

Commune appartenant à la CA pour l'Exemple et à la catégorie Ville-centre

Communes appartenant à la même catégorie : Commune Z

	Commune Z	Ville-centre	CA pour l'Exemple	Département	Région
Peuplement					
Démographie Source : Insee					
Nombre d'habitants au 1er janvier 2023	12 955	12 955	28 583	115 527	6 150 451
Evolution du nombre d'habitants depuis le 1/1/2017	-206	-206	-483	-3111	193473
Taux d'accroissement annuel de la population 2017 - 2023	-0,3%	-0,3%	-0,3%	-0,4%	0,5%
<i>Dont dû au solde naturel</i>	-0,5%	-0,5%	-0,6%	-1,0%	-0,2%
<i>Dont dû au solde migratoire</i>	0,3%	0,3%	0,3%	0,6%	0,8%
Profil des ménages Source : Insee					
Nombre de ménages en 2023	7 047	7 047	14 169	58 093	2 957 297
Taille moyenne des ménages en 2023	1,74	1,74	1,93	1,92	2,03
Part des ménages avec enfants en 2023	22,0%	22,0%	27,2%	25,6%	29,7%
<i>Dont familles monoparentales</i>	10,3%	10,3%	9,2%	8,2%	8,8%
Part des ménages d'une seule personne en 2023	55,5%	55,5%	45,0%	43,3%	40,0%
Profil par âge de la population Source : Insee					
Population de moins de 15 ans en 2023	14%	14%	15%	13%	15%
Population de 15 à 24 ans en 2023	13%	13%	10%	8%	11%
Population de 25 à 39 ans en 2023	17%	17%	16%	13%	16%
Population de 40 à 54 ans en 2023	18%	18%	18%	18%	19%
Population de 55 à 64 ans en 2023	13%	13%	14%	16%	14%
Population de 65 à 79 ans en 2023	18%	18%	19%	22%	18%
Population de 80 ans ou plus en 2023	8%	8%	8%	10%	7%
Niveau de vie des ménages Source : Filosofi					
Revenu disponible médian par UC* et par an en 2023	23 040 €	NC	24 680 €	23 210 €	25 520 €
*Unité de Consommation : système de pondération utilisé pour comparer les niveaux de vie de ménages de tailles et compositions différentes, en tenant compte des économies d'échelle (1 UC pour le premier adulte du ménage, 0,5 UC pour chaque autre personne âgée de 14 ans ou plus, 0,3 UC pour chaque enfant de moins de 14 ans.)					
Population active Source : Insee					
Nombre d'actifs 15-64 ans en 2023	5 672	5 672	12 614	47 313	2 793 276
Actifs occupés en 2023	4 795	4 795	11 183	42 152	2 501 647
<i>en % de la population active</i>	84,5%	84,5%	88,7%	89,1%	89,6%
Chômeurs en 2023 (au sens Insee)	877	877	1 431	5 161	291 630
<i>en % de la population active</i>	15,5%	15,5%	11,3%	10,9%	10,4%
Mobilités résidentielles / Moyennes annuelles 2020 - 2022 Source : Insee - Base Mobilité Résidentielle					
Ménages s'installant	502	502	573		
<i>dont en provenance d'une autre commune de l'EPCI</i>	105	105			
Ménages quittant	454	454	553		
<i>dont ménages quittant l'EPCI</i>	329	329			

Commune Z

Ville-centre

CA pour
l'Exemple

Département

Région

Logements

Utilisation du parc

Source : Insee

Nombre de logements en 2023	8 549	8 549	18 137	89 365	3 700 709
Part des logements utilisés comme Résidence Principale	82%	82%	78%	65%	80%
Part des logements utilisés comme Résidence Secondaire	4%	4%	9%	20%	12%
Part des logements vacants	13%	13%	13%	15%	8%

Profil du parc de Résidences principales

Source : Insee

Part des logements construits avant 1946 en 2022	14%	14%	23%	44%	22%
Part de Maisons individuelles en 2022	50%	50%	73%	85%	71%
Part des logements de 2 pièces ou moins en 2022	19%	19%	11%	8%	15%
Part des logements de 5 pièces ou + en 2022	31%	31%	44%	48%	40%

Vacance dans le parc privé

Source : Lovac

Nombre de logements vacants dans le parc privé en 2025	894	nc	2 067	13 028	266 610
dont vacants depuis plus de 2 ans	487	nc	1 204	9 319	154 424

Statut d'occupation des ménages

Source : Insee

Propriétaires occupants en 2023	44%	44%	64%	73%	63%
Locataires non HLM en 2023	28%	28%	19%	16%	26%
Locataires HLM en 2023	24%	24%	14%	8%	10%
Logés gratuitement / Hébergés en 2023	4%	4%	3%	3%	2%

Parc locatif des bailleurs sociaux en 2025

Source : Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS)

Nombre total de logements locatifs sociaux	1 775	1 775	2 080	5 340	332 136
soit en % des résidences principales	25%	25%	15%	9%	11%
Taux de vacance de + 3 mois au 1er janvier	0,9%	0,9%	1,0%	3,7%	1,0%
Taux de mobilité (N-1)	11,5%	11,5%	11,5%	10,9%	7,6%
Loyer moyen (par m²)	5,02 €	- €	5,08 €	5,09 €	6,33 €

Vente de logements anciens 2021 - 2025

Source : DVF

Nombre de logements existants vendus	826	826	1 830	9 928	458 704
Dont part de maisons individuelles	63%	63%	83%	95%	72%
Prix de vente médian au m²	1 061 €	1 061 €	1 000 €	806 €	2 110 €

Ventes de Terrains à bâtir 2021 - 2025

Source : DVF

Nombre de TAB vendus	16	16	77	187	35 492
Prix médian au m²	15 €	15 €	16 €	9 €	89 €

Construction de logements

Source : Sitadel

Nombre de logements mis en chantier 2021-2025	53	53	230	659	133 732
Soit rythme par an pour 1000 habitants	0,82	0,82	1,61	1,14	4,35
Pour comparaison, rythme 2016-2020	0,53	0,53	1,69	1,59	5,81
Part de la construction pour soi	45%	45%	83%	83%	41%

Ventes de logements neufs 2021 - 2025

Source : DVF

Nombre de logements vendus en VEFA	-	-	-	2	697
Prix moyen au m²	nc	nc	nc	nc	4 205 €

Commune Z

Ville-centre

CA pour
l'Exemple

Département

Région

Economie et emploi

Emplois sur le territoire

Source : Insee

Nombre d'emplois en 2023	11 065	11 065	14 561	42 978	2 520 347
Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés en 2023	231	231	130	102	101

Mobilités professionnelles

Source : Insee

Part des emplois occupés par des résidents de l'EPCI	62%	62%	64%	67%	69%
Part des actifs de la commune qui travaillent sur leur EPCI	85%	85%	82%	67%	68%

Chômage

Source : DARES (+Insee)

Chômeurs (cat.A,B,C) enregistrés à France Travail en 2025	1 125	1 125	1 915	7 730	475 355
Taux de chômage estimé (rapporté au nombre d'actifs Insee)	20%	20%	15%	16%	17%

Démographie des entreprises

Source : SIDE

Nombre d'établissements économiquement actifs en 2024	1 230	1 230	2 068	8 954	623 151
Evolution depuis 2018	17%	17%	23%	20%	32%
Création d'établissements de 2019 à 2025	1 047	1 047	2 069	9 081	674 816

Equipements et services

Scolarité

Source : Education Nationale

Nombre d'écoles primaires en 2025	9	9	29	149	4 640
Nombre de classes (mat. & элем.) en 2025	54	54	119	433	22 735
Nombre d'élèves en primaire	1 025	1 025	2 202	7 210	477 361
Nombre de collèges	2	2	3	18	646
Nombre d'élèves en collège	970	970	1 203	4 132	271 854
Nombre de lycées	2	2	3	8	340
Nombre d'élèves en lycée	1 152	1 152	1 327	2 499	177 483

Mobilités Scolaires en 2022

Source : Insee

Part des 3-10 ans scolarisés sur leur commune	91%	91%	74%	57%	75%
Part des 11-14 ans scolarisés sur leur EPCI	93%	93%	92%	80%	86%
Part des 15-17 ans scolarisés sur leur EPCI	71%	71%	74%	38%	62%

Santé

Sources : BPE / GéoFragilité CNAM SIAM ERASME

Nombre de médecins généralistes en 2024	11	11	17	81	6 297
soit pour 10 000 habitants	8,5	8,5	5,9	7,0	10,2
Nombre d'infirmiers en 2024	32	32	75	322	11 341
soit pour 10 000 habitants	24,7	24,7	26,2	27,9	18,4
Part des assurés du Régime Général en Affection de Longue Durée	23%	23%	23%	26%	20%
Part des assurés du Régime Général n'ayant pas consulté de généraliste depuis au moins 2 ans (+16 ans)	15%	15%	13%	12%	10%

Sport

Source : BPE / INJEP

Equipements à vocation sportive en 2024	53	53	125	641	21 109
soit pour 10 000 habitants	40,9	40,9	43,7	55,5	34,3
Nombre de clubs sportifs (associations) en 2022	62	62	122	510	16 345
Nombre de licenciés en 2022	3 327	3 327	7 636	26 263	1 480 715
Soit en % de la population totale	26%	26%	27%	23%	24%

Culture

Source : Basilic

Equipements à vocation culturelle en 2025	14	14	19	116	2 390
soit pour 10 000 habitants	10,8	10,8	6,6	10,0	3,9

	Commune Z	Ville-centre	CA pour l'Exemple	Département	Région
Vie associative Source : RNA					
Nombre d'associations actives en 2025	571	571	976	4 306	187 581
<i>soit pour 1000 habitants</i>	44,1	44,1	34,1	37,3	30,5
Offre commerciale en 2024 Source : BPE					
Commerces alimentaires	25	25	41	213	12 164
<i>soit pour 10 000 habitants</i>	19,3	19,3	14,3	18,4	19,8
Grandes et Moyennes Surfaces (hors GS de Bricolage)	4	4	8	30	1 470
<i>soit pour 10 000 habitants</i>	3,1	3,1	2,8	2,6	2,4
Autres commerces	108	108	132	367	24 080
<i>soit pour 10 000 habitants</i>	83,4	83,4	46,2	31,8	39,2
Citoyenneté Source : Ministère de l'Intérieur					
Participation au 1er tour de l'Election présidentielle de 2022	69%	69%	75%	76%	78%
Participation au 1er tour des Elections législatives de 2024	64%	64%	69%	71%	71%

Besoins spécifiques et Solidarités

Petite enfance Source : Insee, CAF					
Nombre d'enfants de moins de 3 ans (Insee) en 2023	304	304	705	2 458	155 380
Nombre annuel moyen de naissances de 2015 à 2024	117	117	247	790	53 291
Nombre de places de garde en 2023	229	229	483	1 441	107 427
<i>Dont chez assistantes maternelles</i>	56%	56%	60%	69%	64%
Seniors Source : Insee, FINESS					
Population âgée de 80 ans ou plus en 2023	1 078	1 078	2 246	11 217	458 258
Population de 80 ans ou + en logement ordinaire en 2023	85%	85%	79%	83%	87%
<i>Dont personnes vivant seules (2022)</i>	62%	62%	59%	54%	47%
<i>Dont propriétaires de leur logement (2022)</i>	76%	76%	84%	86%	81%
Nombre de places d'hébergement pour Personnes âgées dépendantes ou spécialisées Alzheimer ou assimilé	150	150	600	2 485	69 549
<i>Taux d'équipement (places pour 100 personnes de 80 ans ou +)</i>	13,9	13,9	26,7	22,2	15,2
Précarité et Fragilités sociales Source : Filosofi / Caf / Insee					
Bénéficiaires du RSA au 01/12/2023 (arrondi à 5)	460	NC	605	2 299	138 455
Part des ménages en dessous du seuil de pauvreté en 2023	23%	NC	17%	20%	15%
Nombre de places d'hébergement pour les adultes ou familles en difficulté - 2025	131	131	171	199	15 437

Environnement et Ecologie

Occupation du sol Source : CORINE Land Cover					
Surfaces déjà artificialisées en 2018 (en hectares)	812	812	1 749	8 134	398 272
<i>Soit en % du territoire</i>	31%	31%	4%	1%	5%
Surface agricole en 2018 (en hectares)	841	841	29 404	377 071	5 003 124
<i>Soit en % du territoire</i>	32%	32%	61%	67%	59%
Artificialisation des sols Source : Observatoire de l'artificialisation / CEREMA					
Artificialisation de 2009 à fin 2023 (données en ha)	30	30	188	1 157	55 927
<i>Soit par an</i>	2,0	2,0	12,5	77,1	3728,5
<i>dont à destination Activité économique</i>	52%	52%	16%	15%	19%
<i>dont à destination Habitat</i>	38%	38%	75%	74%	69%
<i>dont à destination Mixte</i>	2%	2%	4%	2%	2%
Part de la surface totale artificialisée chaque année	0,08%	0,08%	0,03%	0,01%	0,04%