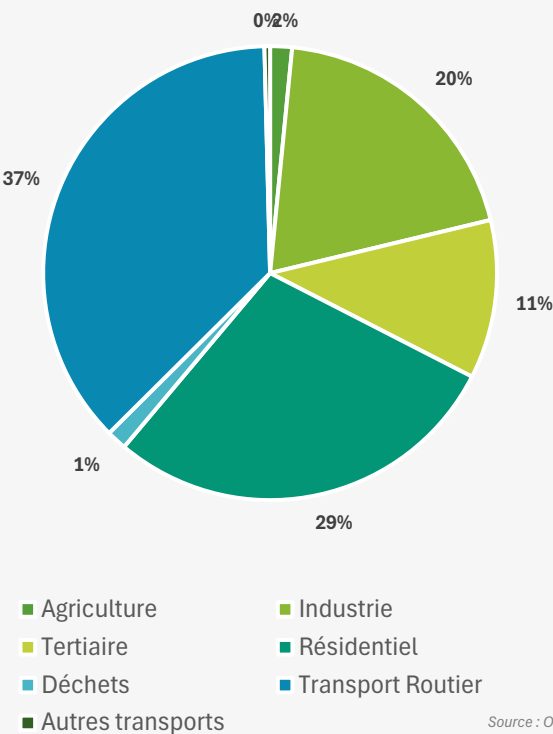
CA Pour l'Exemple



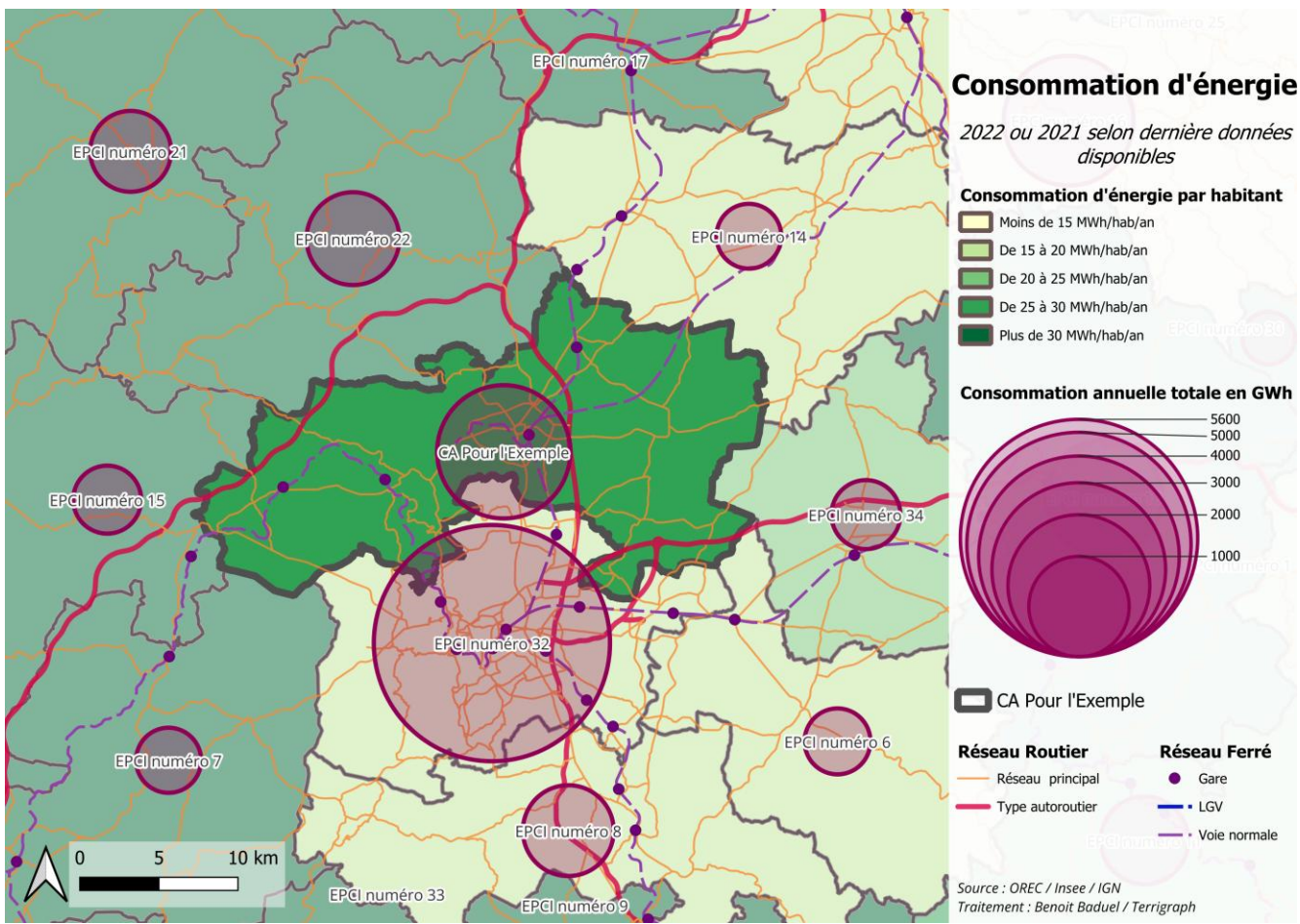
Source : OREC

Consommation annuelle d'énergie en 2022 par secteur

CA Pour l'Exemple



Source : OREC

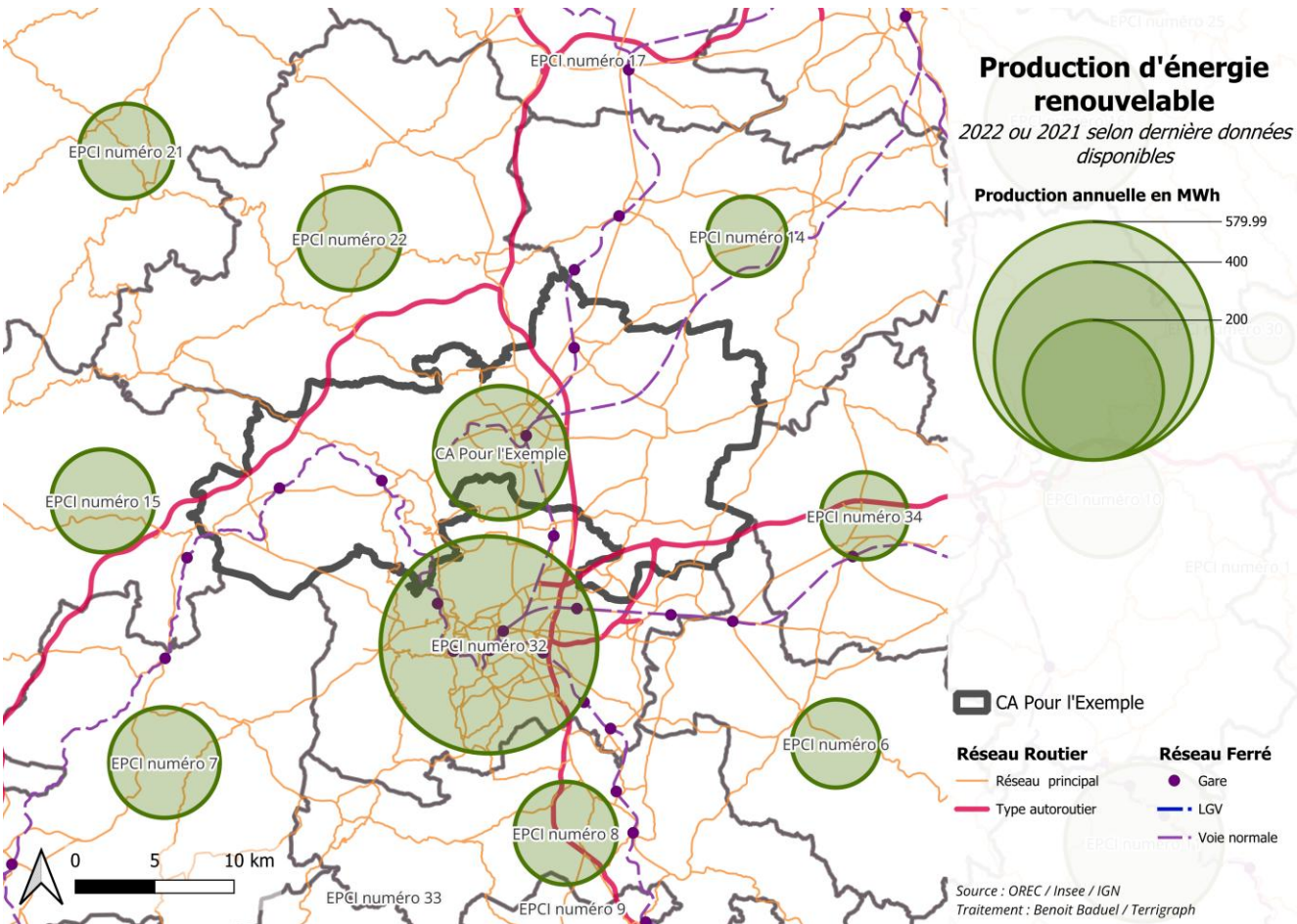
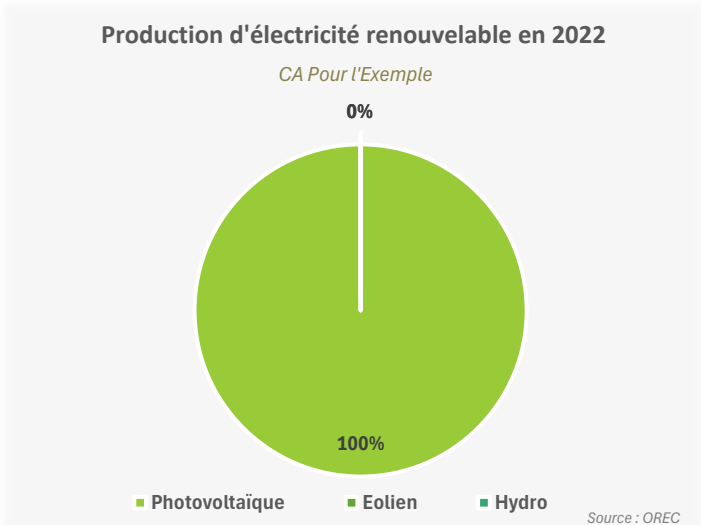
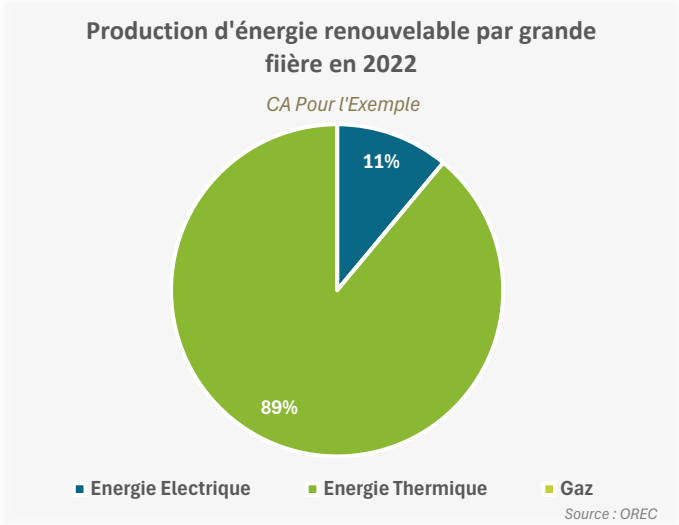
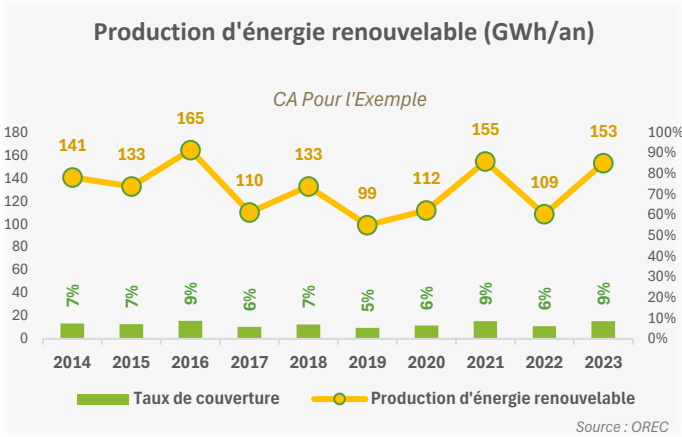


Consommation et production d'énergie

195 GWh d'énergie renouvelable
produits sur le territoire en 2023, soit
9% de l'énergie consommée

11% de l'énergie produite est électrique.

100% de cette production d'électricité du territoire
provient de la filière solaire photovoltaïque.



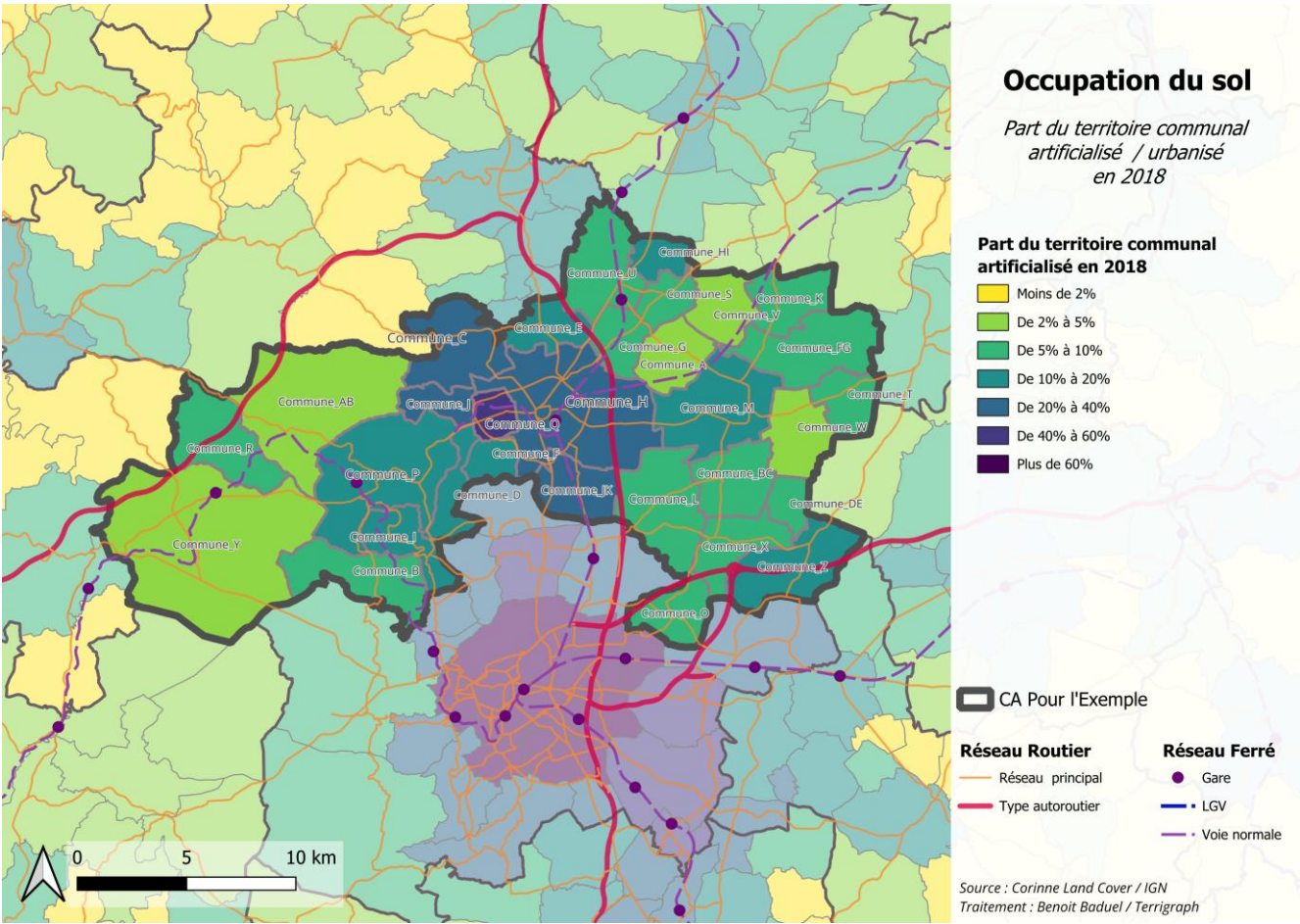
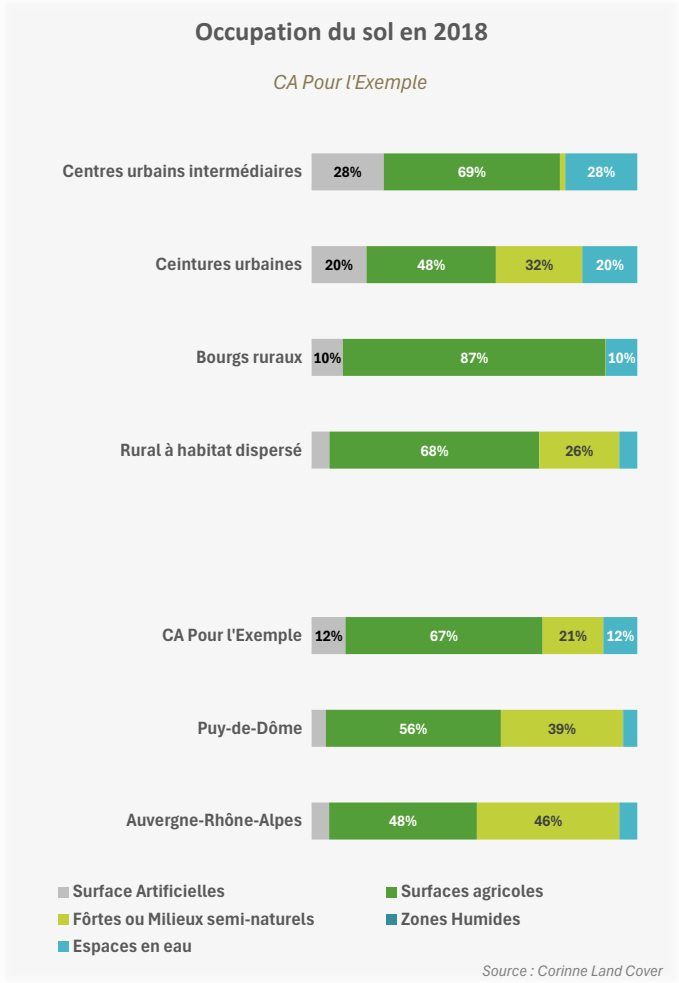
Occupation du sol

4 702 ha, soit 11,6% de la superficie communautaire, étaient déjà urbanisés en 2018

Le territoire communautaire est nettement plus artificialisé qu'en moyenne sur le(s) département(s) (4,5% du territoire départemental déjà artificialisé en 2018).

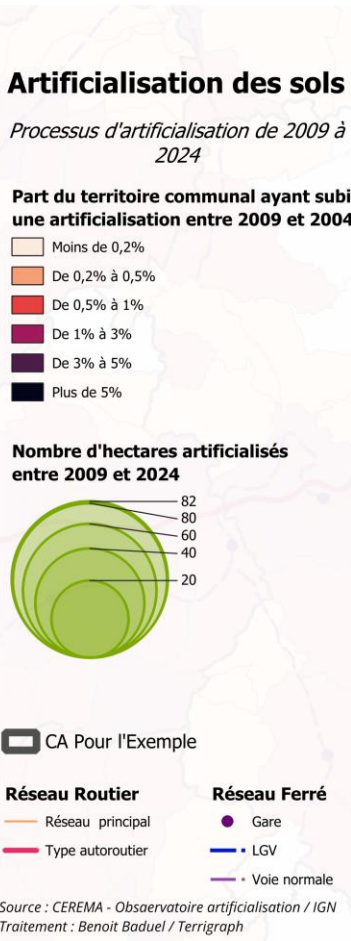
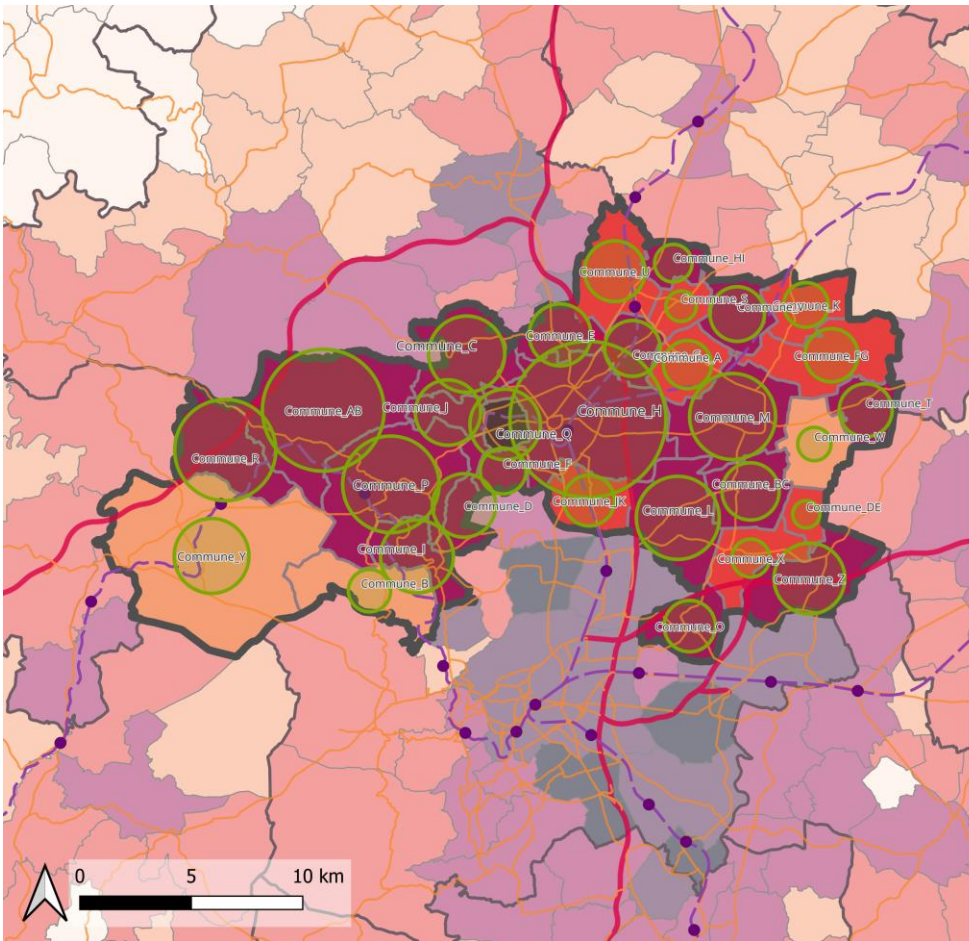
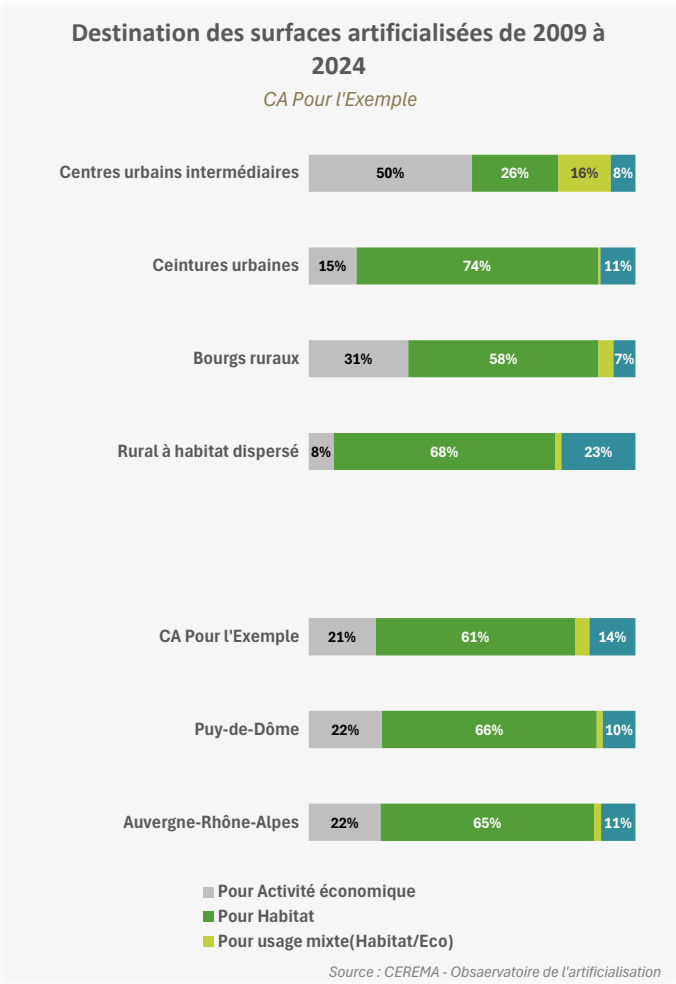
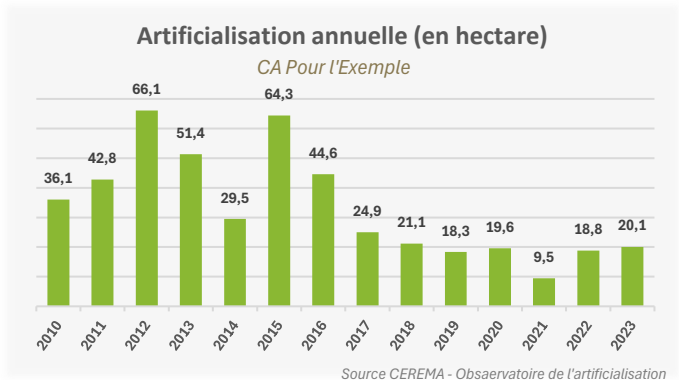
Les surfaces agricoles représentent 67% du territoire communautaire, contre 56% à l'échelle départementale.

CORINE Land Cover (CLC) est produite selon une méthodologie commune, pour garantir la comparabilité et l'homogénéité des informations entre les pays européens. Elle est issue de l'interprétation visuelle d'images satellitaires.



503 hectares de terres agricoles,
naturelles ou forestières ont été
artificialisées entre 2009 et 2024, soit
33,5ha par an

61% des terrains artificialisés l'ont été pour y développer
de l'habitat, 21% pour de l'activité économique.
Avec 16,1 ha artificialisés par an en moyenne sur les 3
dernières années, la tendance est au ralentissement du
rythme d'artificialisation.

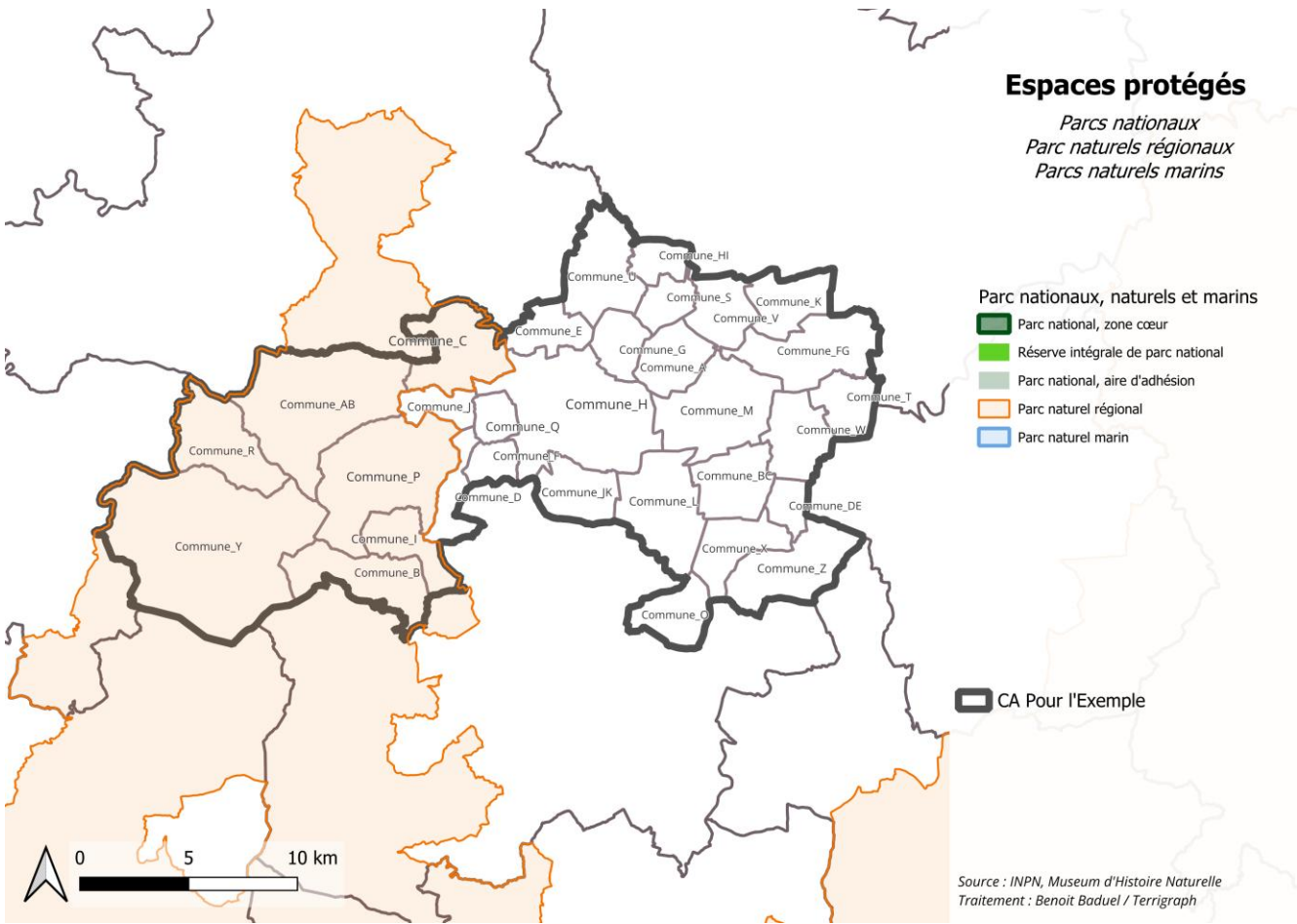
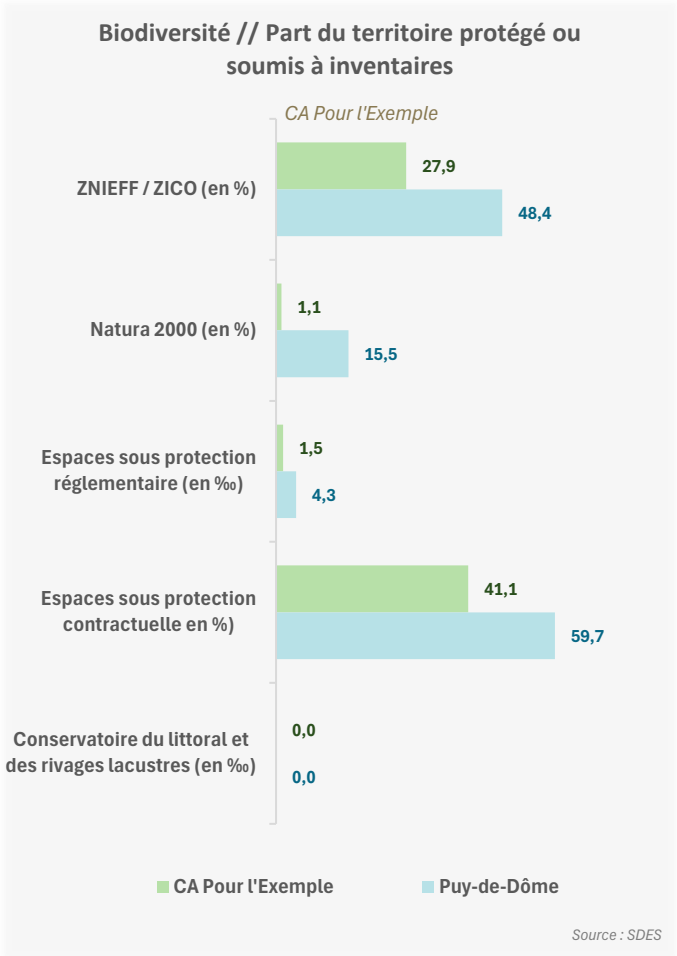


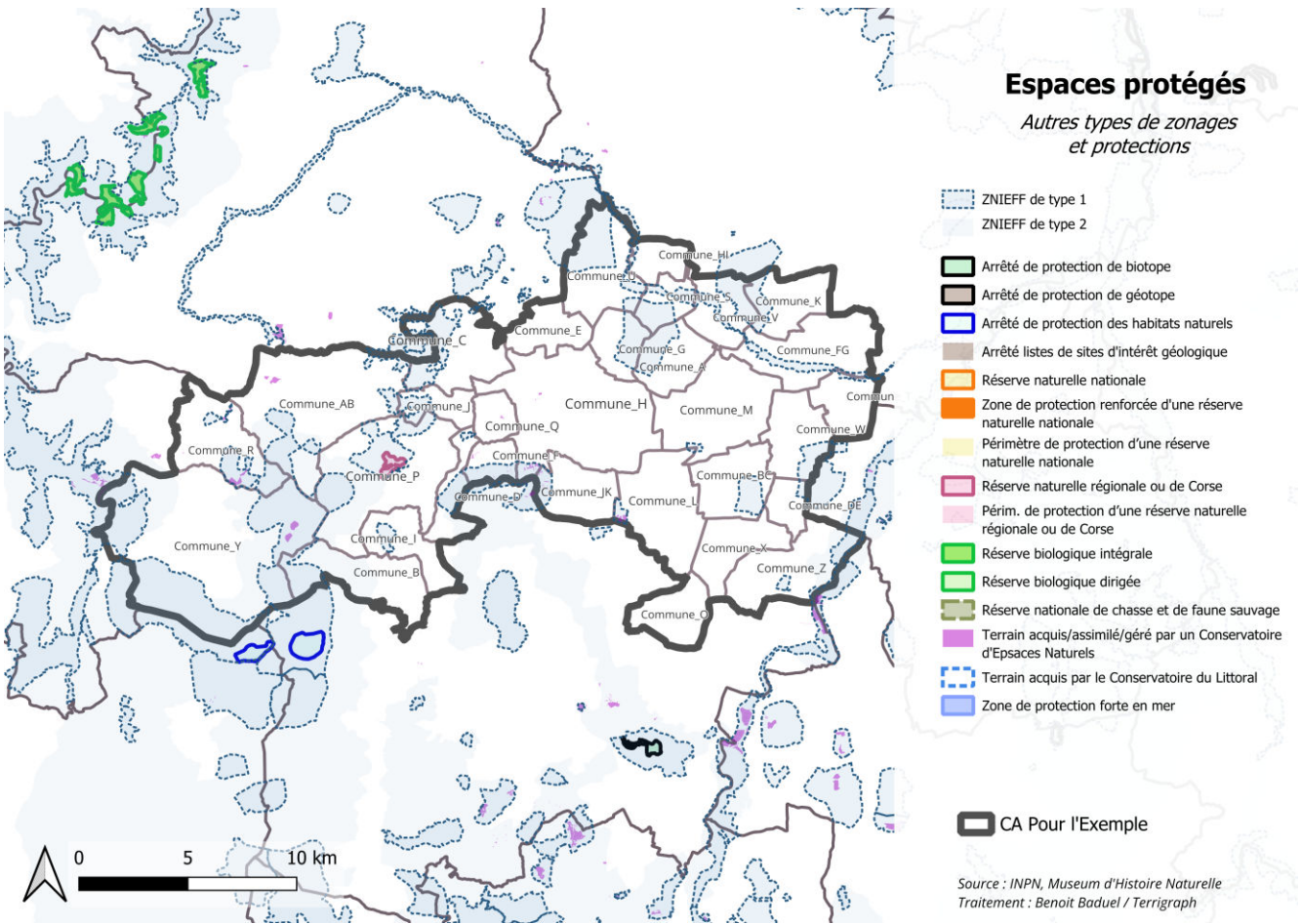
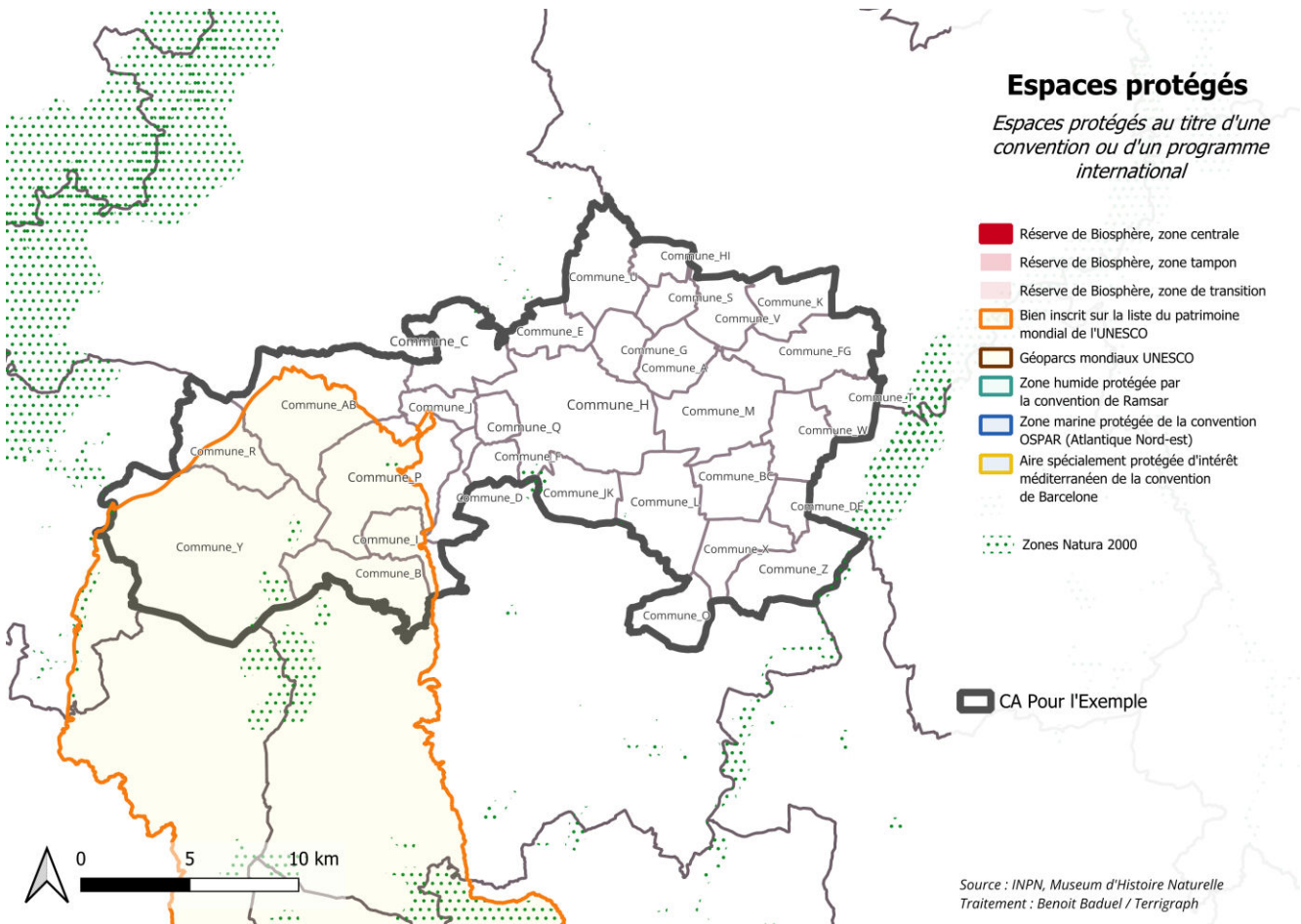
11 329 ha en Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF) ou Zones Importantes pour la Conservation des Oiseaux (ZICO)

Ces zones d'inventaire représentent 28% du territoire communautaire contre 48% à l'échelle départementale.

465 ha en zone Natura 2000 et 526 ha sous protection réglementaire(1) ou contractuelle(2)

(1) coeurs des parc nationaux, réserves naturelles régionales, arrêtés de protection du biotope, réserves nationales de chasse et de la faune sauvage, réserves biologiques domaniales et forestières, réserves naturelles nationales
(2) aires d'adhésion des parcs nationaux, parcs naturels régionaux, zones Ramsar, réserves de biosphère



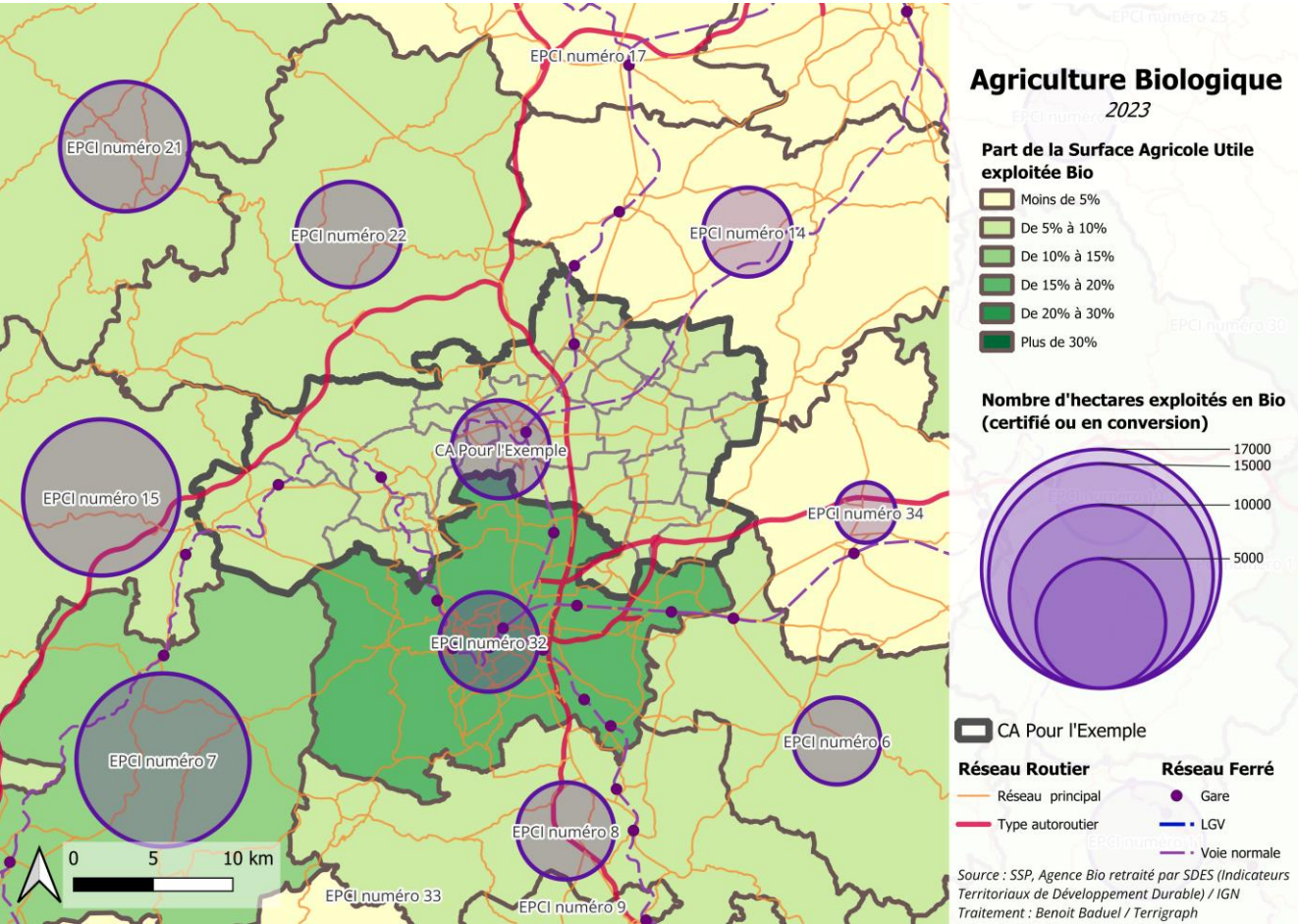
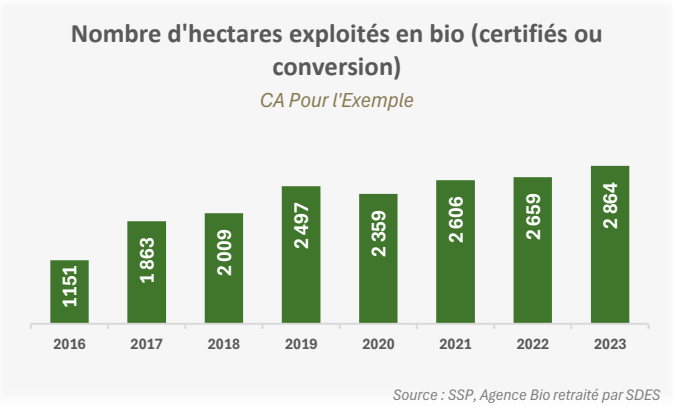
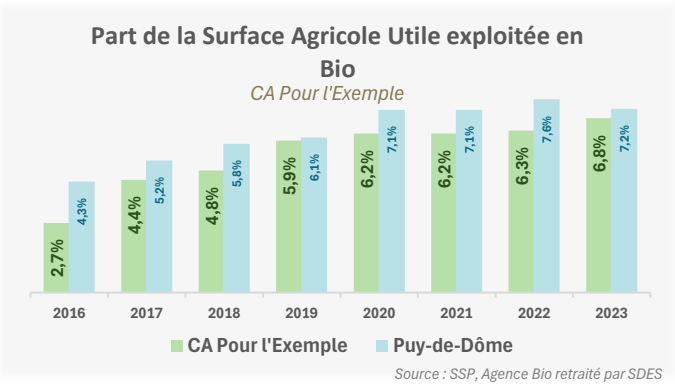
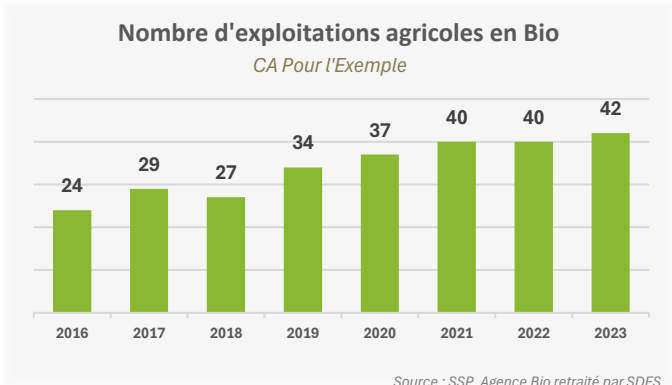


42 exploitations agricoles en Bio en 2023

2 864 hectares certifiés Bio ou en conversion

6,8% de la Surface Agricole Utile du territoire communautaire est exploitée en Bio, contre 7,2% à l'échelle départementale.

Sur le territoire communautaire, la surface exploitée en Bio a augmenté de 149% entre 2016 et 2023.





Date d'édition 04/05/2026

www.terrigraph.fr