

Portrait de territoire

Communauté d'Agglomération pour l'Exemple



Note de lecture

Terrigraph mobilise plus de 40 sources de données pour vous fournir un portrait statistique complet et précis de votre territoire, s'appuyant sur les données les plus récentes disponibles.

Les données de l'EPCI sont systématiquement comparées aux données départementales et régionales si disponibles. Dans le cas d'EPCI à cheval sur plusieurs départements ou plusieurs régions, ces comparaisons portent, sauf mention contraire, sur l'ensemble des territoires concernés.

Certaines données portant sur de petits volumes (démographie sur moins de 500 habitants, moins de 100 transactions immobilières, etc.) nécessitent une lecture contextuelle. Les valeurs sont exactes, mais les évolutions ou les comparaisons calculées sur de petits effectifs peuvent apparaître amplifiées.

Pour toute question ou suggestion, n'hésitez pas à nous contacter.

contact@terrigraph.fr

Date d'édition 30/09/2026

Produit par Benoit Baduel - Terrigraph

www.terrigraph.fr

Sommaire

Présentation du territoire --- Page 4

Peuplement

- Evolution de la population --- Page 7
- Profil des ménages --- Page 10
- Population par âge --- Page 12
- Niveau de vie --- Page 13
- Population active --- Page 14
- Attractivité et Mobilité résidentielle --- Page 16

Logement

- Utilisation du parc de logements --- Page 19
- Vacance dans le parc privé --- Page 20
- Ancienneté du parc --- Page 21
- Types de logements --- Page 22
- Profil énergétique du parc --- Page 23
- Typologies et superficies --- Page 24
- Locataires et propriétaires --- Page 26
- Logement locatif social --- Page 28
- Marché locatif privé --- Page 32
- Vente de logements existants --- Page 34
- Marché du neuf et de la construction --- Page 36

Economie et Emploi

- Emploi --- Page 41
- Mobilité professionnelle --- Page 42
- Marché de l'emploi --- Page 44
- Emploi salarié --- Page 45
- Démographie des entreprises --- Page 46
- Secteur touristique --- Page 48

Vie quotidienne et services

- Ecoles primaires --- Page 51
- Collèges --- Page 52
- Lycées --- Page 53
- Santé / Offre médicale --- Page 54
- Santé / Populations --- Page 56
- Sports / Equipements --- Page 58
- Sports / Pratique --- Page 59
- Culture --- Page 60
- Vie associative --- Page 61
- Commerces alimentaires --- Page 62
- Grandes et Moyennes Surfaces --- Page 63
- Autres commerces --- Page 64
- Commerce / Ensemble --- Page 65
- Citoyenneté / Présidentielle 2022 --- Page 66
- Citoyenneté / Législatives 2024 --- Page 67
- Sécurité --- Page 68

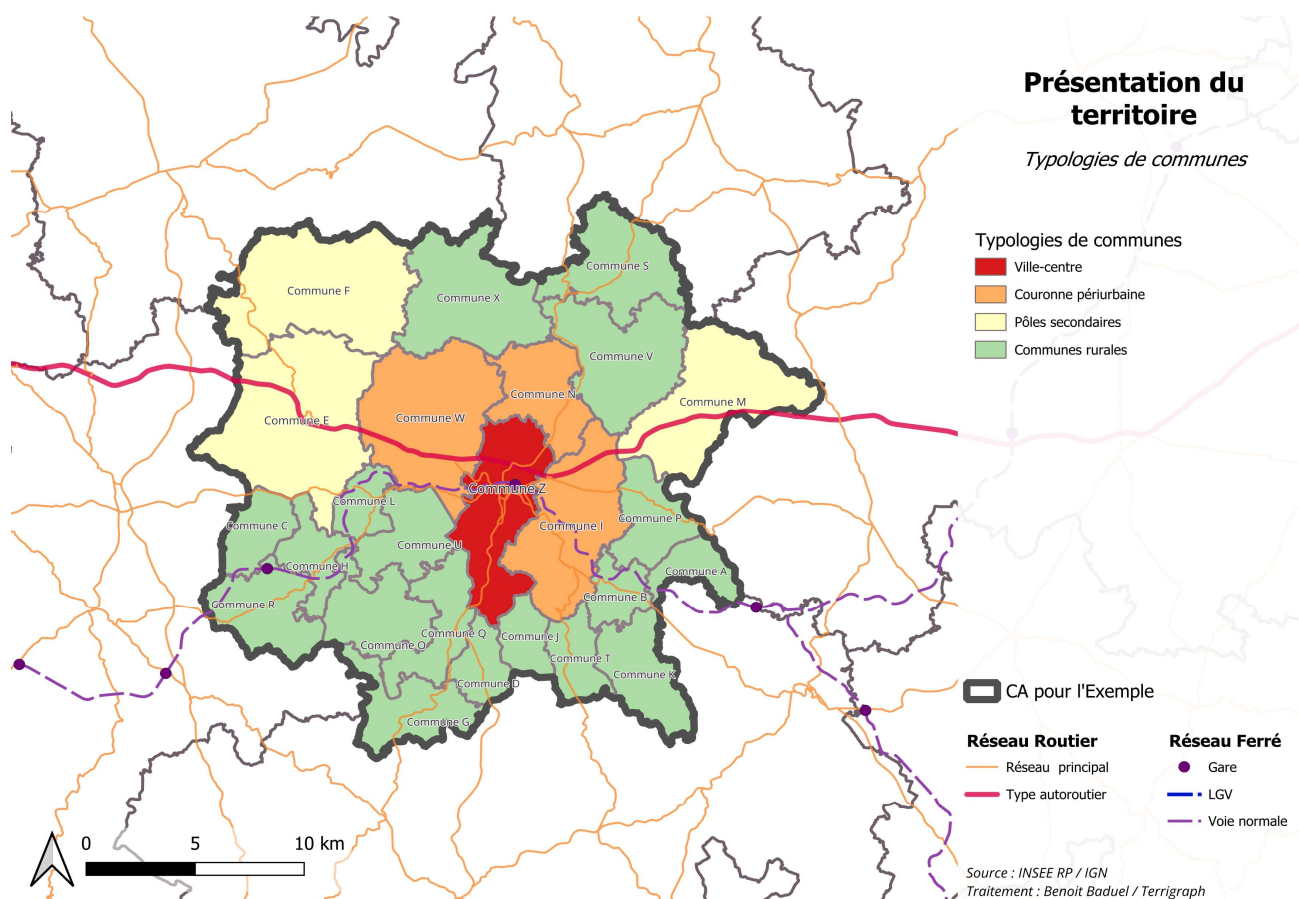
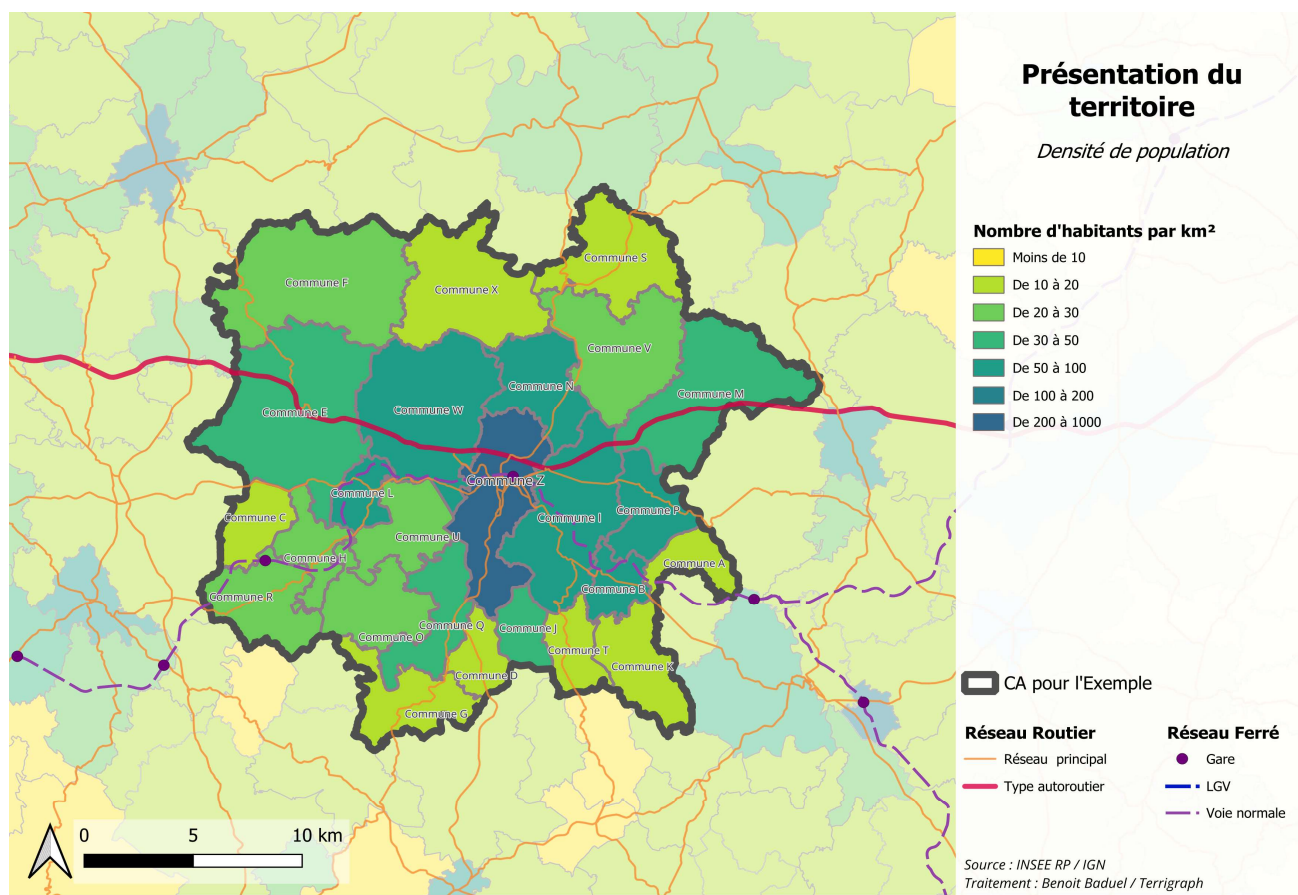
Besoins spécifiques & solidarités

- Petite enfance --- Page 70
- Seniors / Démographie --- Page 71
- Seniors / Logement et Hébergement --- Page 72
- Seniors / Condition socioéconomique --- Page 73
- Handicap --- Page 74
- Précarité socioéconomique --- Page 75

Environnement

- Emissions de Gaz à Effet de Serre --- Page 77
- Consommation et production d'énergie --- Page 78
- Occupation du sol --- Page 80
- Artificialisation --- Page 81
- Espaces protégés --- Page 82
- Agriculture Biologique --- Page 84

Présentation du territoire



Présentation du territoire

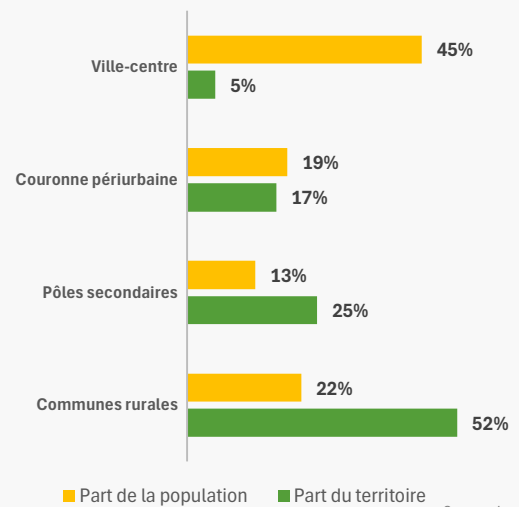
La CA pour l'Exemple regroupe 25 communes sur un territoire de 480,6 km²

Pour l'analyse, les communes ont été réparties en 4 typologies distinctes :

- Ville-centre : 1 commune
- Couronne périurbaine : 3 communes
- Pôles secondaires : 3 communes
- Communes rurales : 18 communes

Comparaison de la représentativité de chaque typologie de communes

CA pour l'Exemple



Ville-centre : Commune Z

Couronne périurbaine : Commune I, Commune N, Commune W

Pôles secondaires : Commune M, Commune F, Commune E

Communes rurales : Commune X, Commune L, Commune Q, Commune C, Commune V, Commune S, Commune A, Commune R, Commune T, Commune B, Commune J, Commune D, Commune G, Commune P, Commune U, Commune H, Commune O, Commune K

Peuplement

Evolution de la population

28 583 habitants au 1er janvier 2023

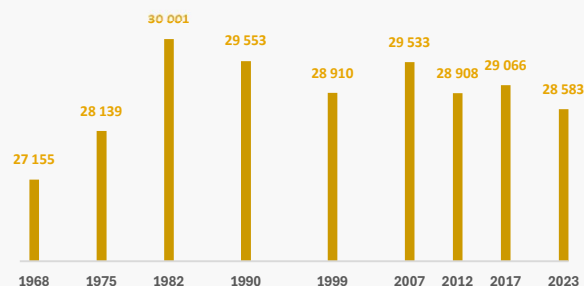
Une perte de 483 habitants depuis 2017

Depuis 1968, le territoire a gagné 1 428 habitants, soit une évolution de 5%.

Sur la période 2017-2023, la population a évolué au rythme de -0,28% par an. Cette tendance est semblable à celle observée à l'échelle départementale (décroissance de l'ordre de 0,40% par an).

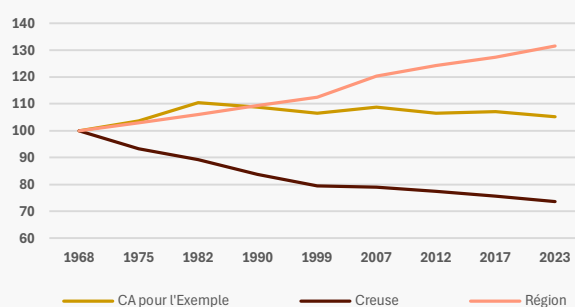
Evolution du nombre d'habitants

CA pour l'Exemple



Source : Insee - Recensement de la population

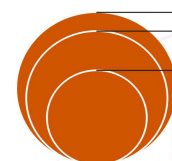
Evolution de la population en base 100 depuis 1968



Source : Insee - Recensement de la population

Répartition de la population 2023

Nombre d'habitants de la commune



CA pour l'Exemple

Réseau Routier

Réseau principal

Type autoroutier

Réseau Ferré

Gare

LGV

Voie normale

Source : INSEE RP / IGN
Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph

Evolution de la population

0,32% de croissance annuelle due au
solde migratoire

-0,60% par an due au solde naturel

La décroissance démographique sur le territoire est principalement due au solde naturel.

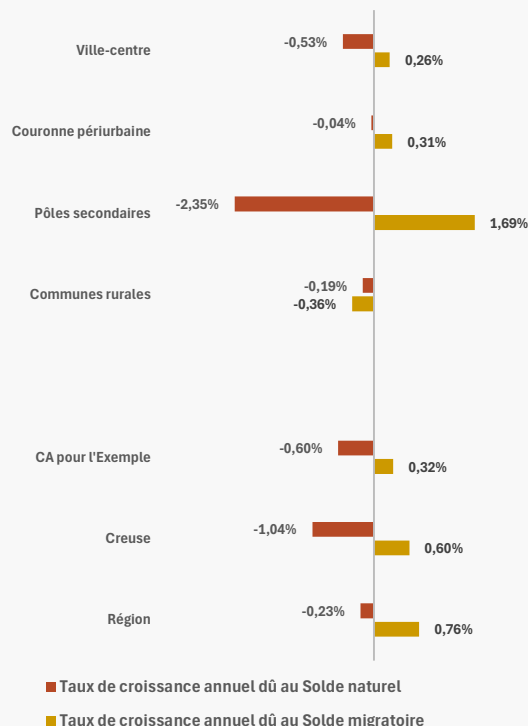
C'est sur les communes de couronne périurbaine que la démographie est la plus dynamique.

À l'inverse, les pôles secondaires connaissent le plus faible dynamisme démographique (-0,66% par an).

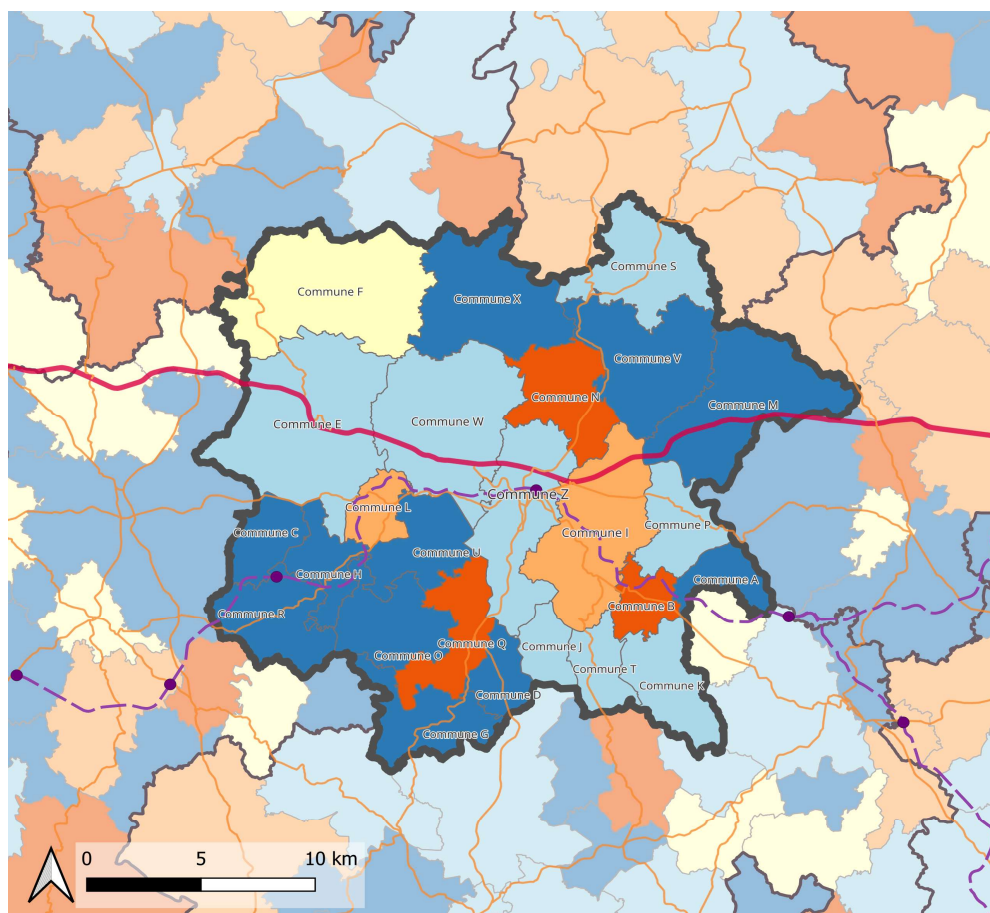
La dynamique démographique due au solde migratoire est plus faible sur le territoire communautaire qu'en moyenne à l'échelle départementale.

Comparaison des dynamiques démographiques 2017 - 2023

CA pour l'Exemple



Source : Insee - Recensement de la population



Evolutions démographiques 2017-2023

Croissance globale de la population

Taux de croissance annuel de la population

- Moins de -0,7% par an
- De -0,2% à -0,7% par an
- De -0,2% à +0,2% par an
- De +0,2% à +0,7% par an
- Plus de +0,7% par an

CA pour l'Exemple

Réseau Routier

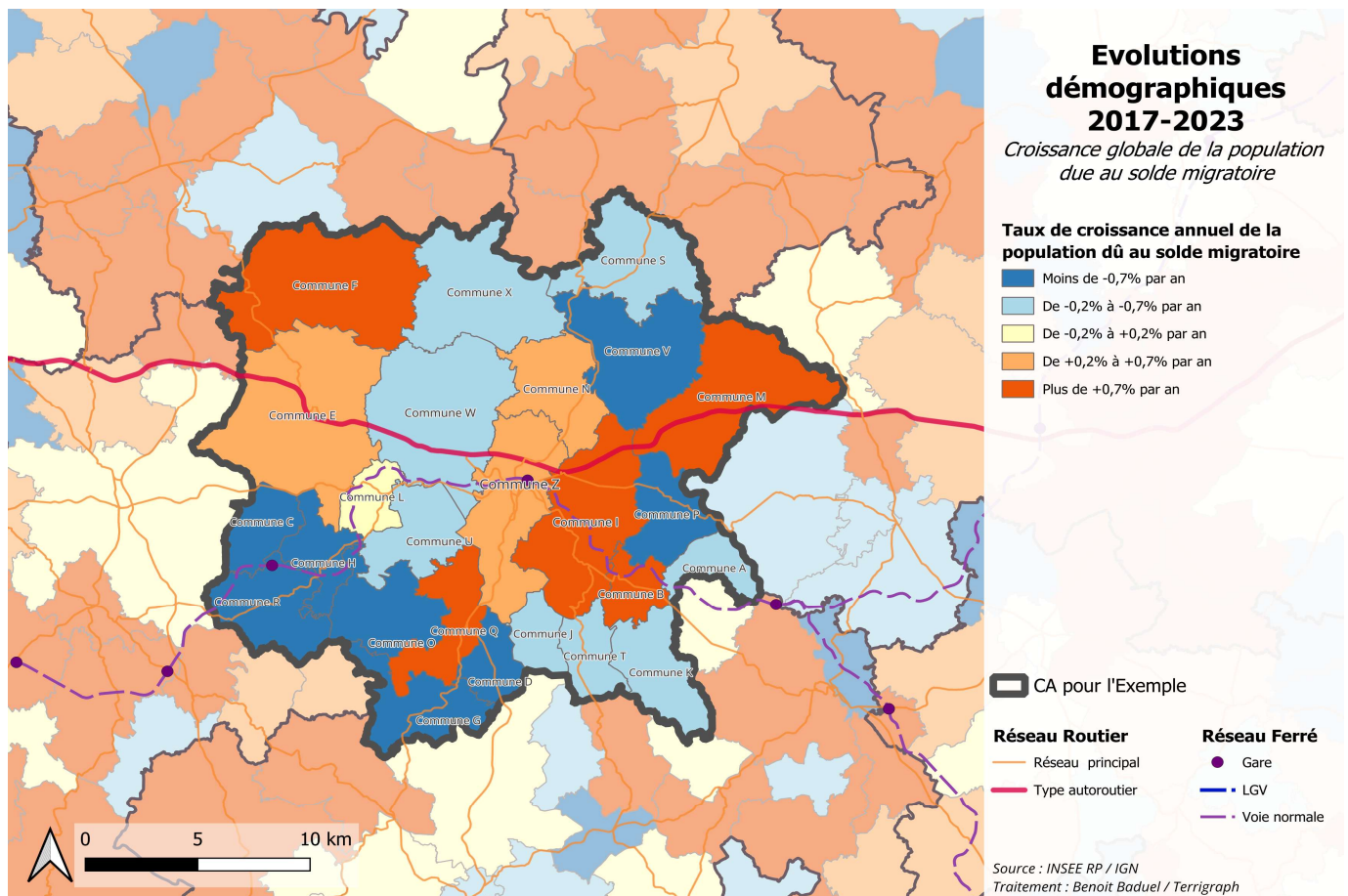
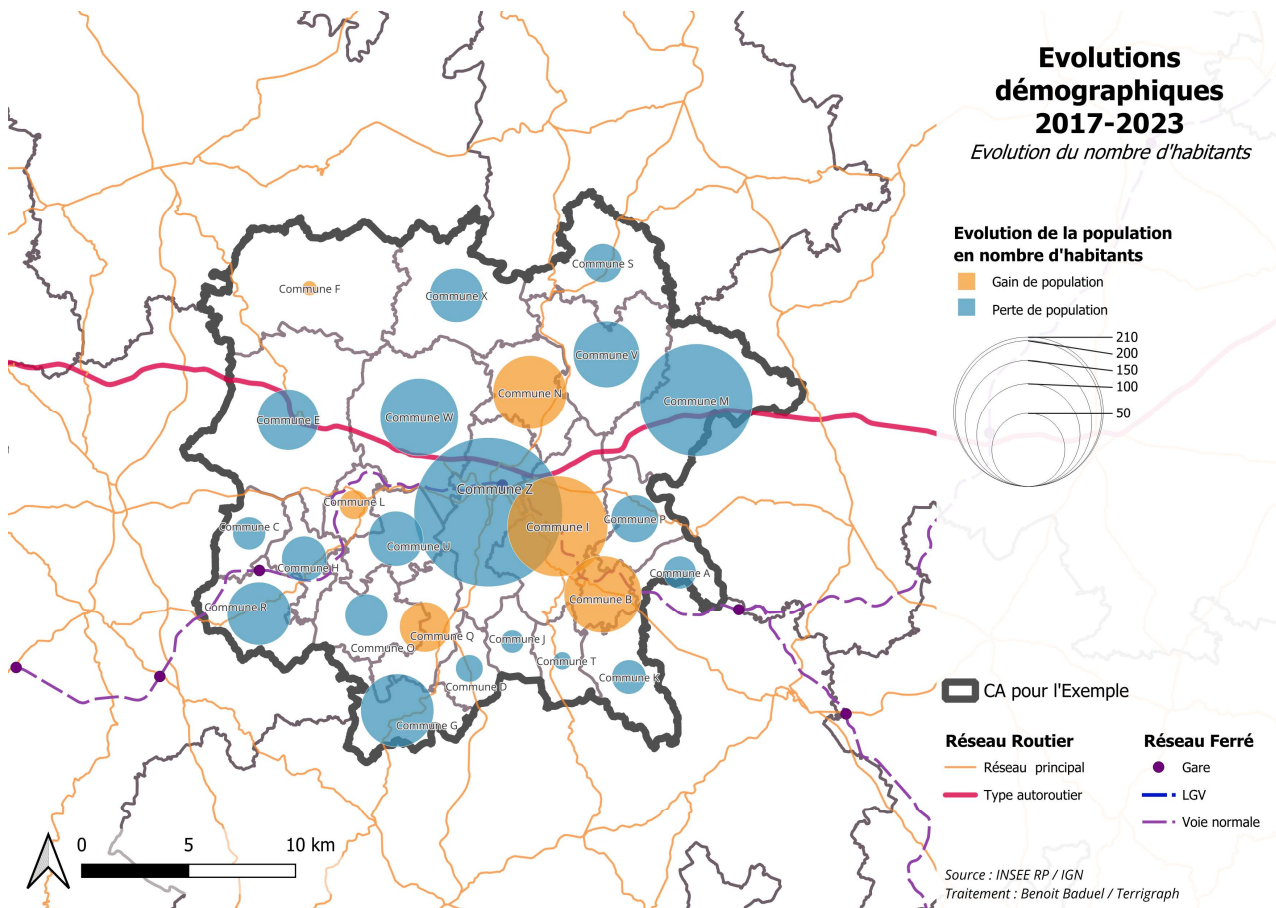
- Réseau principal
- Type autoroutier

Réseau Ferré

- Gare
- LGV
- Voie normale

Source : INSEE RP / IGN
Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph

Evolution de la population



Profil des ménages

14 169 ménages au 1er janvier 2023

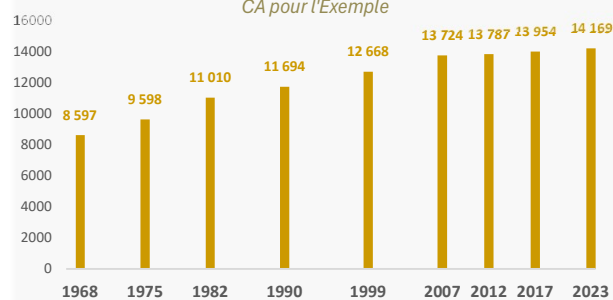
1,93 personnes par ménage en moyenne

Entre 2012 et 2023, le territoire communautaire a gagné 382 ménages. Sur cette même période, la taille moyenne des ménages est passée de 2,01 à 1,93 personnes par ménage.

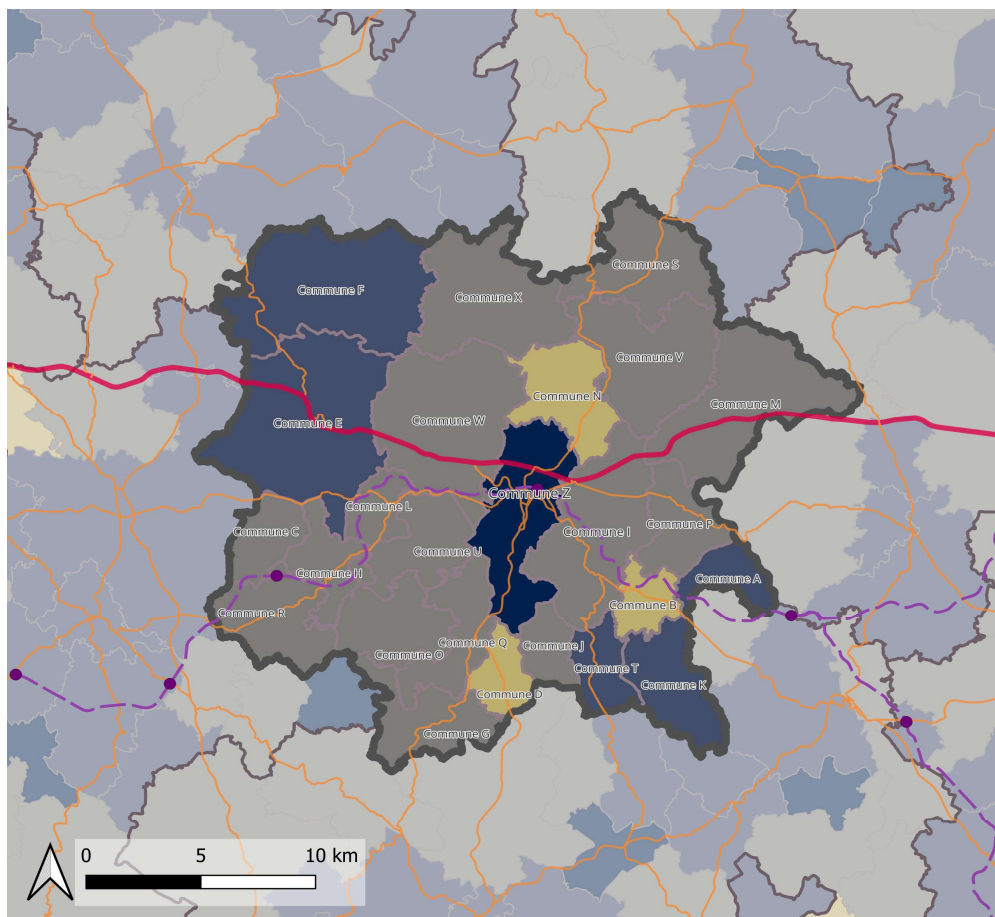
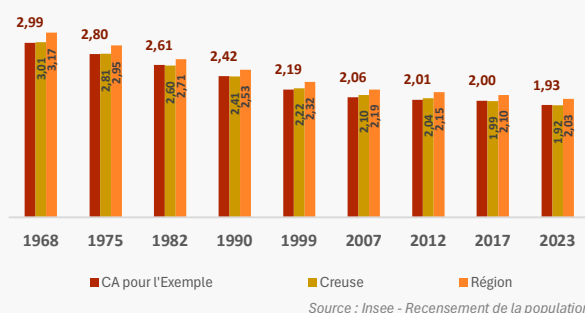
Cette taille moyenne est comparable à celle observée à l'échelle départementale.

Evolution du nombre de ménages

CA pour l'Exemple



Evolution de la taille moyenne des ménages



Profil des ménages en 2023

Personnes vivant seules

Part de ménages d'une seule personne



CA pour l'Exemple

Réseau Routier

Réseau principal
Type autoroutier

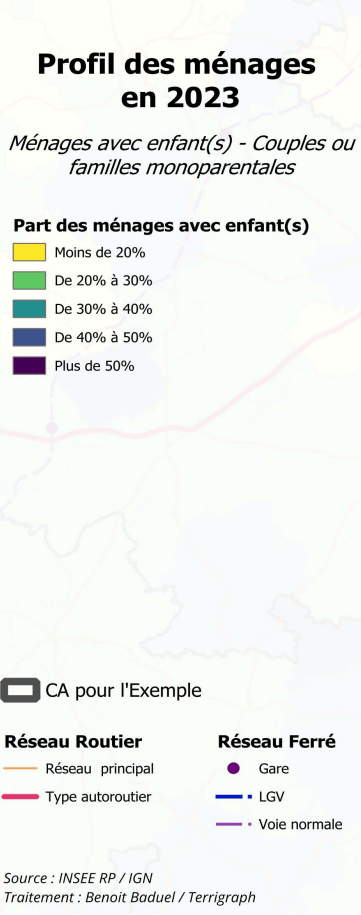
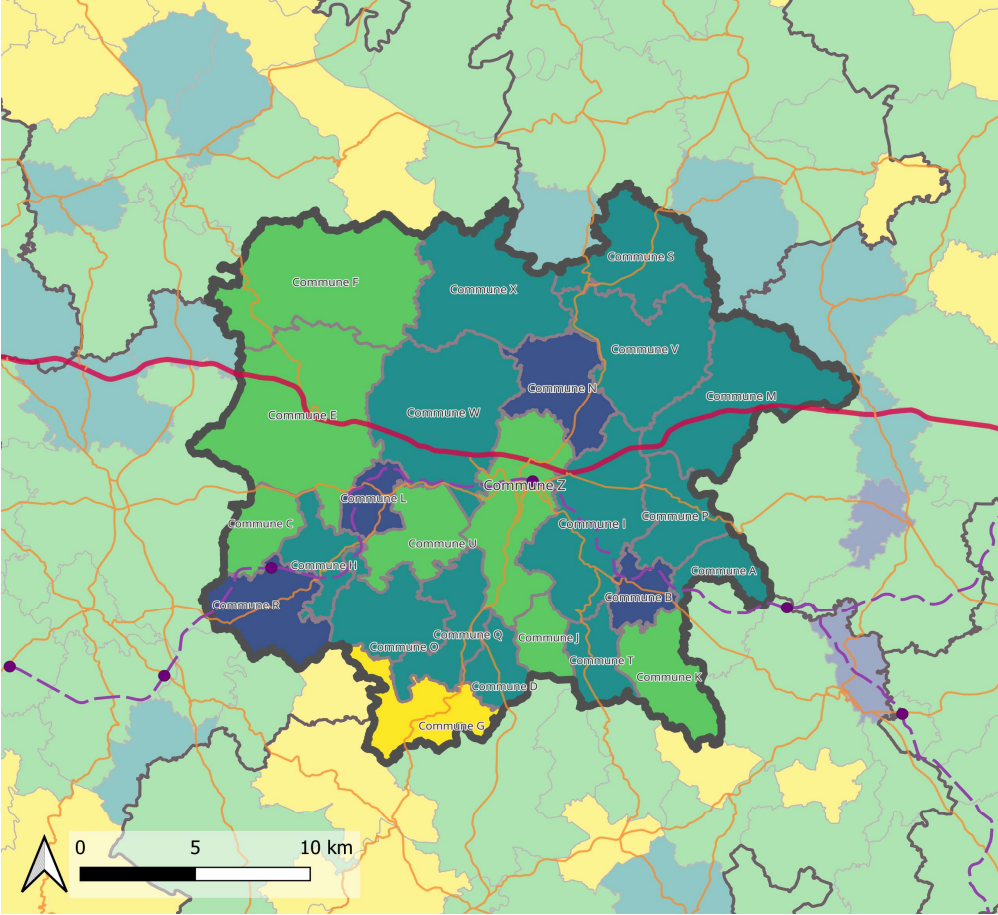
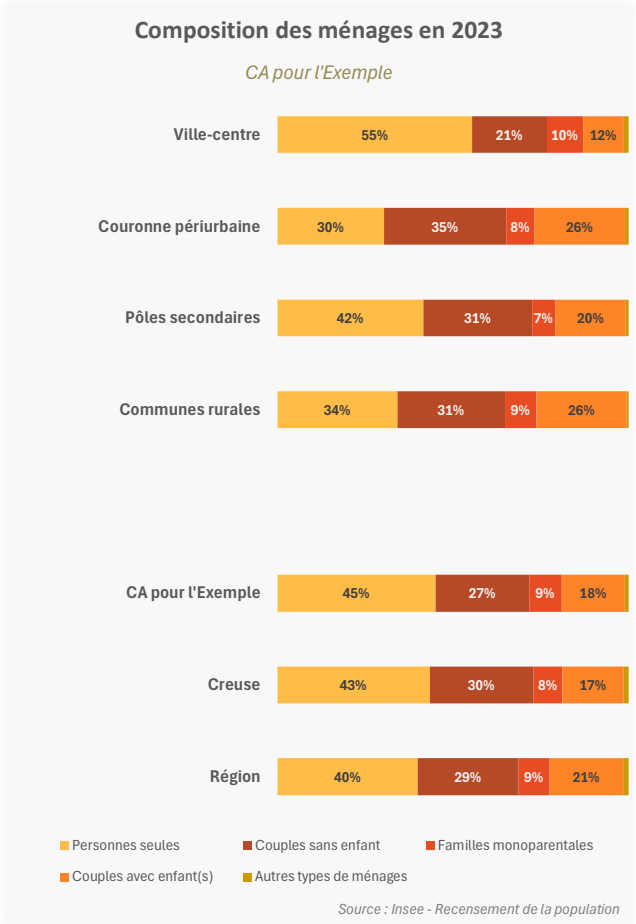
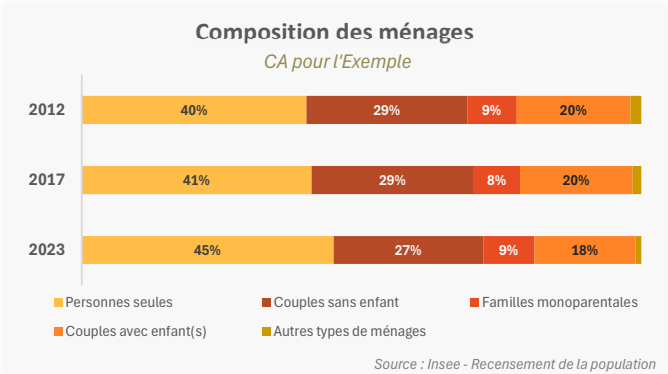
Réseau Ferré

Gare
LGV
Voie normale

Source : INSEE RP / IGN
Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph

En 2023, 27% de ménages avec enfant(s)
et 45% de personnes seules

Entre 2012 et 2023, le territoire connaît une progression de la part des personnes seules. Cette part est supérieure à la moyenne départementale. Sur cette même période, la part des ménages avec enfant(s) diminue, avec une stabilité de la part des familles monoparentales. La part des familles est plus faible sur le territoire communautaire qu'en moyenne sur le département. C'est dans les communes rurales que les familles sont le mieux représentées.



Population par âge

15% des habitants ont moins de 15 ans

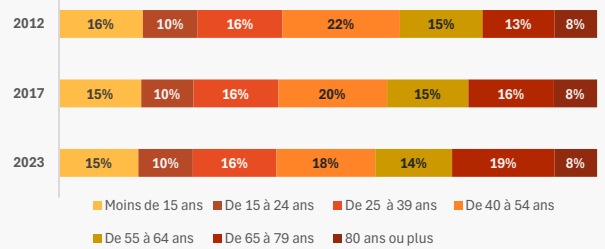
27% ont 65 ans ou plus

La part des moins de 15 ans est plus importante que celle observée en moyenne sur le département.
C'est sur les communes rurales que leur part est la plus forte.

La part des 65 ans ou plus est inférieure à la moyenne départementale.

Evolution de la structure par âge

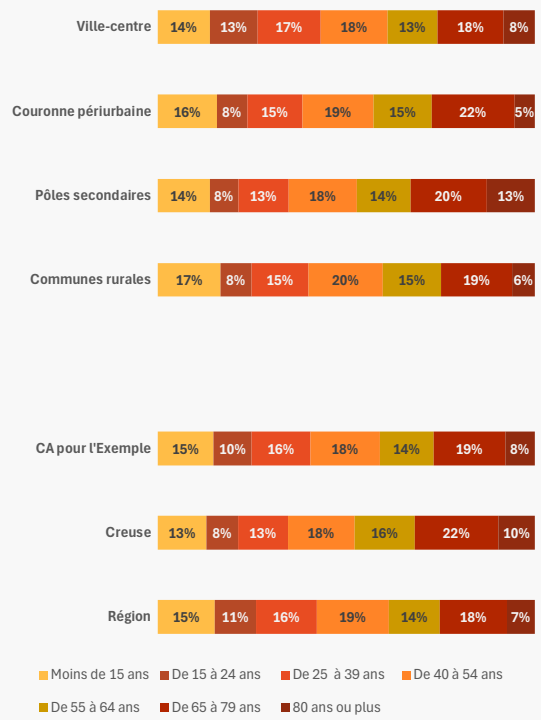
CA pour l'Exemple



Source : Insee - Recensement de la population

Structure par âge en 2023

CA pour l'Exemple

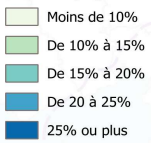


Source : Insee - Recensement de la population

Structure par âge de la population en 2023

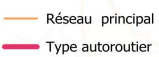
Habitants de moins de 15 ans

Part des moins de 15 ans dans la population



CA pour l'Exemple

Réseau Routier



Réseau Ferré



Source : INSEE RP / IGN
Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph

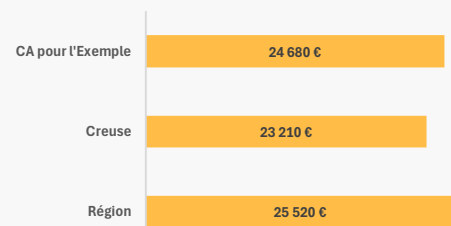
Un revenu médian de 24 680 € par UC*
par an, supérieur de 6% au revenu
médian départemental (Creuse)

Le territoire communautaire connaît une problématique de pauvreté moins prégnante qu'à l'échelle départementale avec 16,5% des ménages se situant en dessous du seuil de pauvreté (contre 19,5%).

Environ 4% des ménages (estimation) perçoivent le RSA sur le territoire communautaire, soit un niveau comparable à ce qui s'observe à l'échelle départementale.

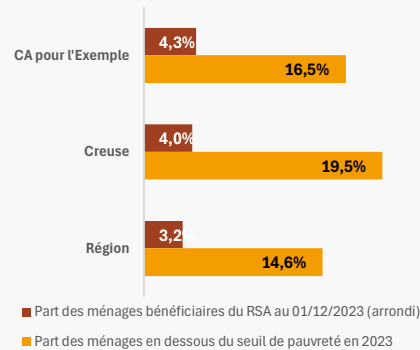
*Unité de Consommation : système de pondération utilisé pour comparer les niveaux de vie de ménages de tailles et compositions différentes, en tenant compte des économies d'échelle (1 UC pour le premier adulte du ménage, 0,5 UC pour chaque autre personne âgée de 14 ans ou plus, 0,3 UC pour chaque enfant de moins de 14 ans.)

Revenu disponible médian par UC et par an en 2023

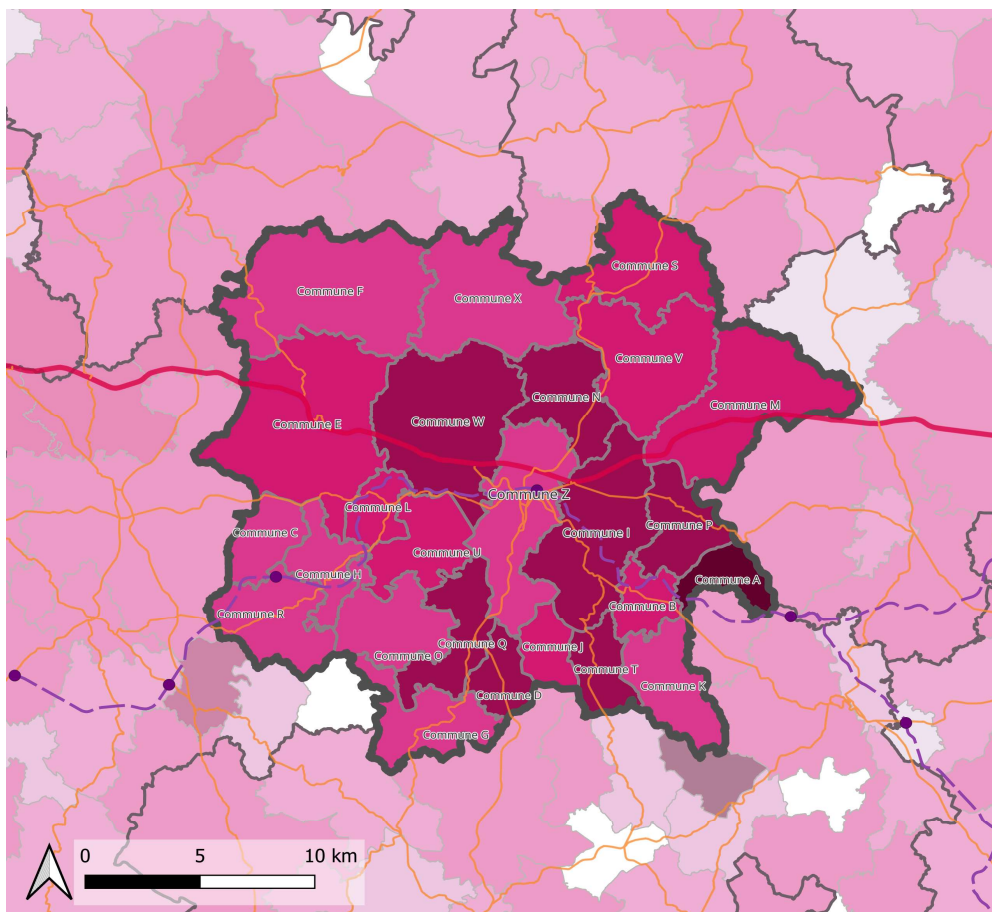


Source : Insee - Filosofi

Ménages en situation de précarité



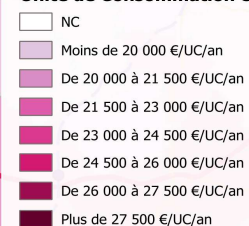
Source : Insee - Filosofi - DataCaf



Niveau de vie en 2023

Revenu des ménages

Revenu médian disponible par Unité de Consommation en 2023



CA pour l'Exemple

Réseau Routier

Réseau principal
Type autoroutier

Réseau Ferré

Gare
LGV
Voie normale

Source : Filosofi / IGN
Traitement : Benoît Baduel / Terrigraph

Population active

12 614 actifs de 15 à 64 ans

11,3 % de chômeurs (Insee)

54 % d'Ouvriers ou Employés

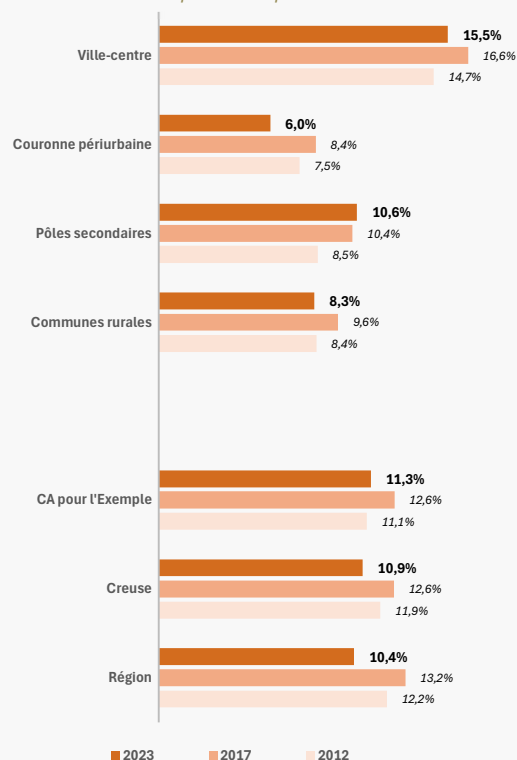
Le taux de chômage (au sens Insee) est stable par rapport à 2012 à l'échelle communautaire. Il est comparable à la moyenne départementale.

Le plus fort taux de chômage s'observe sur la ville-centre (15,5% en 2023).

La Catégorie Socio-Professionnelle (CSP) qui connaît le plus fort taux de chômage est celle des Ouvriers (17% de chômeurs au sens INSEE).

Taux de chômage (au sens INSEE)

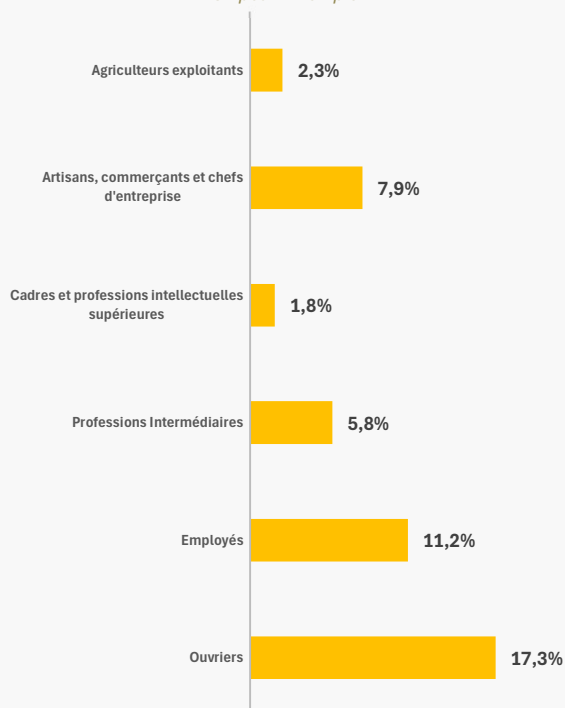
CA pour l'Exemple



Source : Insee - Recensement de la population

Taux de chômage (sens INSEE) par CSP en 2023

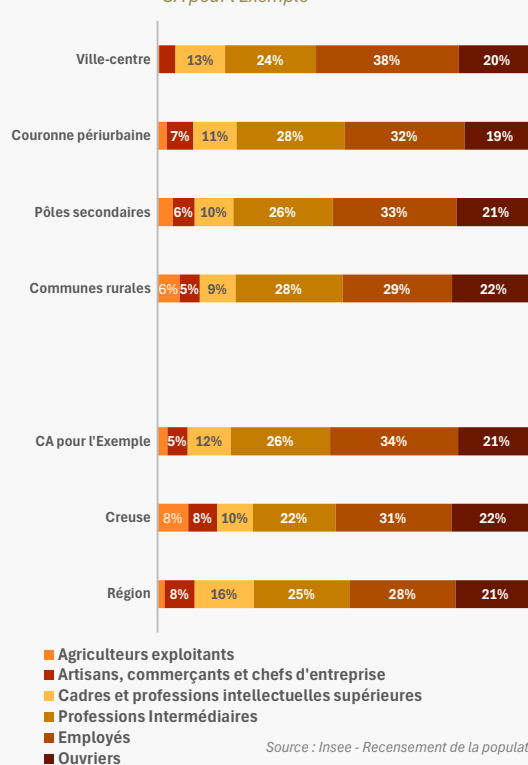
CA pour l'Exemple



Source : Insee - Recensement de la population

Répartition de la population active par CSP en 2023

CA pour l'Exemple



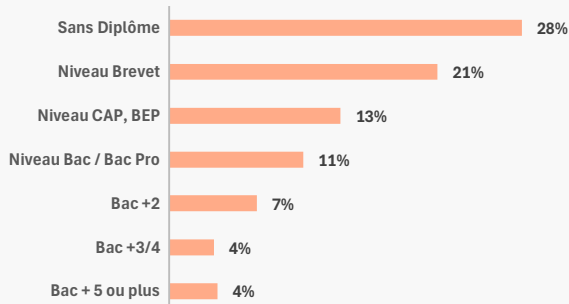
Source : Insee - Recensement de la population

14 % des actifs sans diplôme ou de
niveau Brevet des collèges
36 % ont un niveau égal ou supérieur à
BAC+2

Le taux de chômage (au sens INSEE) est maximum pour les
actifs sans diplôme, pour lesquels il atteint 28%.

Taux de chômage (sens INSEE) des actifs par niveau
d'étude en 2023

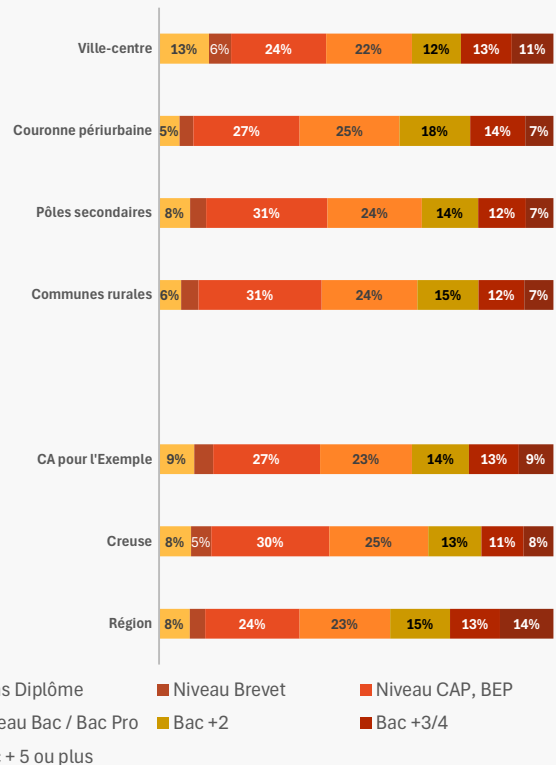
CA pour l'Exemple



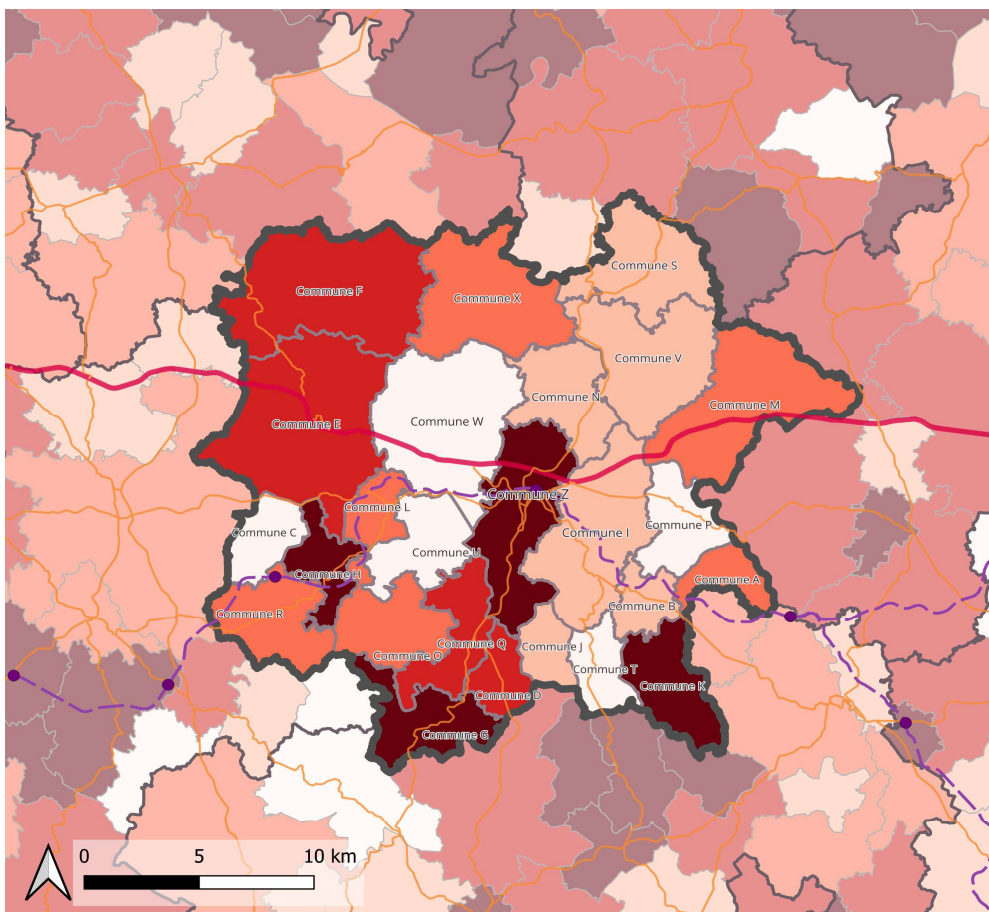
Source : Insee - Recensement de la population

Répartition des actifs par niveau d'étude en
2023

CA pour l'Exemple



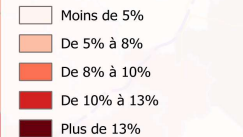
Source : Insee - Recensement de la population



Population active et
emploi en 2023

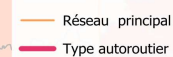
Chômage

Taux de chômage INSEE



CA pour l'Exemple

Réseau Routier



Réseau Ferré



Source : INSEE RP / IGN
Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph

Attractivité et Mobilité résidentielle

Environ 570 nouveaux ménages chaque année, pour 550 ménages quittant l'EPCI

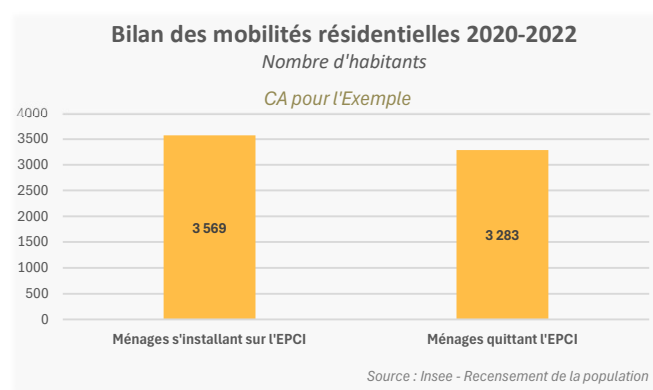
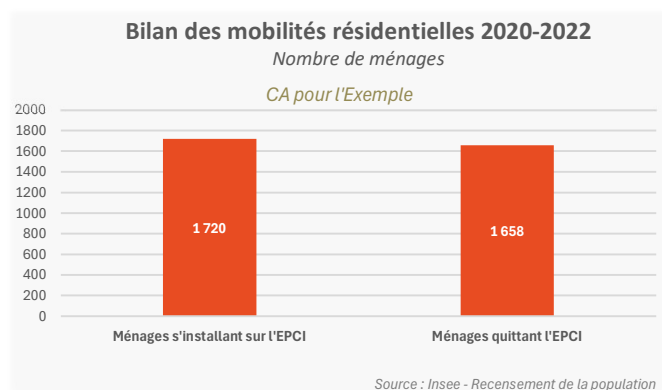
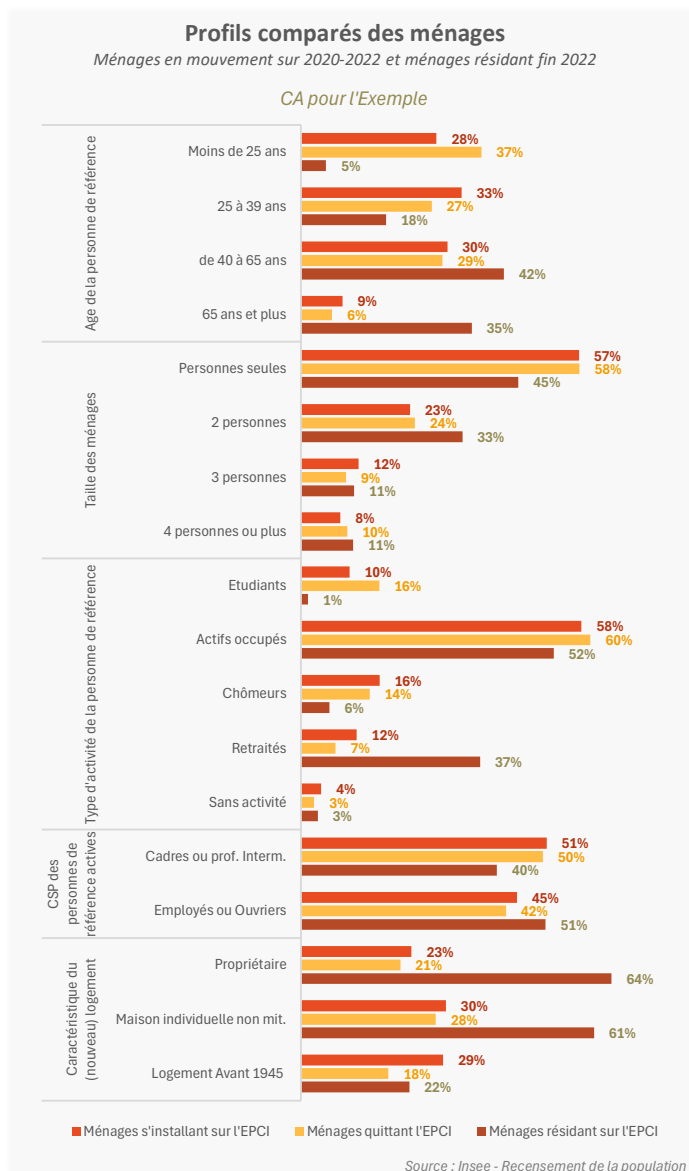
Le profil des ménages entrants sur le territoire communautaire est plus familial que celui des ménages sortants avec 2,07 personnes par ménage en moyenne contre 1,98 pour les sortants.

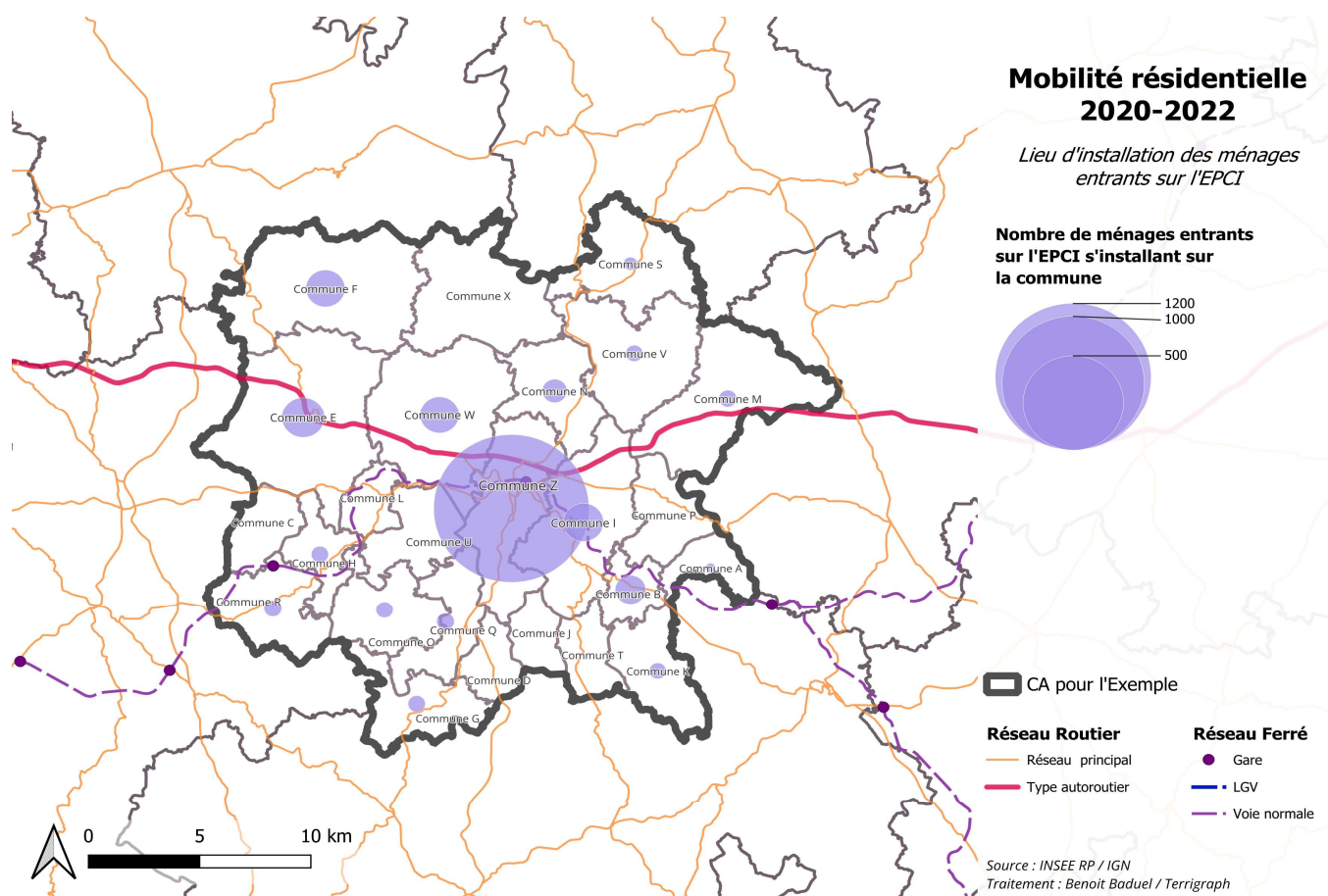
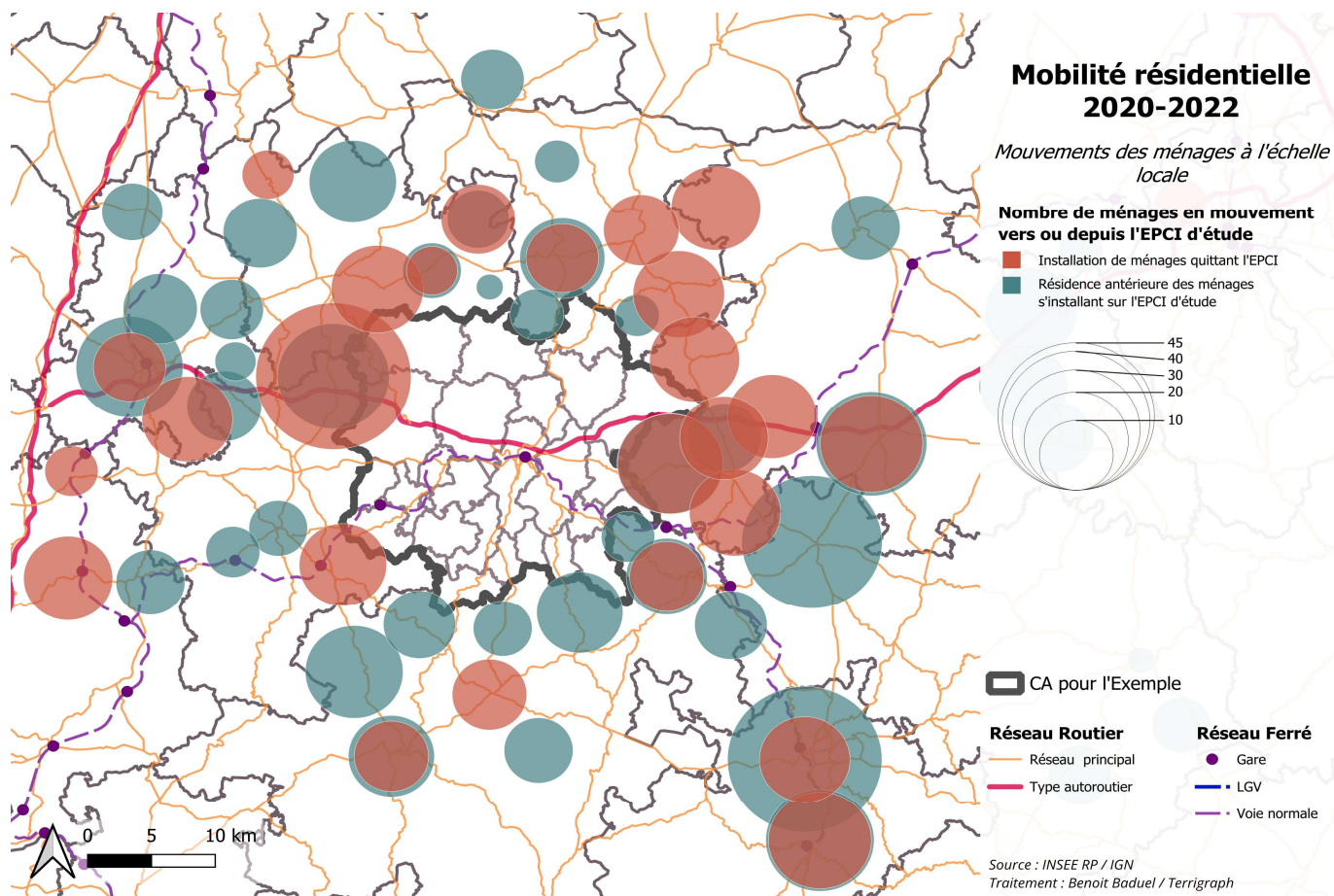
La part des ménages d'au moins 3 personnes est comparable entre entrants (20%) et sortants (19%).

La part des jeunes ménages est plus faible parmi les entrants que parmi les sortants.

Le profil socioéconomique des entrants apparaît comparable à celui des sortants avec 70% d'actifs occupés ou de retraités contre 67% parmi les sortants.

Environ 23% des nouveaux entrants s'installent en tant que propriétaires.





Logement

Utilisation du parc de logements

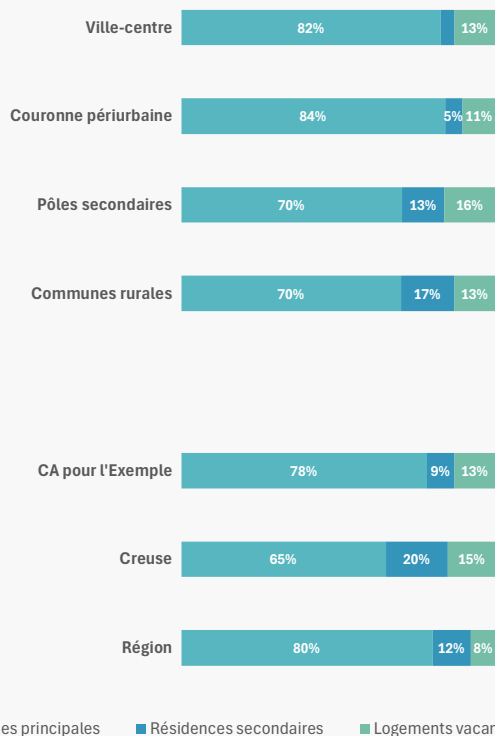
18 137 logements en 2023

78 % des logements utilisés à titre de
résidence principale et 9 % à titre de
résidence secondaire

La part du parc utilisée comme résidence principale est supérieure à celle observée à l'échelle départementale. C'est parmi les communes de couronne périurbaine que la part de résidences principales est la plus élevée. La vacance est plus importante sur les pôles secondaires que sur les autres typologies de communes.

Utilisation des logements en 2023

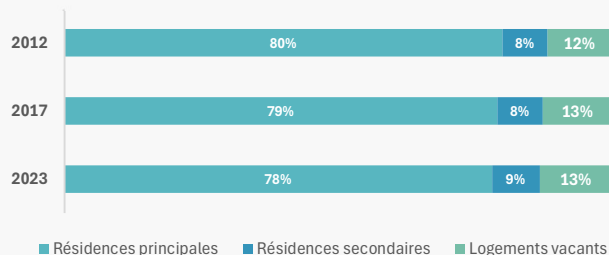
CA pour l'Exemple



Source : Insee - Recensement de la population

Utilisation des logements

CA pour l'Exemple



Source : Insee - Recensement de la population

Occupation des logements en 2023

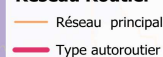
Part des logements vacants

Part des logements vacants



CA pour l'Exemple

Réseau Routier



Réseau Ferré



Source : INSEE RP / IGN
Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph

Vacance dans le parc privé

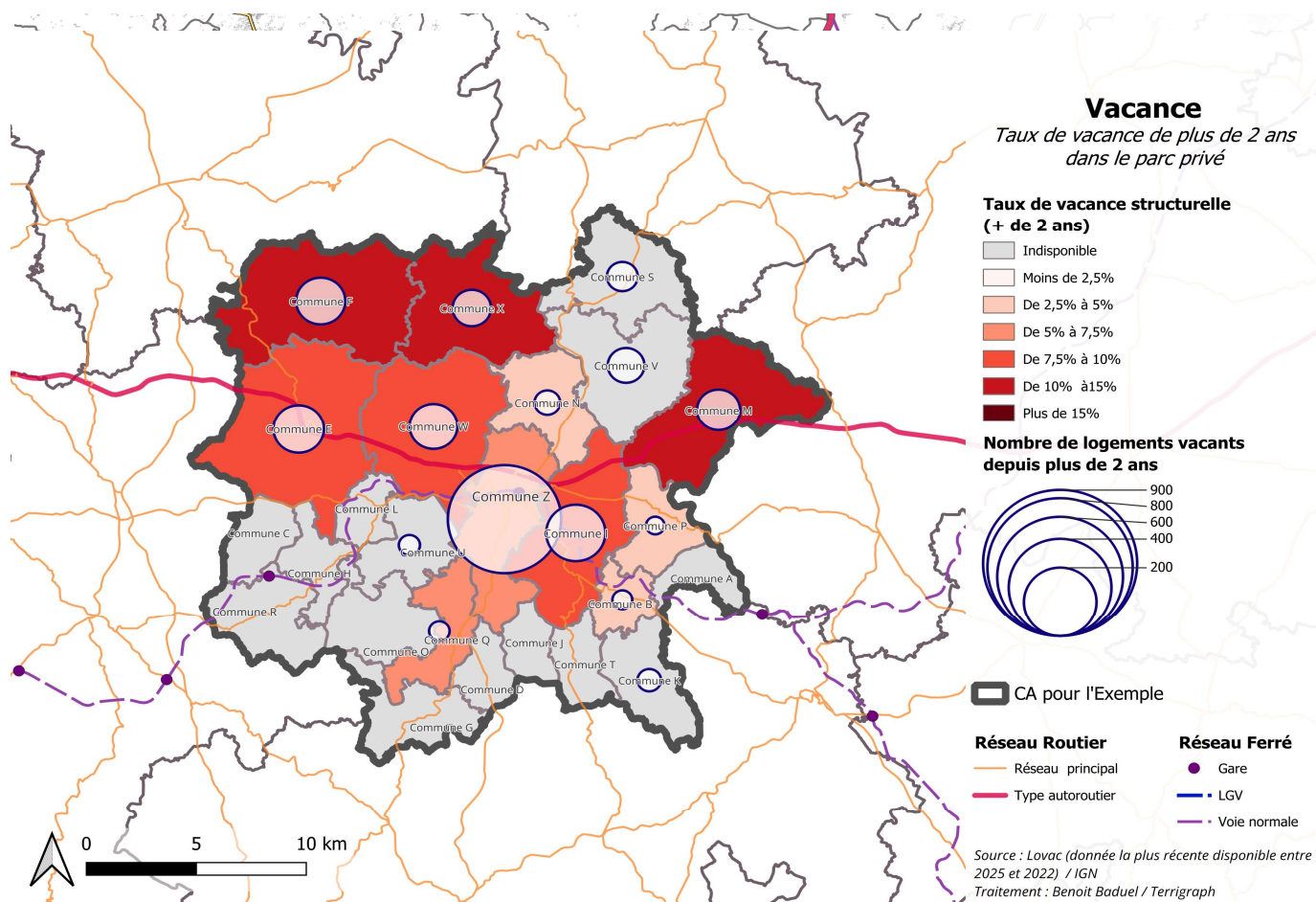
Environ 2 070 logements du parc privé
sont vacants (3 communes sans
donnée)

Environ 1 220 le seraient depuis plus de
2 ans (vacance structurelle, 10
communes sans donnée)

Pour les 11 communes sur lesquelles il a pu être estimé,
le taux de vacance structurelle s'établit à 8,3% en
moyenne et varie de 3,9% à 13,3%.

A titre de comparaison, ce taux de vacance structurelle
s'établit, en 2025, à 10,9% à l'échelle départementale et
à 4,5% à l'échelle régionale.

L'analyse de la vacance dans le parc privé repose sur les données Lovac produites par le CEREMA. Les données ouvertes intègrent une forte secrétisation à l'échelle communale et ne sont plus diffusées à l'échelle des EPCI. De ce fait, l'analyse à l'échelle de l'EPCI, comme celle de l'évolution du nombre de logements vacants, est particulièrement délicate. Afin de donner une information sur le maximum de communes, nous utilisons la donnée la plus récente disponible sur les dernières années (2022 à 2025). Les taux de vacance sont donc approchés.

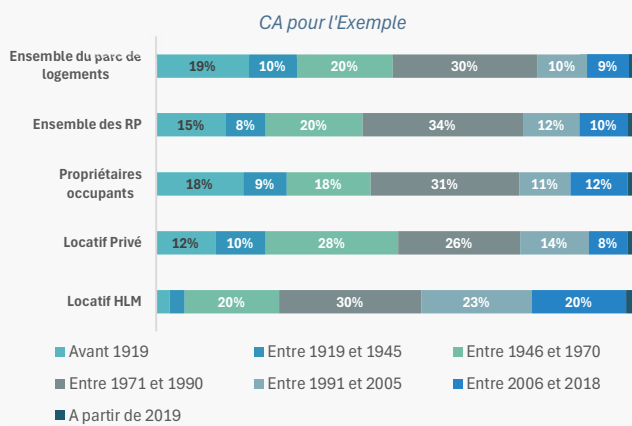


29% des logements datent d'avant 1946

Comparativement à ce qui s'observe à l'échelle départementale, la part des logements construits avant 1946 est faible sur le territoire communautaire. C'est sur les pôles secondaires que cette part de logements anciens est la plus élevée.

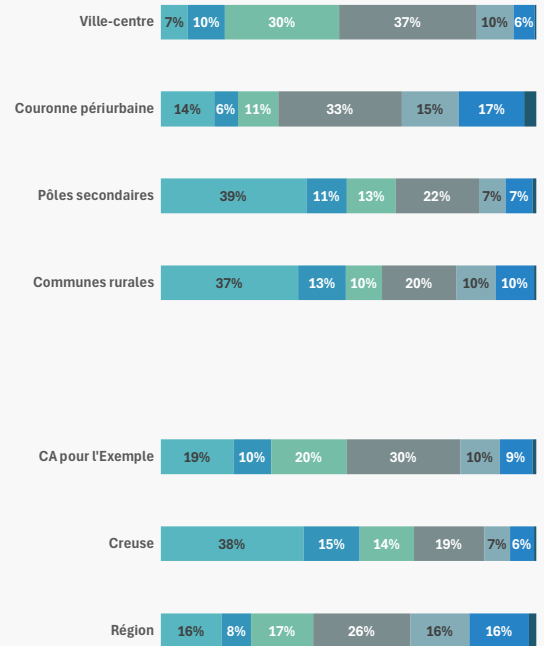
La part du parc récent, construit après 2005, est plus importante sur le territoire communautaire qu'à l'échelle départementale, et atteint 21% sur les communes de couronne périurbaine.

Période de construction des logements en 2022



Période de construction des logements en 2022

CA pour l'Exemple



Avant 1919 Entre 1919 et 1945 Entre 1946 et 1970 Entre 1971 et 1990 Entre 1991 et 2005 Entre 2006 et 2018 A partir de 2019

Source : Insee

Parc de logements en 2022

Ancienneté des logements

Part des logements construits avant 1945



CA pour l'Exemple

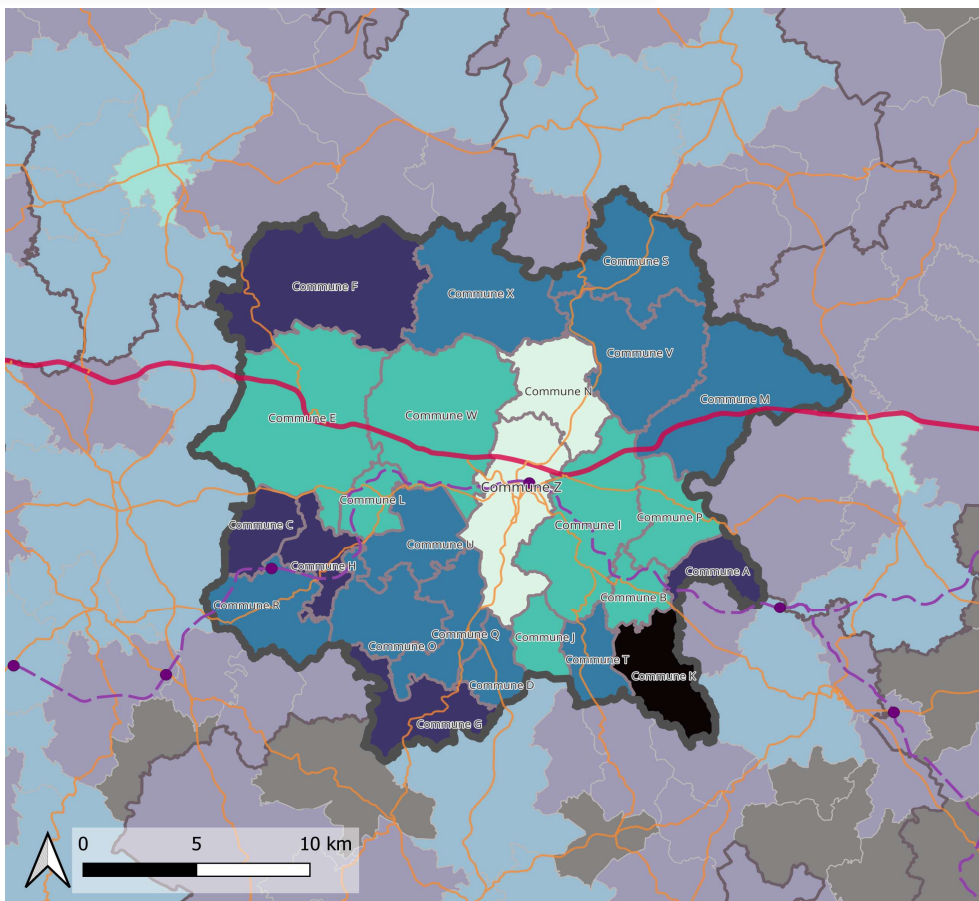
Réseau Routier

Réseau principal
Type autoroutier

Réseau Ferré

Gare
LGV
Voie normale

Source : INSEE Base Détail Logements / IGN
Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph



Types de logements

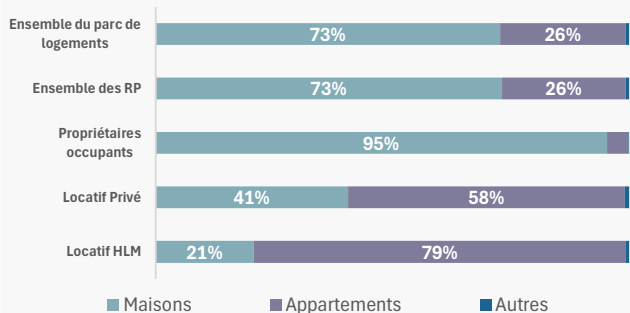
73% des logements sont des maisons individuelles

La part des maisons individuelles dans le parc de logements est plus faible sur le territoire communautaire qu'en moyenne sur le département (86%).

Ce type de logement concerne 95% des ménages propriétaires et moins de 40% des ménages locataires (privés et HLM confondus).

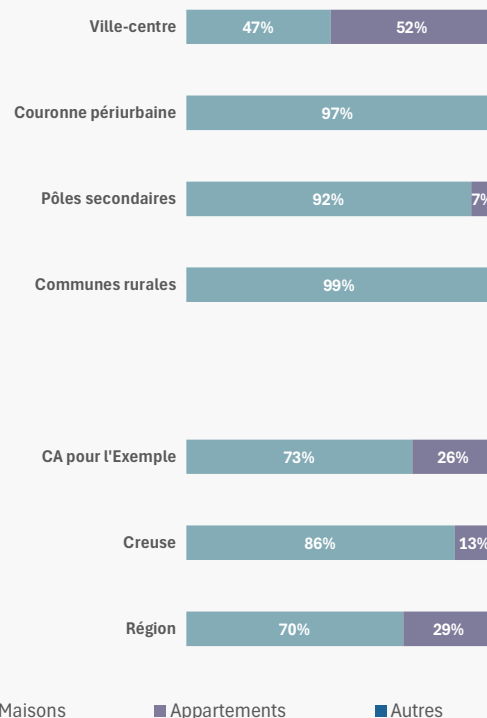
Types de logements en 2022

CA pour l'Exemple

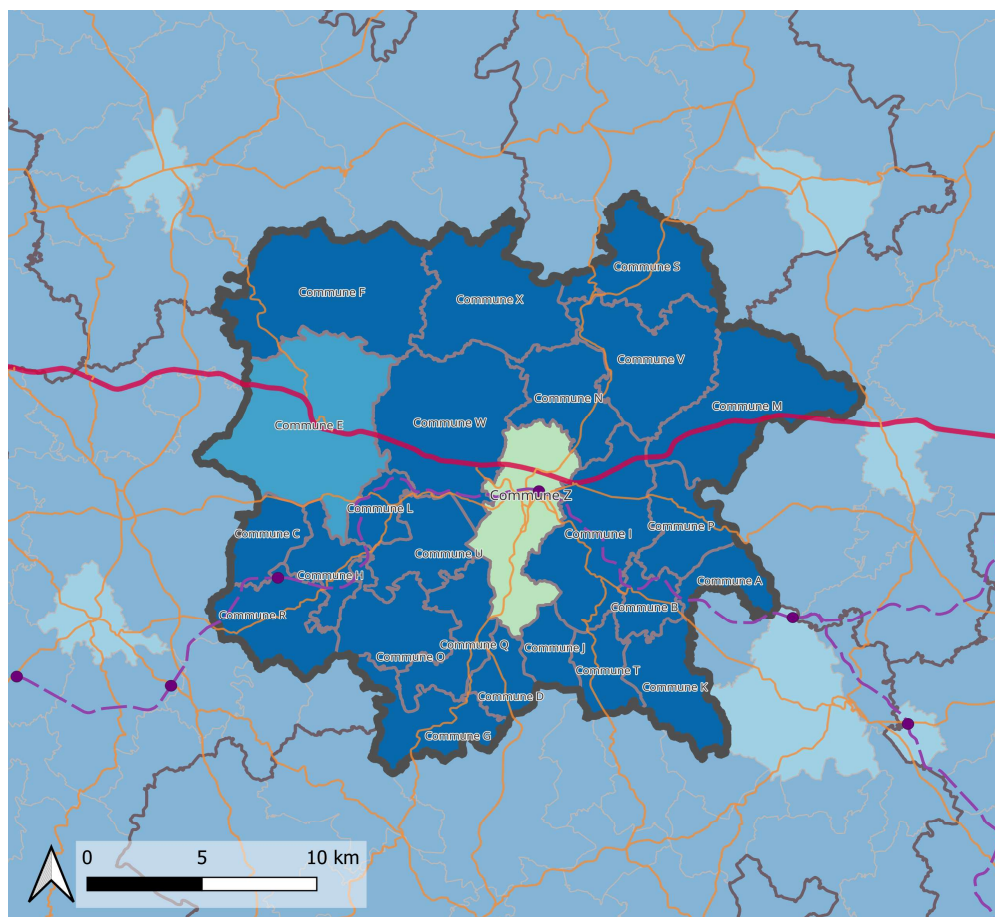


Types de logements en 2022

CA pour l'Exemple



Source : Insee



Parc de logements en 2022

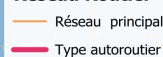
Types de logements

Part des maisons individuelles dans le parc de logements



CA pour l'Exemple

Réseau Routier



Réseau Ferré



Source : INSEE Base Détail Logements / IGN
Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph

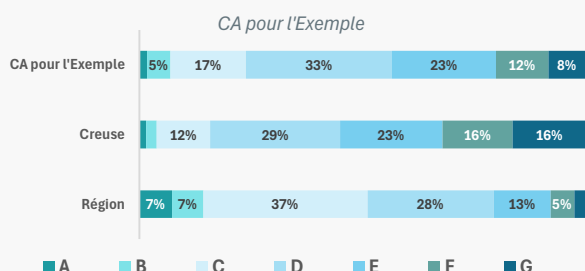
Profil énergétique du parc

24% des DPE réalisés sont de catégorie
A,B ou C

20% de catégorie F ou G

La part des RP chauffées au fioul atteint 14% sur le territoire communautaire contre 21% à l'échelle départementale et 9% à l'échelle régionale.

Répartition des DPE réalisés depuis Juillet 2021

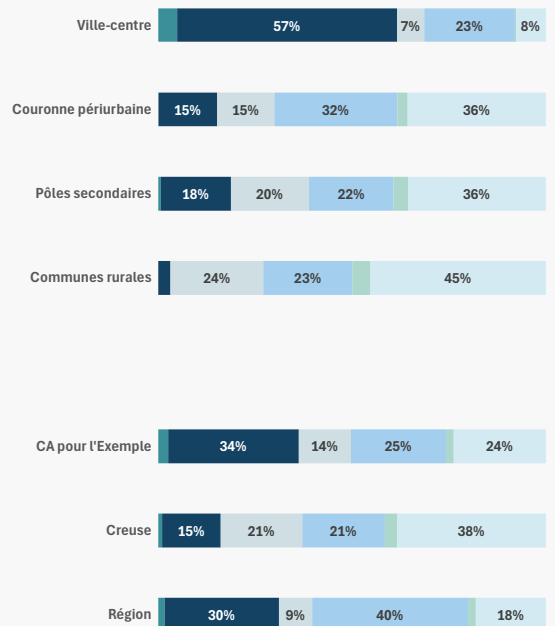


Il n'existe pas de données officielles permettant de connaître le poids réel des passoires thermiques à l'échelle communautaire ou communale. Néanmoins, en s'appuyant sur les travaux de Yassine Abdelouadoud, la part des « passoires thermiques » (probable DPE F ou G) pourrait être estimée à environ 23% des résidences principales, soit un niveau inférieur à la moyenne départementale (39%). C'est sur les pôles secondaires que la probabilité que les logements soient des « passoires thermiques » est la plus importante.

La carte ci-dessous s'appuie sur ce travail.

Type d'énergie principal des Résidences principales en 2022

CA pour l'Exemple



■ Chauffage urbain ■ Gaz - Réseau ■ Fioul ■ Electricité ■ Gaz - bouteille citerne ■ Autre

Source : Insee

Parc de logements

"Passoires thermiques"

Estimation de la part des RP avec un DPE F ou G en 2025



CA pour l'Exemple

Réseau Routier

— Réseau principal
— Type autoroutier

Réseau Ferré

● Gare
— LGV
— Voie normale

Source : Performance Energétique du Parc Résidentiel / Y. ABDELOUADOUD à partir de l'observatoire DPE / IGN
Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph

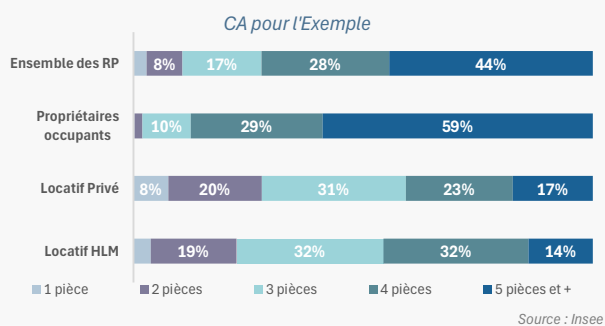
Typologies et superficies

44% des résidences principales
comptent au moins 5 pièces

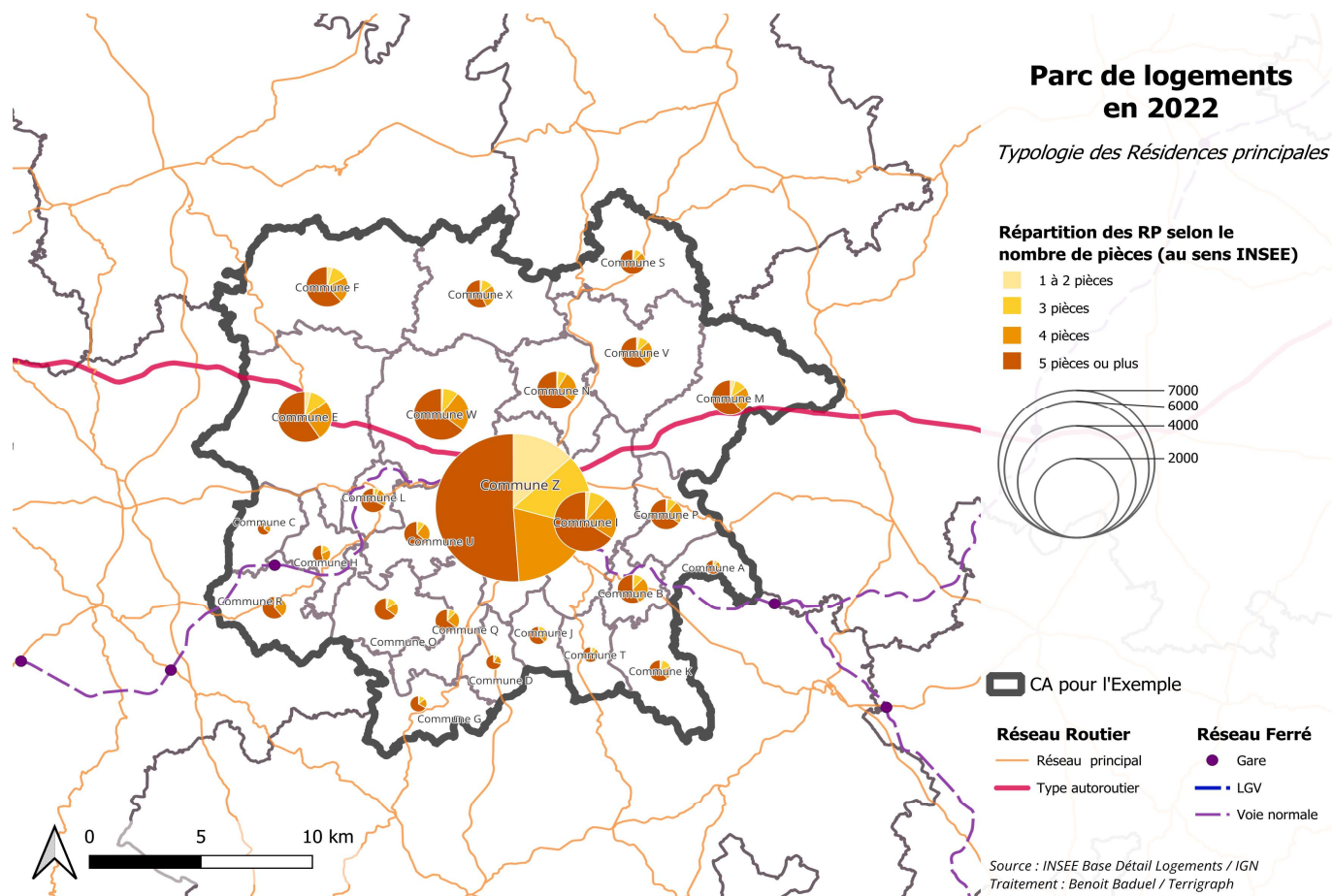
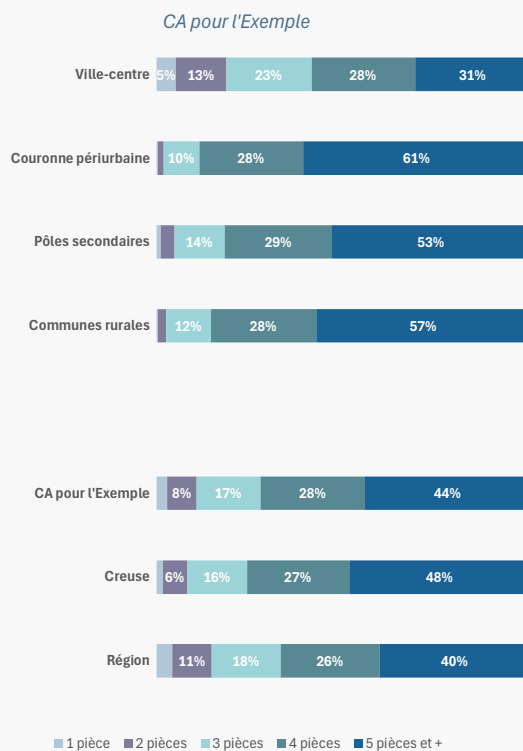
En comparaison de la moyenne départementale, les grands logements sont moins représentés sur le territoire communautaire.

Les petits logements (2 pièces ou moins) sont davantage représentés dans le parc locatif privé. Ils représentent 11% de l'ensemble des résidences principales (contre 8% à l'échelle départementale).

Typologie des Résidences principales en 2022



Typologie des Résidences principales en 2022

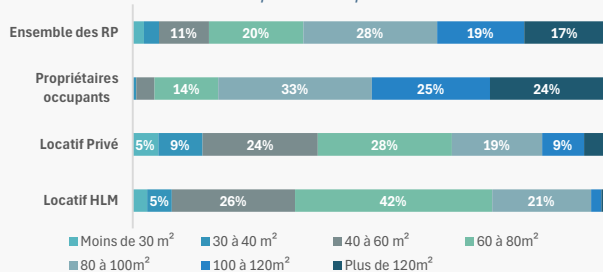


35% de résidences principales font plus de 100m², 6% moins de 40m²

Le parc communautaire compte moins de grands logements qu'à l'échelle départementale.
Le parc de grands logements est notamment très bien représenté parmi les propriétaires occupants et dans les communes de couronne périurbaine.
C'est sur la ville-centre que la part des petits logements (moins de 40m²) est la plus importante.

Surface des Résidences principales en 2022

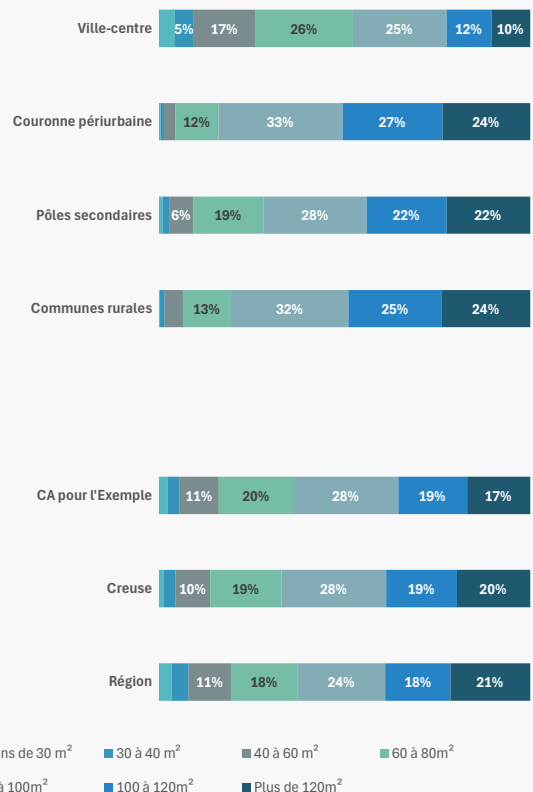
CA pour l'Exemple



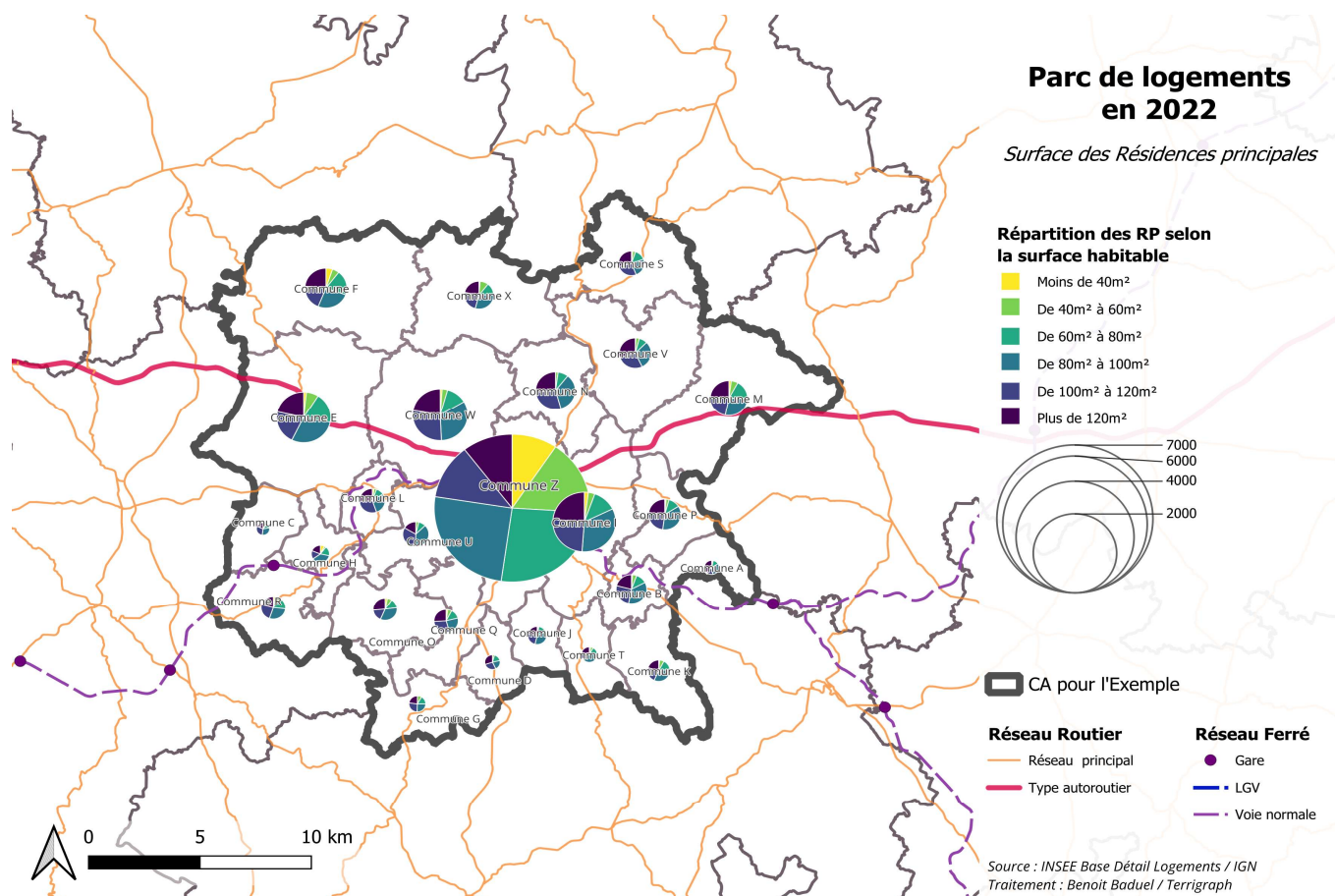
Source : Insee - Recensement de la population

Surface des Résidences principales en 2022

CA pour l'Exemple



Source : Insee - Recensement de la population



Locataires et propriétaires

64% des ménages sont propriétaires de leur logement en 2023

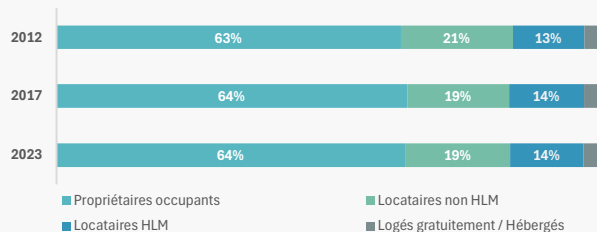
19% sont locataires dans le parc privé et 14% dans le parc social

Les propriétaires occupants sont moins représentés qu'en moyenne à l'échelle départementale. C'est sur les communes de couronne périurbaine qu'ils sont le mieux représentés. C'est sur la ville-centre que le parc locatif est le plus développé.

Le parc locatif génère 60% des emménagements (42% pour le parc privé et 18% pour le parc HLM).

Statut d'occupation des ménages

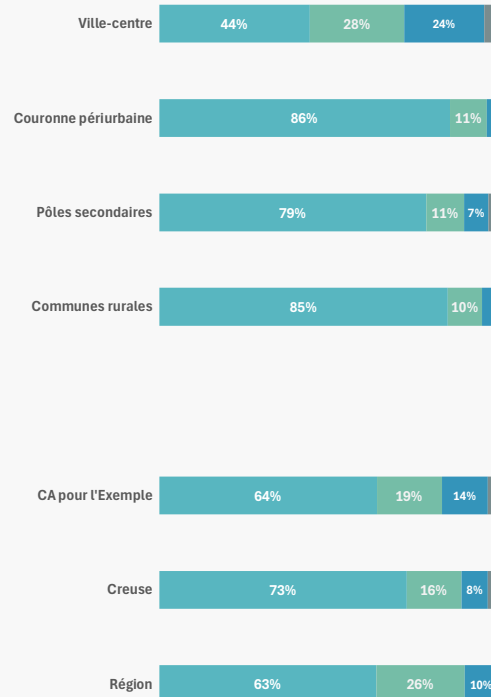
CA pour l'Exemple



Source : Insee - Recensement de la population

Statut d'occupation des ménages en 2023

CA pour l'Exemple



■ Propriétaires occupants
■ Locataires non HLM
■ Locataires HLM
■ Logés gratuitement / Hébergés

Source : Insee - Recensement de la population

Occupation des logements en 2023

Part des Résidences principales occupées en tant que Propriétaires Occupants

Part des Propriétaires occupants parmi les ménages

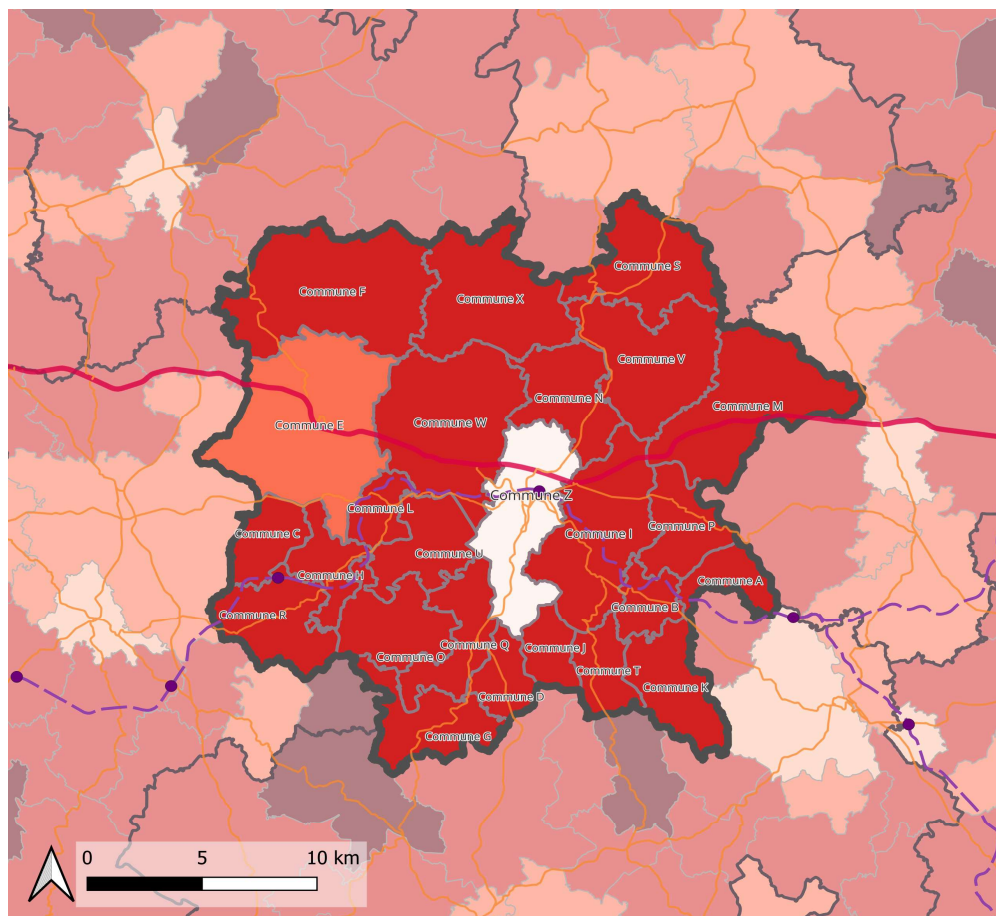


CA pour l'Exemple

Réseau Routier
— Réseau principal
— Type autoroutier

Réseau Ferré
● Gare
— LGV
— Voie normale

Source : INSEE RP / IGN
Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph



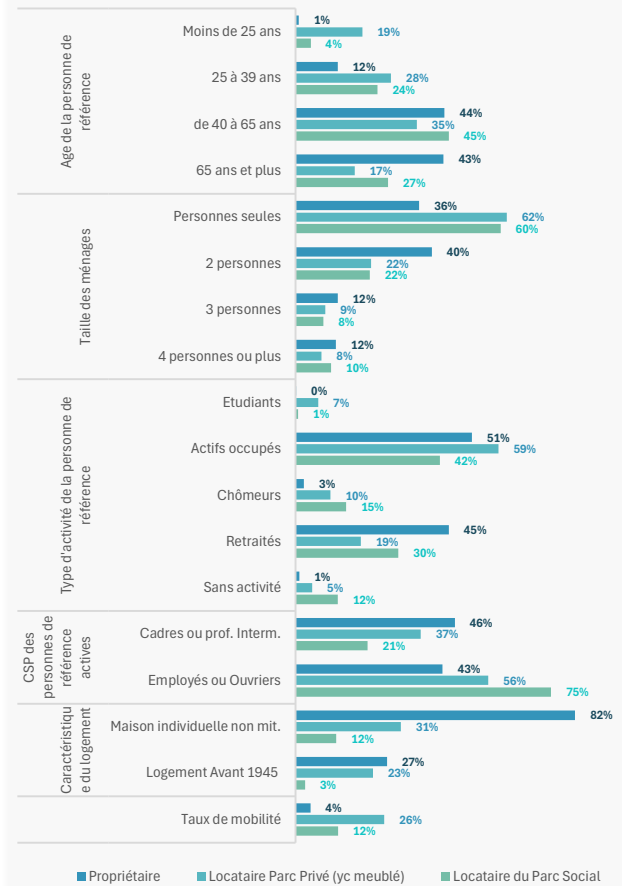
Locataires et propriétaires

Comparativement aux locataires, les propriétaires occupants se distinguent par une forte part de ménages de 40 ans ou plus (44% des personnes de référence ont entre 40 et 64 ans, 43% ont 65 ans ou plus). Leur profil est plutôt plus familial avec 24% de ménages composés d'au moins 3 personnes. Leur profil socioéconomique est également plus stable avec 51% des personnes de référence des ménages occupant un emploi et 45% en retraite.

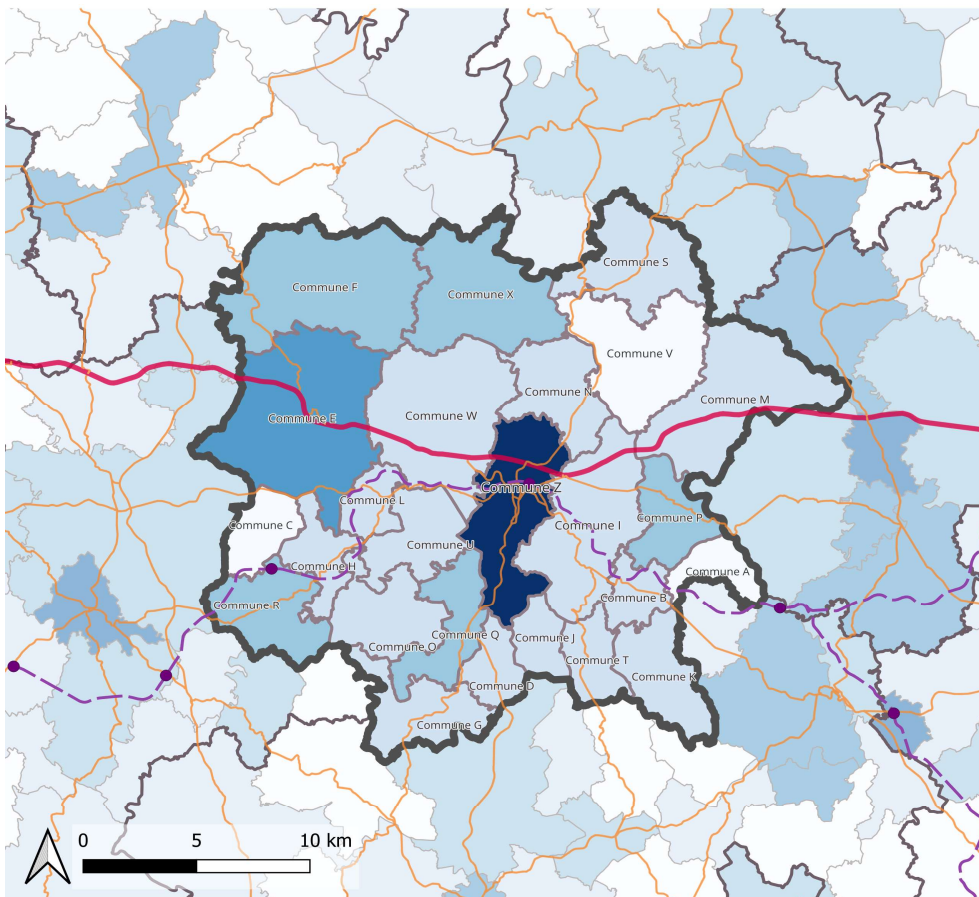
Parmi les locataires, ceux du parc privé se distinguent par une plus forte représentation des jeunes (19% ont moins de 25 ans) et une part plus importante de personnes seules (62%). Leur profil socioéconomique apparaît plus stable avec plus d'actifs occupés (59%) et moins de chômeurs (10%).

Une grande majorité (82%) des propriétaires occupants habitent une maison individuelle non mitoyenne. Ce type d'habitat est moins représenté dans le parc locatif (31% dans le parc privé et 12% dans le parc locatif social).

Profils comparés des ménages
Ensemble des ménages au 1er janvier 2023
CA pour l'Exemple



Source : Insee - Recensement de la population



Occupation des logements en 2023

Part des Résidences principales occupées par des locataires

Part des locataires parmi les ménages



CA pour l'Exemple

Réseau Routier
Réseau principal
Type autoroutier

Réseau Ferré
Gare
LGV
Voie normale

Source : INSEE RP / IGN
Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph

2 080 logements sociaux au 1er janvier
2025, soit 14,7% des résidences
principales

Par rapport à 2017, le nombre de logements sociaux a diminué de 3%.

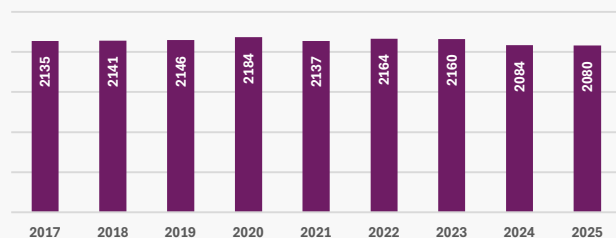
C'est sur la ville-centre que le taux de logement locatif social est le plus élevé.

Comparativement à la moyenne départementale, le taux de logement locatif social est très élevé sur le territoire communautaire.

8 des 2 080 logements ont été mis en service depuis le 1er janvier 2020.

Nombre total de logements sociaux

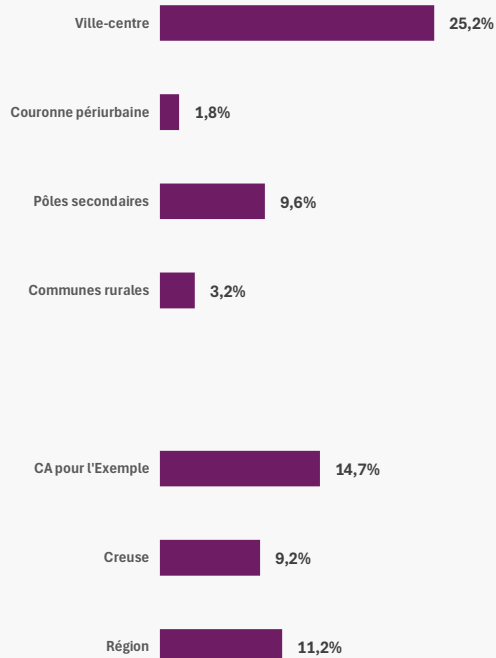
CA pour l'Exemple



Source : RPLS

Part des logements sociaux (nb total de LS par rapport au nombre de ménages Insee)

CA pour l'Exemple



Source : RPLS / Insee - Recensement de la population

Parc locatif social en 2025

Logement locatif social
Parc des bailleurs sociaux

Taux de logement social (en% des RP)

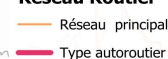


Nombre de logements sociaux



CA pour l'Exemple

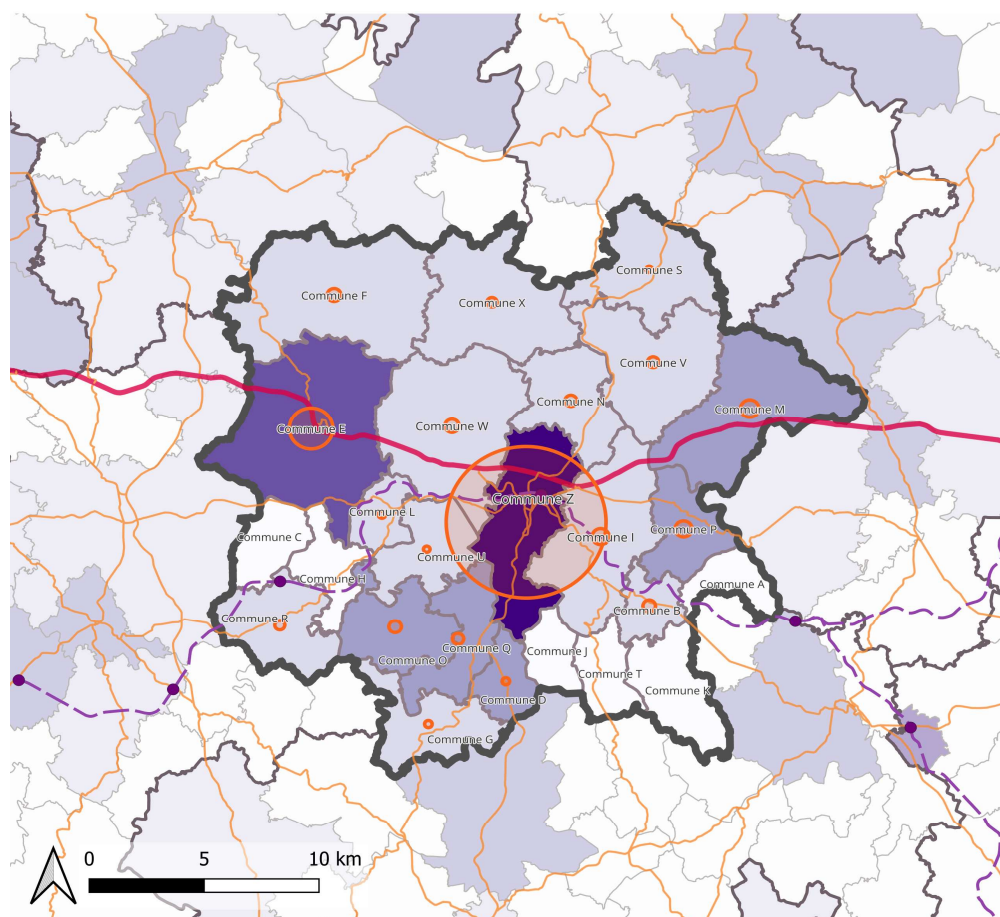
Réseau Routier



Réseau Ferré



Source : RPLS / INSEE RP / IGN
Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph



27% des logements comptent au moins
4 pièces

19% sont des logements individuels

Comparativement à ce qui s'observe à l'échelle départementale, les grands logements (T4 ou +) sont assez sous-représentés (27% contre 33%). Ces logements sont notamment très présents sur les communes de couronne périurbaine.

Ils représentent 25% du parc récent (mis en service il y a moins de 5 ans).

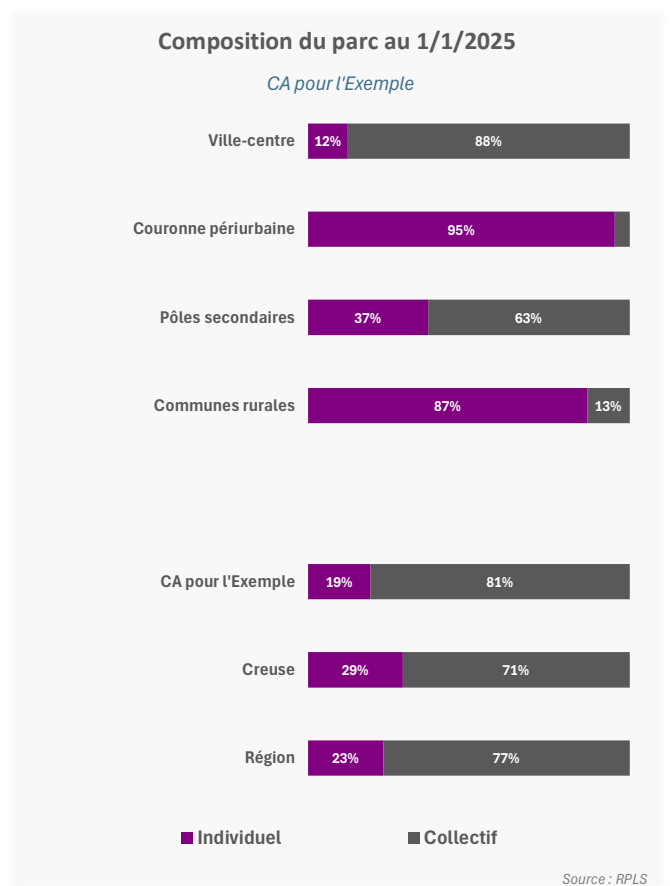
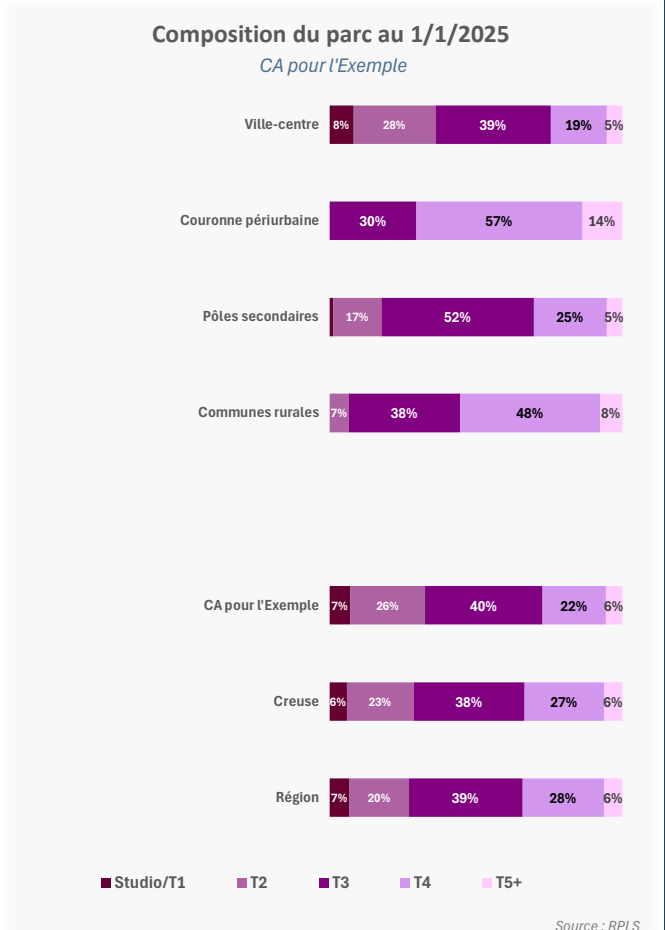
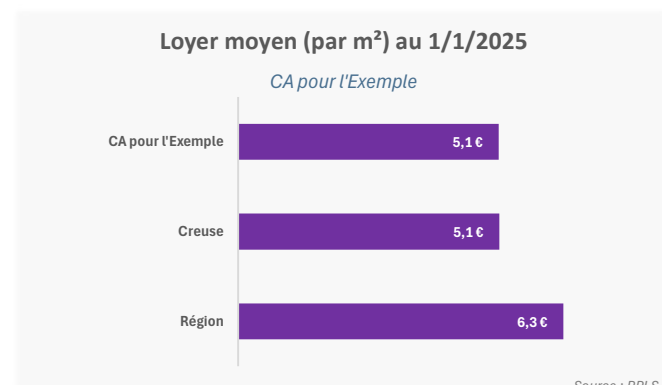
Le parc individuel est majoritaire sur le territoire communautaire mais nettement moins représenté qu'à l'échelle départementale.

Le parc récent est composé à 75% d'habitat individuel.

Un loyer mensuel moyen
de 5,1 € /m²

Le loyer moyen dans le parc social sur le territoire communautaire est comparable au loyer moyen départemental (5,1€/m² contre 5,1€/m²).

Sur les logements mis en service depuis moins de 5 ans, le loyer moyen est supérieur à celui de l'ensemble du parc (5,9€/m²).



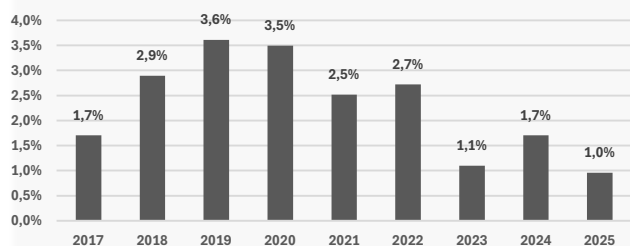
Logement locatif social

1% de vacance de plus de 3 mois au 1er janvier 2025

Le parc locatif social du territoire communautaire connaît un taux de vacance faible comparativement à la moyenne départementale (3,7%). La vacance est plus forte sur les pôles secondaires.

Taux de vacance de plus de 3 mois

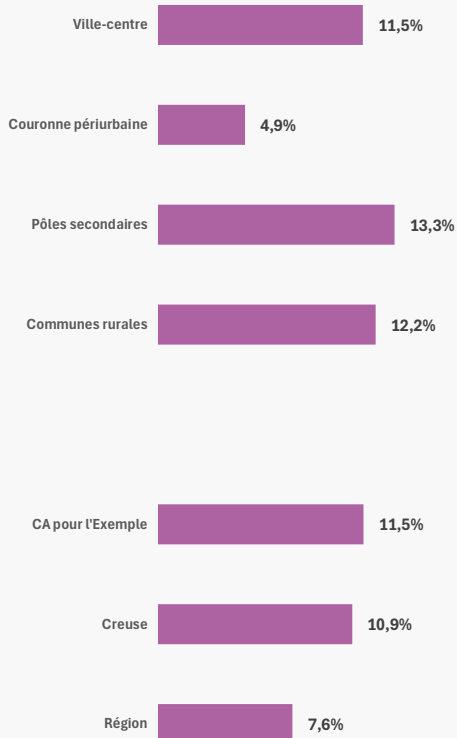
CA pour l'Exemple



Source : RPLS

Mobilité 2024

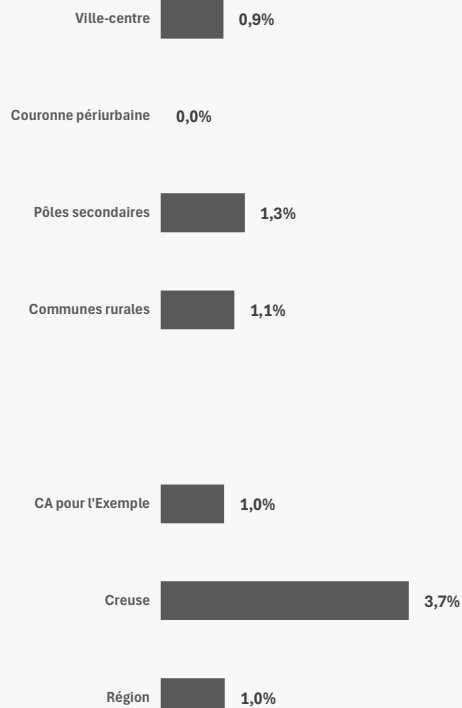
CA pour l'Exemple



Source : RPLS

Taux de vacance de plus de 3 mois au 1/1/2025

CA pour l'Exemple



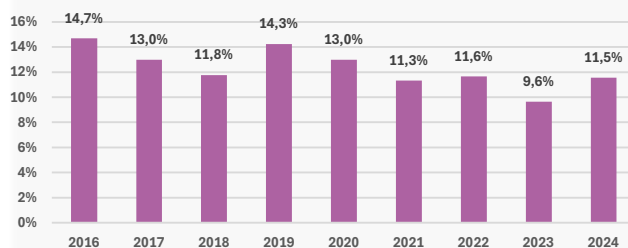
Source : RPLS

11,5% de mobilité en 2024

La mobilité est supérieure à celle observée en moyenne à l'échelle départementale (10,9%). C'est sur les communes de couronne périurbaine que l'on observe la mobilité la plus faible (4,9%).

Mobilité dans le parc locatif social

CA pour l'Exemple



Source : RPLS

671 demandeurs en attente d'un
logement social fin 2025

199 attributions réalisées en 2025

Soit une pression de 3,4 demandes par
attribution

71% des demandes de logement social sur le territoire
communautaire sont des demandes récentes (moins d'un
an).

Les demandes anciennes (plus de 3 ans) représentent 6%
de l'ensemble des demandes.

29% des demandes sont des demandes de mutations
(ménages déjà logés dans le parc social, dans le territoire
ou en dehors).

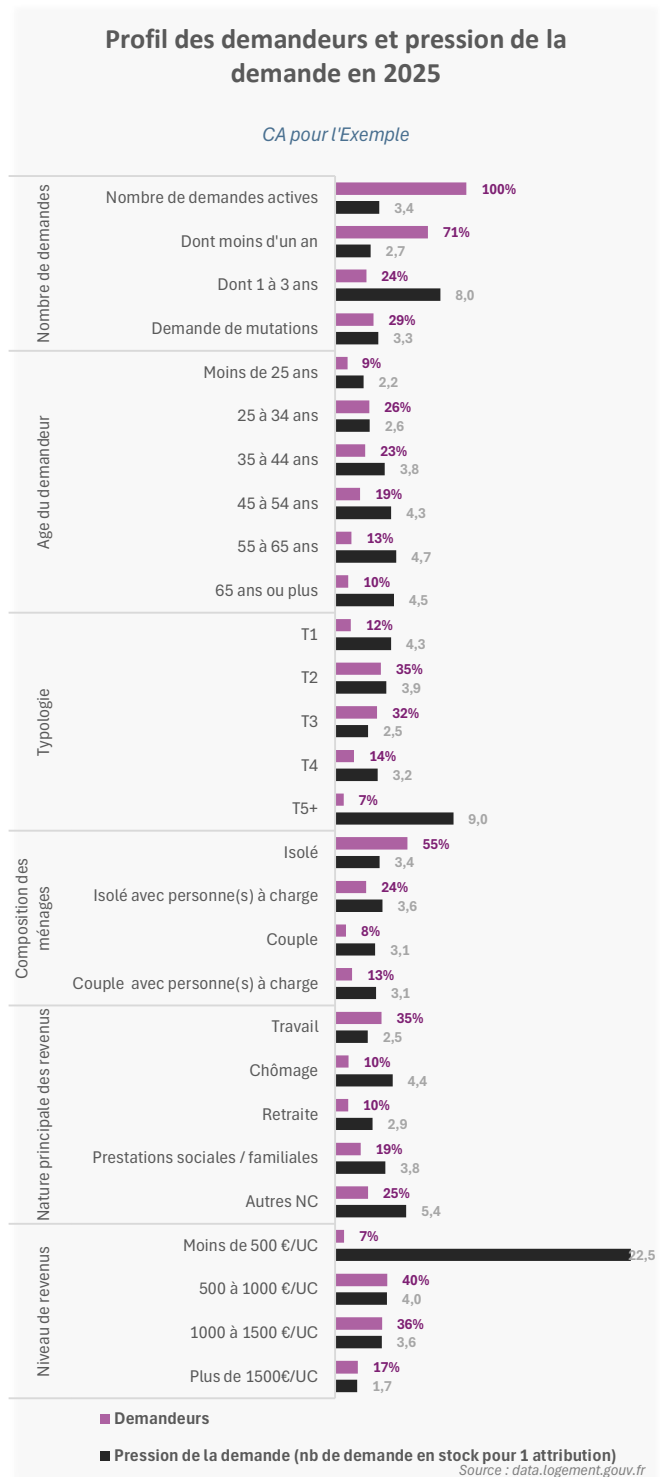
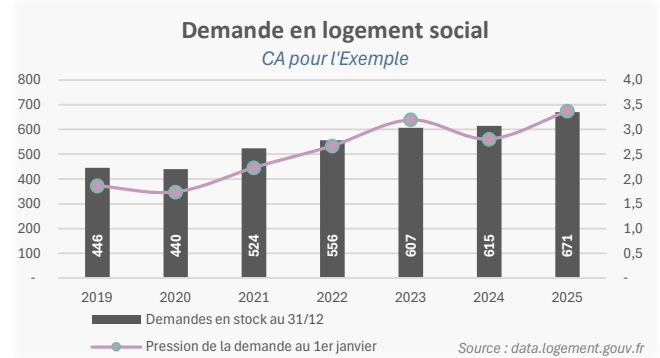
9% des demandeurs ont moins de 25 ans et 10% plus de
65 ans. La pression de la demande est la plus élevée pour
les ménages âgés de 55 à 65 ans (4,7).

47% des demandes concernent de petits logements
T1/T2 et 21% de grands logements (à partir du T4). La
pression est notamment forte pour les T5+ (9 demandes
pour une attribution).

Les personnes seules représentent 55% de la demande,
les familles monoparentales (ou assimilées) 24%. L'accès
au logement social semble plus complexe pour les
personnes seules avec personne(s) à charge (dont familles
monoparentales).

35% des demandeurs sont des actifs en situation
d'emploi. La pression de la demande est relativement forte
pour les ménages au chômage.

47% des ménages demandeurs disposent d'un revenu
mensuel inférieur à 1000 €/Unité de Consommation /
mois.



2 722 ménages locataires dans le parc
privé en 2023

582 emménagements par an, soit 42%
des emménagements sur l'EPCI

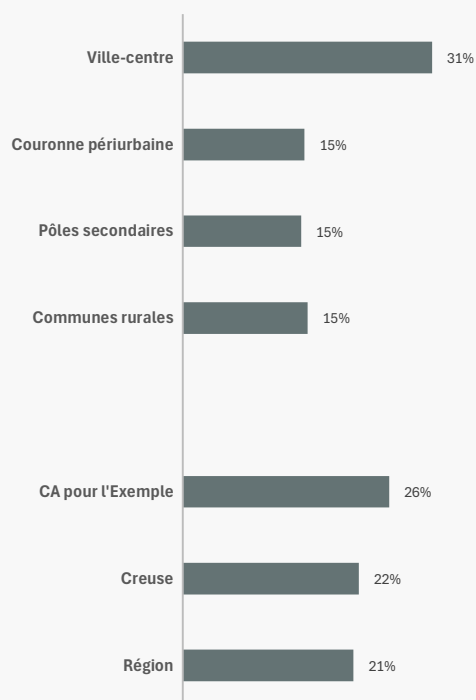
Représentant 19% de l'ensemble du parc de résidences principales, le parc locatif privé assure 42% des emménagements sur le territoire communautaire. C'est dans la ville-centre que le parc locatif est le mieux représenté (28% des ménages), et qu'il connaît la plus forte mobilité (31% par an).

Le parc locatif privé est composé majoritairement d'appartements (58% des logements).

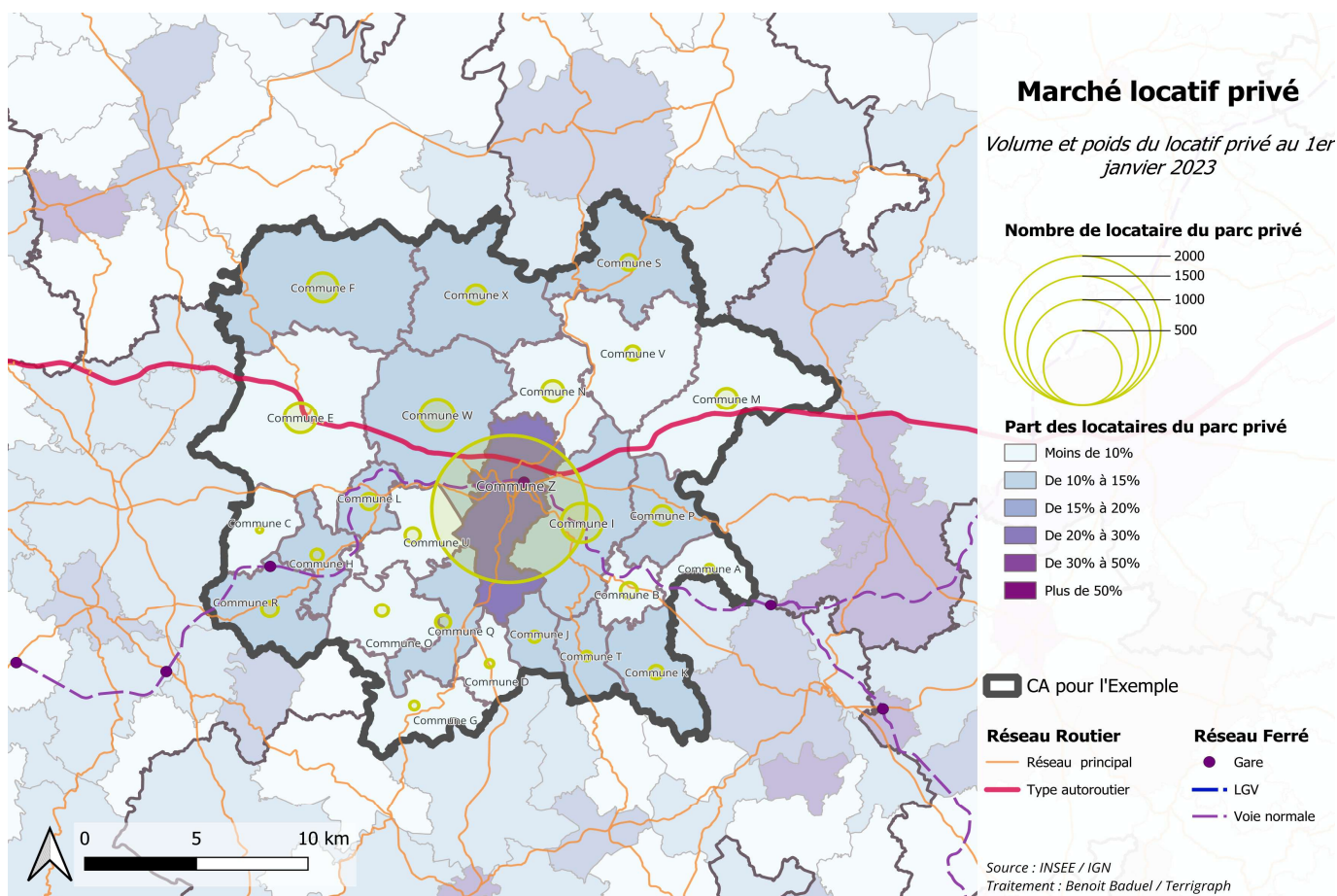
Les loyers moyens des maisons, par commune, oscilleraient entre 6,2€/m² et 7,6€/m². Ceux des appartements oscilleraient entre 7,3€/m² et 9,3€/m² (source ANIL, fiabilité faible sur certaines communes).

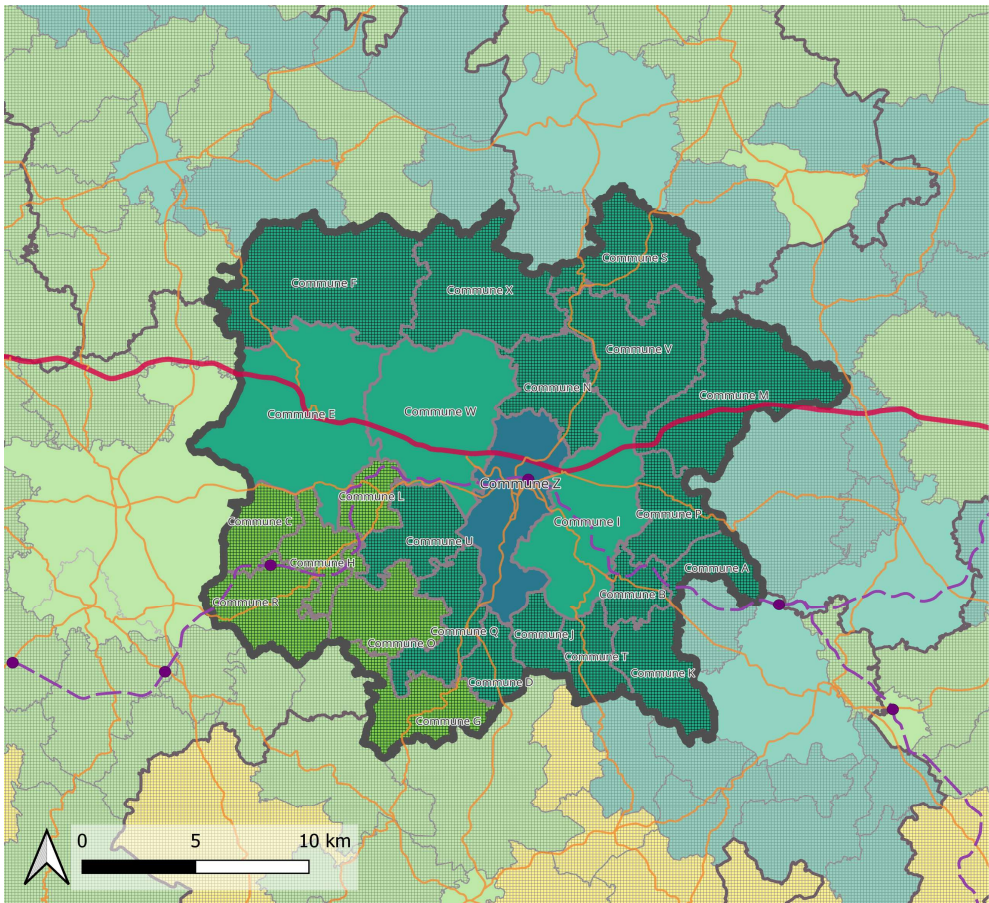
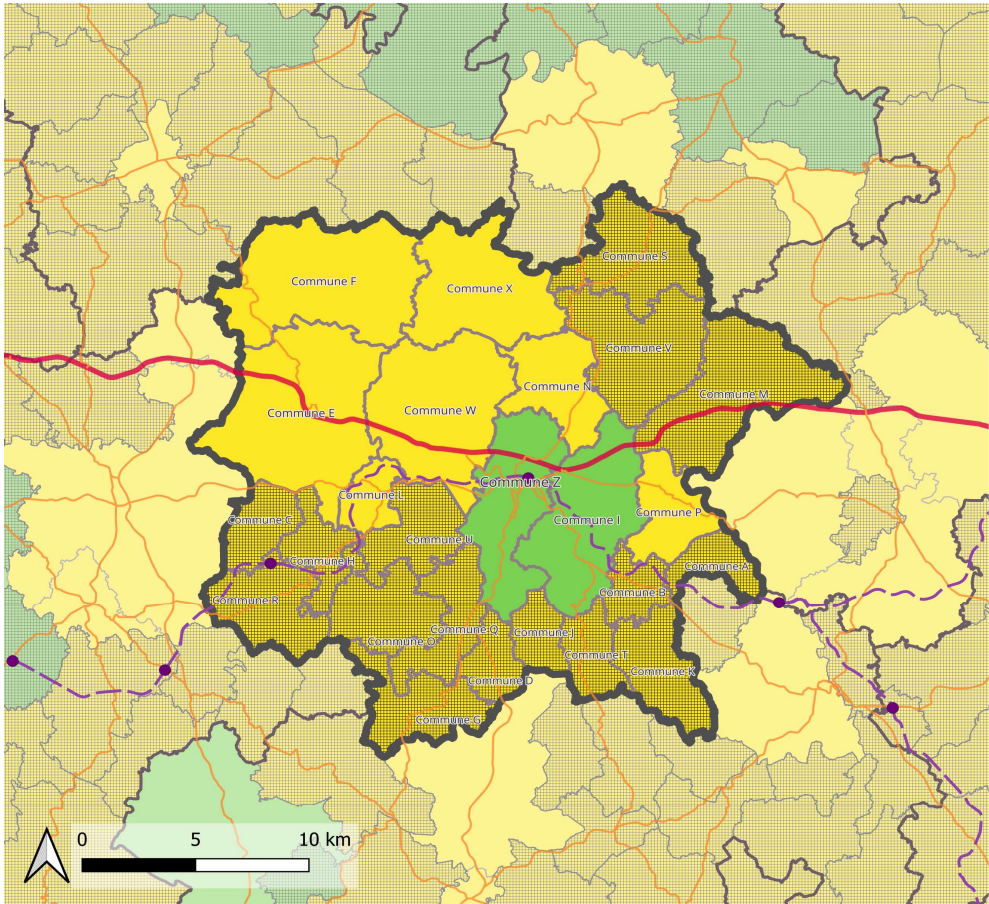
Mobilité 2020 - 2022 - Parc locatif privé

CA pour l'Exemple



Source : Insee - Recensement de la population





Vente de logements existants

Environ 365 ventes de logements par
an sur 2021 - 2025

83% des ventes concernent des
maisons

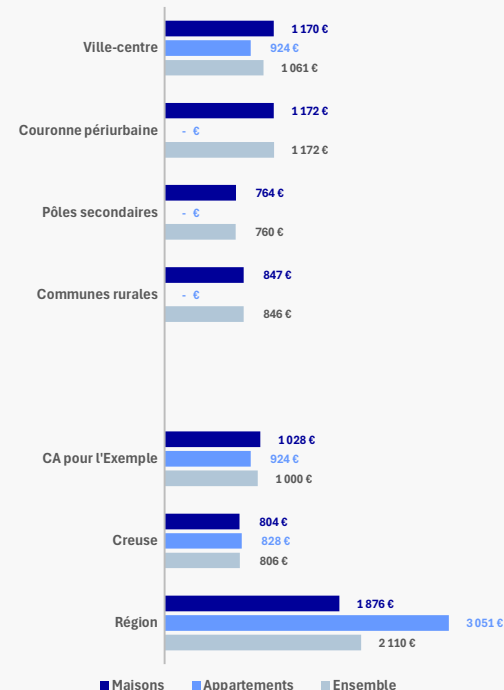
Un prix d'achat médian
de 1 000 €/m²

Le coût médian des logements vendus sur le territoire
communautaire est supérieur de 24% à celui observé à
l'échelle départementale (806 €/m²) et inférieur de 53%
au prix médian régional (2 110 €/m²).

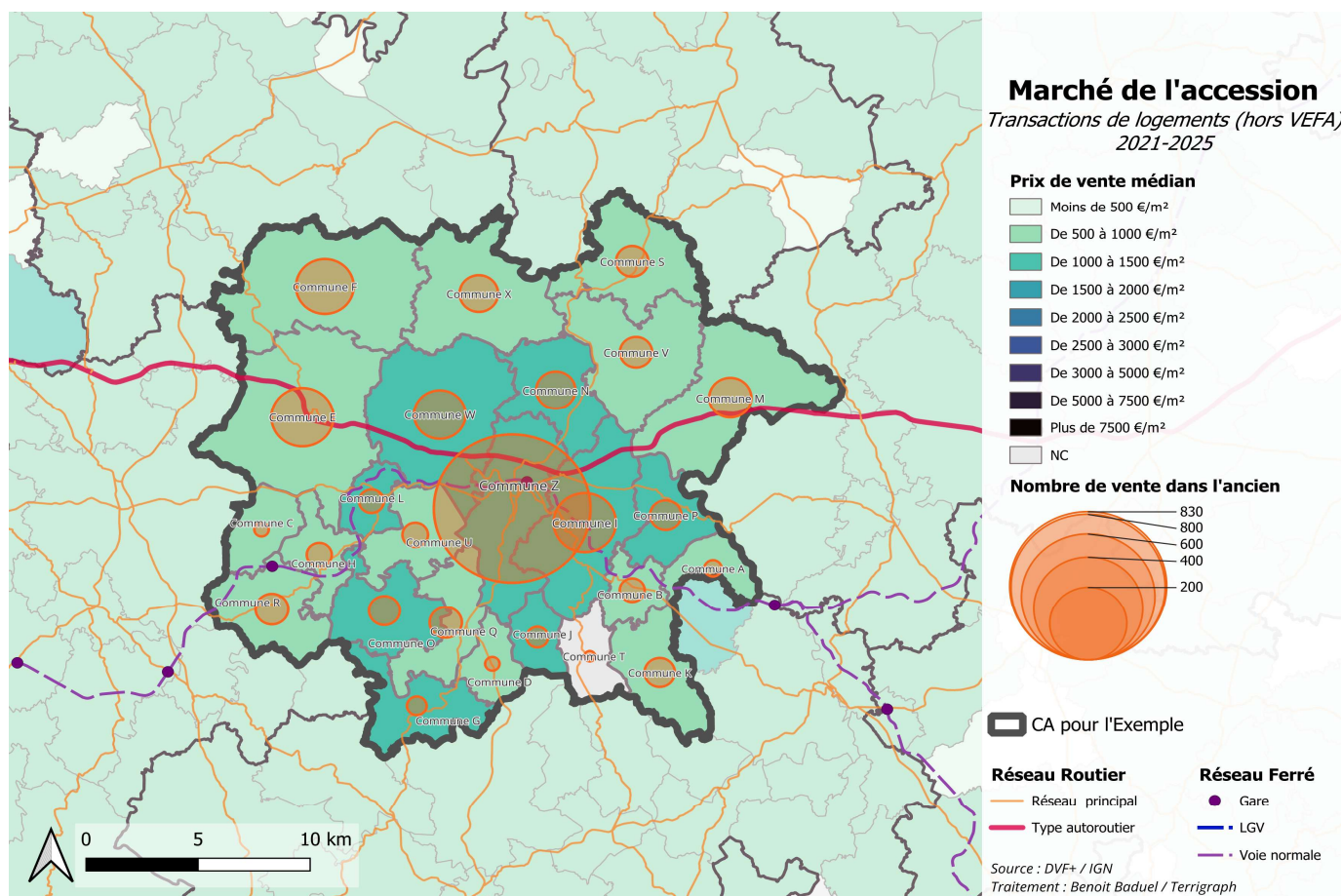
Avec un prix médian de 760 €/m², les prix sont plus
faibles sur les pôles secondaires que sur les autres
typologies de communes.

Prix médian des ventes au m² dans l'existant 2021 - 2025

CA pour l'Exemple



Source : DVF+



Vente de logements existants

Progression de 17% du prix médian des logements entre 2018 et 2025

L'évolution du prix médian sur la même période est de 23% à l'échelle départementale.

En 2025, 50% des ventes se sont négociées entre 720 €/m² (1er quartile) et 1 344 €/m² (3ème quartile).

95% des biens se sont vendus à moins de 1 963 €/m².

Lecture des graphiques "Boîtes à moustaches"

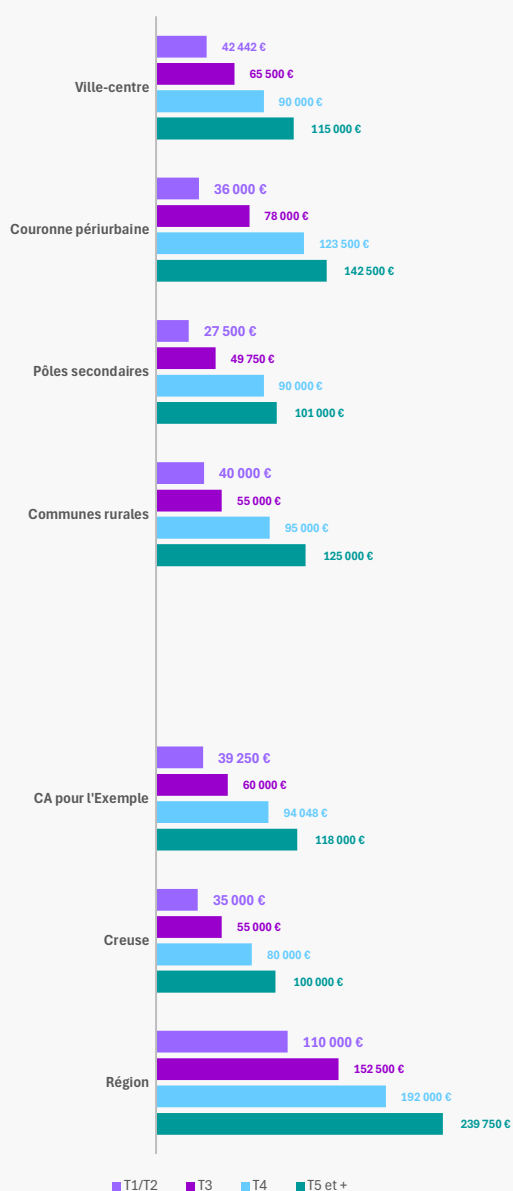
* Trait dans la boîte : médiane (50 % des valeurs sont au-dessus, 50 % en dessous).

* Bas et haut de la boîte : 1er quartile et 3e quartile → La boîte contient les 50 % centraux des valeurs.

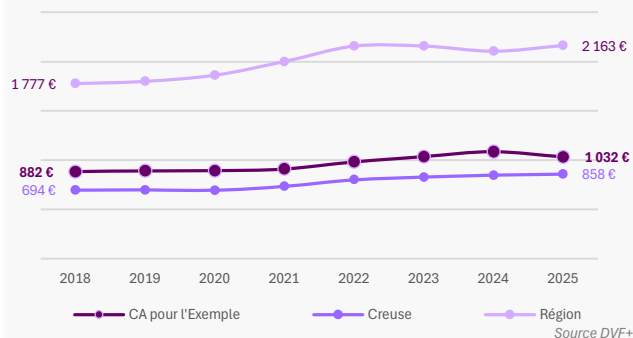
* Moustaches : 5e et 95e percentiles → 90 % des valeurs sont comprises entre ces deux bornes.

Prix de ventes médians par typologie dans l'existant 2021 - 2025

CA pour l'Exemple

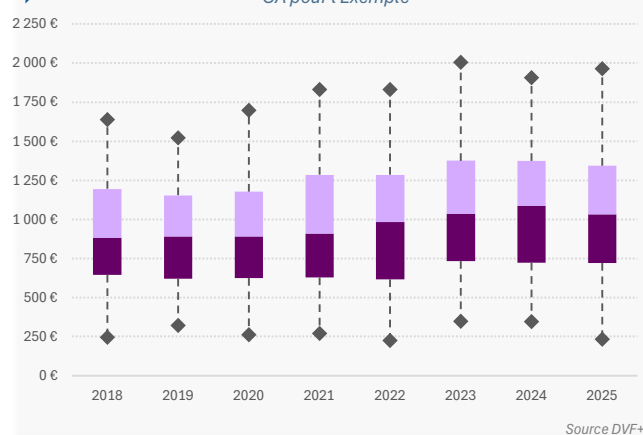


Evolution du prix médian des logements dans l'existant (€/m²)



Evolution de la distribution des prix dans l'existant (€/m²)

CA pour l'Exemple

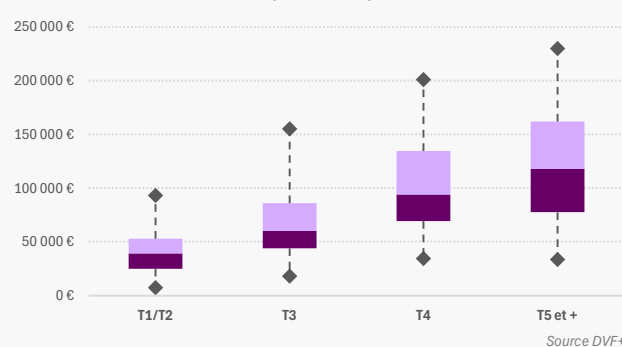


75% des petits logements se sont vendus en deçà de 53 k€, avec un prix médian d'environ 39 k€. Les petits logements (T1/T2) représentent 15% des ventes sur 2021 - 2025.

Les T5+ se négocient dans ¾ des cas au-delà de 78 k€ avec un prix médian de 118 k€. Ces grands logements ont représenté 31% des ventes sur 2021 - 2025.

Distribution des prix de vente par typologie - 2021 - 2025

CA pour l'Exemple

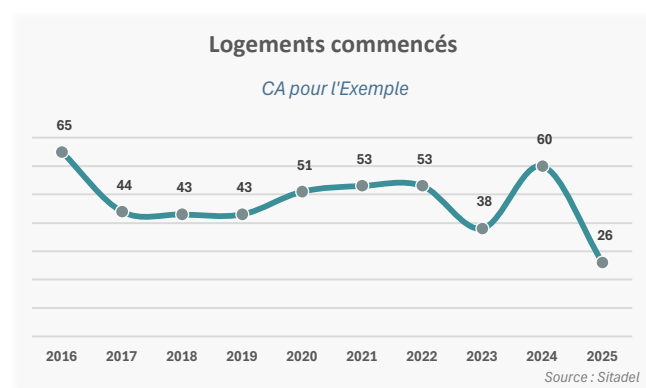


Marché du neuf et de la construction

46 logements mis en chantier par an
sur la période 2021-2025

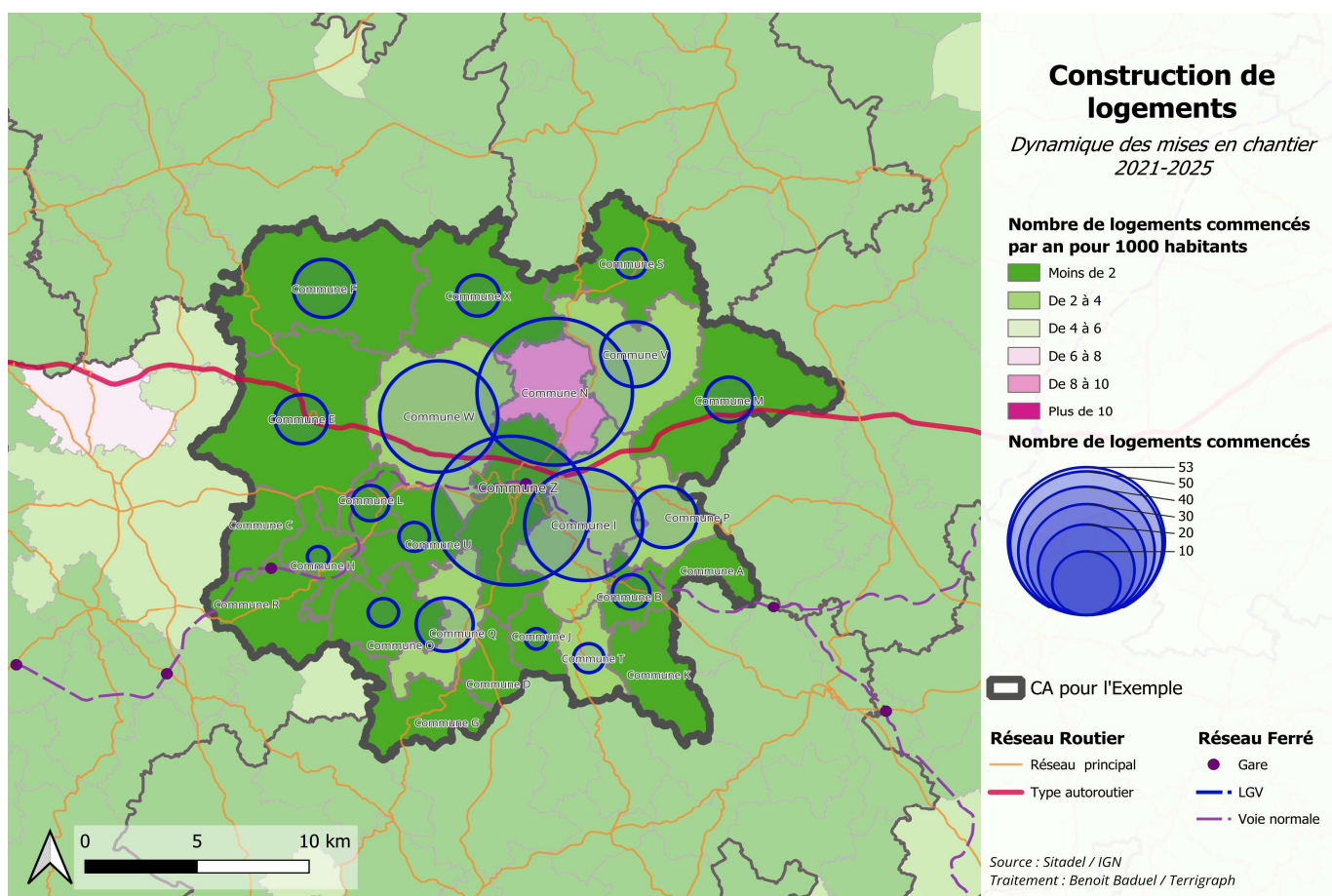
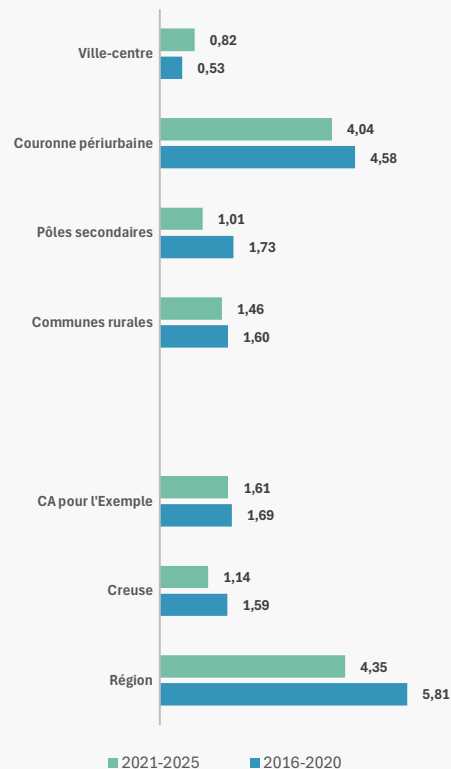
La dynamique de construction sur le territoire communautaire suit une tendance à la baisse : le rythme de production 2021-2025 atteint 1,6 logements commencés par an pour 1000 habitants contre 1,7 pour la période 2016-2020.

Il est supérieur de 41% au rythme observé à l'échelle départementale.



Rythme de construction de logements (Mises en chantier par an pour 1000 hab.)

CA pour l'Exemple

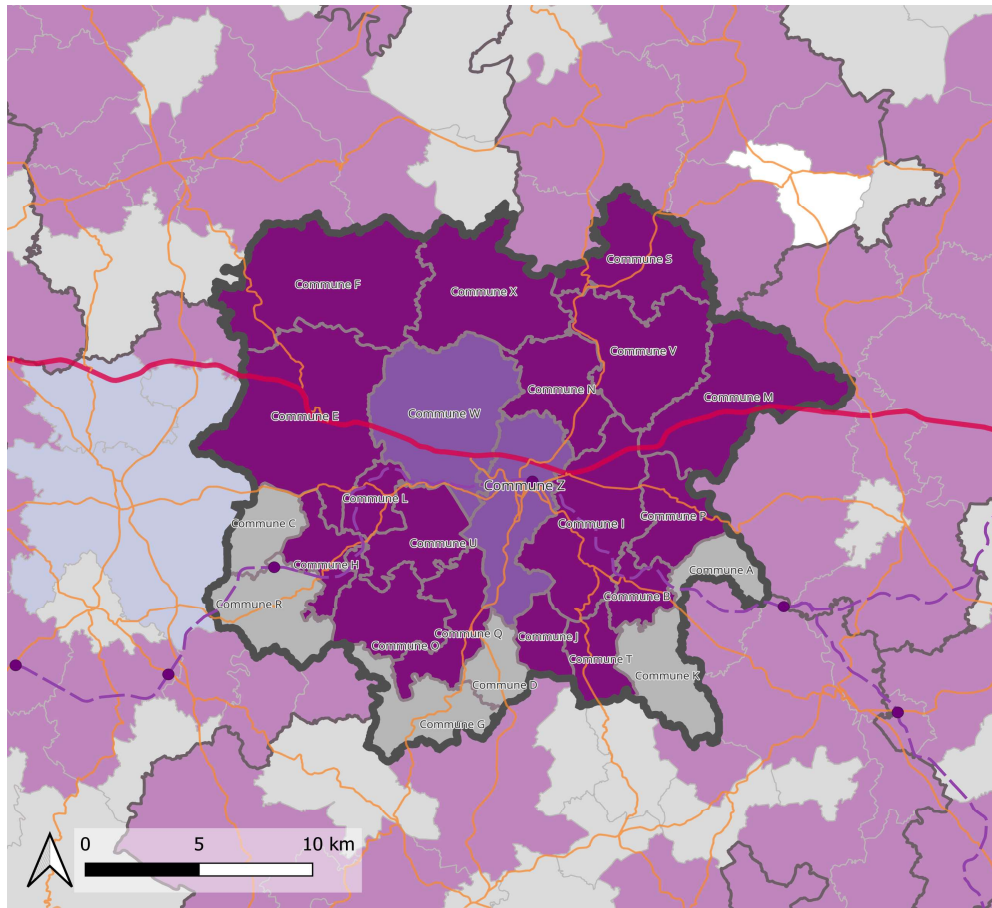
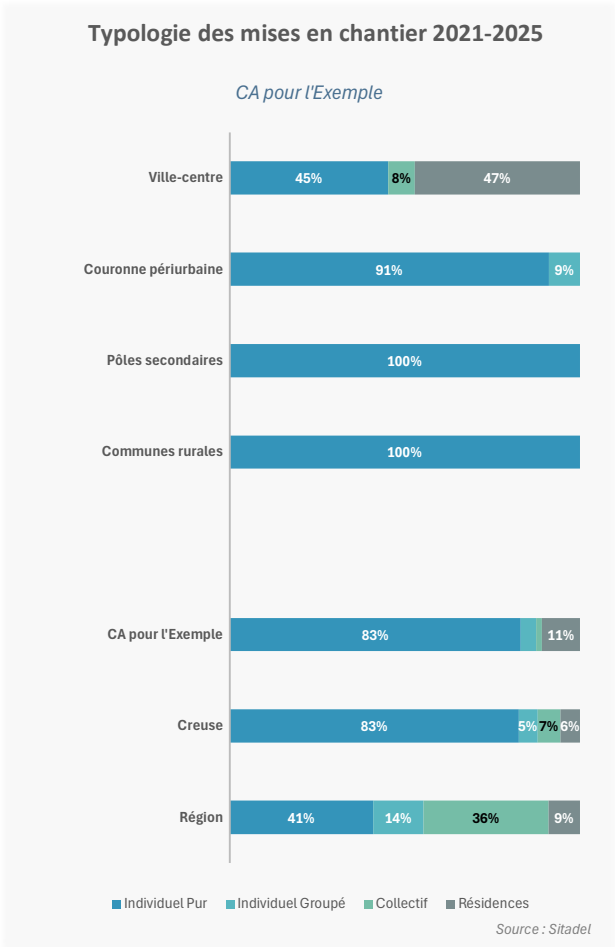
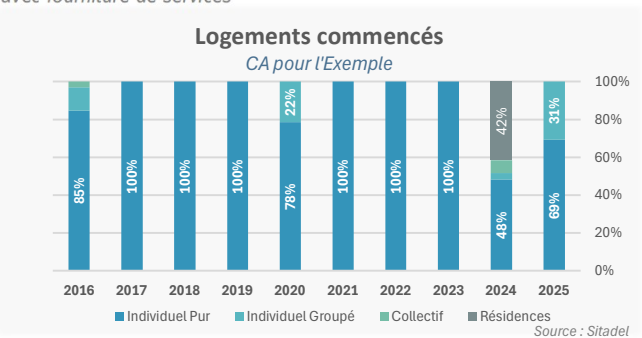


83% de la production en construction pour soi (indiv. pur) sur 2021-2025

Cette part est en baisse par rapport à la période précédente (2016-2020). C'est sur la ville-centre qu'elle est la plus basse pour la période récente.

2% de la production est liée à l'offre en collectif, à un niveau inférieur à la moyenne départementale (7%). L'individuel groupé représente 4% de la construction neuve.

Individuel pur : Permis de construire pour une seule maison
Individuel groupé : Un permis pour plusieurs maisons
Collectif : Permis pour un immeuble de plusieurs logements
Résidence : Concerne des habitations destinées à un public très ciblé avec fourniture de services



Marché du neuf et de la construction

Surface médiane des terrains à bâtir

vendus sur 2021 - 2025 : 970m²

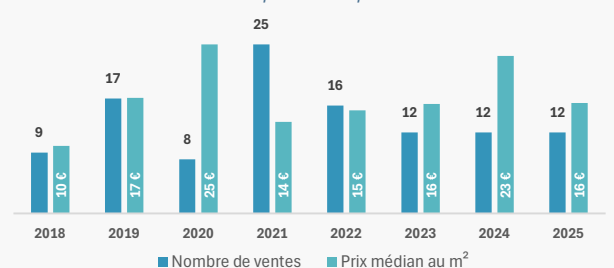
Prix médian : 16 € /m²

Sur la base des 77 transactions enregistrées (15 par an), les prix de vente des terrains à bâtir sur le territoire communautaire sont nettement supérieurs à ceux observés en moyenne sur le département.

C'est sur les communes de couronne périurbaine que les prix sont les plus élevés et sur la ville-centre que les surfaces sont les plus importantes.

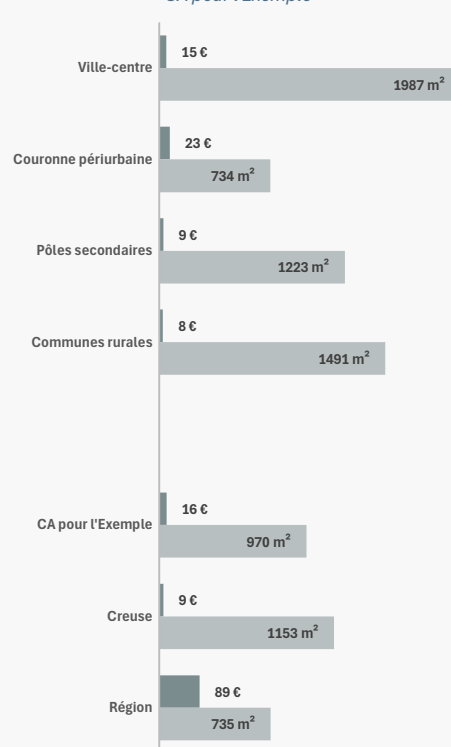
Evolution des ventes de Terrains à bâtir

CA pour l'Exemple



Ventes de terrains à bâtir 2021 - 2025 (partiel)

CA pour l'Exemple



■ Prix médian au m² des ventes de terrains à bâtir

■ Surface médiane des terrains à bâtir

Source DVF+

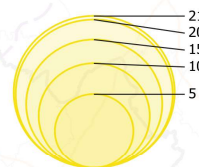
Marché de l'accession

Ventes de terrains à bâtir
2021-2025

Prix de vente médian



Nombre de ventes



CA pour l'Exemple

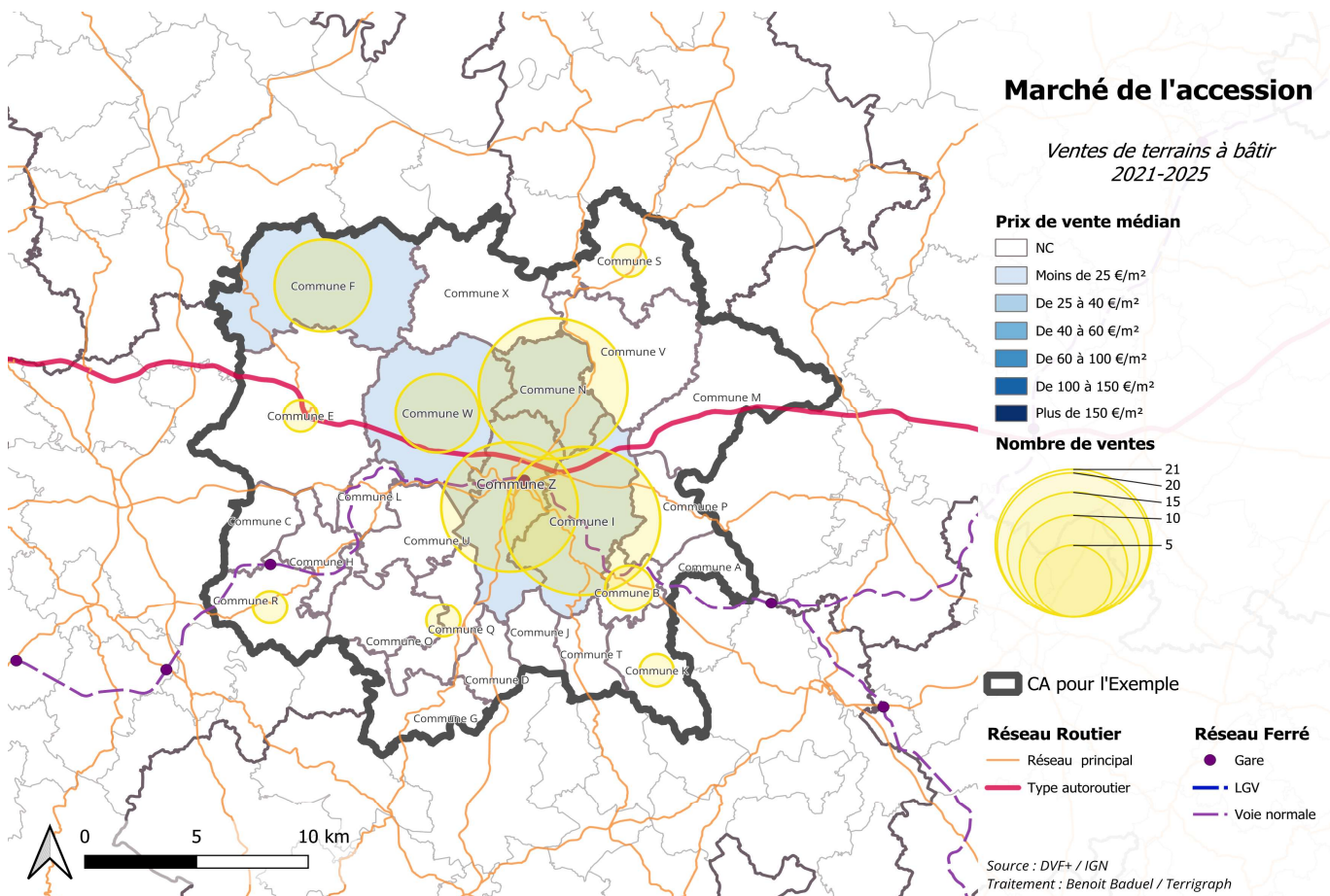
Réseau Routier

— Réseau principal
— Type autoroutier

Réseau Ferré

● Gare
— LGV
— Voie normale

Source : DVF+ / IGN
Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph



Marché du neuf et de la construction

Aucune vente de logements en VEFA*

sur 2021 - 2025

* Logements Vendus en Etat Futur d'Achèvement (VEFA), autrement dit "vendus sur plan". Le volume affiché ne correspond pas au volume total de logements neufs.

Le nombre de transactions enregistrées en VEFA est insuffisant pour permettre une analyse.

Evolution des ventes de logements en VEFA (partiel)

CA pour l'Exemple

2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025

■ Nombre de ventes ■ Prix médian au m²

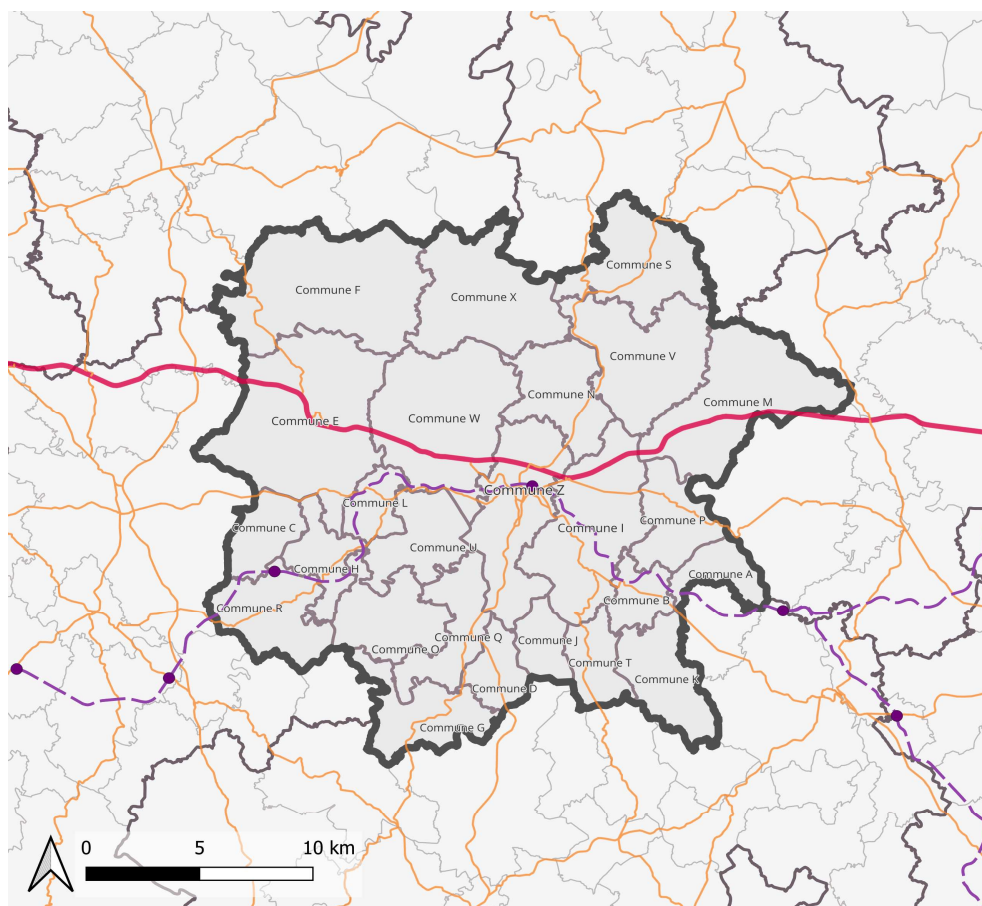
Source DVF+

Prix médian des logements vendus en VEFA 2021 - 2025 (partiel)

CA pour l'Exemple



Source DVF+



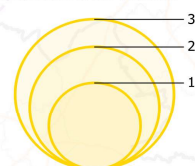
Marché de l'accession

Ventes de logement VEFA 2021-2025

Prix de vente médian



Nombre de ventes



CA pour l'Exemple

Réseau Routier

— Réseau principal
— Type autoroutier

Réseau Ferré

● Gare
— LGV
— Voie normale

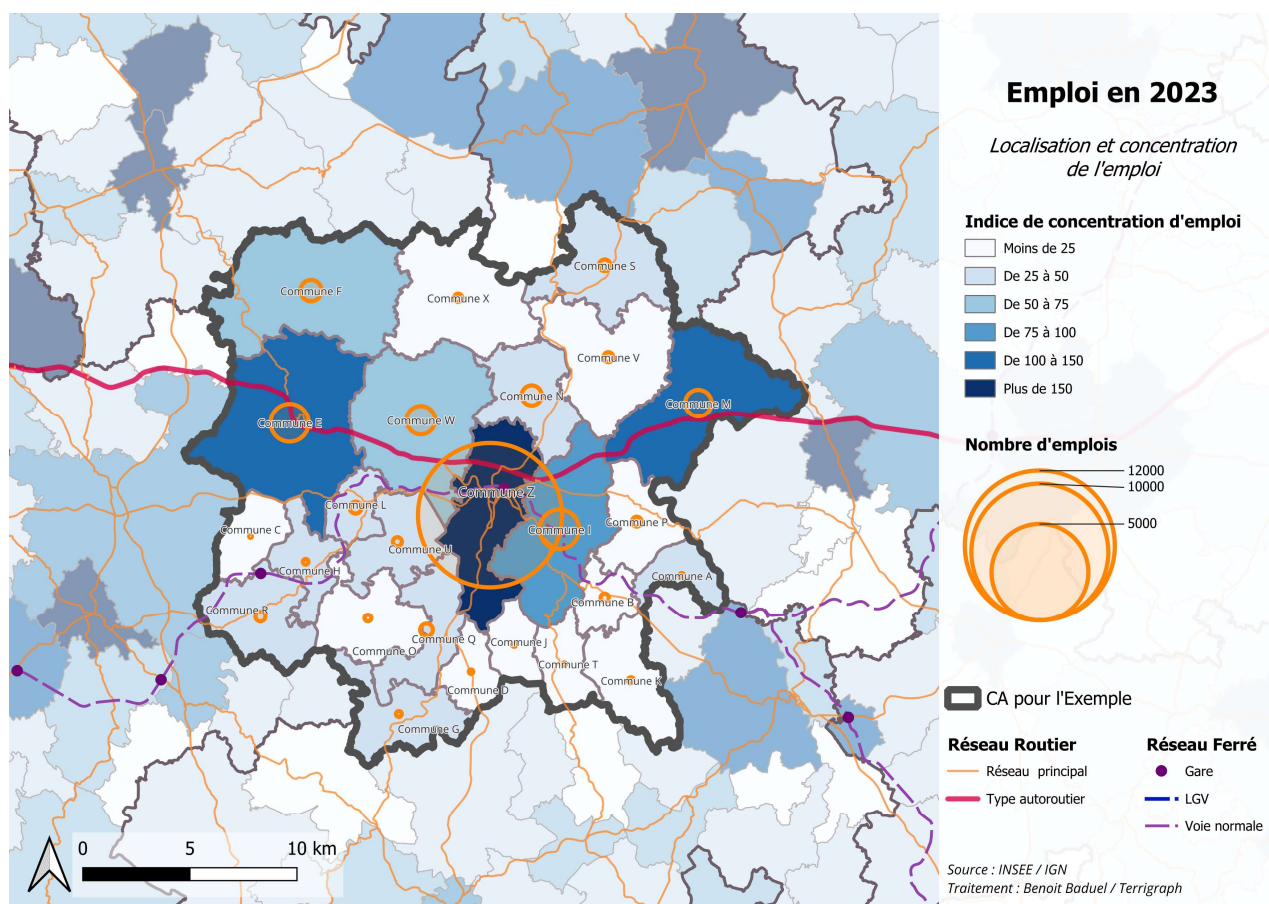
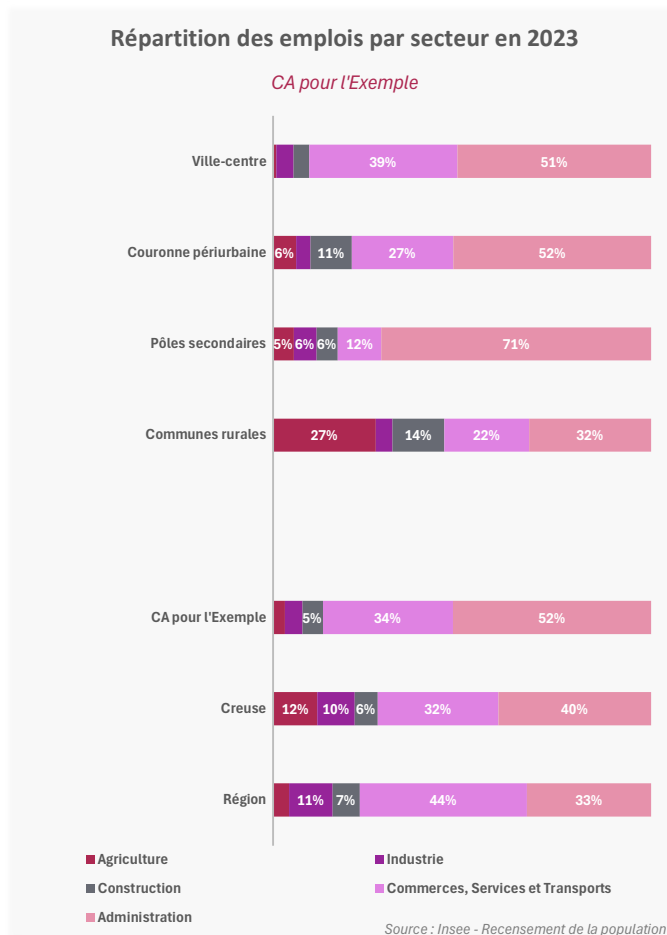
Source : DVF+ / IGN
Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph

Economie et Emploi

Plus de 14 500 emplois en 2023, soit 130 emplois pour 100 actifs occupés résidant sur le territoire

Avec un indice de concentration d'emploi de 130, le territoire joue un rôle de pôle d'emploi. Cet indice est nettement supérieur à celui observé à l'échelle départementale (102).

À l'échelle communautaire, c'est le secteur de l'administration qui procure la plus grande part des emplois (52% du total des emplois).



Mobilité professionnelle

64% des emplois occupés par des résidents de l'EPCI

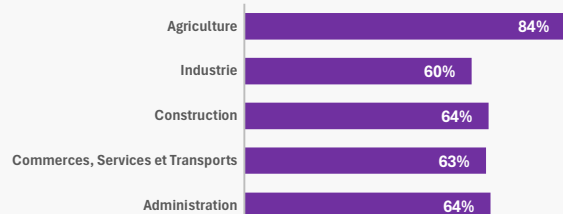
Comparativement à ce qui s'observe à l'échelle départementale, la part des emplois occupés par des résidents de l'EPCI est plus faible.

C'est sur les communes rurales que les emplois sont le plus souvent occupés par des actifs de l'EPCI.

C'est dans le secteur industriel que la part d'actifs locaux est la plus faible (60%).

Part des emplois occupés par des résidents de l'EPCI en 2022

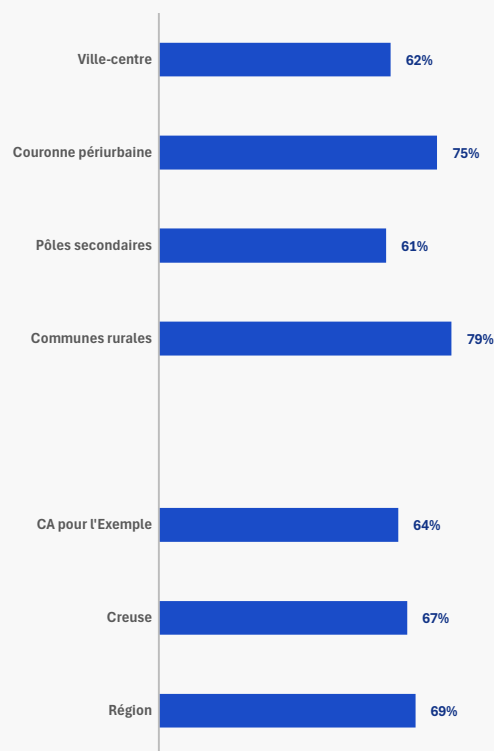
CA pour l'Exemple



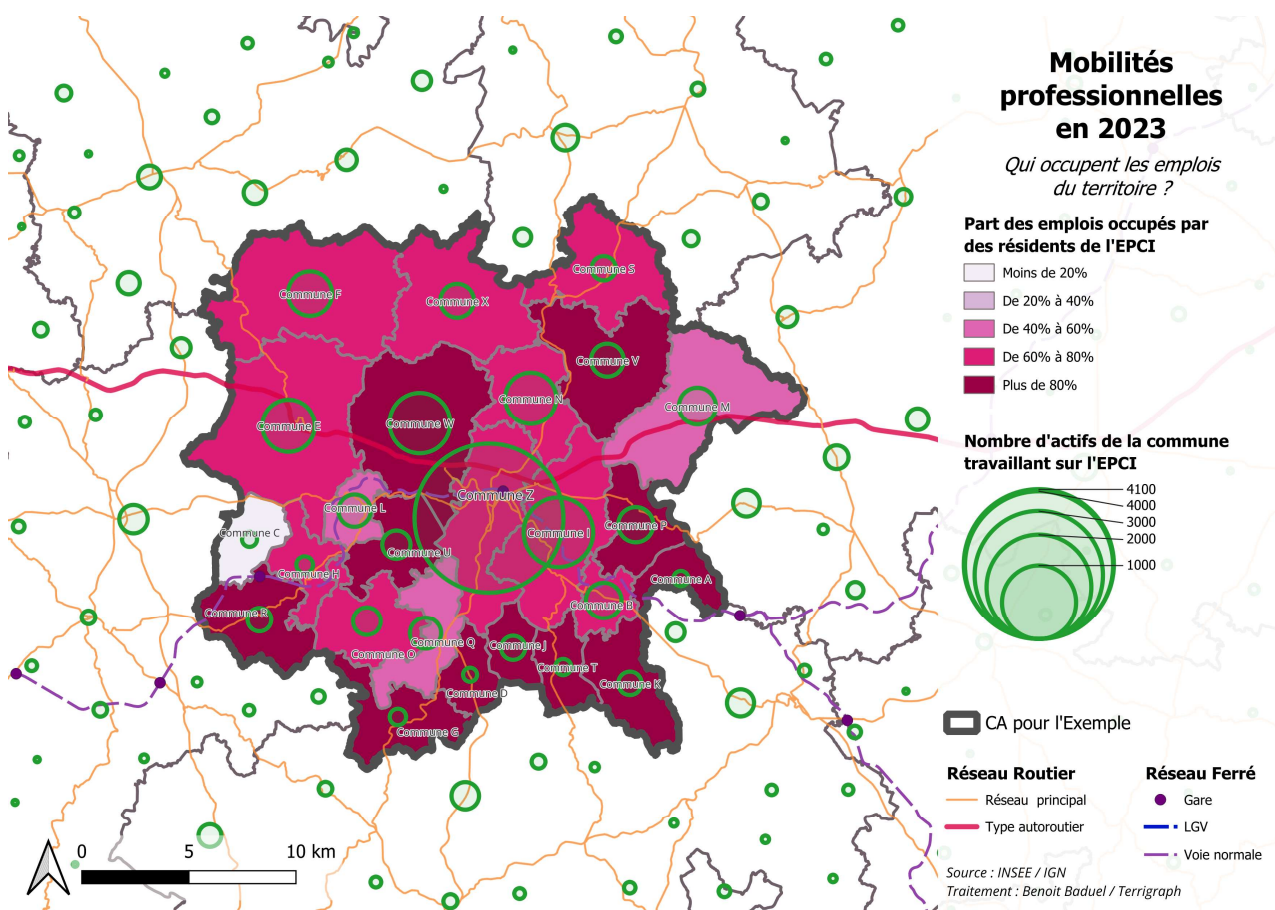
Source : Insee - Recensement de la population

Part des emplois occupés par des résidents de l'EPCI en 2022

CA pour l'Exemple



Source : Insee - Recensement de la population



18% des actifs travaillent en dehors du territoire communautaire

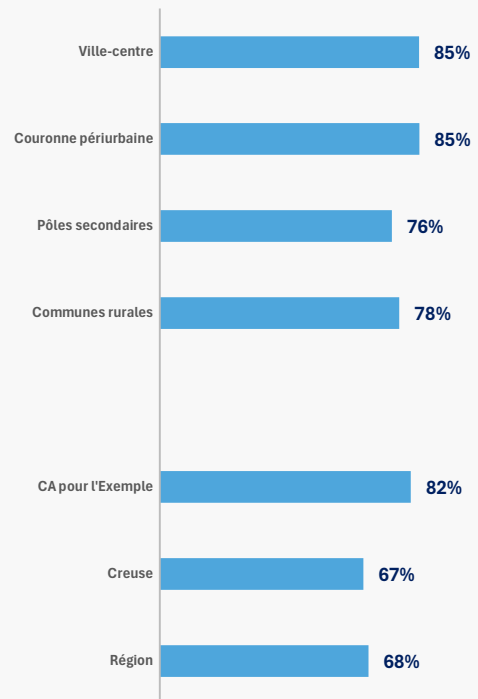
Comparativement à la moyenne départementale, la part des actifs travaillant sur leur EPCI de résidence est élevée sur le territoire communautaire. C'est dans les pôles secondaires que cette part est la plus faible.

Parmi les actifs qui travaillent en dehors du territoire communautaire :

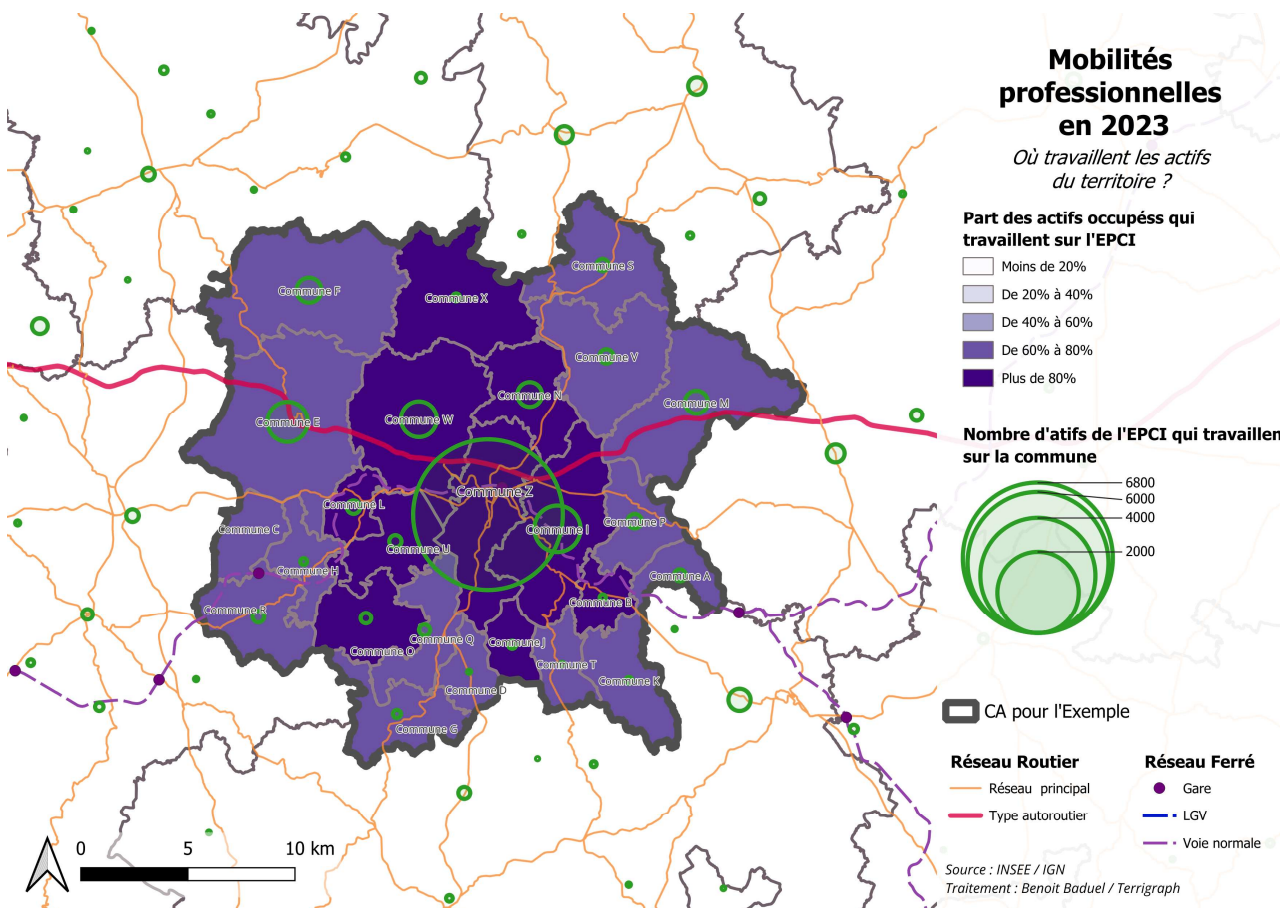
- 3% travaillent sur Communauté de communes du Pays Sostranien
- 2% travaillent sur Creuse Sud Ouest
- 2% travaillent sur Creuse Confluence

Part des actifs occupés travaillant sur l'EPCI en 2022

CA pour l'Exemple



Source : Insee - Recensement de la population



Marché de l'emploi

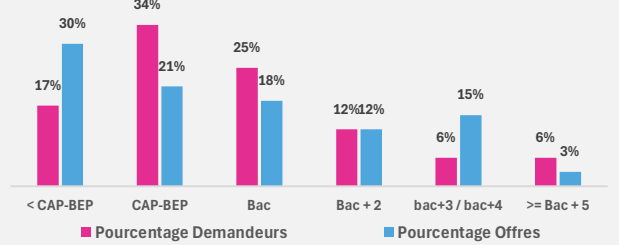
1 915 demandeurs d'emploi fin 2025 soit
15% des actifs

4 970 offres d'emploi diffusées au cours
des 12 derniers mois

Le territoire communautaire est dans une situation plutôt plus favorable qu'à l'échelle départementale avec un taux de demandeurs d'emploi de 15% (16% à l'échelle départementale).

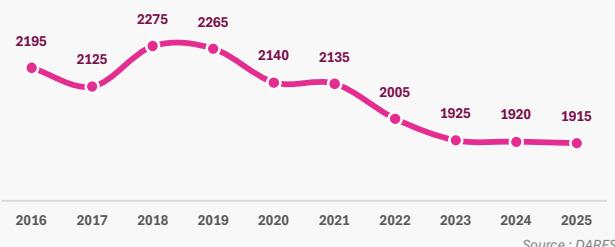
Adéquation Offre et Demande d'emploi selon niveau de diplôme

CA pour l'Exemple

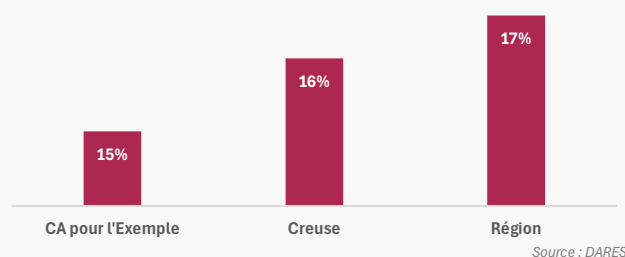


Nombre de demandeurs d'emploi inscrits (cat. A,B et C)

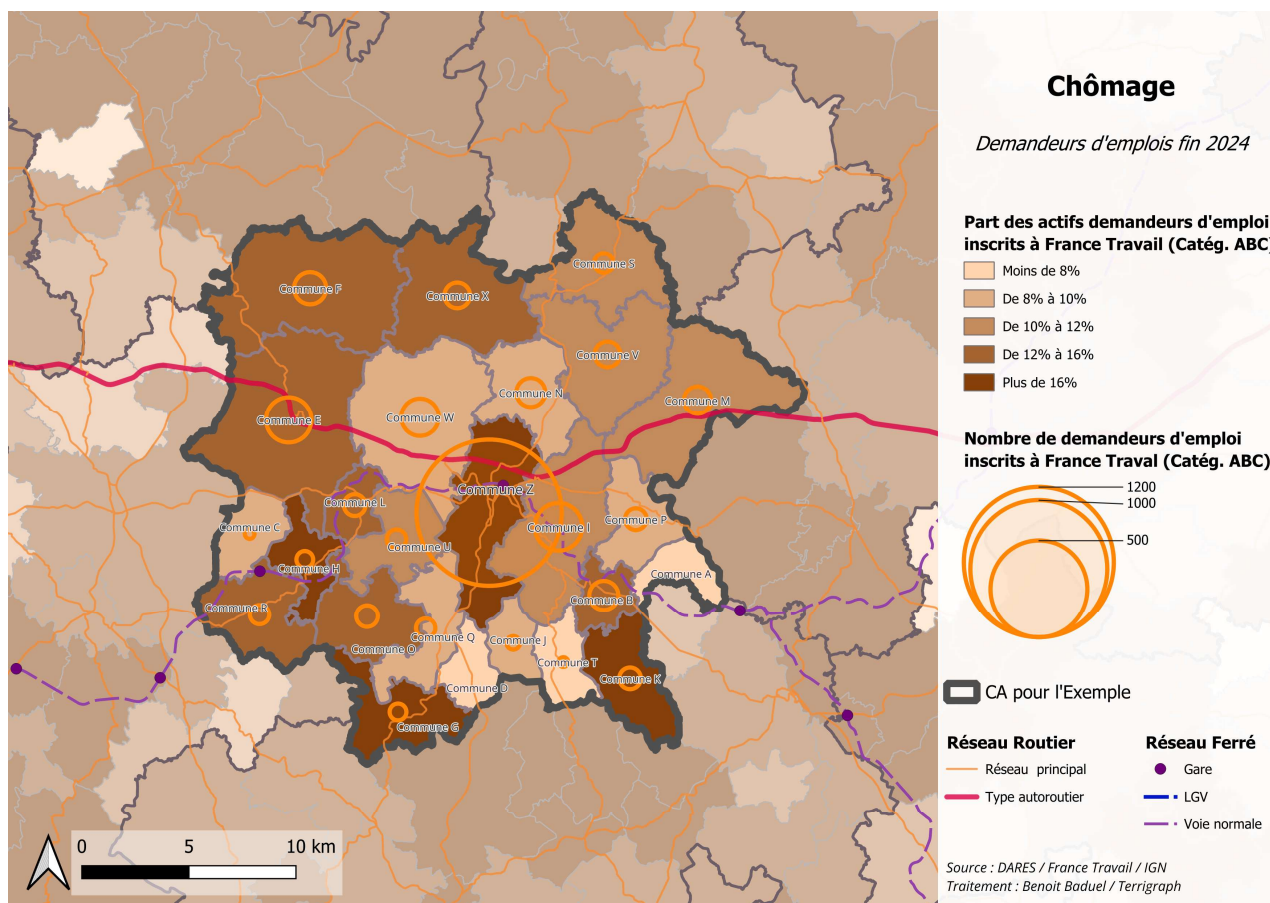
CA pour l'Exemple



Part des demandeurs d'emploi (ABC) parmi les actifs en 2025



Les données de cette partie sont issues des Open Data de la DARES et de France Travail. En ce qui concerne les personnes en recherche d'emploi, seules celles inscrites à France Travail sont prises en compte. Concernant les offres d'emploi, seules celles diffusées par France Travail sont prises en compte.



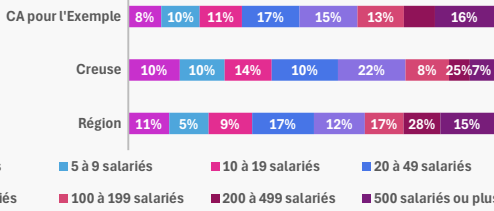
13 617 emplois salariés occupés dans
1 060 établissements fin 2023

C'est le secteur de l'administration (yc enseignement, santé et action sociale) qui emploie le plus de salariés sur le territoire communautaire (57% des salariés). Ce secteur représente 265 établissements.

16% des salariés sont employés dans un établissement comptant 500 salariés ou plus. Le territoire abrite 2 établissements de cette catégorie.

Répartition des emplois salariés par taille d'établissements en 2023 (Flores)

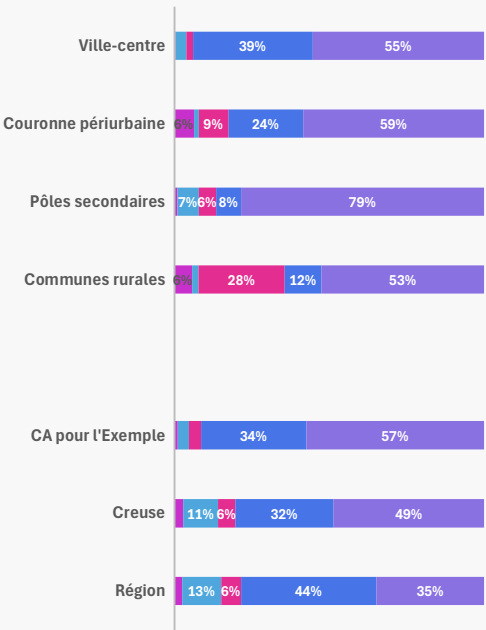
CA pour l'Exemple



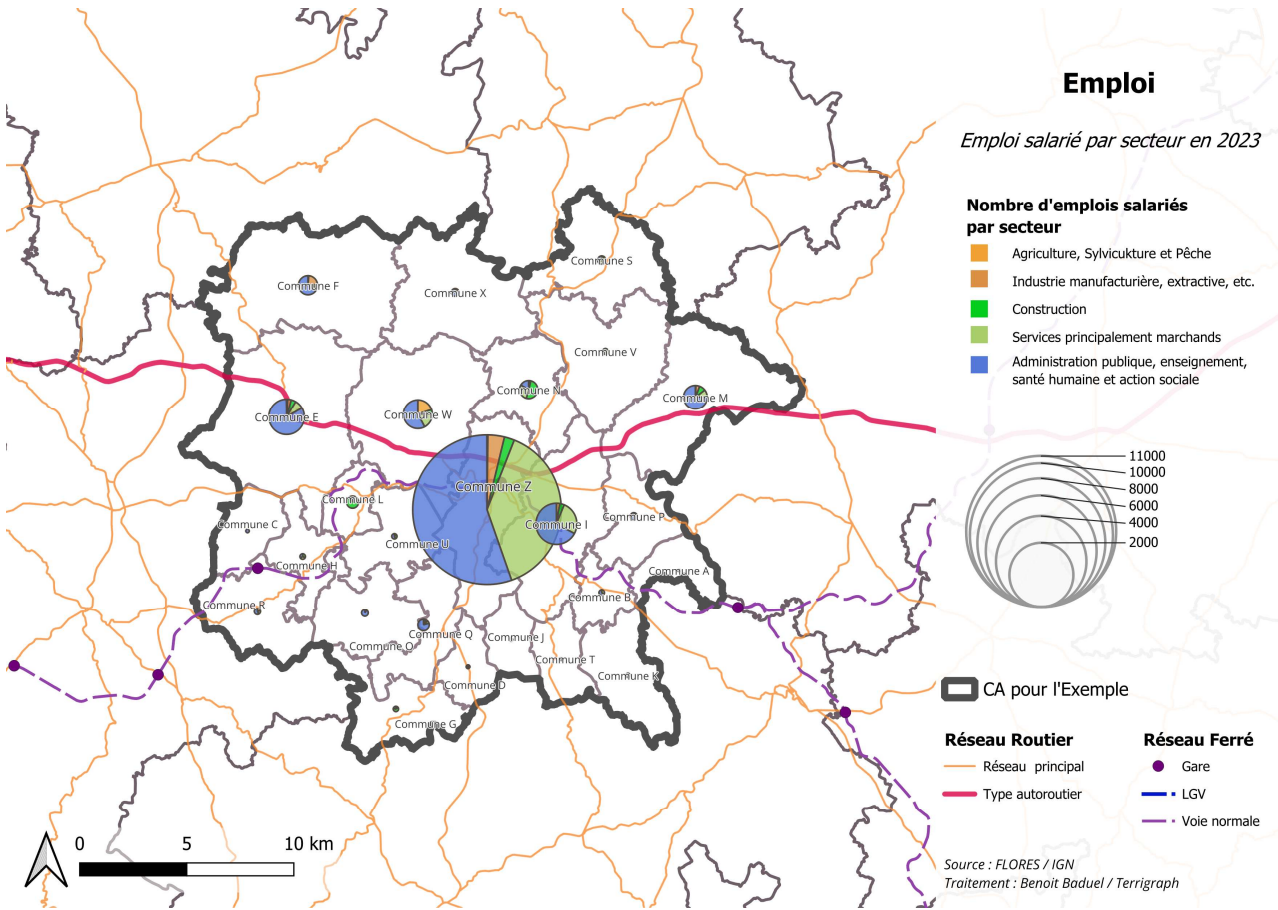
Source : FLORES

Répartition des emplois salariés par secteur en 2023 (Flores)

CA pour l'Exemple



Source : FLORES



Démographie des entreprises

2 068 établissements économiquement
actifs en 2024

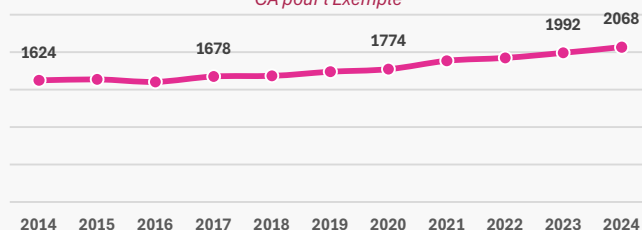
Une progression de 27% depuis 2014

À l'échelle départementale, la tendance est également à la hausse.

L'évolution est légèrement plus rapide sur le territoire communautaire (+27% contre +26%).

Evolution du nombre d'établissements
économiquement actifs (hors Agriculture)

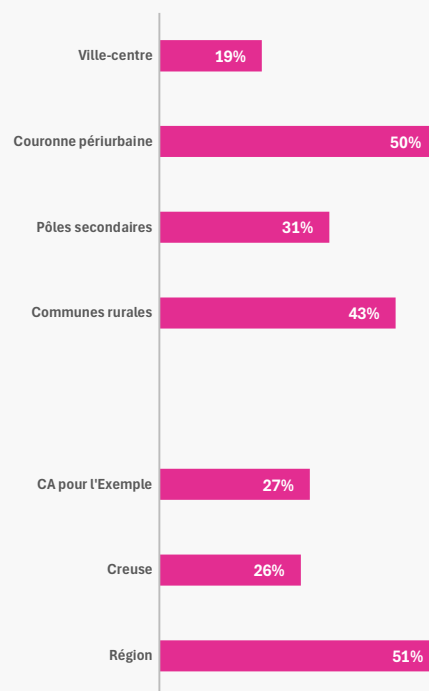
CA pour l'Exemple



Source : SIDE

Evolution du nombre d'établissements actifs
entre 2014 et 2024

CA pour l'Exemple



Source : SIDE

Démographie des entreprises

Nombre d'établissements en 2023 (hors Agriculture)

Nombre d'établissements actifs

- Industrie manufacturière, industries extractives et autres
- Construction
- Commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration
- Information et communication
- Activités financières et d'assurance
- Activités immobilières
- Activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien
- Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale
- Autres activités de services



CA pour l'Exemple

Réseau Routier

Réseau principal

Type autoroutier

Réseau Ferré

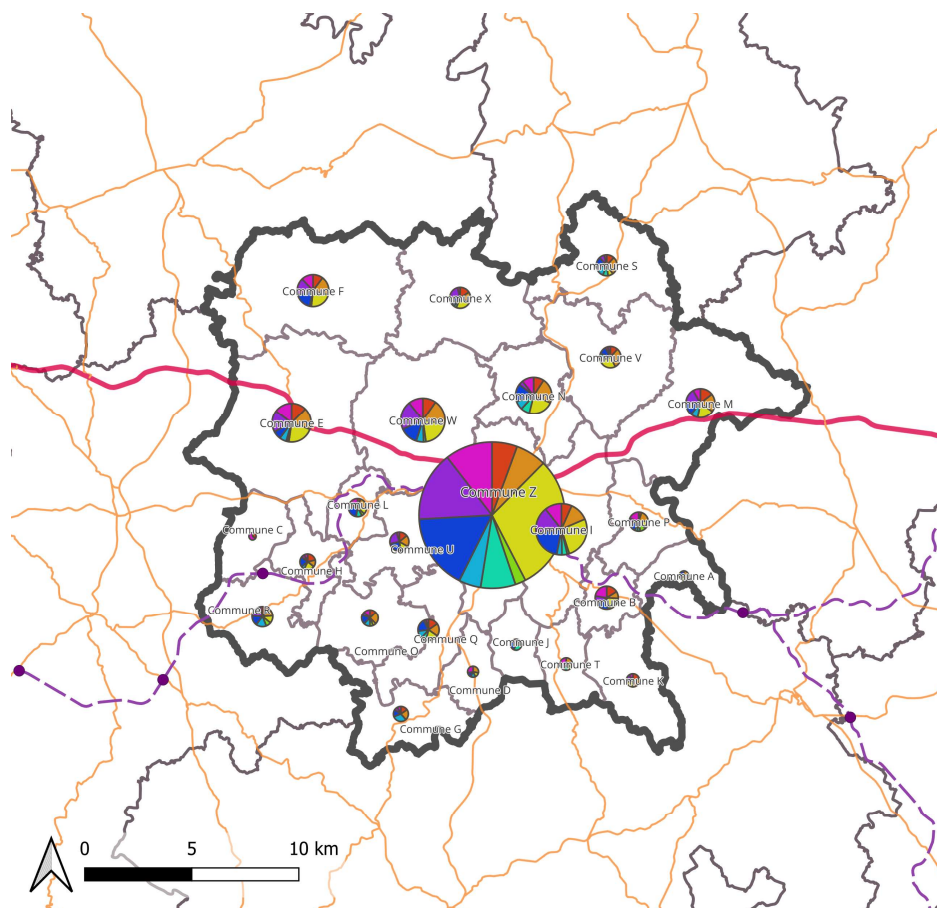
Gare

LGV

Voie normale

Source : SIDE / IGN

Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph

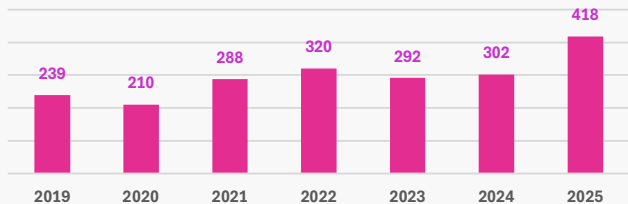


2 069 établissements créés de 2019 à 2025, soit 296 par an en moyenne

Le rythme de création (72 créations pour 1000 habitants) est inférieur à celui observé à l'échelle départementale (79 pour 1000 habitants) sur la période.

94% des établissements créés sur le territoire communautaire ne comptent aucun salarié à leur création (97% à l'échelle du département).

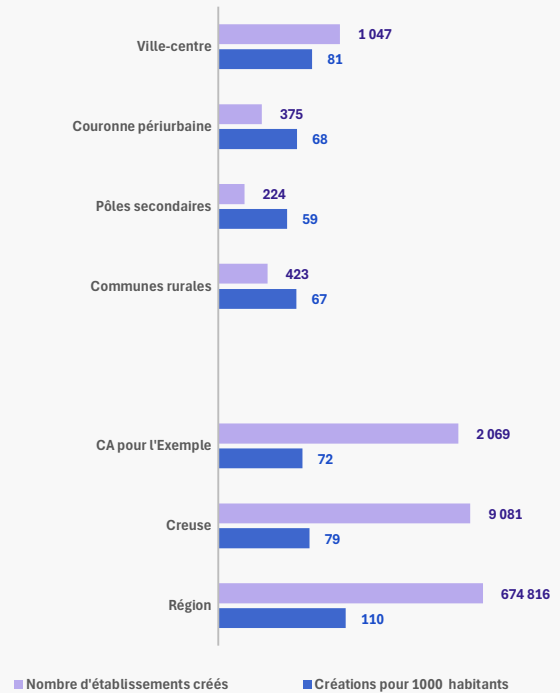
Nombre d'établissements créés (hors Agriculture)
CA pour l'Exemple



Source : SIDE

Créations d'établissements (hors Agriculture) de 2019 à 2025

CA pour l'Exemple



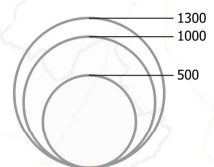
Source : SIDE

Démographie des entreprises

Créations d'établissements 2019-2024 (hors Agriculture)

Nombre d'établissements créés

- Industrie manufacturière, industries extractives et autres
- Construction
- Commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration
- Information et communication
- Activités financières et d'assurance
- Activités immobilières
- Activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien
- Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale
- Autres activités de services



CA pour l'Exemple

Réseau Routier

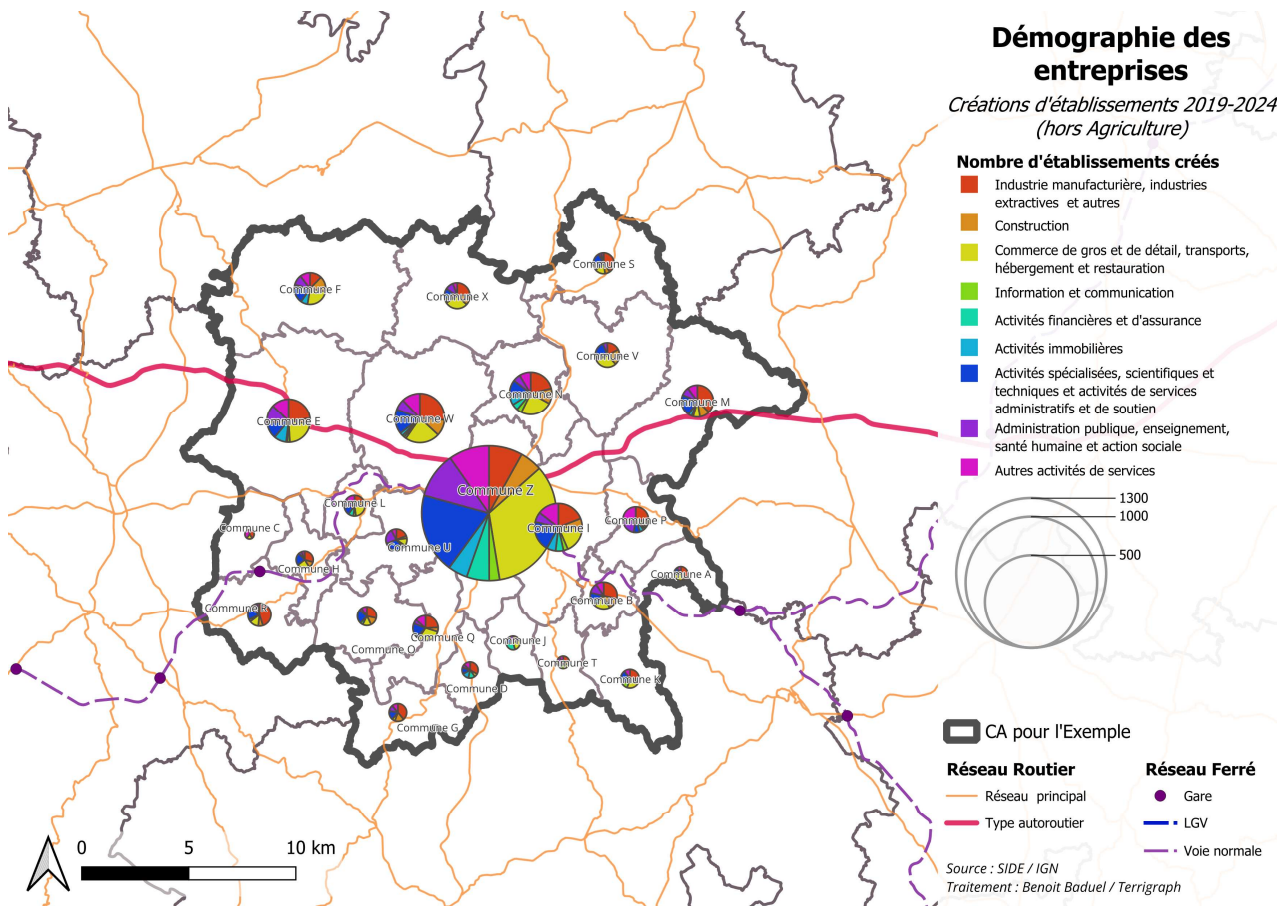
- Réseau principal
- Type autoroutier

Réseau Ferré

- Gare
- LGV
- Voie normale

Source : SIDE / IGN

Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph



Secteur touristique

205 chambres d'hôtel pour 5
établissements

3 campings regroupant 117 places

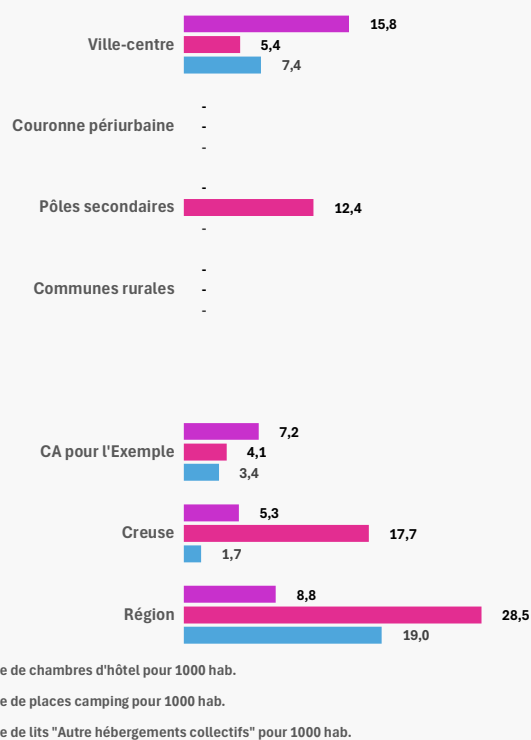
1 autre structure d'hébergement
collectif comptabilisant 96 lits

Comparativement à ce qui s'observe au niveau départemental, le taux d'équipement du territoire communautaire est :

- supérieur en ce qui concerne les hôtels.
- inférieur en ce qui concerne les campings.
- supérieur en ce qui concerne les autres structures.

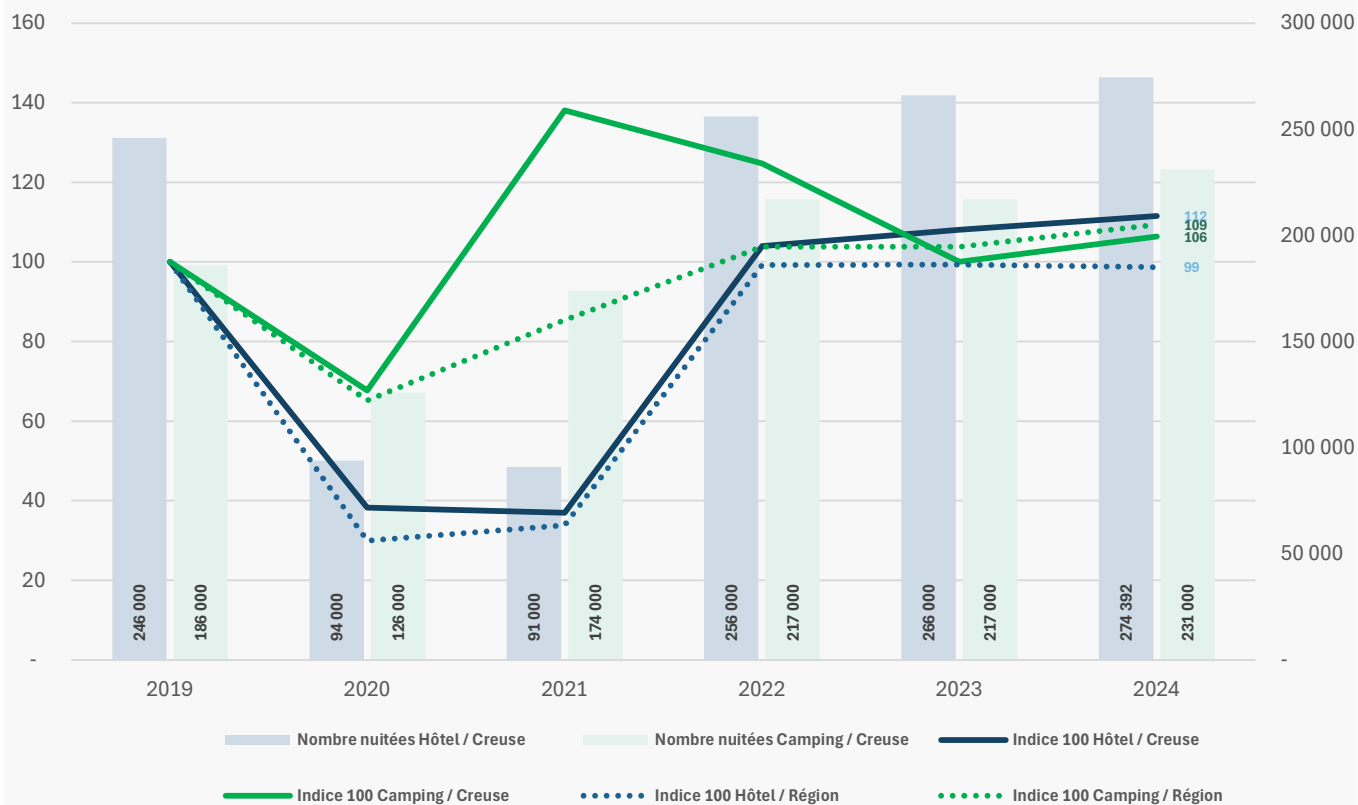
Hébergements touristiques

CA pour l'Exemple

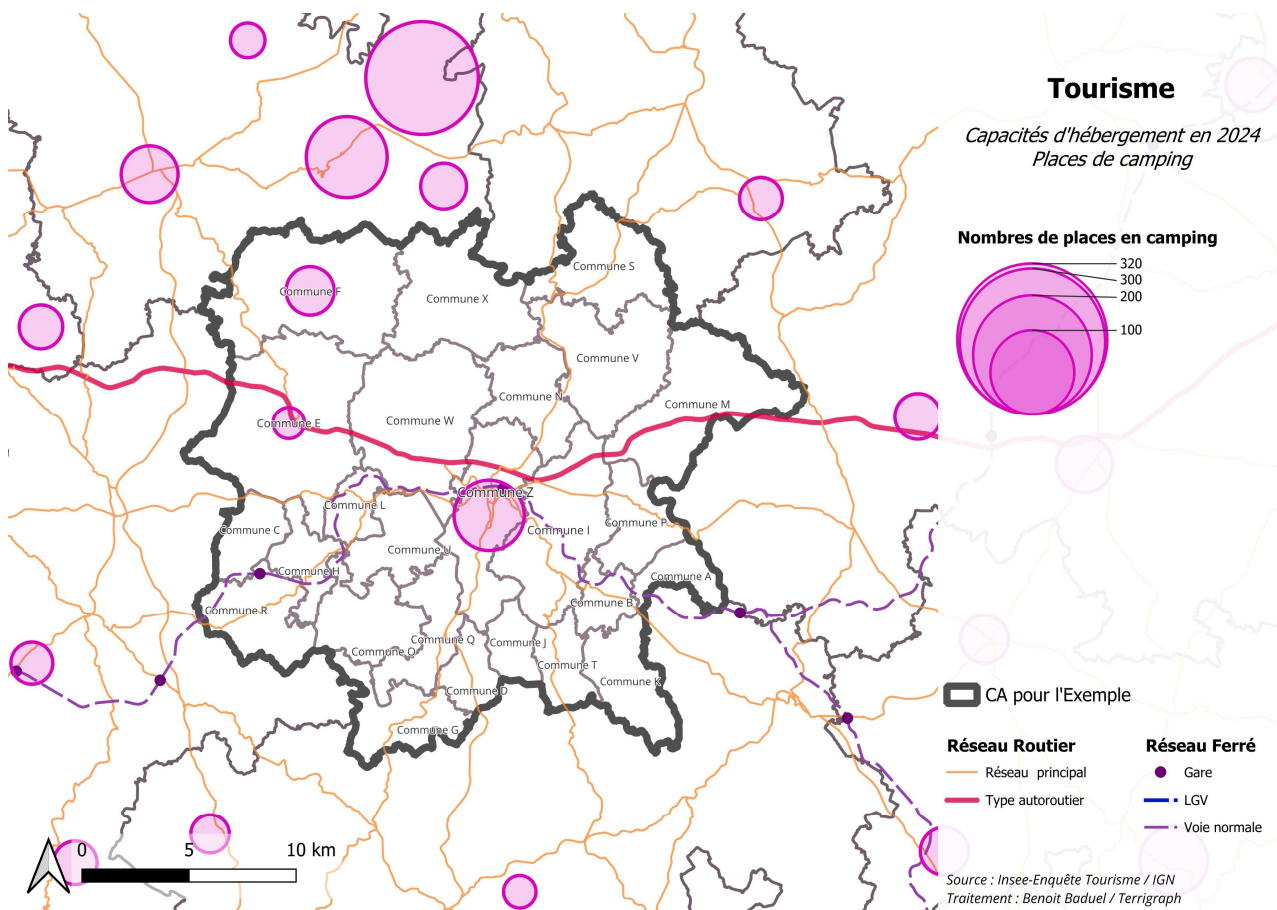
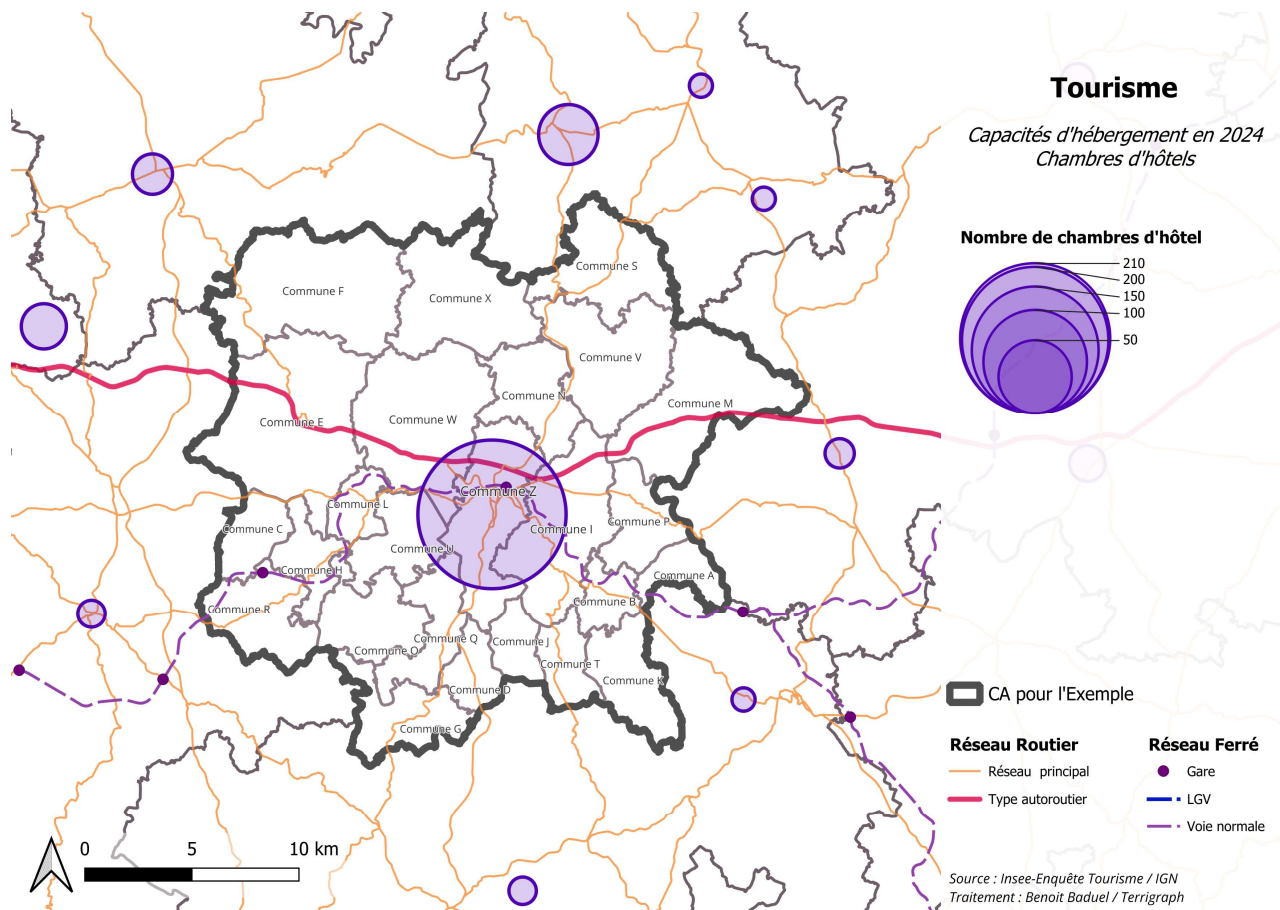


Source : Insee

Dynamiques de fréquentation des hébergements touristiques



Source : Insee



Vie quotidienne et services

119 classes réparties dans 29 écoles en
2025

2 202 élèves scolarisés en 2025

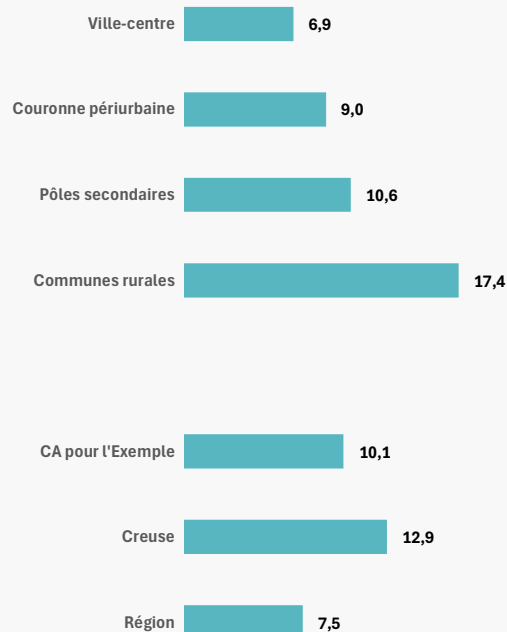
74% des 3-10 ans scolarisés sur leur
commune de résidence

Avec 10,1 écoles primaires pour 10 000 habitants, le territoire communautaire est plutôt moins bien doté qu'à l'échelle départementale.

Cependant, la part des 3-10 ans scolarisés en dehors de l'EPCI est plus faible qu'à l'échelle départementale (4% contre 13%).

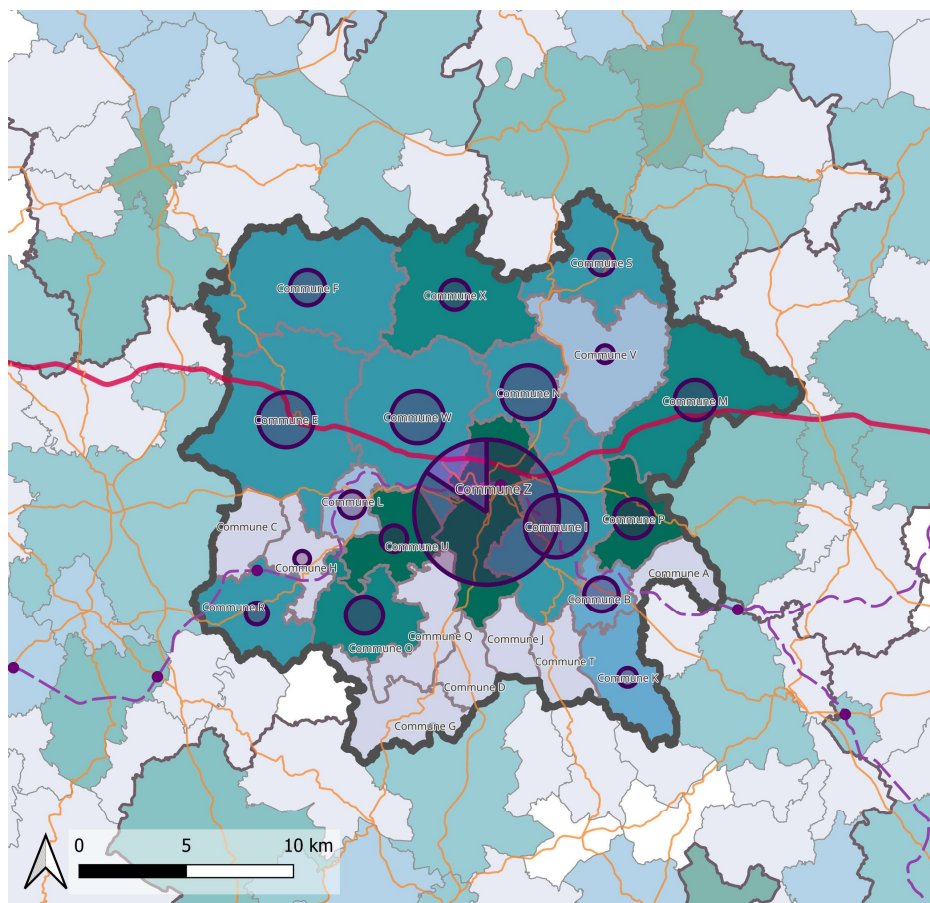
Taux d'équipement - Ecoles primaires

CA pour l'Exemple



■ Nombre d'établissements pour 10 000 hab.

Source : Education Nationale

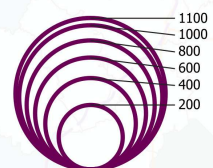


Scolarité

Moins de 10 ans / Ecoles primaires

Elève des primaires de la commune

- En école primaire publique
- En école primaire privée



Part des enfants de 3 à 10 ans scolarisés sur leur commune de résidence

- Pas d'enfant scolarisé
- 0%
- Moins de 20%
- De 20% à 50%
- De 50% à 80%
- De 80% à 90%
- Plus de 90%

CA pour l'Exemple

Réseau Routier

— Réseau principal

— Type autoroutier

Réseau Ferré

● Gare

— LGV

— Voie normale

Source : INSEE / Education nationale / IGN

Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph

Collèges

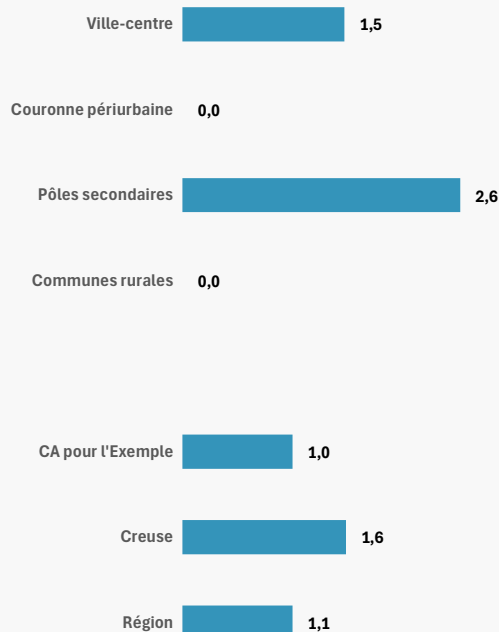
3 collèges sur le territoire
communautaire, recevant 1 203 élèves
en 2025

8% des 11-14 ans scolarisés hors de
l'EPCI

Avec 1 établissement pour 10 000 habitants, le taux
d'équipement en collège du territoire communautaire est
inférieur à celui observé en moyenne à l'échelle
départementale.

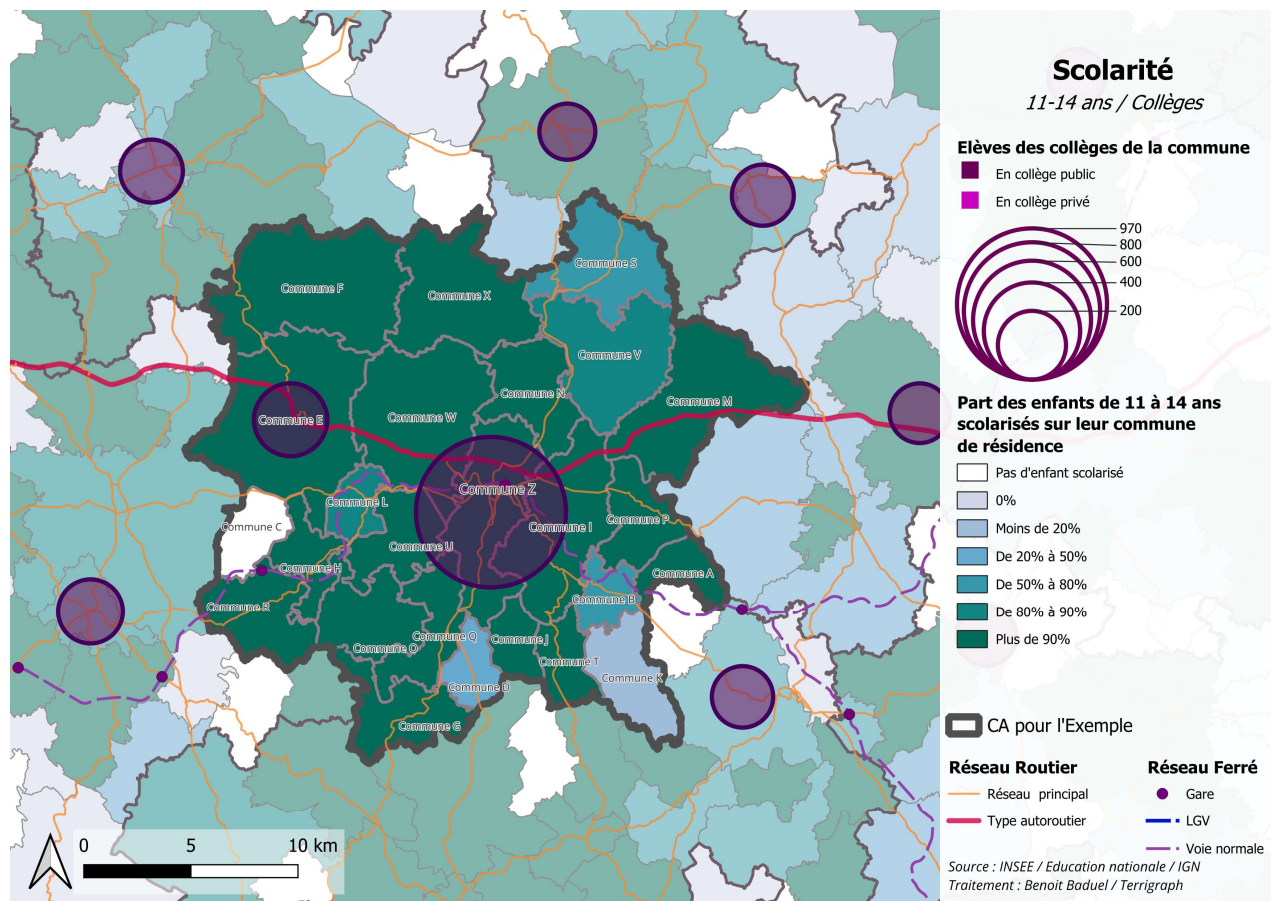
Taux d'équipement - Collèges

CA pour l'Exemple



■ Nombre de collèges pour 10 000 hab.

Source : Education Nationale



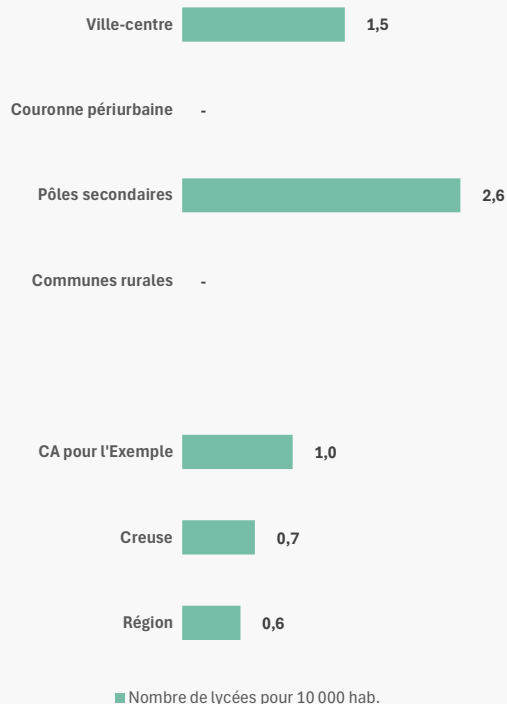
3 lycées sur le territoire
communautaire, recevant 1 327 élèves
en 2025

26% des 15-17 ans du territoire
scolarisés hors EPCI

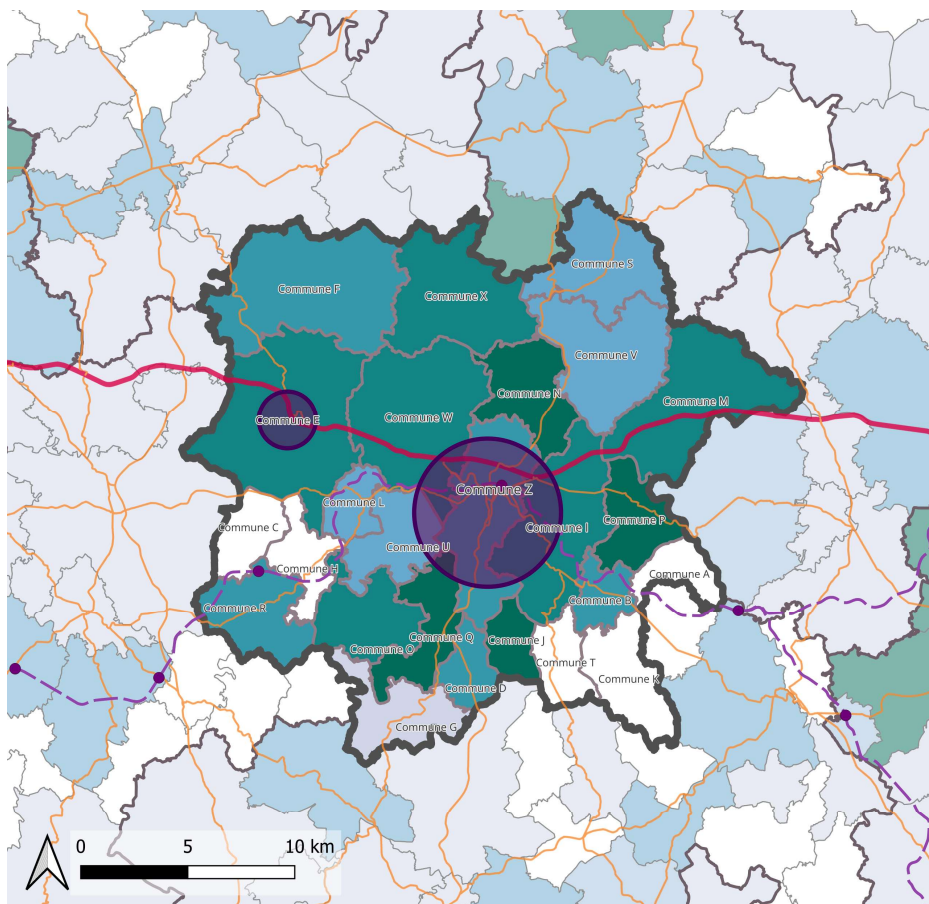
Le taux d'équipement en lycée pour le territoire communautaire est supérieur à celui observé à l'échelle départementale (1 lycée(s) pour 10 000 habitants contre 0,7).

Taux d'équipement - Lycées

CA pour l'Exemple



Source : Education Nationale



Scolarité

15-17 ans / Lycées

Elèves des lycées de la commune

- En lycée public
- En lycée privé



Part des enfants de 15 à 17 ans scolarisés sur leur commune de résidence

- Pas d'enfant scolarisé
- 0%
- Moins de 20%
- De 20% à 50%
- De 50% à 80%
- De 80% à 90%
- Plus de 90%

CA pour l'Exemple

Réseau Routier

- Réseau principal
- Type autoroutier

Réseau Ferré

- Gare
- LGV
- Voie normale

Source : INSEE / Education nationale / IGN
Traitement : Benoît Baduel / Terrigraph

Santé / Offre médicale

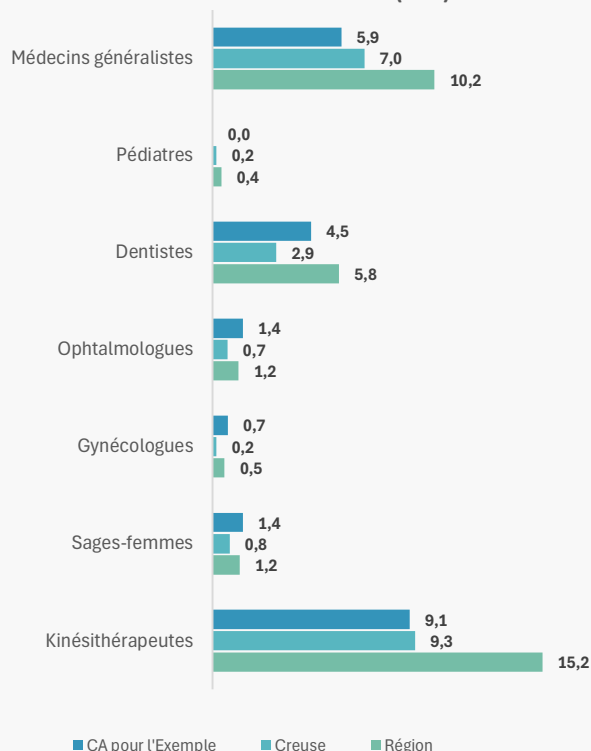
17 médecins généralistes exerçant en libéral sur le territoire communautaire en 2024

Avec 5,9 médecins généralistes pour 10 000 habitants, le territoire communautaire est moins bien doté que le département en moyenne.

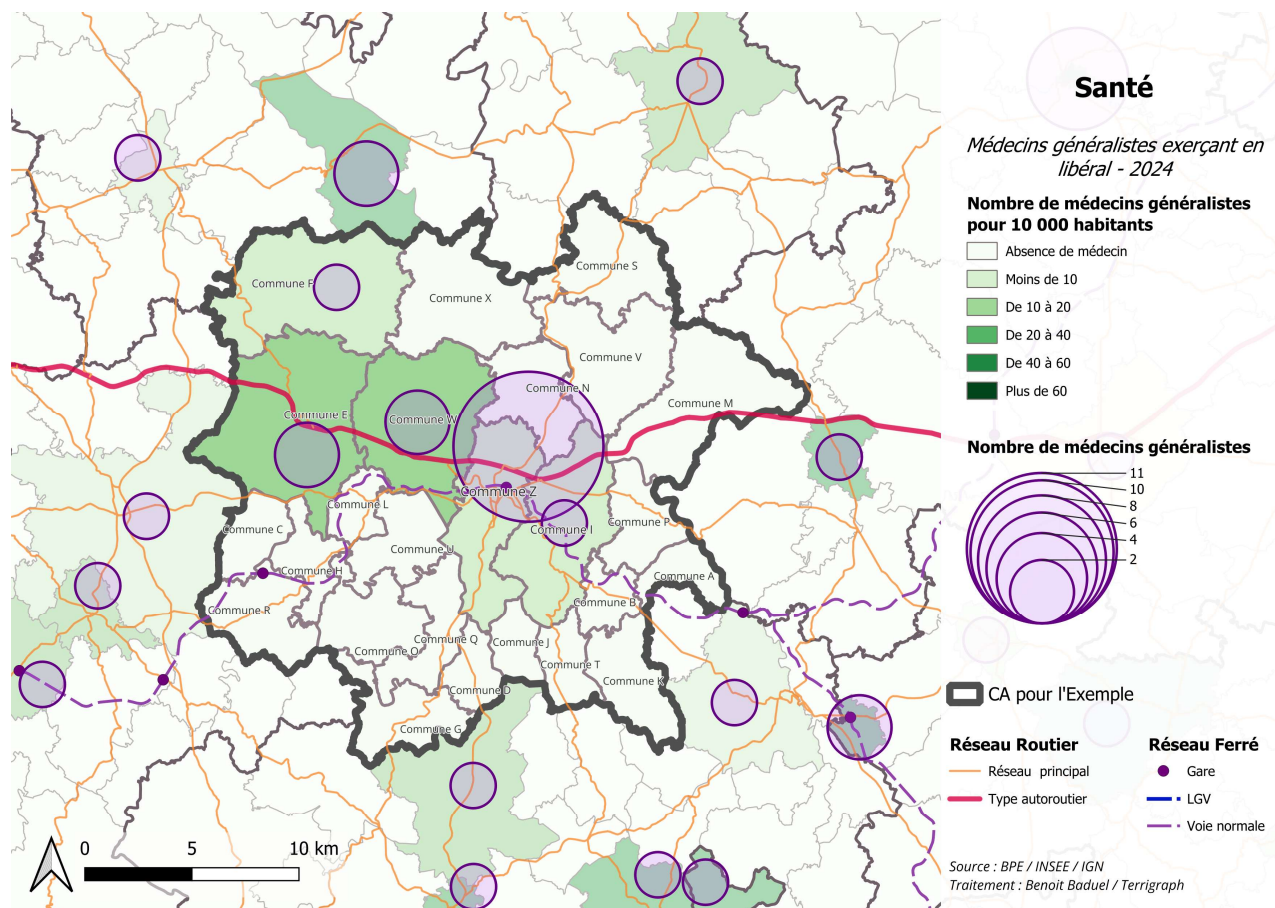
Egalement sur le territoire :

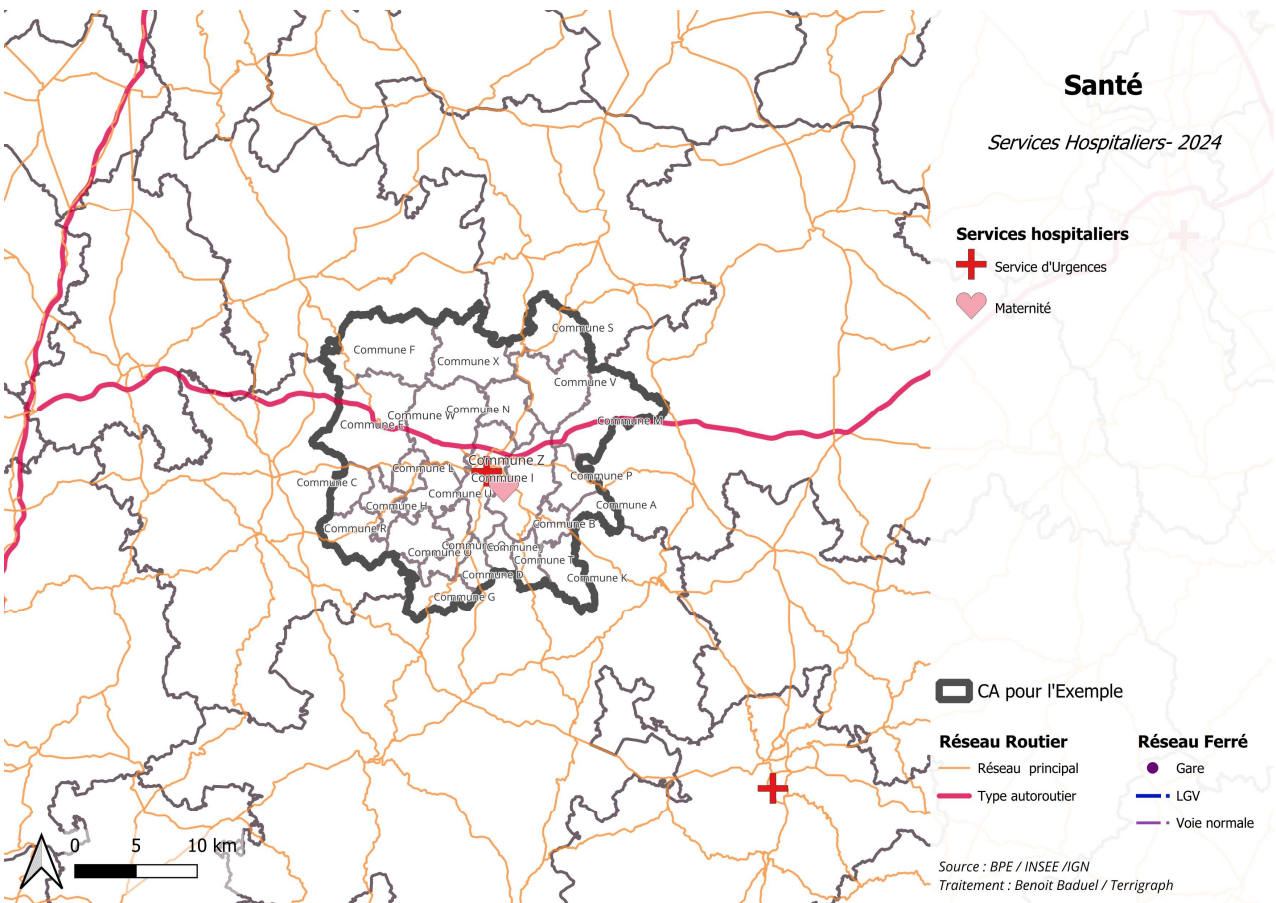
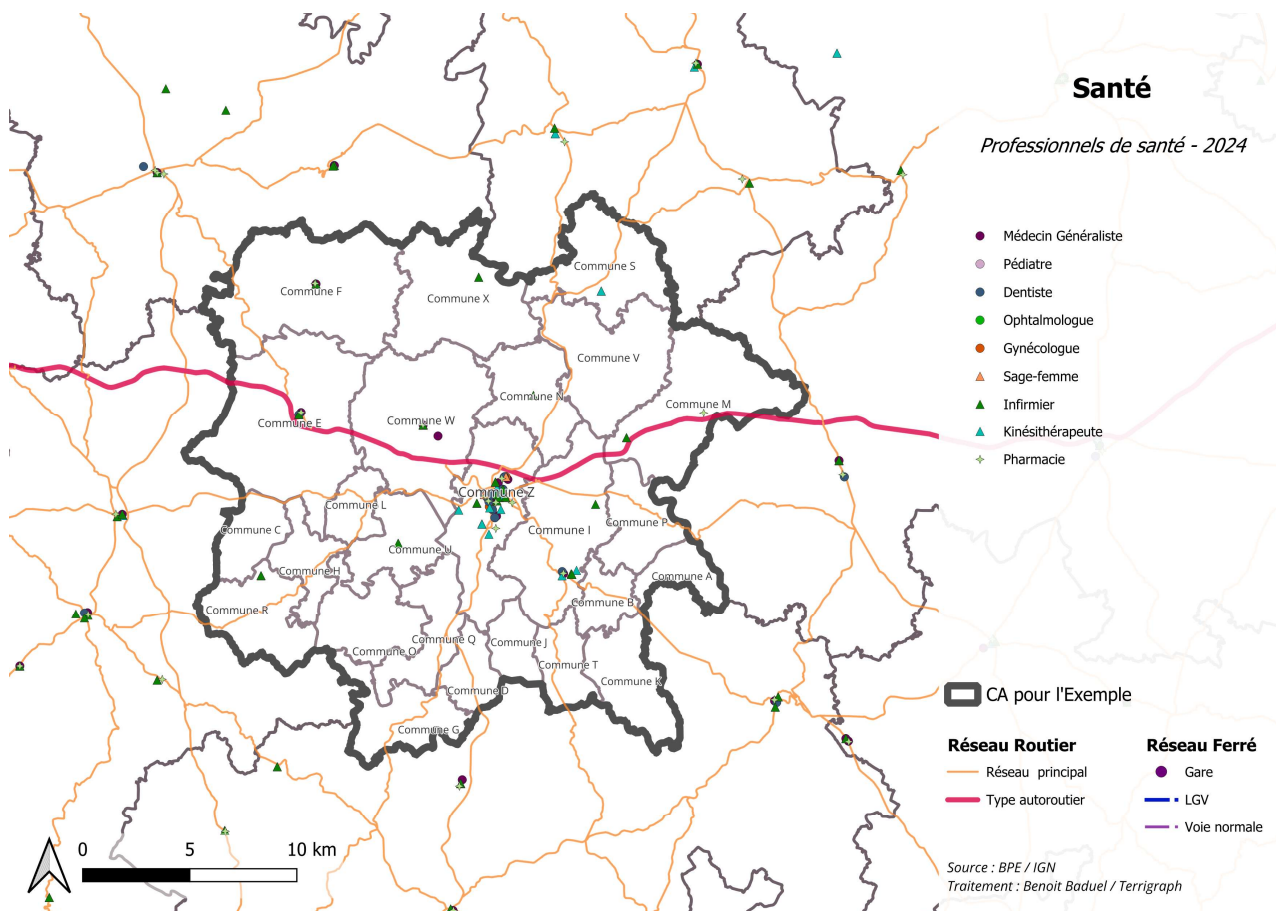
- 13 dentistes
- 4 ophtalmologues
- Aucun pédiatre
- 2 gynécologues
- 4 sages-femmes
- 26 kinésithérapeutes
- 75 infirmiers
- 11 pharmacies
- 3 hôpitaux (court séjour)
- 1 service d'urgences
- 1 maternité

Nombre de professionnels libéraux pour 10 000 habitants en 2024 (BPE)



Source : Insee - BPE





Santé / Populations

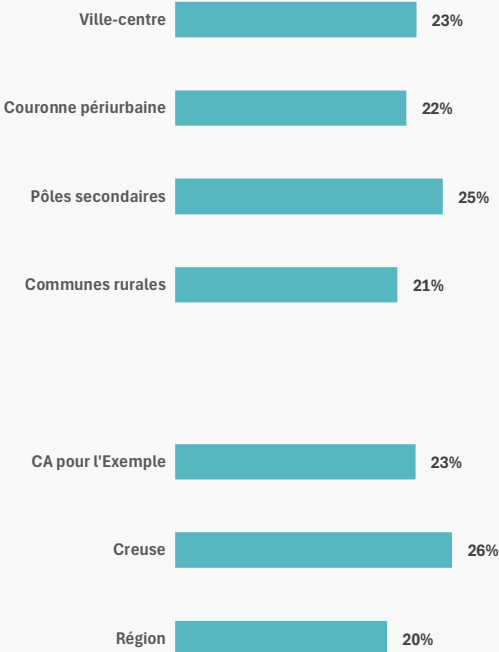
Plus de 5 700 patients du régime général en ALD (Affection de Longue Durée)

Ce sont donc 23% des assurés du régime général du territoire qui bénéficient d'une ALD. Ce taux est moins élevé que celui observé à l'échelle départementale.

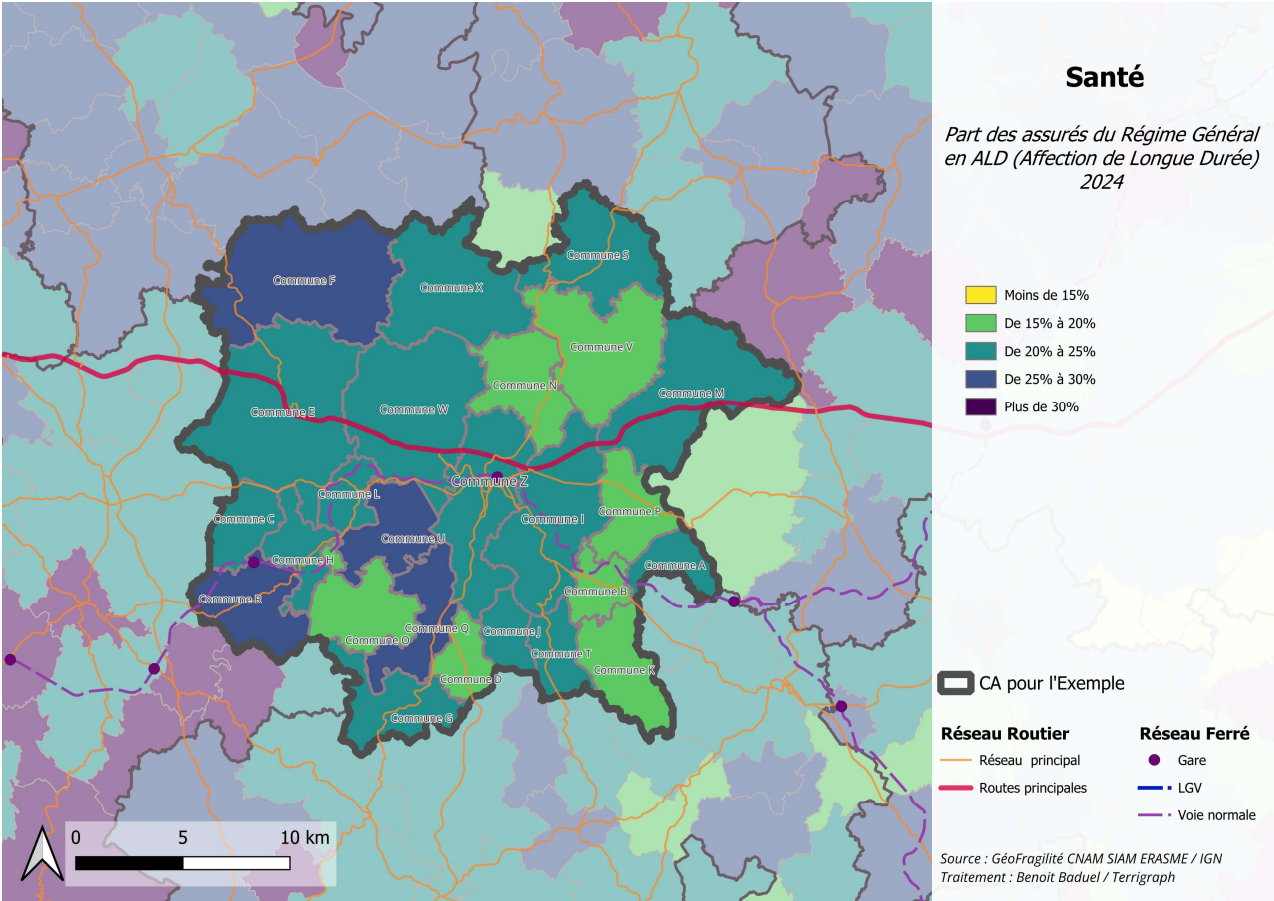
C'est dans les pôles secondaires que la part des assurés en ALD est la plus importante.

Part des assurés du régime général en ALD en 2024

CA pour l'Exemple



Source : GéoFragilité CNAM SIAM ERASME

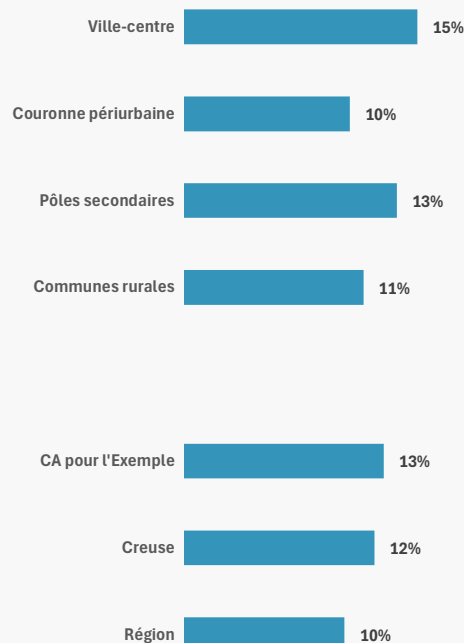


13% des assurés du Régime Général du territoire n'ont pas consulté de médecin généraliste depuis au moins 2 ans, soit 2 673 habitants de 16 ans ou plus

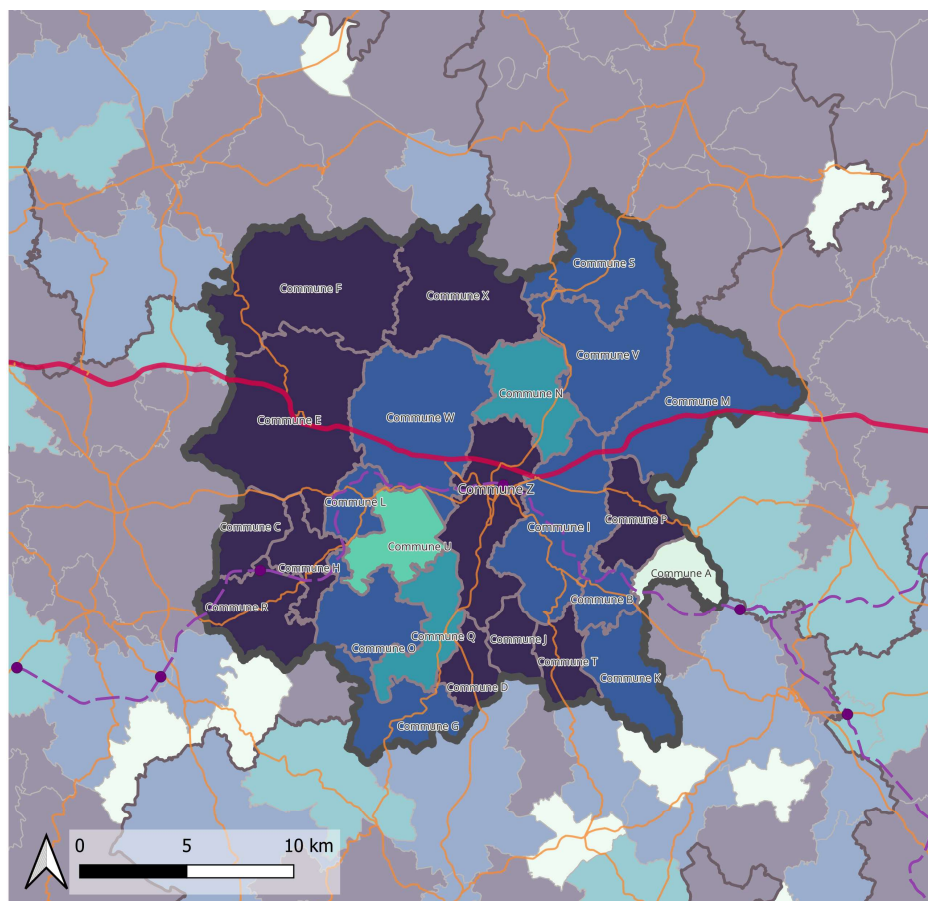
Cette part est supérieure à la moyenne départementale (12%).

Part des assurés du régime général (16 ans et plus) n'ayant pas consulté de généraliste depuis au moins 2 ans en 2024

CA pour l'Exemple



Source : GéoFragilité CNAM SIAM ERASME



Santé

Part des assurés du Régime Général de plus de 16 ans n'ayant pas consulté de généraliste depuis au moins 2 ans 2024



CA pour l'Exemple

Réseau Routier

Réseau principal
Type autoroutier

Réseau Ferré

Gare
LGV
Voie normale

Source : GéoFragilité CNAM SIAM ERASME / IGN
Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph

Sports / Equipements

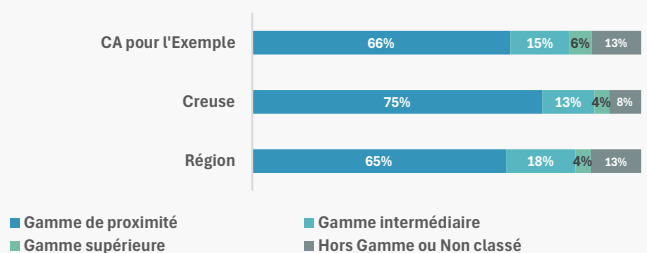
125 équipements publics et privés à vocation sportive

Avec 43,7 équipements pour 10 000 habitants, le territoire est moins bien équipé que le département en moyenne.

On dénombre sur le territoire (liste non exhaustive) :

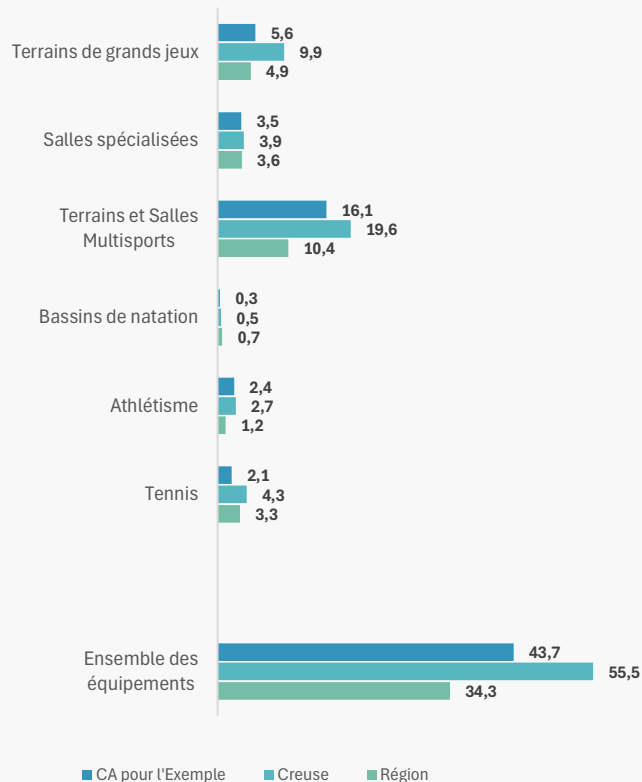
- 16 terrains de grands jeux
- 10 salles spécialisées
- 46 terrains ou salles multisports
- 1 bassin de natation
- 7 équipements pour la pratique de l'athlétisme
- 6 équipements pour la pratique du tennis

Répartition des équipements par gamme (INSEE / BPE) - 2024



Source : Insee - BPE

Equipements à vocation sportive (public+privé) pour 10 000 habitants en 2024 (BPE)



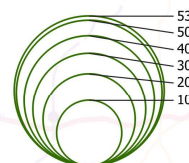
Source : Insee - BPE

Sport

Equipements sportifs en 2024

Equipements sportifs

- Equipements de proximité
- Equipements de gamme intermédiaire
- Equipements de gamme supérieure
- Equipements hors gamme ou non classés

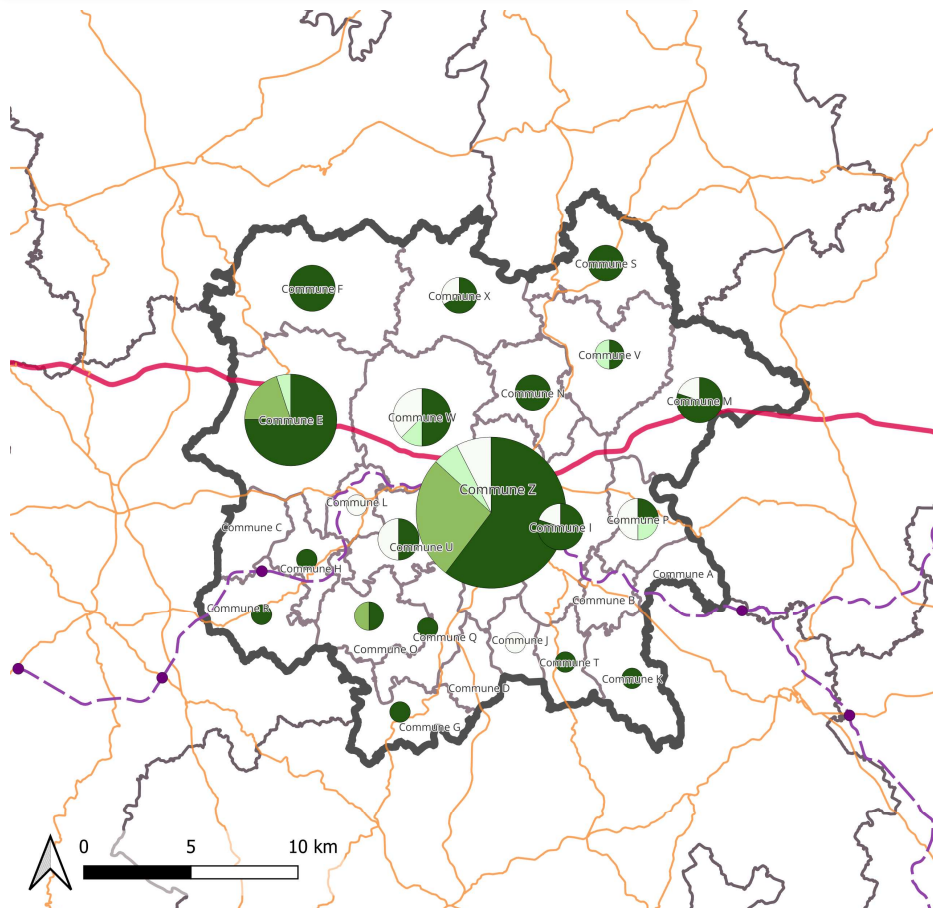


CA pour l'Exemple

Réseau Routier
 — Réseau principal
 — Type autoroutier

Réseau Ferré
 ● Gare
 — LGV
 — Voie normale

Source : BPE / INSEE / IGN
 Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph



7 636 licenciés sportifs résidant sur le territoire
122 clubs sportifs associatifs

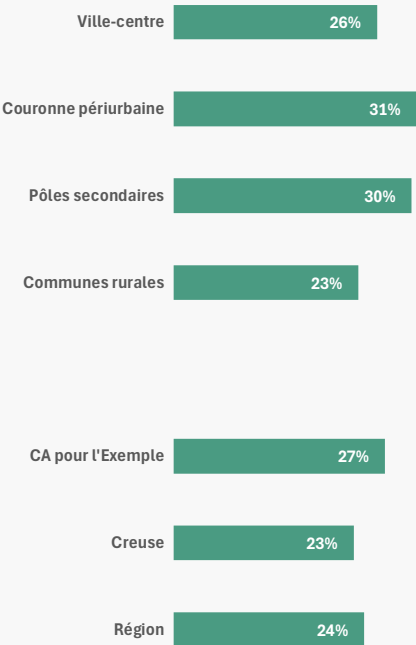
Avec 27% de la population licenciée dans une fédération sportive, le niveau de pratique sur le territoire communautaire est supérieur à ce qui s'observe en moyenne sur le département (23%).

C'est sur les communes rurales que la part de licenciés est la plus faible.

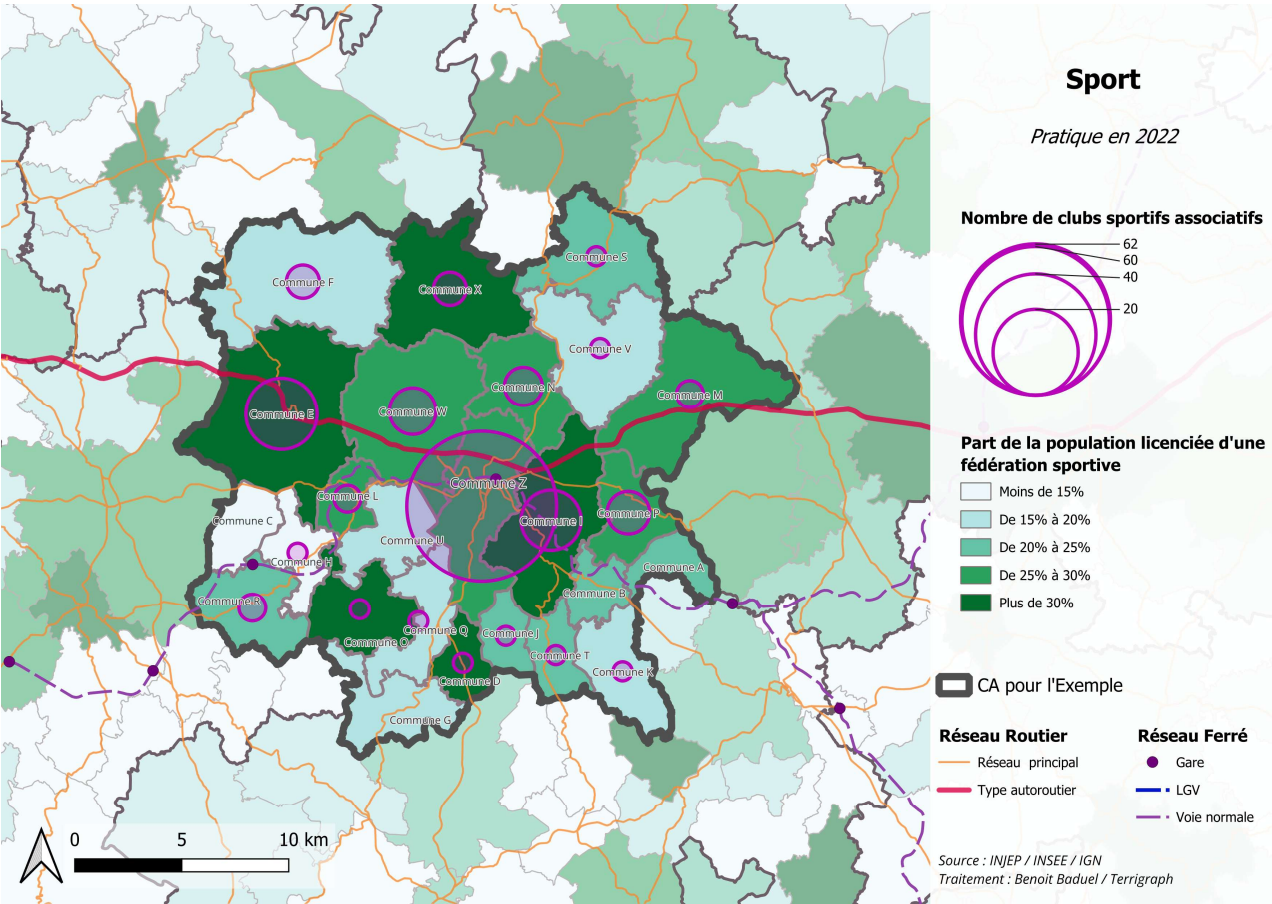
Les clubs sportifs (associatifs) sont moins nombreux qu'en moyenne à l'échelle départementale (42,7 clubs pour 10 000 hab. contre 44,1).

Part de la population licenciée au sein d'une fédération sportive en 2022

CA pour l'Exemple



Source : INJEP / INSEE



Culture

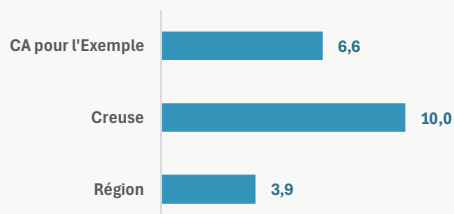
19 équipements à vocation culturelle sur le territoire communautaire

Le taux d'équipement du territoire communautaire (6,6 équipements pour 10 000 hab.) est inférieur au taux départemental (10). L'offre compte 79% de bibliothèques contre 84% en moyenne à l'échelle départementale.

Equipements sur le territoire communautaire :

- 15 bibliothèques
- 1 cinéma
- 1 scène, théâtre ou opéra
- Aucun centre culturel, de création artistique ou Conservatoire
- 2 musées

Nombre d'équipements à vocation culturelle pour 10 000 hab.



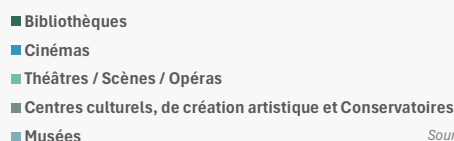
Source : BASILIC

Equipements à vocation culturelle (publics et privés) en 2025 (Basilic)

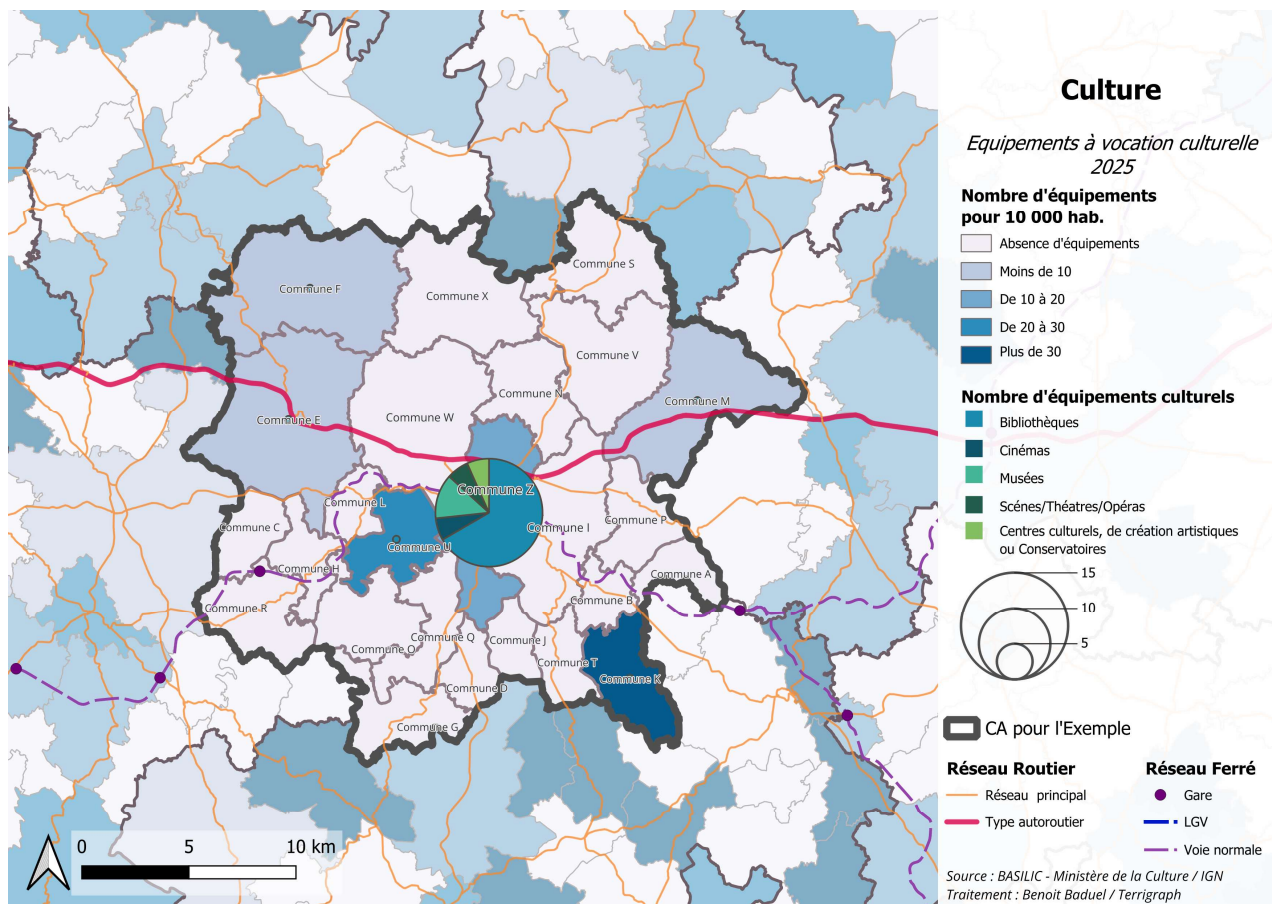
CA pour l'Exemple



CA pour l'Exemple



Source : BASILIC



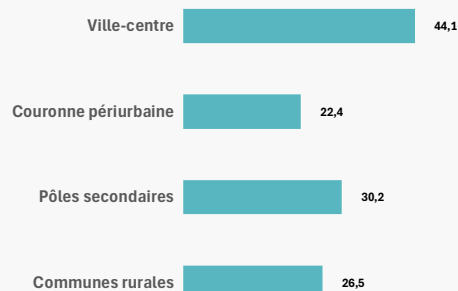
976 associations actives en 2025

Le territoire communautaire abrite 34,1 associations actives pour 1000 habitants, un niveau inférieur à celui observé à l'échelle départementale.

Regroupant 571 associations, la ville-centre présente la plus forte dynamique associative.

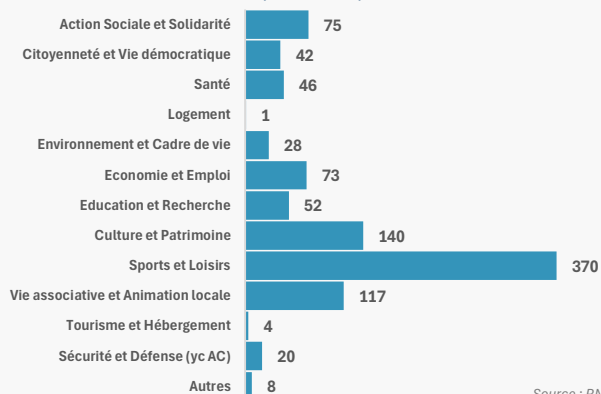
Nombre d'associations pour 1000 habitants

CA pour l'Exemple

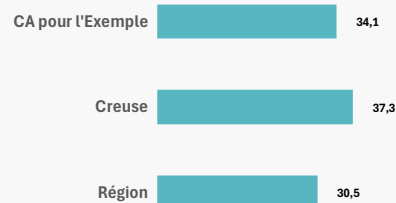


Associations actives en 2025 par objet

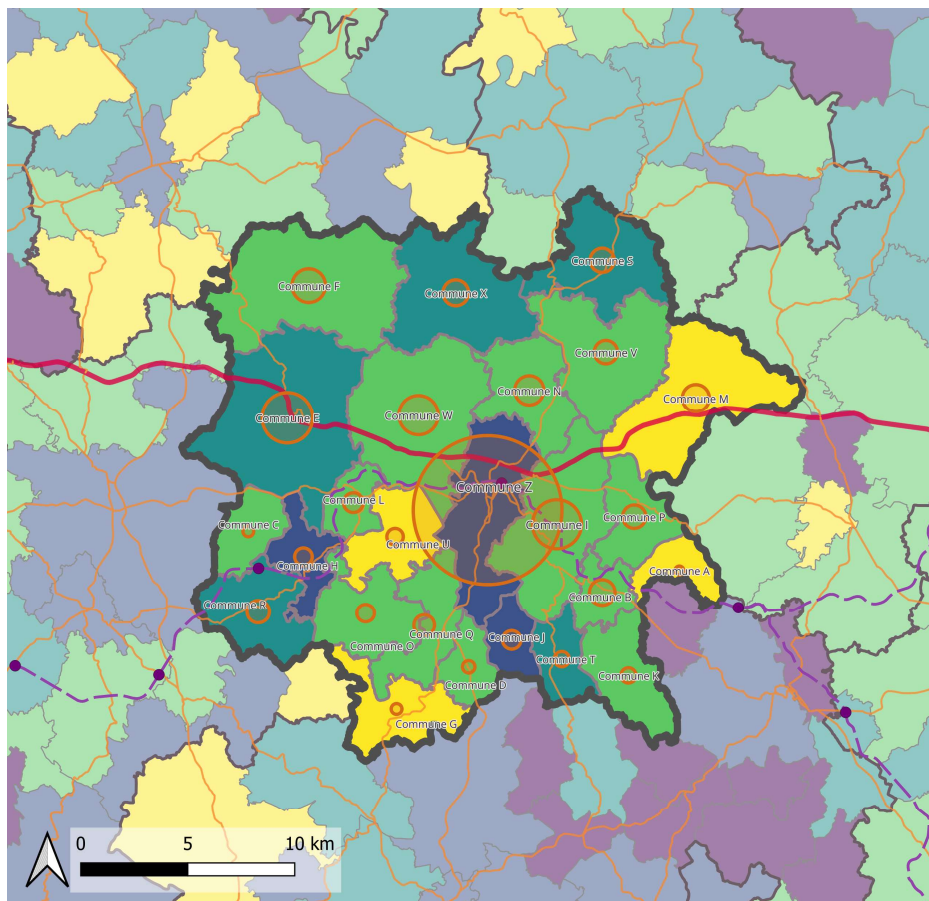
CA pour l'Exemple



Source : RNA



Source : RNA



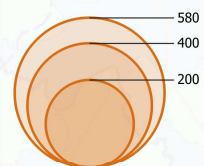
Vie Associative

Associations actives en 2025

Nombre d'associations pour 1000 habitants

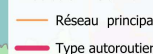


Nombre d'associations



CA pour l'Exemple

Réseau Routier



Réseau Ferré



Source : Répertoire national des associations / IGN
Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph

Commerces alimentaires

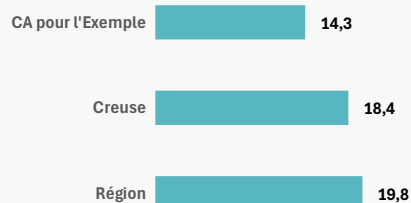
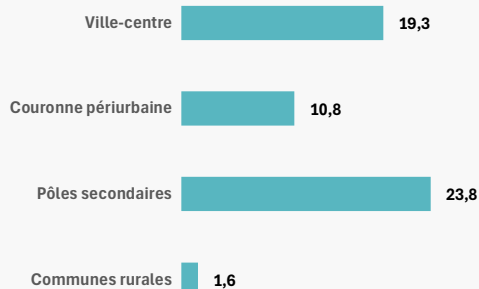
41 commerces alimentaires en 2024
(hors grandes ou moyennes surfaces),
dont 26 de proximité
17 communes sans commerce
alimentaire

Avec 14,3 commerces alimentaires pour 10 000 habitants, le niveau d'équipement du territoire communautaire est inférieur à celui observé sur le département (18,4 pour 10 000 hab.).

Avec 9 commerces alimentaires, les pôles secondaires affichent le meilleur taux d'équipement.

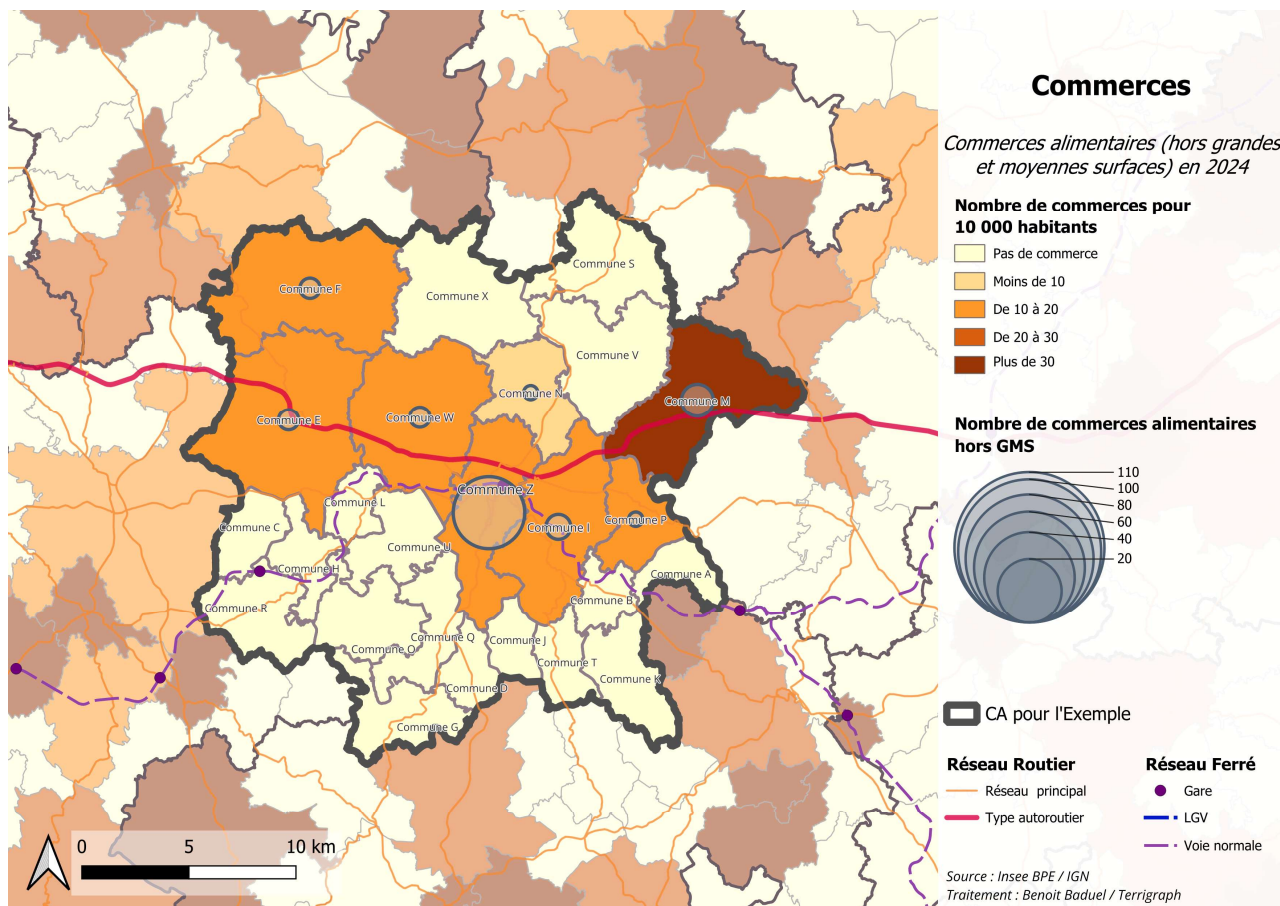
Taux d'équipement - Commerces alimentaires

CA pour l'Exemple



■ Nombre de commerces pour 10000 hab.

Source : Insee - BPE



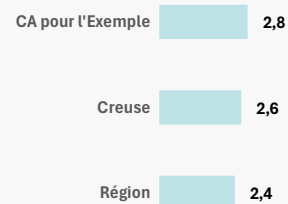
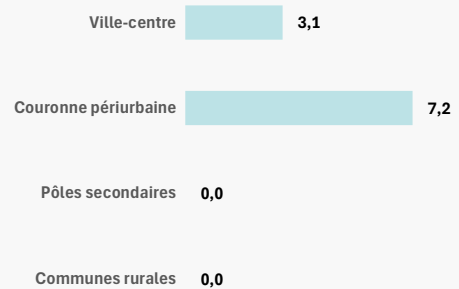
8 Grandes ou Moyennes Surfaces sur le territoire en 2024

3 communes avec au moins une grande ou moyenne surface

Le taux d'équipement communautaire en grande ou moyenne surface est supérieur à celui observé à l'échelle départementale.

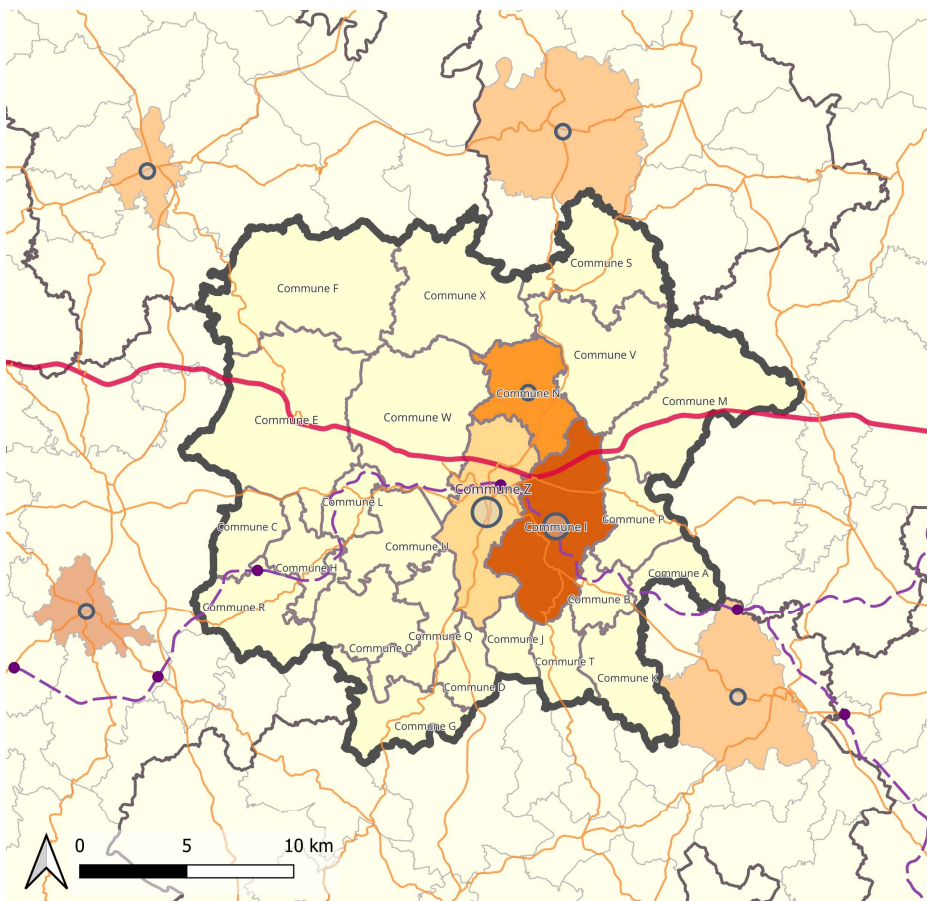
Taux d'équipement - Grandes et Moyennes surfaces

CA pour l'Exemple



■ Nombre de commerces pour 10000 hab.

Source : Insee - BPE



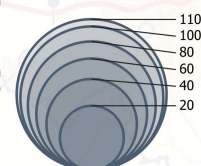
Commerces

Grandes et Moyennes surfaces
(hors GS de bricolage) en 2024

Nombre de GMS pour 10 000 hab

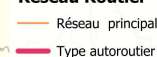


Nombre de GMS



CA pour l'Exemple

Réseau Routier



Réseau Ferré



Source : Insee BPE / IGN
Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph

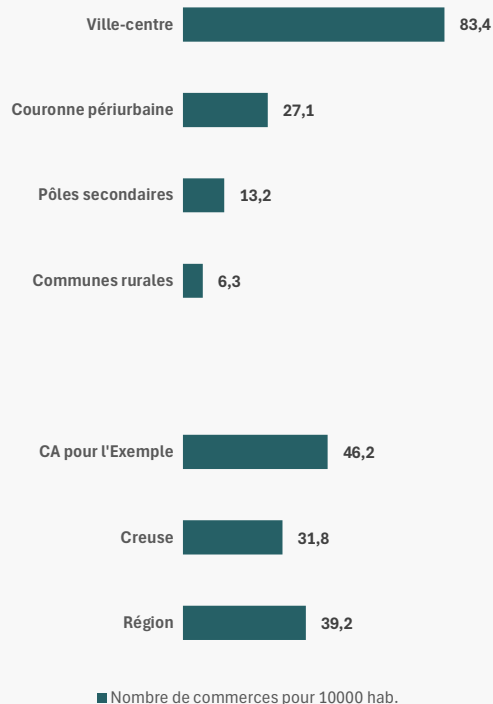
Autres commerces

132 commerces hors alimentaire et
GMS en 2024

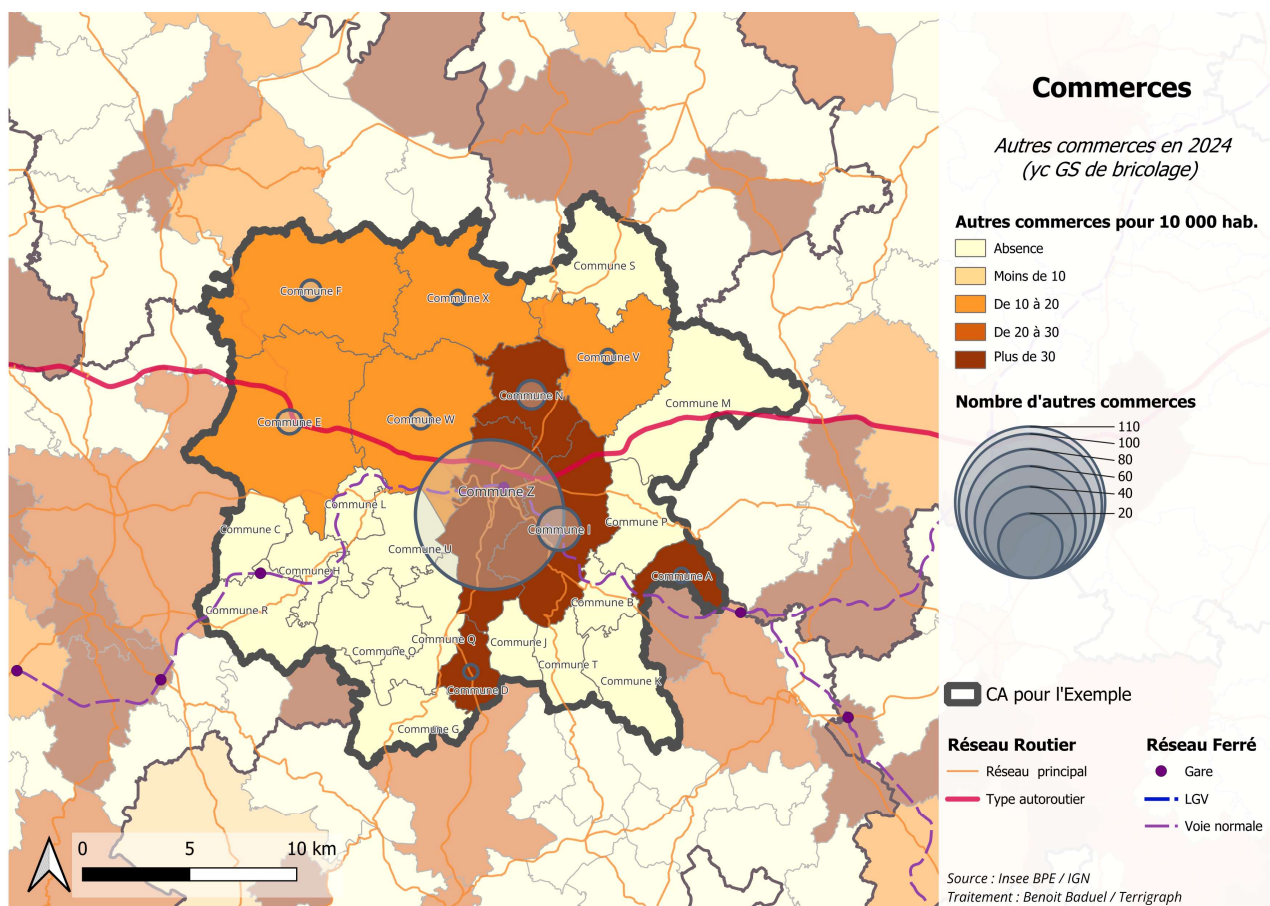
8 commerces de proximité, 99 de
gamme intermédiaire, et 25 de gamme
supérieure

Le taux d'équipement en commerces non alimentaires et hors grandes et moyennes surfaces sur le territoire communautaire est supérieur au taux d'équipement départemental (46,2 commerces pour 10 000 habitants contre 31,8).

Taux d'équipement - Autres commerces yc GS de Bricolage CA pour l'Exemple



Source : Insee - BPE



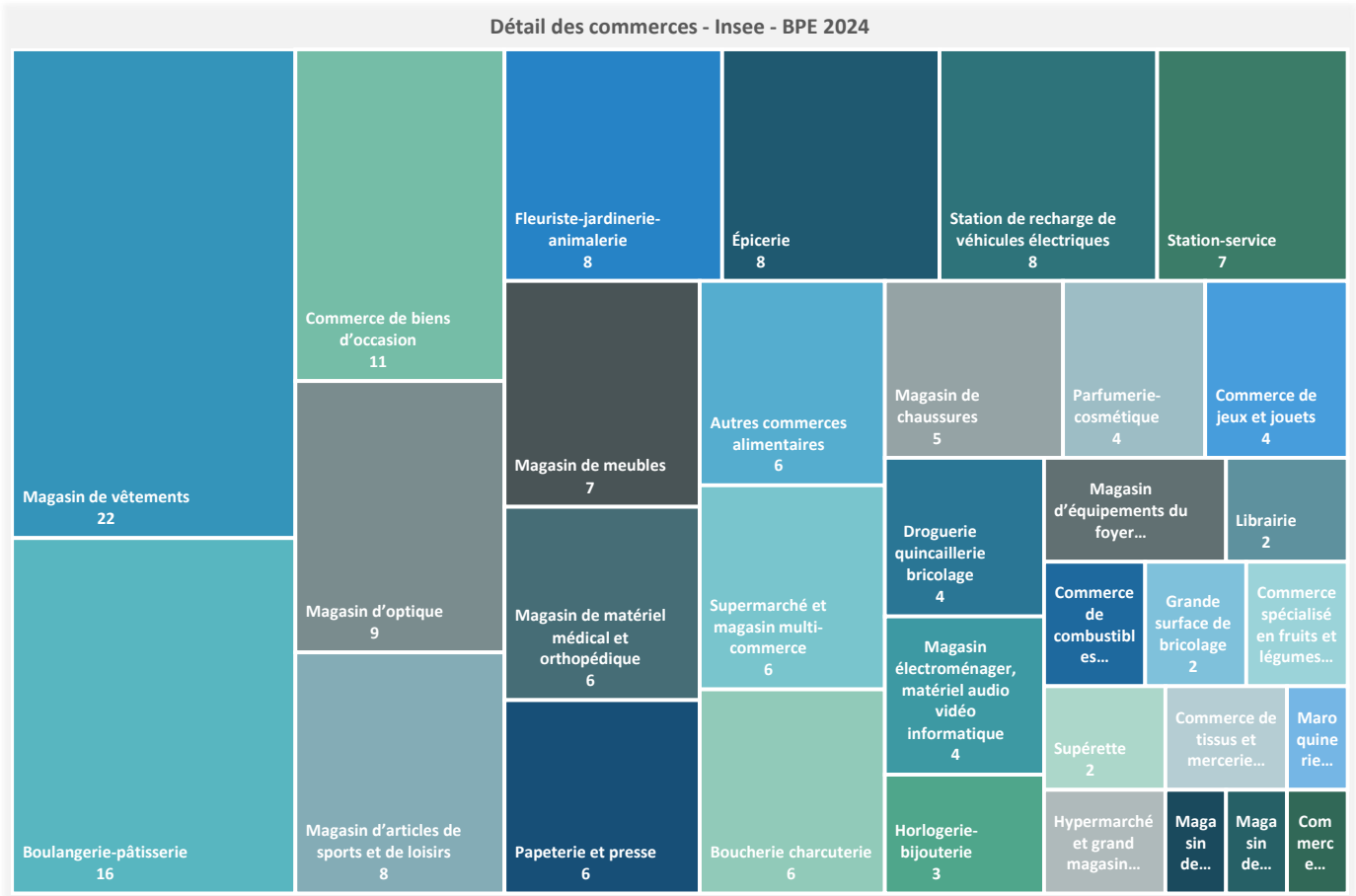
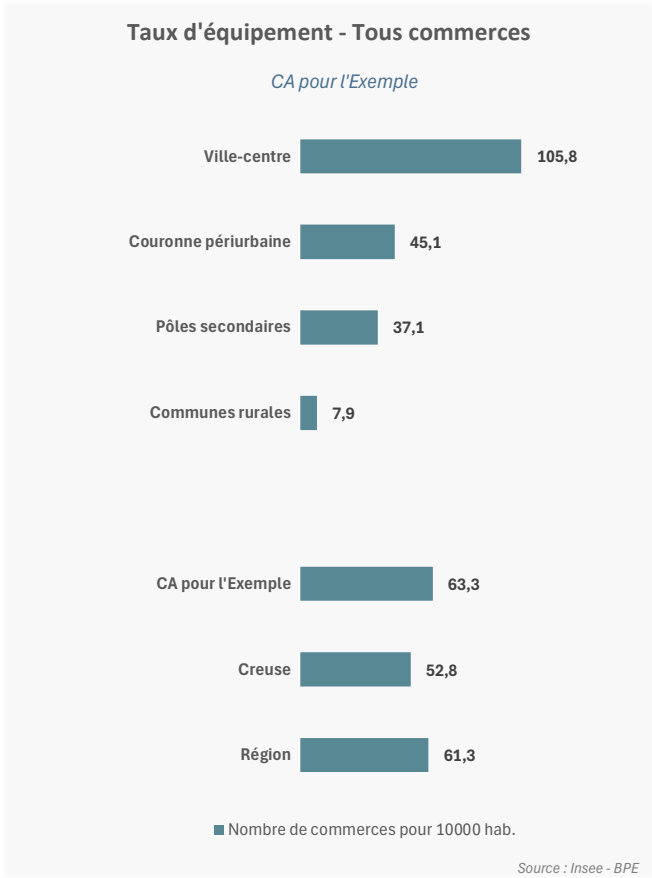
181 commerces au total, soit 63,3 pour 10 000 habitants en 2024

13 communes sans aucun commerce

Le taux intercommunal d'équipement en commerces est supérieur au taux d'équipement départemental (63,3 pour 10 000 habitants contre 52,8).

Les catégories de commerces les plus présentes sur le territoire communautaire sont :

- Magasin de vêtements (22)
- Boulangerie-pâtisserie (16)
- Commerce de biens d'occasion (11)



Citoyenneté / Présidentielle 2022

25% d'abstention au 1er tour

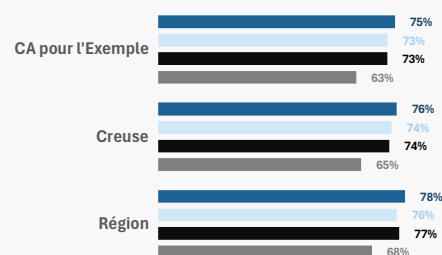
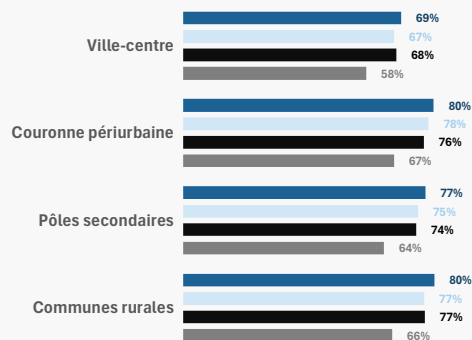
27% au 2nd tour

Au premier tour, comme au second, l'abstention sur le territoire a été comparable à la moyenne départementale.

La part des inscrits ayant exprimé un suffrage était de 73% au premier tour et de 63% au second.

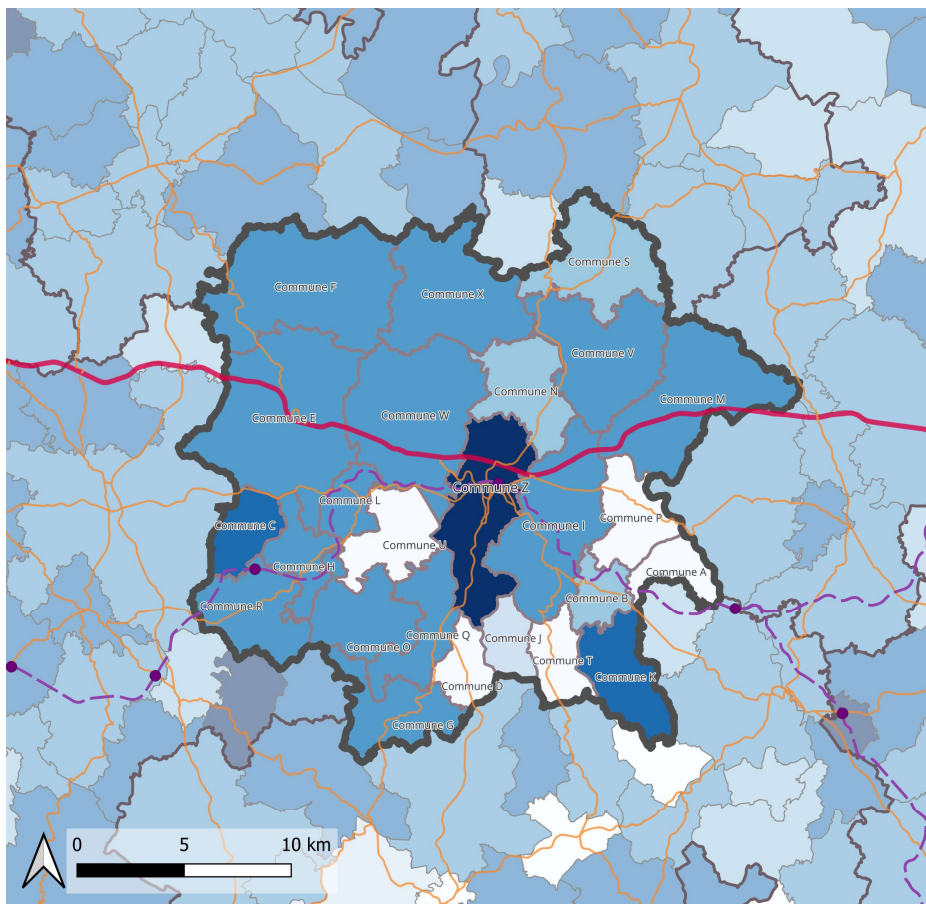
Election présidentielle de 2022

CA pour l'Exemple



■ Participation au 1er tour
■ Participation au 2nd tour
■ Part des suffrages exprimés sur l'ensemble des inscrits au 1er tour
■ Part des suffrages exprimés sur l'ensemble des inscrits au 2nd tour

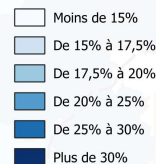
Source : Ministère de l'Intérieur



Citoyenneté

Taux d'abstention au 1er tour des élections présidentielles de 2022

Taux d'abstention



CA pour l'Exemple

Réseau Routier
Réseau principal
Type autoroutier

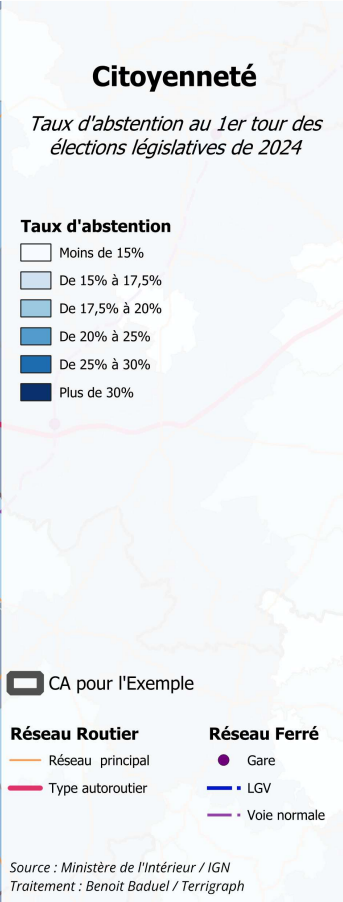
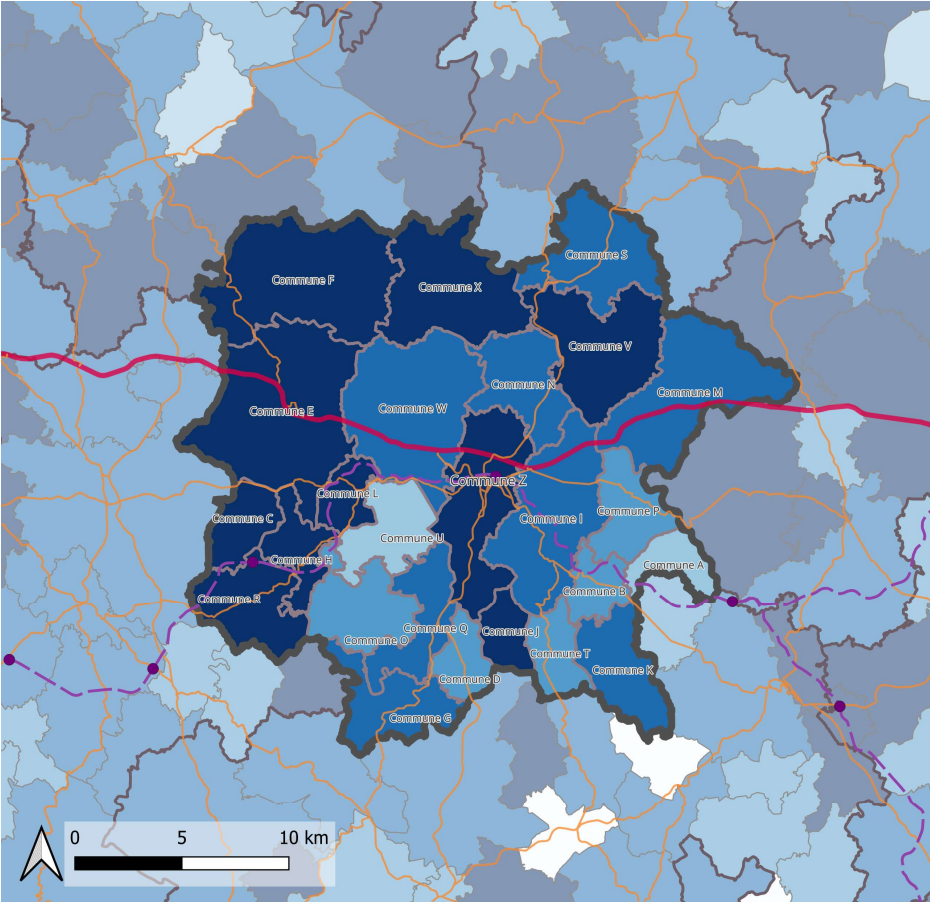
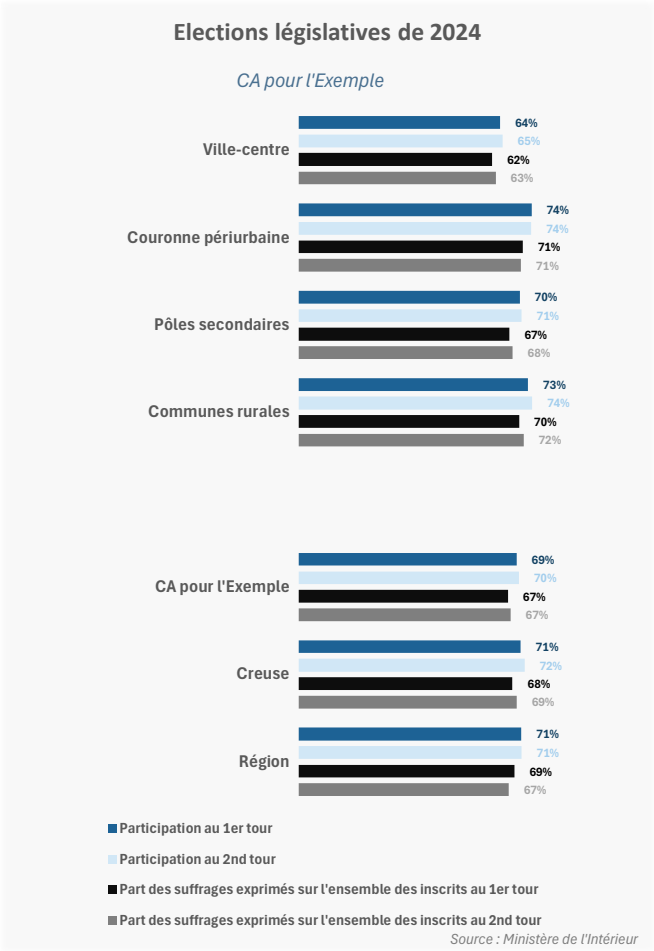
Réseau Ferré
Gare
LGV
Voie normale

Source : Ministère de l'Intérieur / IGN
Traitement : Benoît Baduel / Terrigraph

31% d'abstention au 1er tour
30% au 2nd tour

Au premier tour, comme au second, l'abstention sur le territoire a été supérieure à la moyenne départementale.

La part des inscrits ayant exprimé un suffrage était de 67% au premier tour et de 67% au second.



Sécurité

950 actes de délinquance enregistrés par les services de police et de gendarmerie en 2024

hors secret statistique, homicides et tentatives d'homicide

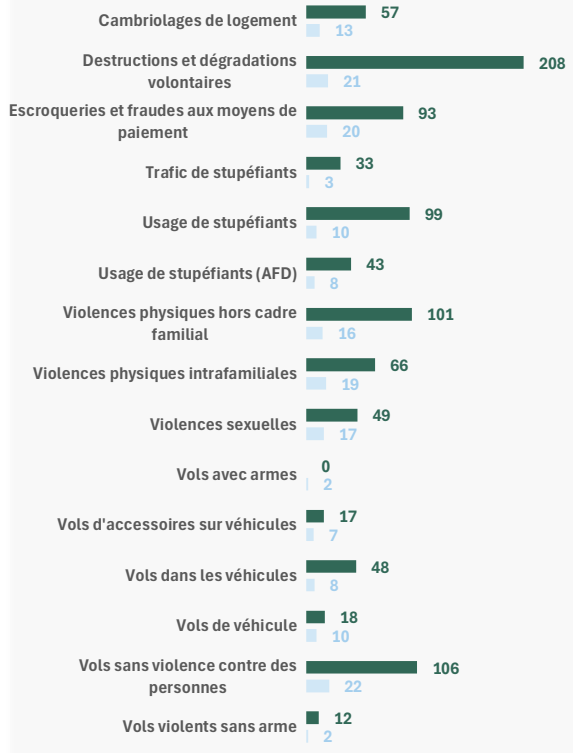
Le territoire compte 2 gendarmeries et 1 poste/commissariat de police (source BPE).

Le département affiche un niveau de faits enregistrés inférieur à la moyenne nationale pour 15 catégories sur 16.

Ces données, publiées par le Ministère de l'Intérieur, sont disponibles aux échelles communales, départementales, et régionales. Le fort taux de secrétisation qui s'observe à l'échelle communale **empêche une analyse pertinente à l'échelle des EPCI** et des regroupements de communes. De plus, il convient de préciser que ces données portent sur des faits enregistrés par les services sur la base de leurs constats ou de dépôts de plaintes, avant une éventuelle confirmation par la justice. **Elles ne reflètent donc qu'avec imprécision la réalité des phénomènes de délinquance et doivent être interprétées avec prudence.**

Actes de délinquance enregistrés par les services de police et gendarmerie en 2024

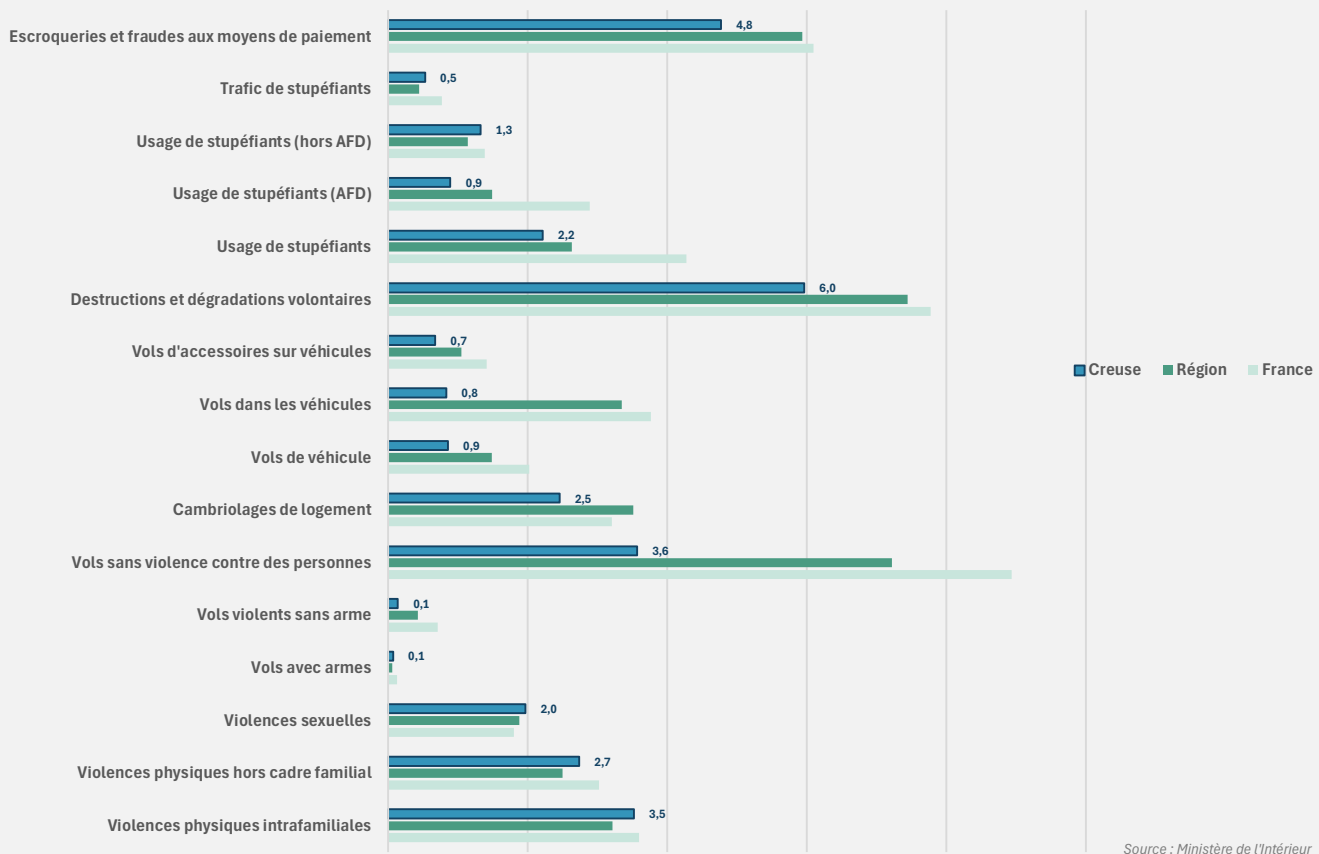
CA pour l'Exemple



■ Nombre de faits enregistrés (sur communes sans secrets statistiques- nd)
■ Communes "nd" (1 à 4 faits enregistrés sur les 3 dernières années)

Source : Ministère de l'Intérieur

Actes de délinquance enregistrés par les services de police et gendarmerie en 2024 (nombre pour 1000 habitants)



Source : Ministère de l'Intérieur

Besoins spécifiques & solidarités

Petite enfance

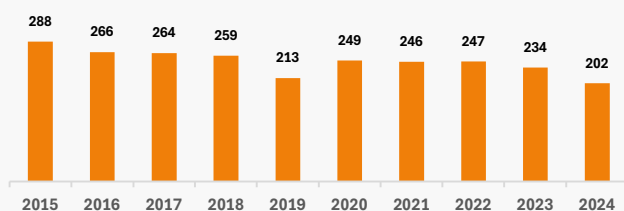
705 enfants de moins de 3 ans en 2023

483 places de garde en 2023, dont 60% auprès d'assistant(e)s maternel(le)s

Avec un taux de couverture de 68,6% (source CAF), le territoire offre une meilleure réponse aux besoins de garde qu'à l'échelle départementale (59,8%).

Nombre de naissances

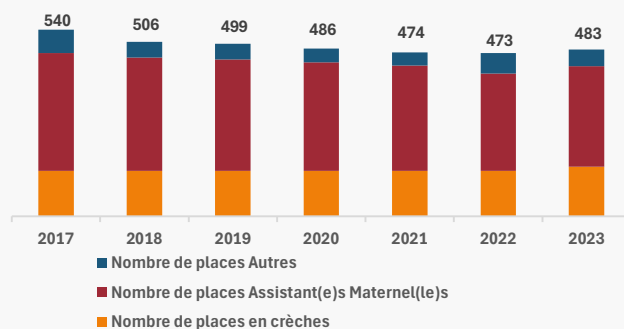
CA pour l'Exemple



Source : INSEE

Offre de garde petite enfance

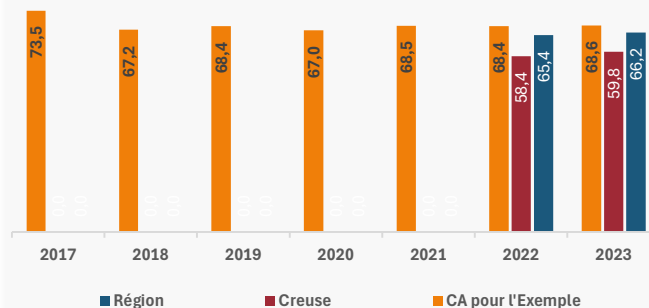
CA pour l'Exemple



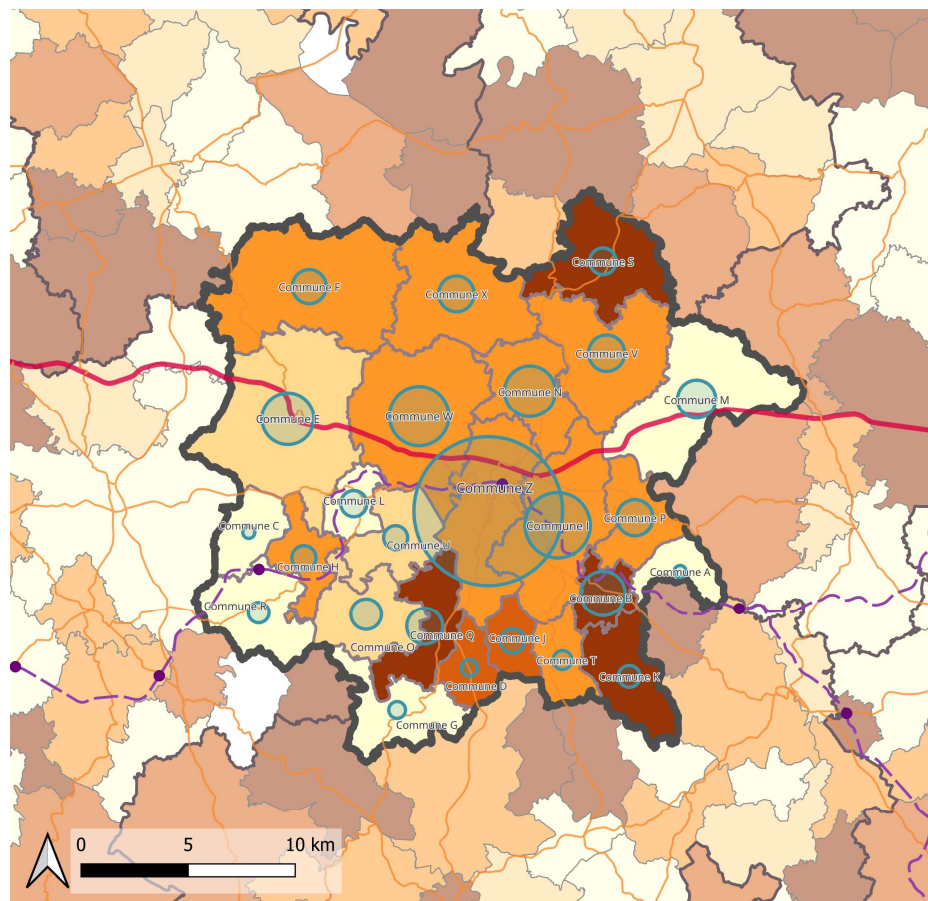
Source : CAF

Taux de couverture

CA pour l'Exemple



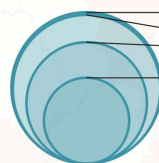
Source : CAF



Petite enfance

Enfants de moins de 3 ans en 2022

Nombre d'enfants de moins de 3 ans

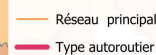


Evolution du nombre d'enfants de moins de 3 ans entre 2016 et 2022



CA pour l'Exemple

Réseau Routier



Réseau Ferré



Source : Insee / IGN

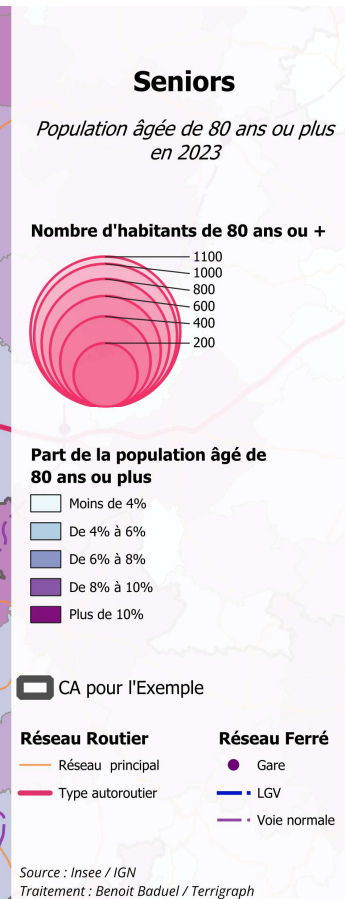
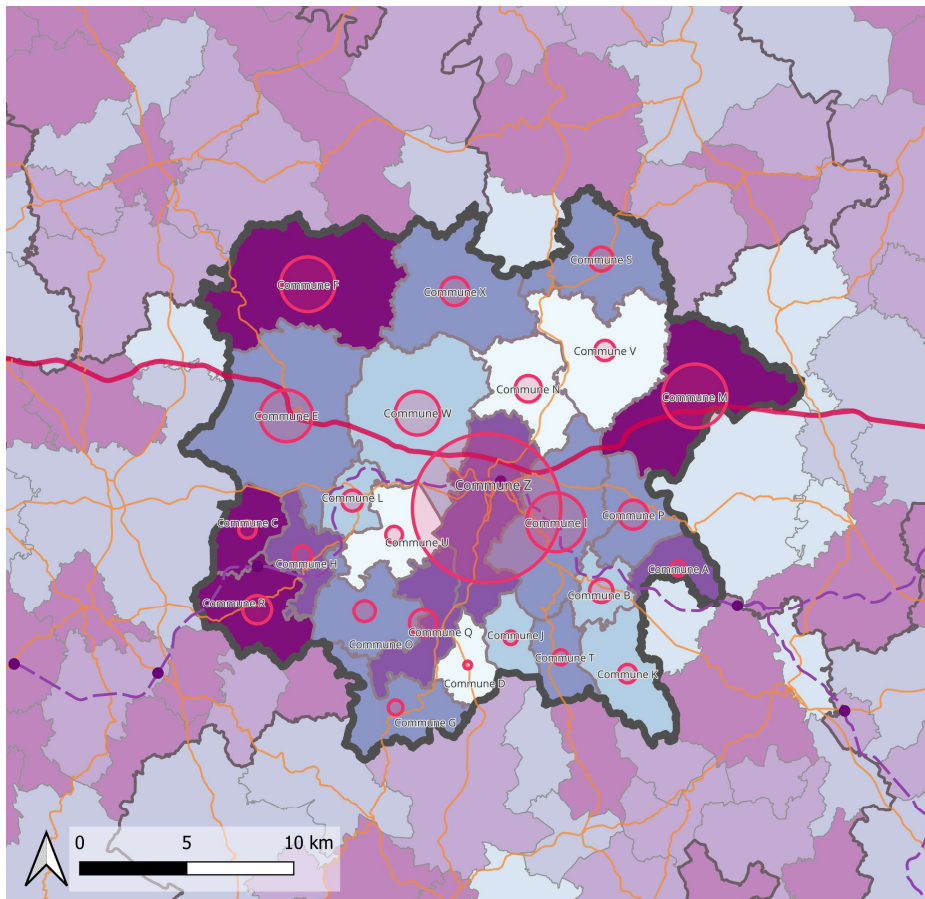
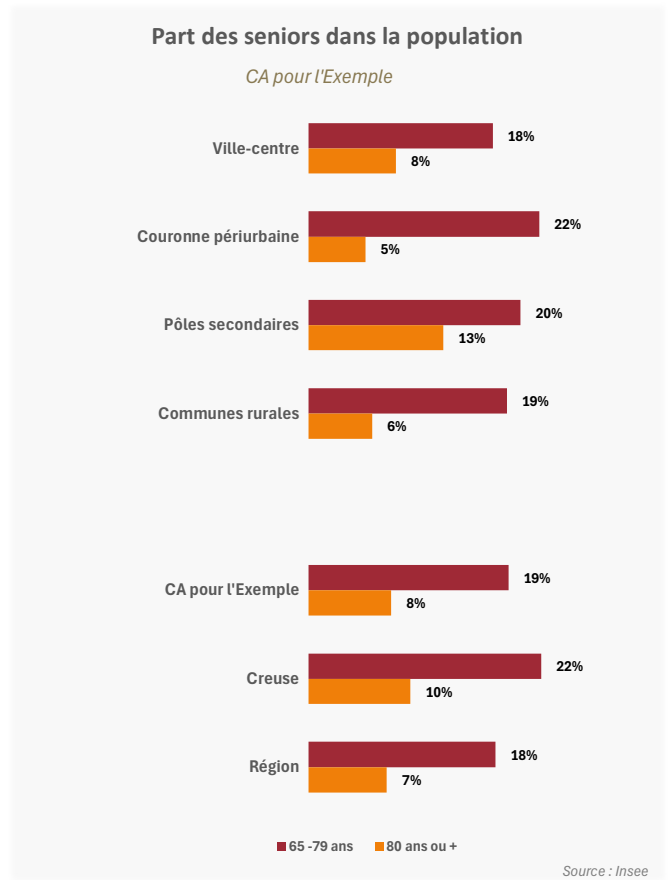
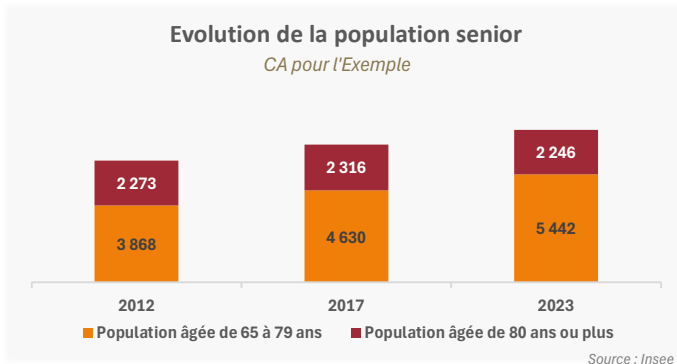
Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph

7 688 habitants de 65 ans ou plus, soit
27% de la population en 2023, dont
2 246 âgés de 80 ans ou plus (8%)

La part de personnes âgées de 80 ans ou plus est inférieure à celle observée à l'échelle départementale (10%).

De 2017 à 2023, le nombre de personnes âgées de 80 ans ou plus a diminué de 3% (-11% à l'échelle départementale).

67% des personnes de 80 ans ou plus du territoire communautaire sont des femmes.



Seniors / Logement et Hébergement

79% des personnes de 80 ans ou + en
logement ordinaire

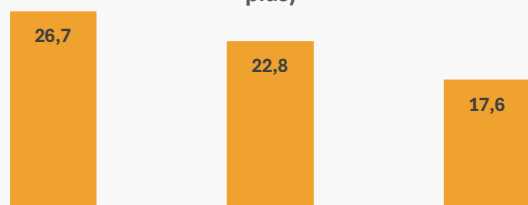
6 établissements d'hébergement des
séniors, tous EHPAD

Le taux d'équipement en hébergement spécifique du territoire communautaire est plus élevé que la moyenne départementale.

On dénombre sur le territoire communautaire :

- Aucune place pour personnes âgées autonomes
- 542 places pour personnes âgées dépendantes
- 58 places pour les patients Alzheimer

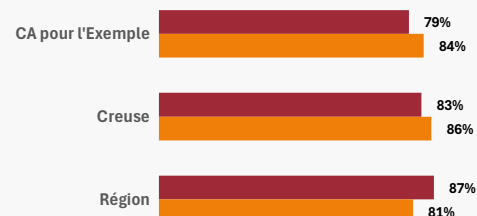
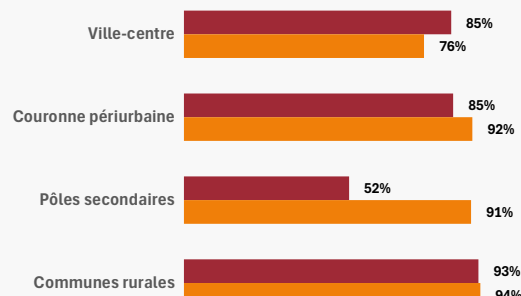
Taux d'équipement en Hébergement spécifique
(place pour 100 personnes âgées de 80 ans ou plus)



Source : Finess / Insee

Logement de la population âgée de 80 ans ou plus

CA pour l'Exemple



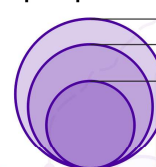
■ Part de la population résidant en logement ordinaire en 2023
■ Part de propriétaires parmi la population en logement ordinaire

Source : Insee

Seniors

Hébergement spécifique
en 2025

Nombre de places d'hébergement
spécifique

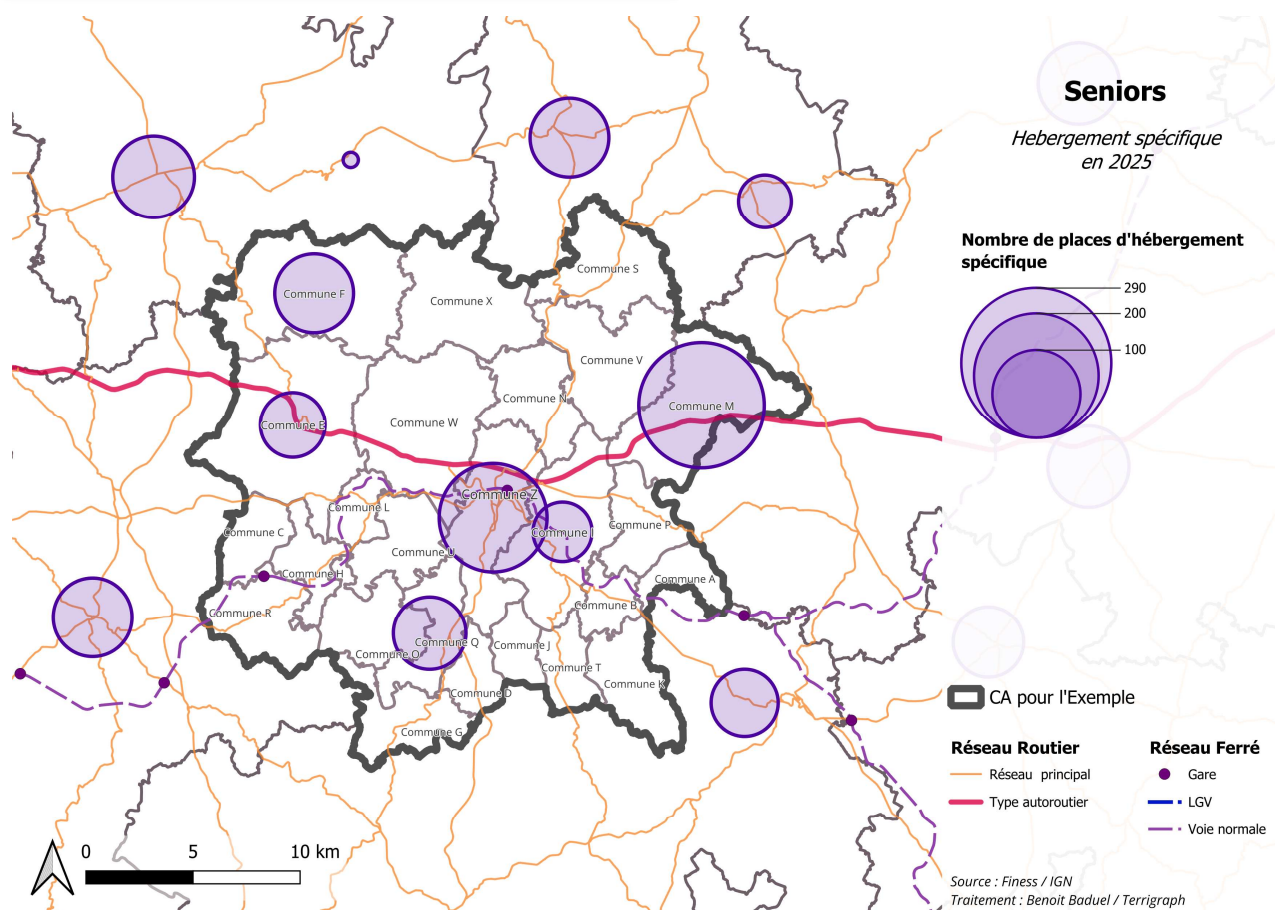


CA pour l'Exemple

Réseau Routier
— Réseau principal
— Type autoroutier

Réseau Ferré
● Gare
— LGV
— Voie normale

Source : Finess / IGN
Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph



Seniors / Condition socioéconomique

22 860 €/UC de revenu médian pour les
75 ans ou plus, contre 19 750 € à
l'échelle départementale

12,3% des ménages dont la personne de référence a 75
ou plus sont en dessous du seuil de pauvreté, contre
18,4% à l'échelle départementale.

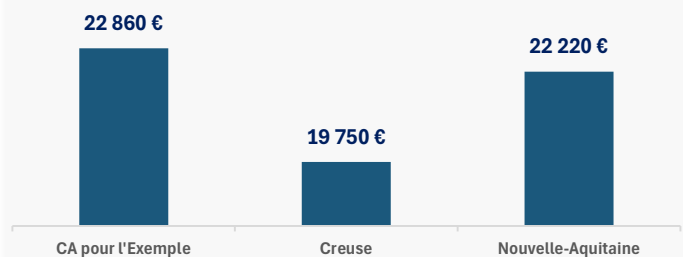
5% des retraités du territoire bénéficient du minimum
vieillesse et 26% sont exonérés de CSG.

45% des assurés sociaux de plus de 55 ans sont suivis
dans le cadre d'une ALD.

59% des personnes de 80 ans ou plus vivaient seules en
2022.

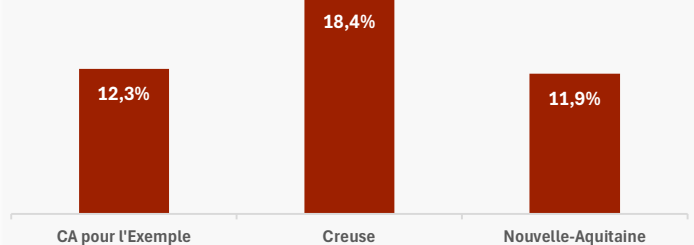
14% des personnes de 80 ans ou plus vivant en logement
ordinaire sont locataires.

Revenu médian (par UC) des ménages dont la
personne de référence a 75 ans ou plus (2021)

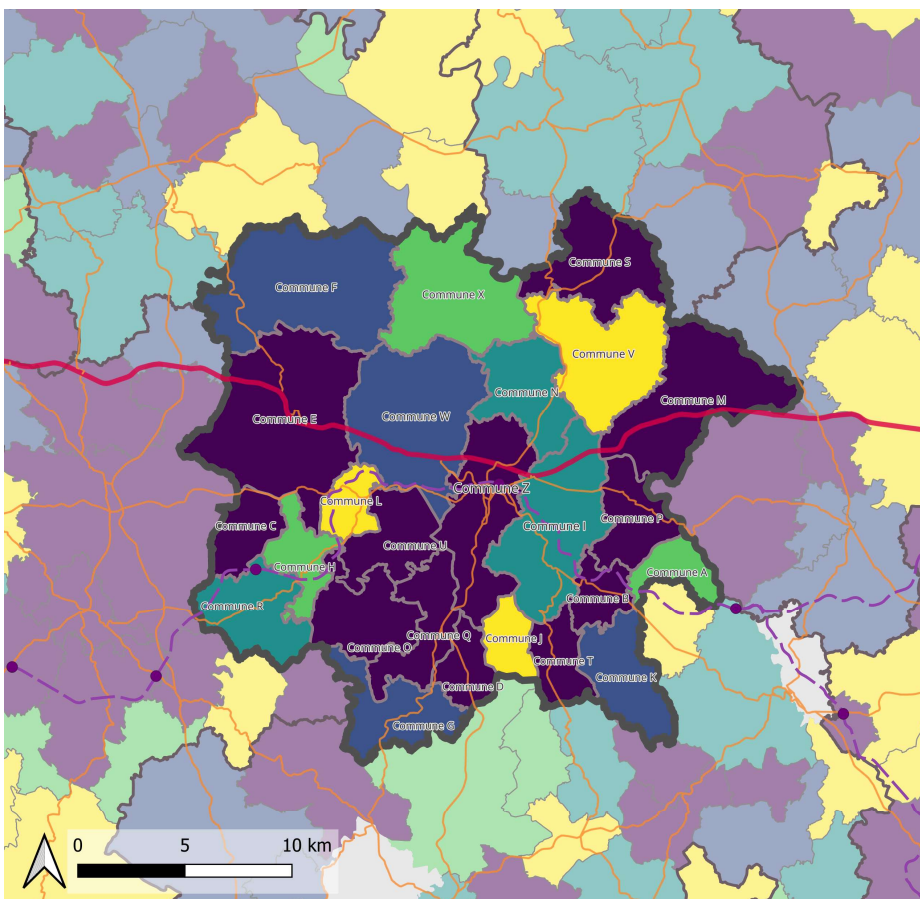


Source : Filosofi

Part des ménages dont la personne de référence a
75 ans ou plus, en dessous du seuil de pauvreté
(2021)



Source : Filosofi



Seniors

Population de 80 ans ou plus vivant en
logement ordinaire
2023

Part des habitants de 80 ans ou plus
vivant seul (hors population en
hébergement spécifique)



CA pour l'Exemple

Réseau Routier

Réseau principal
Type autoroutier

Réseau Ferré

Gare
LGV
Voie normale

Source : Insee / IGN

Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph

Handicap

1 090 bénéficiaires de l'Allocation

Adultes Handicapés (AAH) au 01/12/2023

Ce sont donc environ 4,8% des habitants de plus de 20 ans qui sont bénéficiaires de l'AAH, contre 3,9% à l'échelle départementale.

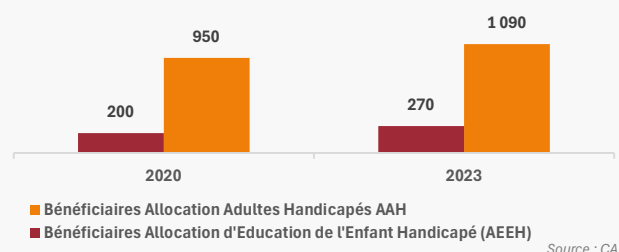
270 bénéficiaires de l'Allocation

d'Education de l'Enfant Handicapé (AEEH) au 01/12/2023

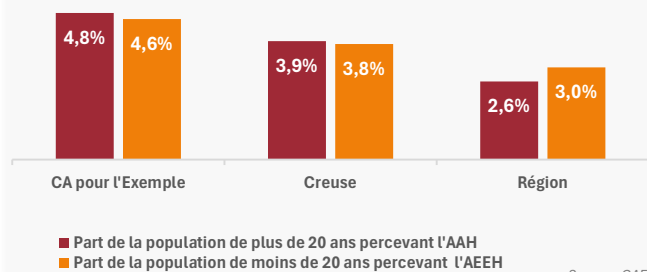
Environ 4,6% des moins de 20 ans sont concernés par cette allocation versée aux parents, contre 3,8% à l'échelle départementale.

Nombre de bénéficiaires des prestations liées au handicap

CA pour l'Exemple



Poids des prestations handicap dans la population



Handicap

Etablissements médico-sociaux à destination des personnes handicapées

Types d'établissements

- ▲ Etab.Educ.Spéciale pour Enfants Trouble Conduite et Comport
- ▲ Etab.Educ.Spéciale pour Déficients Mentaux et Handicapés
- Etab.et Services de Travail Protégé pour Adultes Handicapés
- Etab. et Services d'Hébergement pour Adultes Handicapés

CA pour l'Exemple

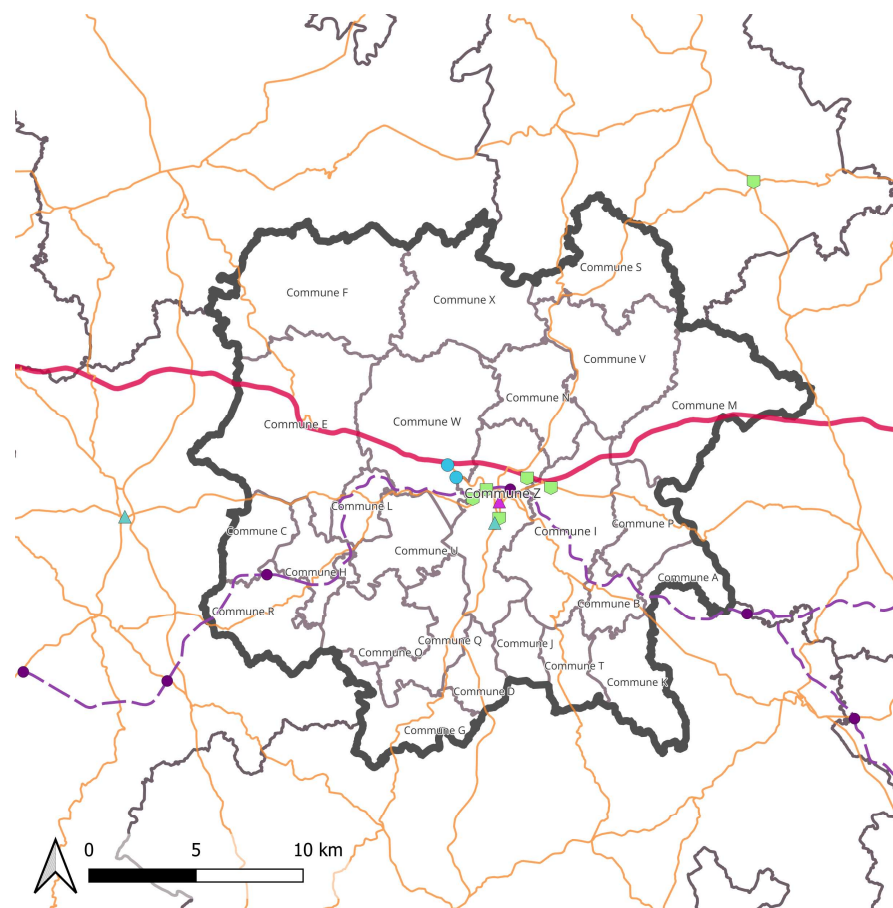
Réseau Routier

- Réseau principal
- Type autoroutier

Réseau Ferré

- Gare
- LGV
- Voie normale

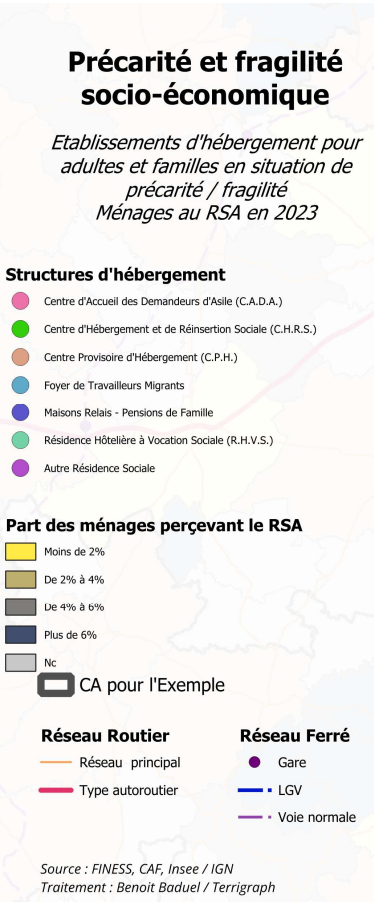
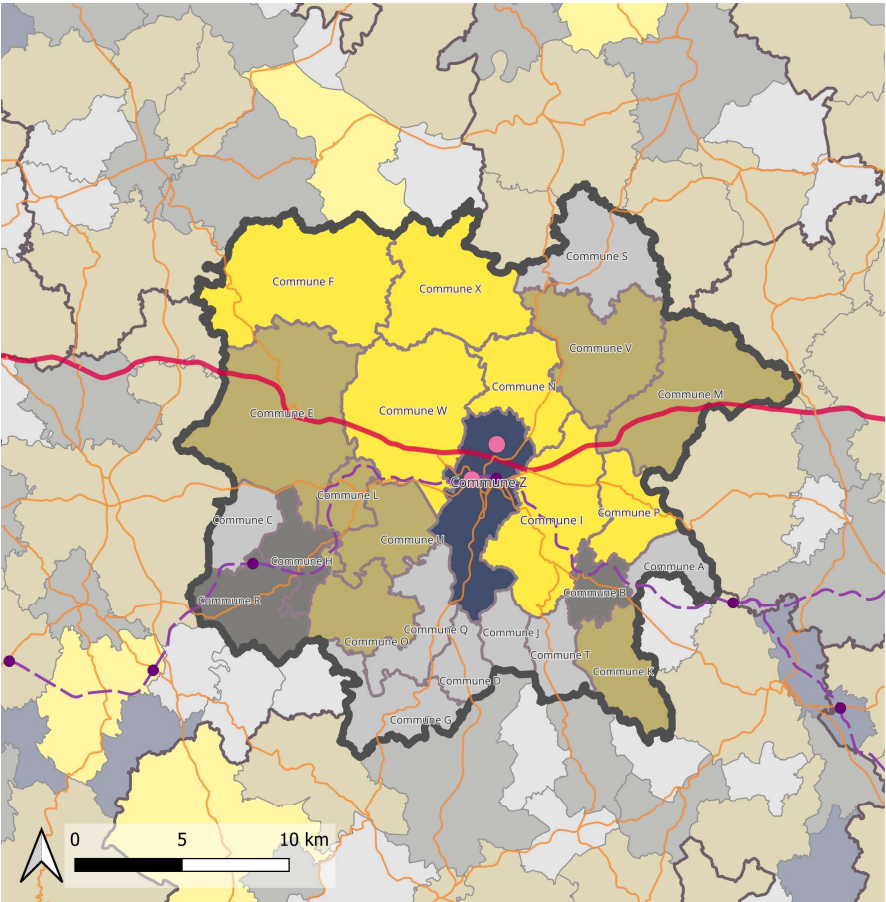
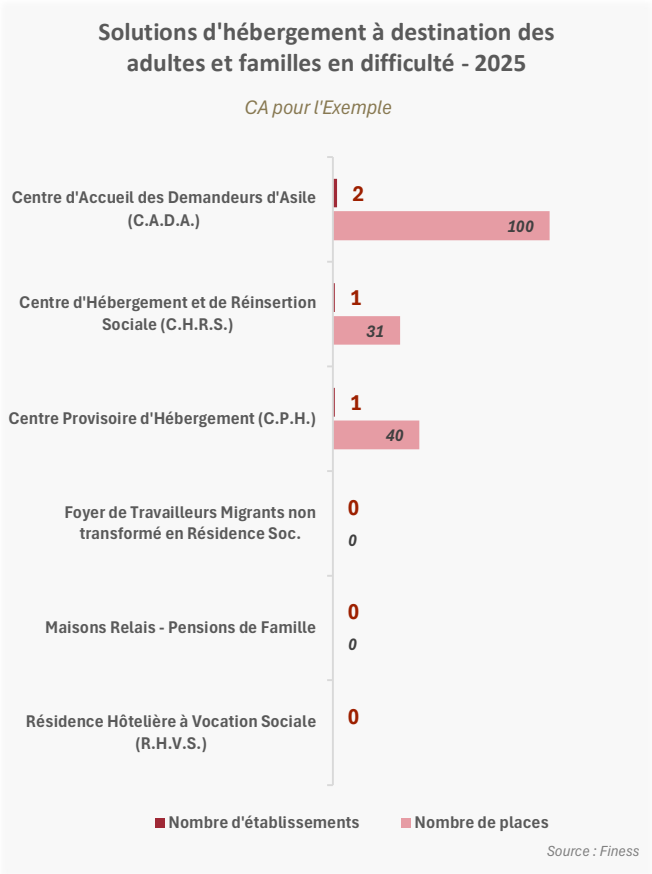
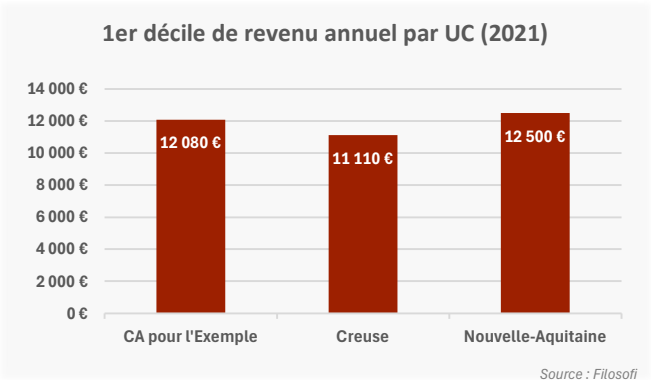
Source : FINES / IGN
Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph



Environ 605 ménages bénéficient du RSA et 10% des ménages vivent avec moins de 12 080 €/UC/an

Les bénéficiaires du RSA représentent environ 4,3% des ménages contre 4% à l'échelle du département.

4 établissements destinés aux publics fragiles sur le territoire proposant 171 places d'hébergement



Environnement

Emissions de Gaz à Effet de Serre

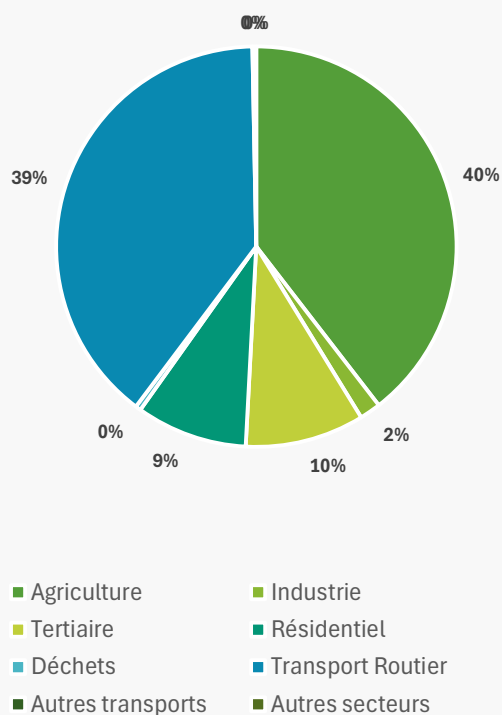
261 kilotonnes équivalent CO2 émises
par le territoire en 2022, soit 9,1 tonnes
par habitant

Hors émissions importées (Scope 3), c'est-à-dire hors consommation, par les ménages ou entreprises du territoire, de biens ou services produits en dehors du territoire et hors émissions produites par les habitants sur un autre territoire, par exemple en termes de déplacements.

Avec 103,2 kilotonnes équivalent CO2 émises, le secteur de l'agriculture est le principal émetteur du territoire communautaire.

Emissions de GES par secteur en 2022

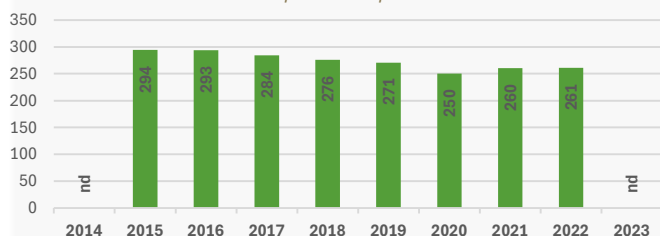
CA pour l'Exemple



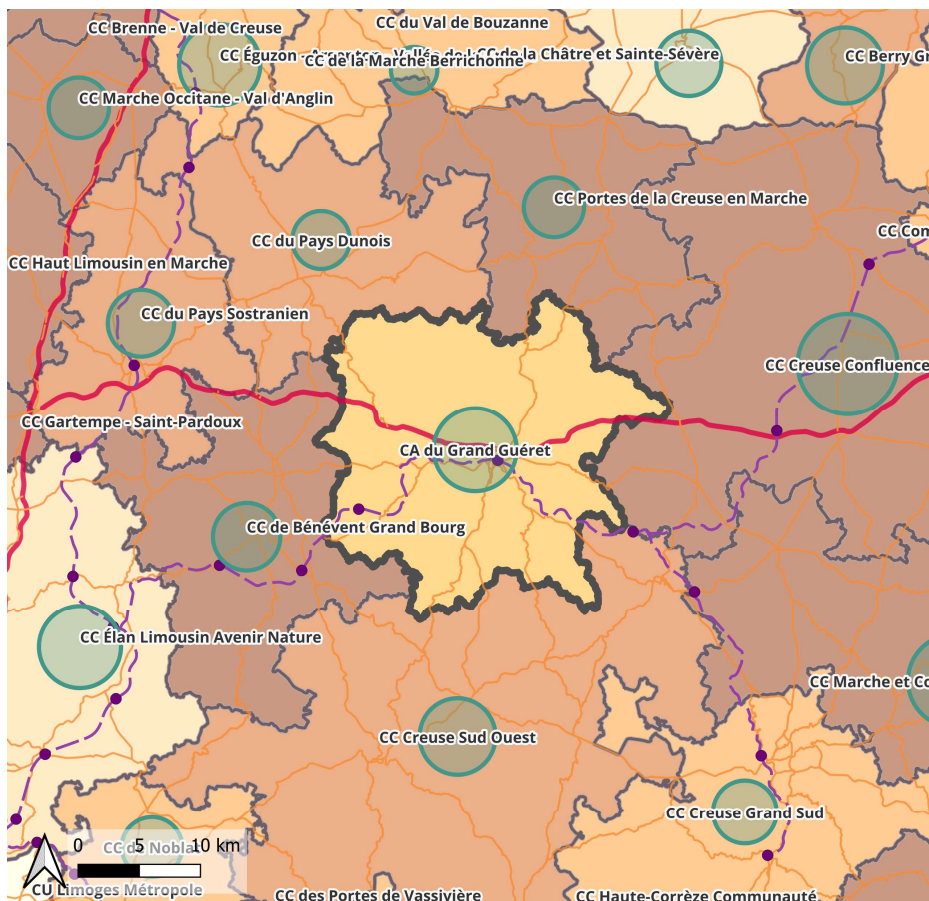
Source : OREC - Scopes 1 et 2

Emissions de Gaz à Effet de Serre (kt eq.CO2)

CA pour l'Exemple



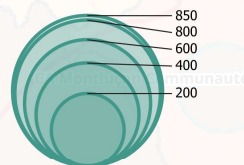
Source : OREC - Scopes 1 et 2



Emissions de Gaz à effet de Serre

2022 ou 2021 selon dernière données disponibles (approche cadastrale - Scopes 1 et 2)

Emissions annuelles de Gaz à Effet de Serre en kilotonnes équivalent CO2



Tonnes équivalent CO2 par habitant



CA pour l'Exemple

Réseau Routier

Réseau principal
Type autoroutier

Réseau Ferré

Gare
LGV
Voie normale

Source : OREC / Insee / IGN

Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph

Consommation et production d'énergie

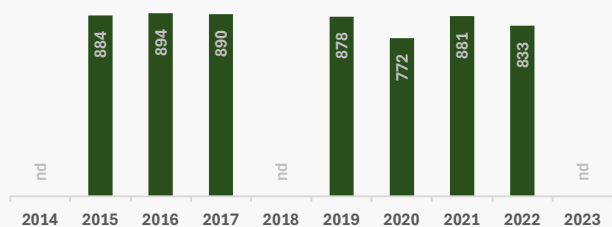
833 GWh d'énergie consommés sur le territoire en 2022

Soit 29,2 MWh par habitant

Avec 401,2 GWh consommés en une année, le secteur des transports routiers est le principal consommateur d'énergie du territoire.

Consommation d'énergie (GWh/an)

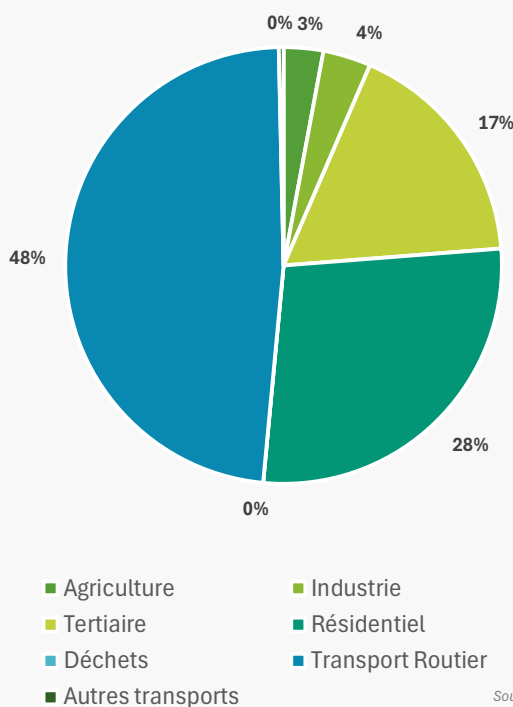
CA pour l'Exemple



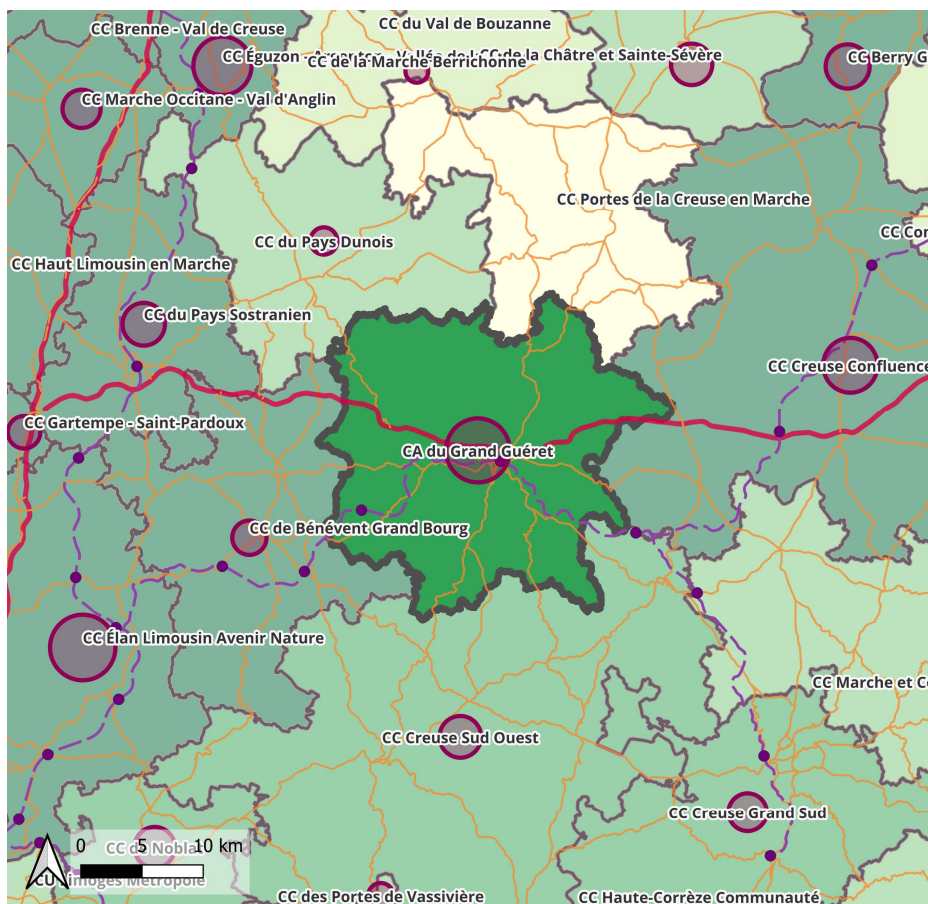
Source : OREC

Consommation annuelle d'énergie en 2022 par secteur

CA pour l'Exemple



Source : OREC



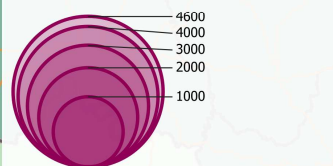
Consommation d'énergie

2022 ou 2021 selon dernière données disponibles

Consommation d'énergie par habitant

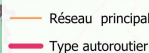


Consommation annuelle totale en GWh



CA pour l'Exemple

Réseau Routier



Réseau Ferré



Source : OREC / Insee / IGN

Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph

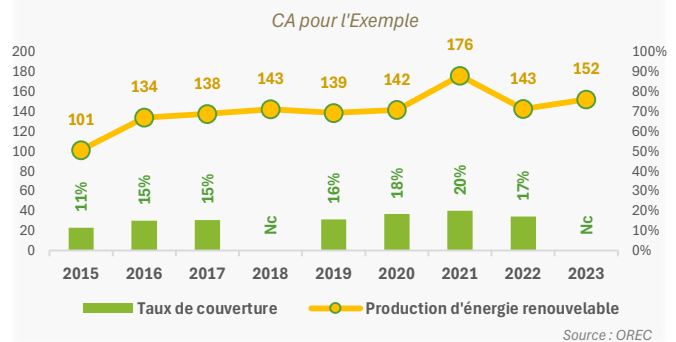
Consommation et production d'énergie

152 GWh d'énergie renouvelable
produits sur le territoire en 2023

22% de l'énergie produite est électrique.

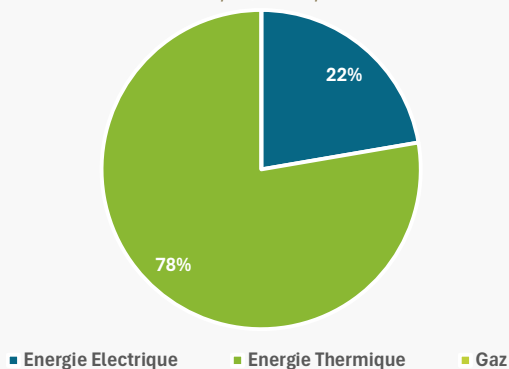
79% de cette production d'électricité du territoire
provient de la filière solaire photovoltaïque.

Production d'énergie renouvelable (GWh/an)



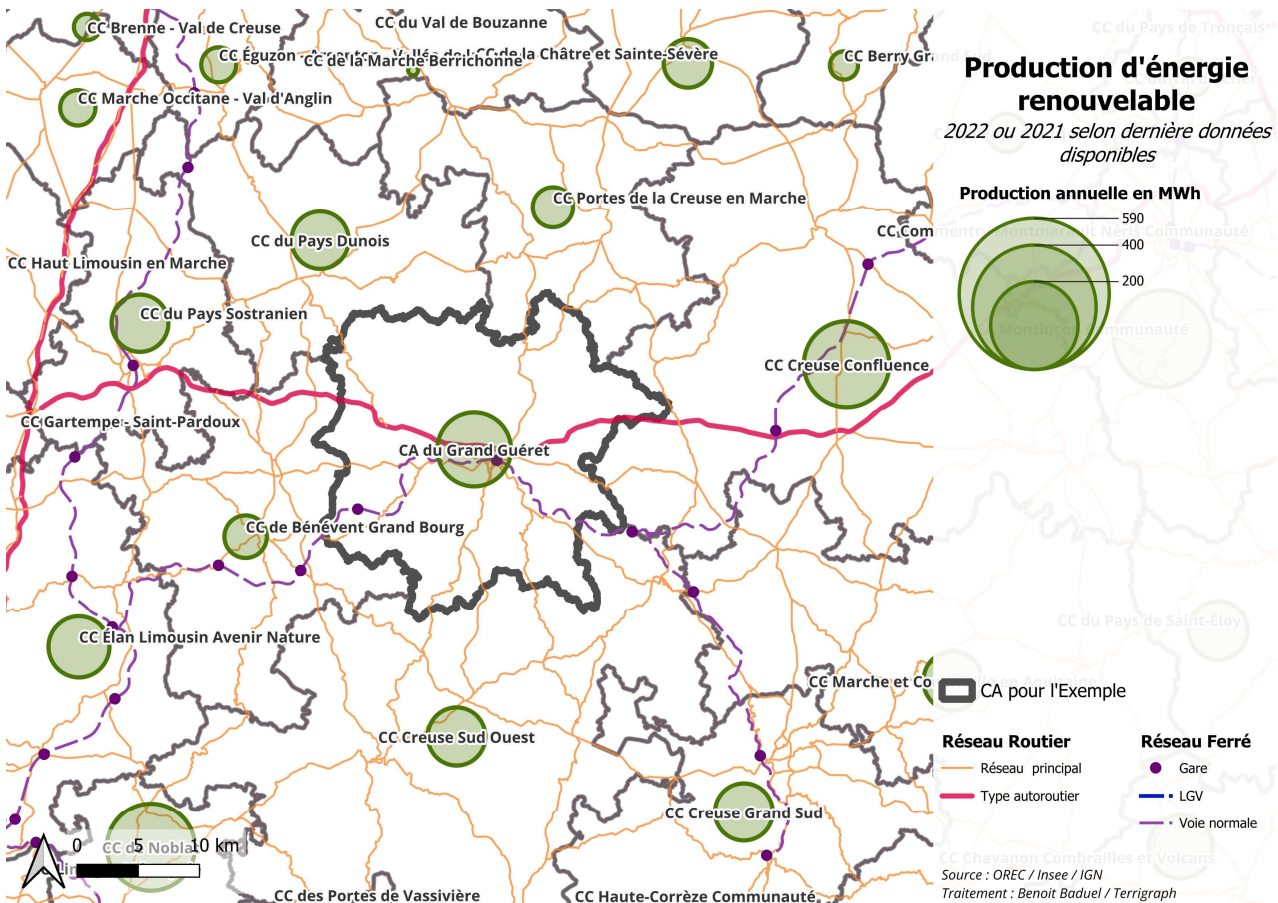
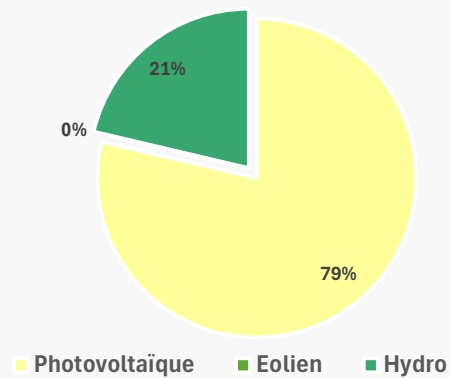
Production d'énergie renouvelable par grande
filière en 2022

CA pour l'Exemple



Production d'électricité renouvelable en 2022

CA pour l'Exemple



1 749 ha, soit 3,6% de la superficie communautaire, étaient déjà urbanisés en 2018

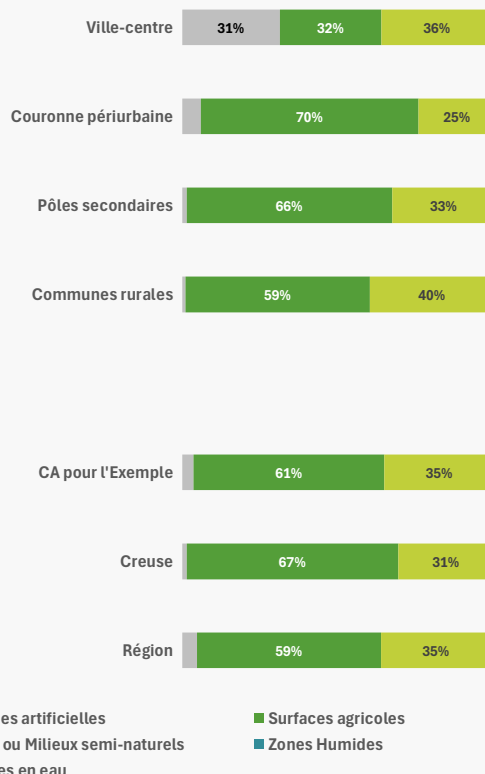
Le territoire communautaire est plus artificialisé qu'en moyenne sur le département (1,5% du territoire départemental déjà artificialisé en 2018).

Les surfaces agricoles représentent 61% du territoire communautaire, contre 67% à l'échelle départementale.

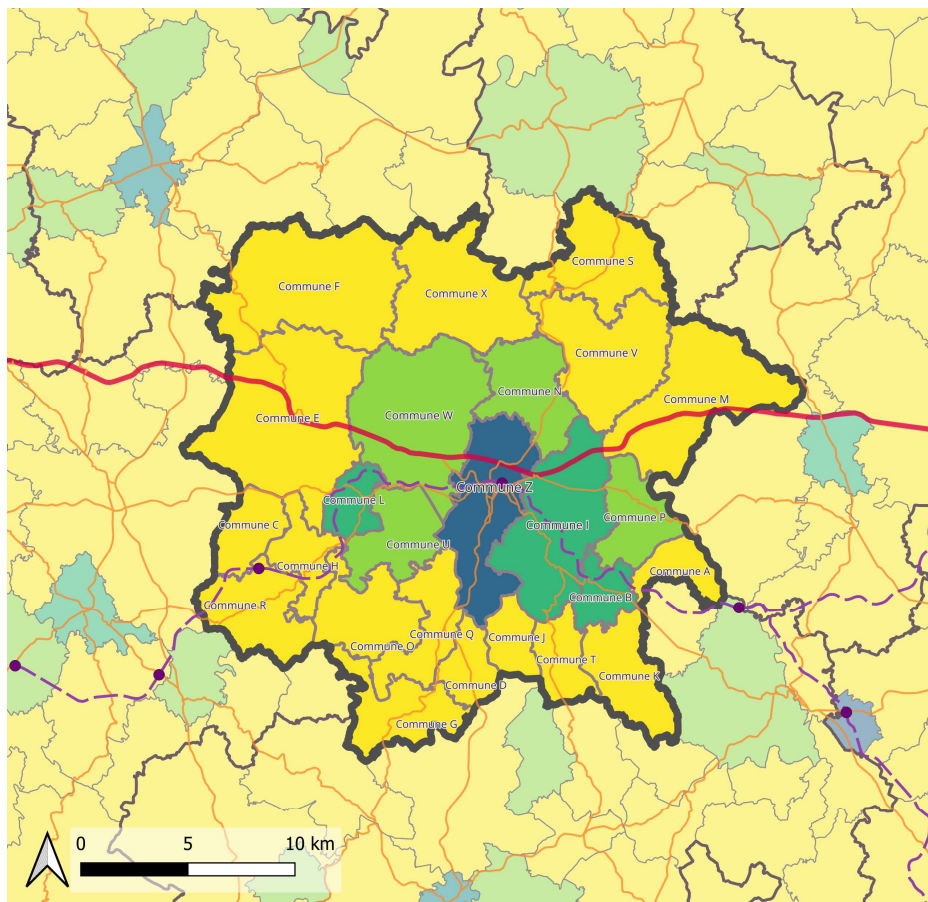
CORINE Land Cover (CLC) est produite selon une méthodologie commune à l'ensemble des pays européens, afin de garantir la comparabilité et l'homogénéité des informations. Elle est issue de l'interprétation visuelle d'images satellitaires.

Occupation du sol en 2018

CA pour l'Exemple



Source : CORINE Land Cover



Occupation du sol

Part du territoire communal artificialisé / urbanisé en 2018

Part du territoire communal artificialisé en 2018



CA pour l'Exemple

Réseau Routier

— Réseau principal
— Type autoroutier

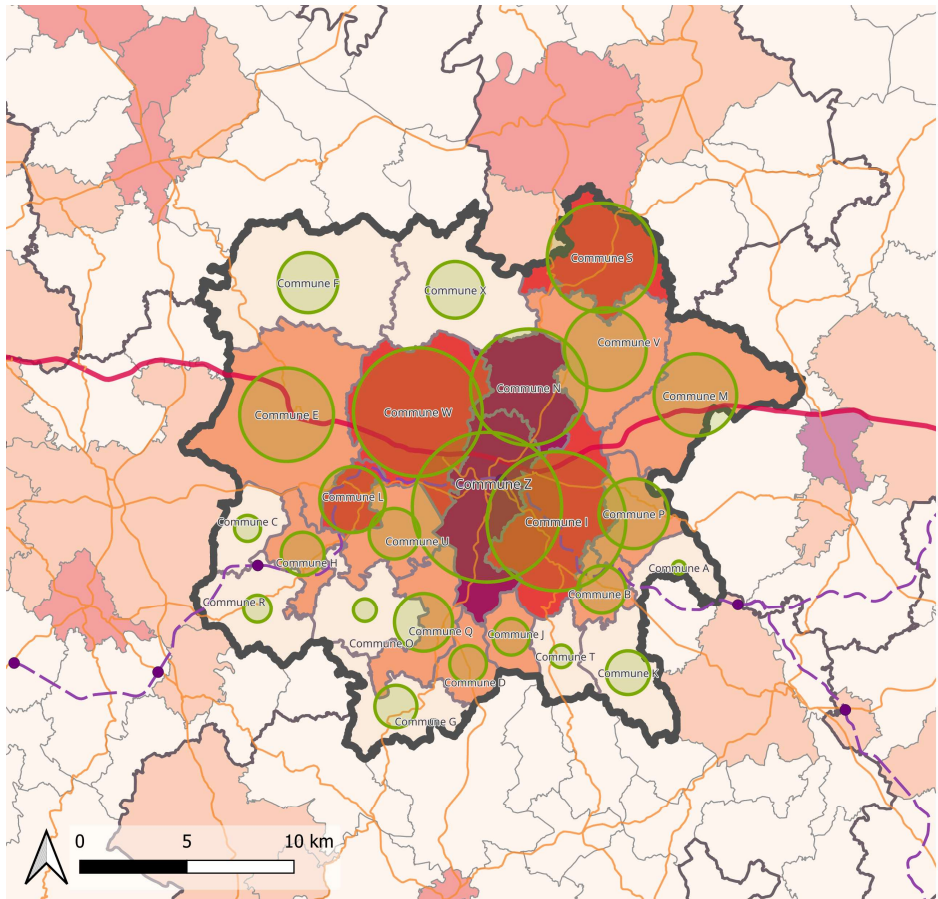
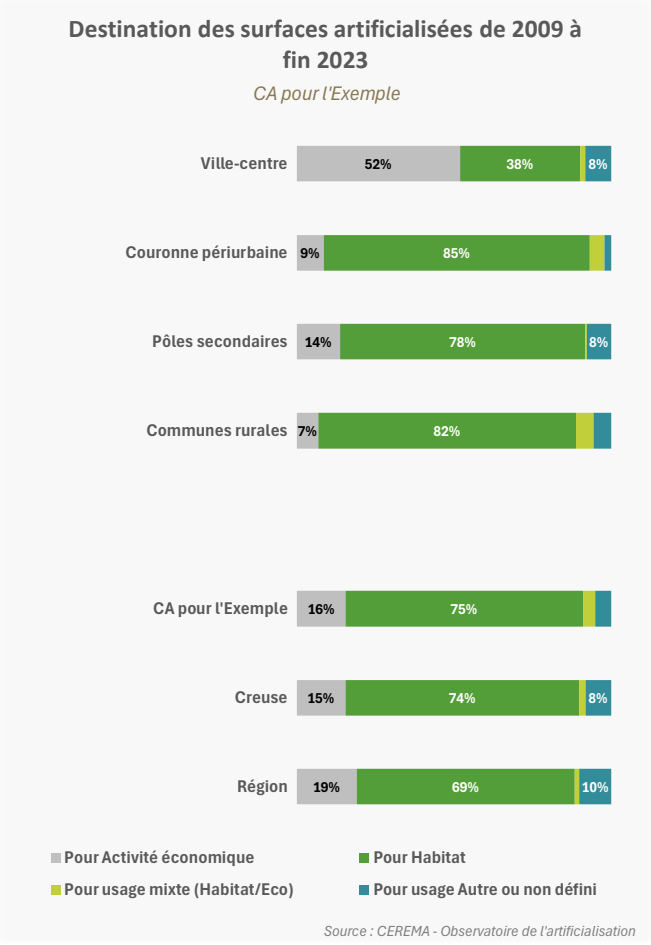
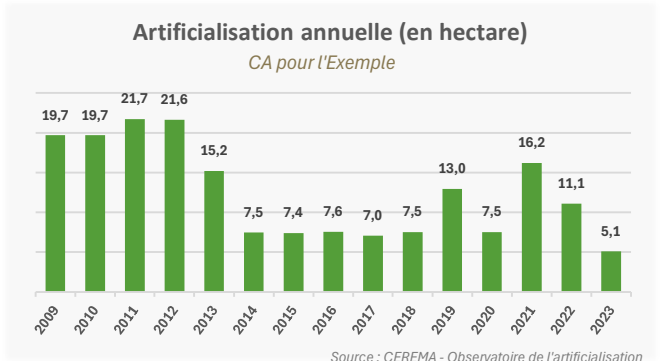
Réseau Ferré

● Gare
— LGV
— Voie normale

Source : CORINE Land Cover / IGN
Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph

188 hectares de terres agricoles, naturelles ou forestières ont été artificialisés entre début 2009 et fin 2023 , soit 12,5 ha par an

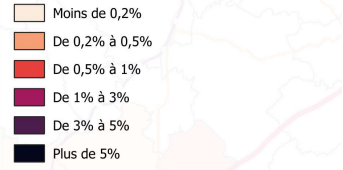
75% des terrains artificialisés l'ont été pour y développer de l'habitat, 16% pour de l'activité économique. Avec 10,8 ha artificialisés par an en moyenne sur les 3 dernières années, la tendance est au ralentissement du rythme d'artificialisation.



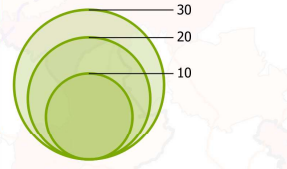
Artificialisation des sols

Processus d'artificialisation de début 2009 à fin 2023

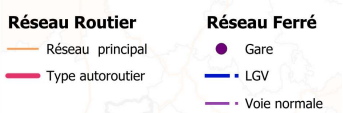
Part du territoire communal ayant subi une artificialisation sur 2009-2023



Nombre d'hectares artificialisés entre 2009 et 2024



CA pour l'Exemple



Source : CEREMA - Observatoire artificialisation / IGN
Traitement : Benoit Baduel / Terrigraph

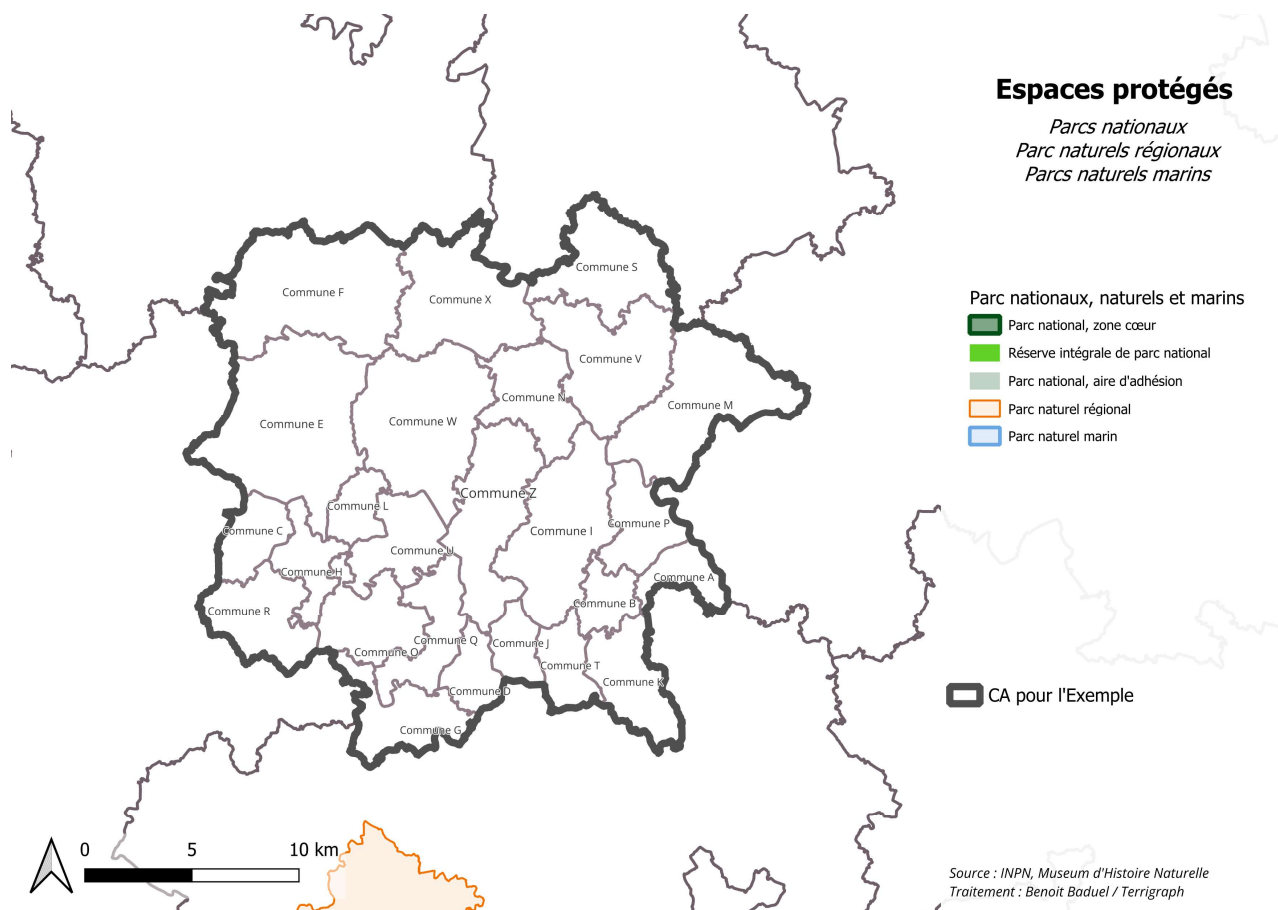
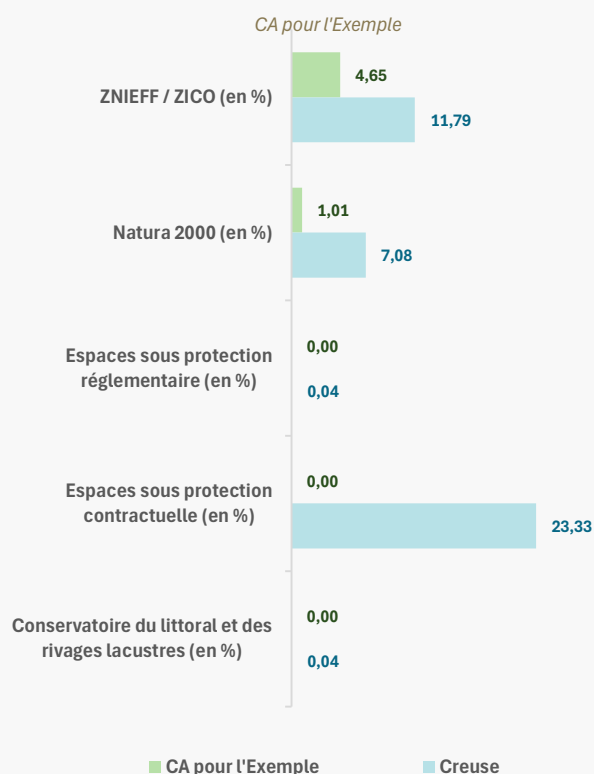
2 242 ha en Zone Naturelle d'Intérêt
Ecologique, Faunistique et Floristique
(ZNIEFF) ou Zone Importantes pour la
Conservation des Oiseaux (ZICO)

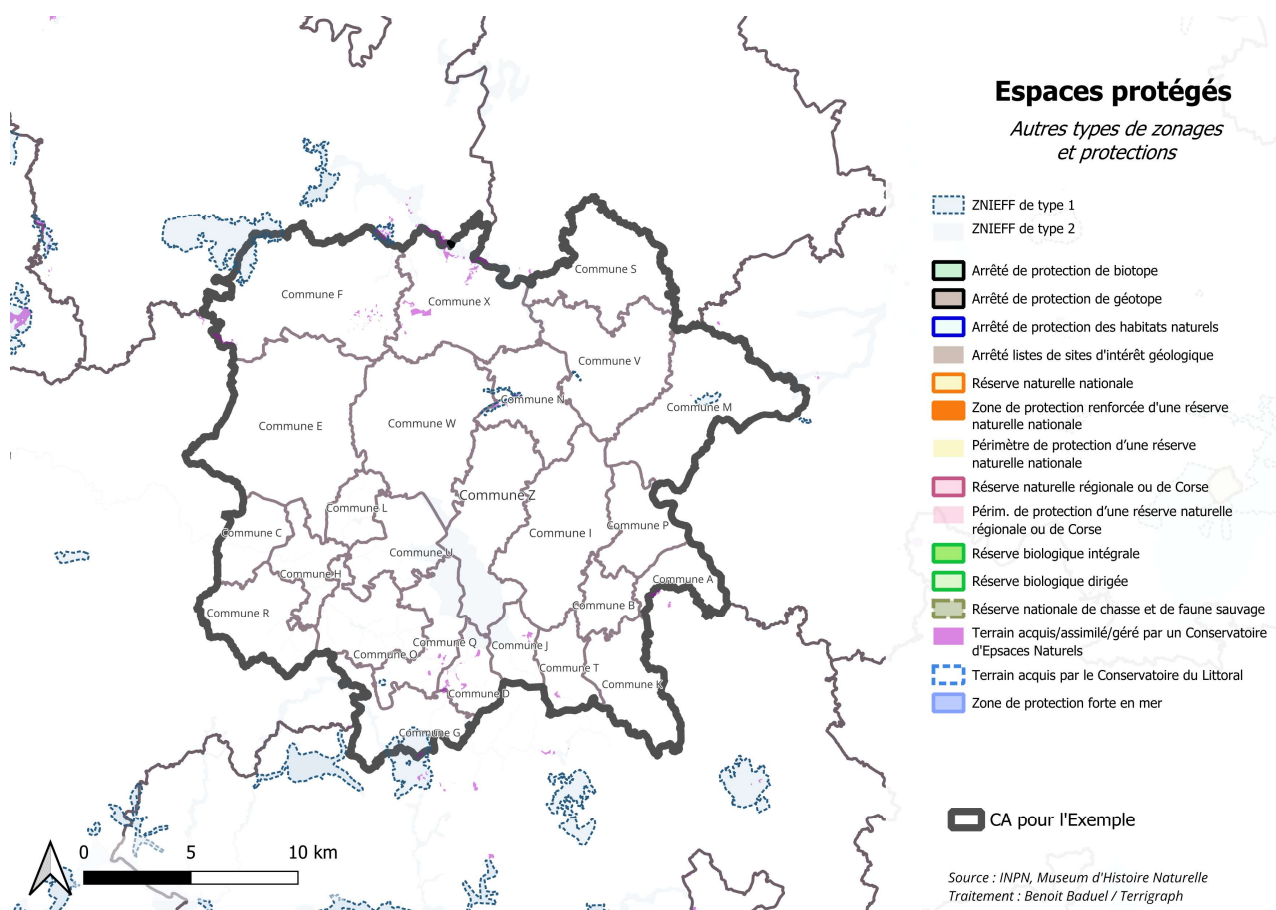
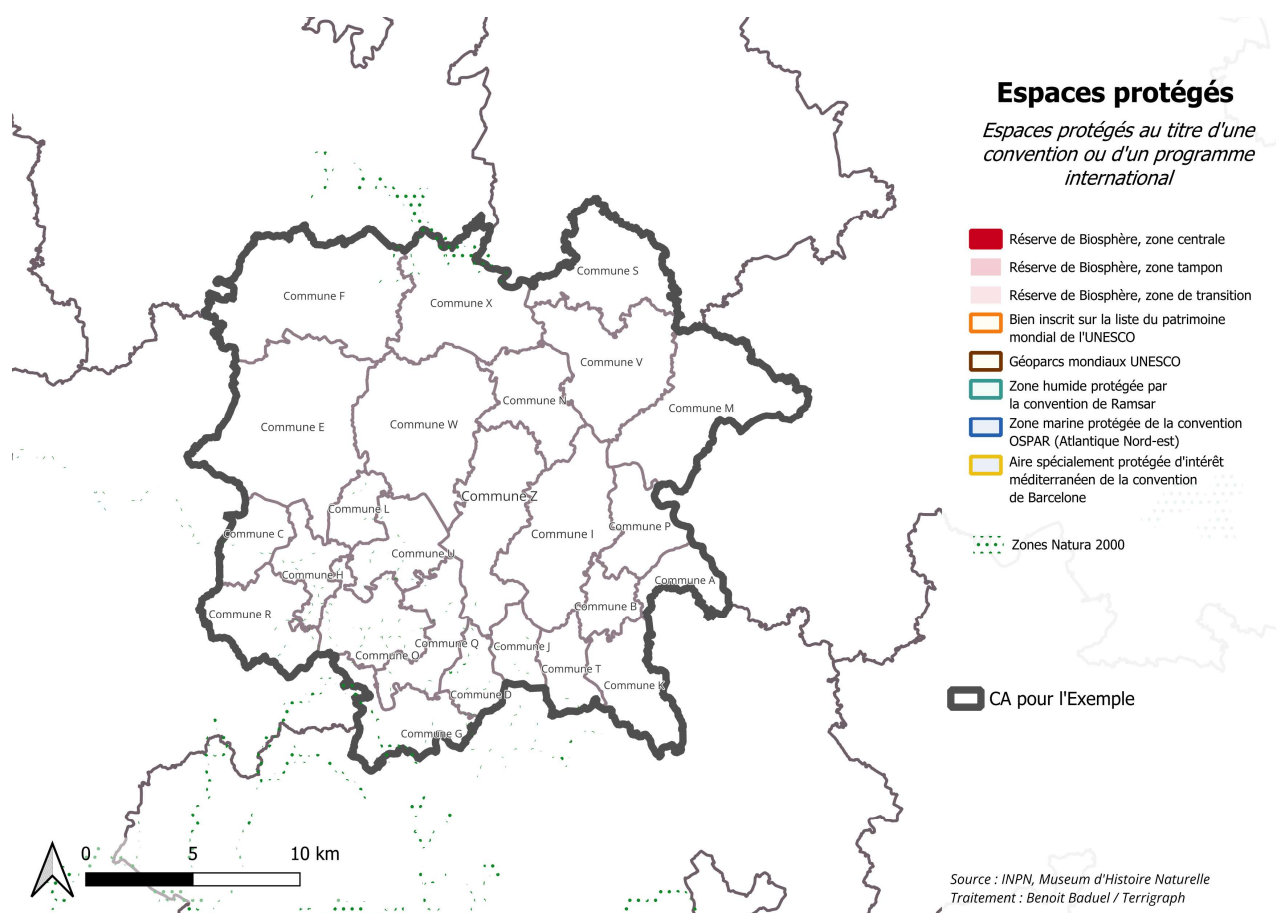
Ces zones d'inventaire représentent 5% du territoire
communautaire contre 12% à l'échelle départementale.

489 ha en zone Natura 2000 et 2 ha
sous protection réglementaire(1) ou
contractuelle(2)

(1) coeurs des parcs nationaux, réserves naturelles régionales, arrêtés de
protection du biotope, réserves nationales de chasse et de la faune sauvage,
réserves biologiques domaniales et forestières, réserves naturelles nationales
(2) aires d'adhésion des parcs nationaux, parcs naturels régionaux, zones
Ramsar, réserves de biosphère

Biodiversité // Part du territoire protégé ou soumis à inventaires





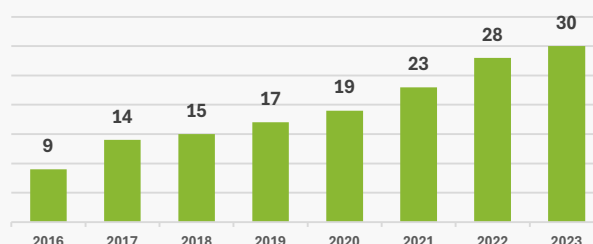
30 exploitations agricoles en Bio en
2023

3 034 hectares certifiés Bio ou en
conversion

6,3% de la Surface Agricole Utile du territoire
communautaire est exploitée en Bio, contre 6,6% à
l'échelle départementale.

Sur le territoire communautaire, la surface exploitée en Bio
a augmenté de 66% entre 2016 et 2023.

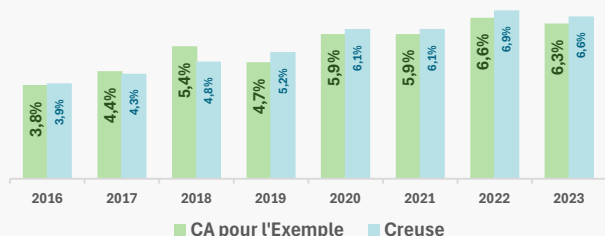
Nombre d'exploitations agricoles en Bio
CA pour l'Exemple



Source : SSP, Agence Bio retraitée par SDES

Part de la Surface Agricole Utile exploitée en Bio

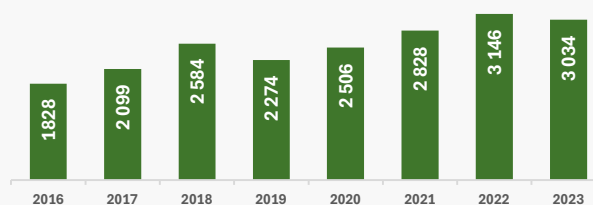
CA pour l'Exemple



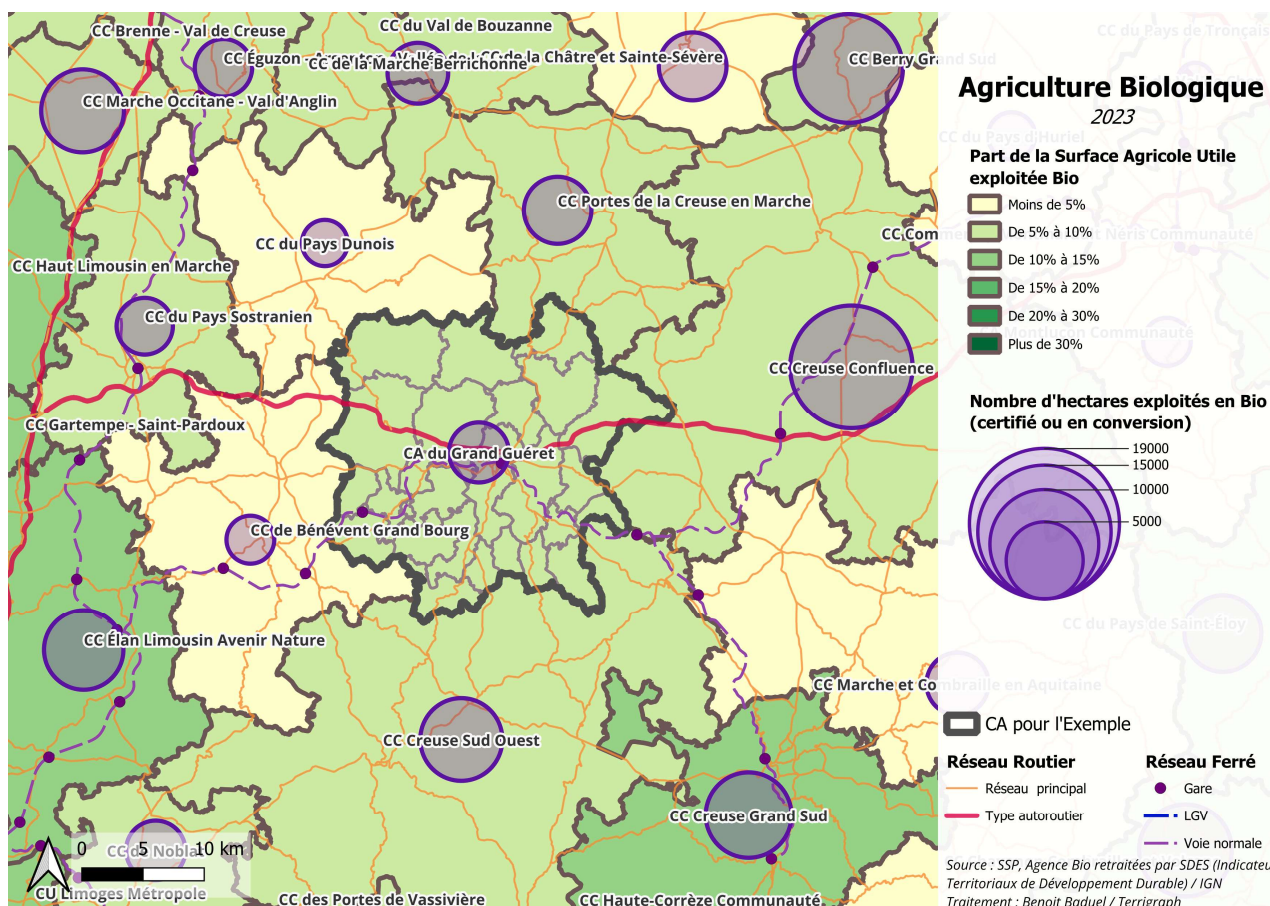
Source : SSP, Agence Bio retraitées par SDES

Nombre d'hectares exploités en bio (certifiés ou
en conversion)

CA pour l'Exemple



Source : SSP, Agence Bio retraitées par SDES





Rapport produit par Terrigraph

Date d'édition 30/09/2026

www.terrigraph.fr